

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 3/maj/2015**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Mgr. Peter Čulák,**

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 15 - XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha o výmere 9245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1491 – záhrady výmere 452 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 527 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

**Čl. II**

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **vodovodnej prípojky** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1491 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 1491.

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 108/2014, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpiet' umiestnenie vodovodnej prípojky nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1241/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Mgr. Peter Čulák