

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 32/MAJ/HLZ/2024

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 6702000000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. František Antal, Ing. Elena Antalová,

2. Ing. Michal Dinga, Ing. Miroslava Dinga,

3. Ing. Martina Szekfü ,

4. Lukáš Szekfü ,

5. Alena Beláková,

6. Filip Durec,

7. PhDr. Alžbeta Dingová,

8. Alena Szekfüová,

9. Ján Zmeko,

10. Ing. Dagmar Zmeková, PhD.,

11. Mgr. Miroslav Krč, Martina Krčová,

12. APARTMENT REALITY, s.r.o.

Budatínska 16, 851 06 Bratislava

IČO 52739198

Zápis vložka č. 144725/B v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

13. Ing. Miloš Kluska, Renáta Klusková,

14. Mgr. Alena Klimáčková, RSc.,

15. Denis Szekfü,

16. Peter Králka, Zuzana Kráľková,

17. Martin Javor,

18. Andrea Roháčková,

19. Simona Klimáčková,

20. Sofia Klimáčková,

21. Martin Stančík,

22. PaedDr. Sylvia Krišová, MBA,

23. Milan Barančin, Natália Barančinová,

24. Erika Lessová,

25. Peter Surman,

26. Pavol Klimek,
a manželka **Andrea Klimková,**

(ďalej len oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 26)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 328 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 26 sú podieloví spoluvlastníci pozemkov parc. č. 612 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1237 m², a parc. č. 613/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 10709

- na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 18589/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 49482/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 3 v podiele 4644/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 4 v podiele 4644/220160

- na oprávneného z vecného bremena č. 5 v podiele 8477/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 6 v podiele 7247/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 7 v podiele 7309/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 8 v podiele 3852/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 9 v podiele 4456/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 10 v podiele 14672/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 11 v podiele 14814/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 12 v podiele 4211/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 13 v podiele 7231/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 14 v podiele 6408/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 15 v podiele 7364/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 16 v podiele 13326/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 17 v podiele 8118/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 18 v podiele 8118/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 19 v podiele 7203/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 20 v podiele 4210/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 21 v podiele 4210/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 22 v podiele 2700/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 23 v podiele 8854/220160
- na oprávneného z vecného bremena č. 24 v podiele 7612/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 25 v podiele 7612/440320
- na oprávneného z vecného bremena č. 26 v podiele 4737/220160.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617/2 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 26. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavby „Chodník“ a bude časovo obmedzené do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá.

Stavbu „Chodník“ je potrebné vybudovať v zmysle platnej STN, povrchy zosúladiť s okolím a podľa stanoviska budúceho správcu chodníka (Technické služby m.p.o., Stará Turá).

2. Záber pozemku pod vecné bremeno bude v zmysle projektovej dokumentácie.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena č. 1 až č. 26, alebo ním určeným osobám, za účelom vybudovania stavby „Chodník“.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť vybudovaný chodník.

5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 26, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 26 zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Budúci oprávnení č. 1 až č. 26 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazajú toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617/2, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 617/2, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 26 i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 617/2, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy a zástupca oprávnených z vecného bremena pán Milan Barančin obdrží dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

.....
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena :

.....

č. 1 František Antal a manželka Ing. Elena Antalová

č. 2 Ing. Michal Dinga a manželka Ing. Miroslava Dinga

.....
č. 3 Ing. Martina Szekfü

.....
č. 4 Lukáš Szekfü

.....
č. 5 Alena Beláková

.....
č. 6 Filip Durec

.....
č. 7 PhDr. Alžbeta Dingová

.....
č. 8 Alena Szekfüová

.....
č. 9 Ján Zmeko

.....
č. 10 Ing. Dagmar Zmeková, PhD.

.....
č. 11 Mgr. Miroslav Krč a manželka Martina Krčová

.....
č. 12 APARTMENT REALITY, s.r.o. Bratislava

.....
č. 13 Ing. Miloš Kluska a manželka Renáta Klusková

.....
č. 14 Mgr. Alena Klimáčková, RSc.

.....
č. 15 Denis Szekfü

.....
č. 16 Peter Králka a manželka Zuzana Kráľková

.....
č. 17 Martin Javor

.....
č. 18 Andrea Roháčková

.....
č. 19 Simona Klimáčková

.....
č. 20 Sofia Klimáčková

.....
č. 21 Martin Stančík

.....
č. 22 PaedDr. Sylvia Krišová, MBA

.....

.....

č. 23 Milan Barančin a manželka
Natália

č. 24 Erika Lessová

.....
č. 25 Peter Surman

.....
č. 26 Pavol Klimek a manželka
Andrea Klimková

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: