

6.2.Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že stavebné práce bude vykonávať za plnej prevádzky ZOS.

Článok VII.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác, úpravou okolia domu do pôvodného stavu , odovzdaním diela objednávateľovi -- podpisom preberacieho protokolu.

7.2.Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi nasledovné podklady :
- **PD , právoplatné stavebné povolenie .**

7.3.Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu, doklady o vykonaní všetkých predpísaných skúšok a revízií a celú realizačnú agendu pri preberaní diela.

7.4. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník, ktorý odovzdá objednávateľovi pri kolaudácii stavby.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.2.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.

8.3.Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :

- a) požadovať odstránenie vád opravou, alebo
- b) odstúpiť od zmluvy.

8.4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a), alebo b) tohto odseku.

8.5. Ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty , ktorá je **pri inštaláciách do 24 hodín a pri HSV do 15 dní**, a ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z vád, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nespĺní svoje povinnosti v tejto lehote. V tomto prípade objednávateľ použije na odstránenie vady diela sumu určenú na zádržné.

8.6.Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní **60 mesiacov** od odovzdania diela objednávateľovi.