



ZMLUVA **o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** **č. 75/maj/2011**

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Artois, s.r.o.

zastúpená: PharmDr. Erik Kovács - konateľ
sídlo: Hurbanova 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 35 970 278
IČ DPH: SK 2022108341
Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19710/R
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena bude po zápise do KN výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parc. č. 536/1 – ostatné plochy o výmere 12687 m² v celosti.

Čl. II

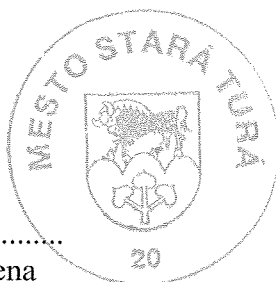
1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku parc. č. 536/1 do 30 dní od zápisu pozemku na LV. Vecné bremeno bude viazané na pozemok a bude spočívať v práve uloženie plynovej prípojky.
2. Rozsah práva vecného bremena je určený na základe geom. plánu č. 720 – 111/2011 skutočného zamerania plynovej prípojky na parc. č. 536/1 v k. ú. Stará Turá.
3. V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv počas životnosti stavby
 - povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej prípojky
 - povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na parcele č. 536/1 v k. ú. Stará Turá
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

5. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 02.11.2011



.....
Budúci povinný z vecného bremena

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 03.11.2011