

Zámenná zmluva

č. 72/maj/2012

Mesto Stará Turá

zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: č. účtu : 20622-202/0200, VÚB a.s., Stará Turá
IČO : 00 312 002

Ing. Ľuboš Chudý,

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 - XX/2012 zo dňa 13.9.2012 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 – XXII / 2012 zo dňa 25.10.2012 vzájomne medzi sebou túto

zámennú zmluvu

Čl. I

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si na základe geometrického plánu č. 34493051-34/2001 medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 542/1 – zast. plocha o celkovej výmere 4216 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 720 – 110 / 2012 odčlenený pozemok parc. č. 542/58 - zast. plocha o výmere 4 m². Pozemok parc. č. 542/1 je zapísaný na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č.1 v podiele 1/1

Ing. Ľuboš Chudý je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 542/57 – zast. plocha o celkovej výmere 165 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 720 – 110 / 2012 odčlenený pozemok parc. č. 542/59 - zast. plocha o výmere 4 m². Pozemok parc. č. 542/57 je zapísaný na Ing. Ľuboša Chudého na liste vlastníctva č. 6171 v podiele 1/1.

Čl. II

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov citovaných v čl. I tejto zmluvy nasledovne :

Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Ing. Ľubošovi Chudému pozemok parc. č. 542/58 - zast. plocha o výmere 4m² .

Ing. Ľuboš Chudý prenecháva do vlastníctva Mesta Stará Turá pozemok parc. č. 542/59 – zast. plocha o výmere 4 m².

Čl. III.

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

Mesto Stará Turá, zastúpené Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta, IČO 00 312 002
bude vlastníkom pozemku :

- parcela registra „C“ - parc. č. 542/59 - zast. plocha o výmere 4m² v podiele 1/1.

Ing. Ľuboš Chudý bude vlastníkom pozemku :

- parcela registra „C“ - parc. č. 542/58 - zast. plocha o výmere 4 m² .

Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať, nakoľko zamieňané nehnuteľnosti sú výmerou aj cenou rovnaké.

Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
6. Ing. Ľuboš Chudý zároveň splnomocňuje Mesto Stará Turá, aby ho zastupovalo na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
7. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom a po jednom vyhotovení obdrží Mesto Stará Turá a Ing. Ľuboš Chudý.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa.....

V Starej Turej dňa 30.10.2012

Mesto Stará Turá
zastúpené Ing. Jánom Kiššom

Ing. Ľuboš Chudý