

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 3/maj/2019**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnení z vecného bremena :**

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Matúš Gregor,                  | 2. Helena Klimková,        |
| 3. Miloš Štepanovic,              | 4. Ján Benian,             |
| a manž. Eva                       | a manž. Oľga               |
| 5. Mgr. Katarína Hladká Kolprečaj | 6. Jozef Letko,            |
| 7. Milada Prochádzková,           | 8. Mária Sztrechayová,     |
| 9. Mária Porubanová,              | 10. Natália Miklášová,     |
| 11. Igor Matejdes,                | 12A. Juraj Zaľko,          |
| a manž. Petra                     |                            |
|                                   | 12B. Dominika Pavlovičová, |
| 13. Monika Benová,                |                            |
|                                   | 14. Štefan Starosta        |
| 15. Emília Hodermarská,           |                            |
|                                   | 16. Simona Dávidová,       |
| 17. Michal Nad',                  |                            |
|                                   | 18. Iveta Černáková,       |
| 19. Priestor č. 1                 |                            |
| Dušan Gregor,                     |                            |
|                                   | 20. Priestor č. 2 - 1      |
|                                   | Michal Nad',               |
| 21. Priestor č. 2 - 2             |                            |
| Mesto Stará Turá                  |                            |
| SNP 1/2                           |                            |
| 916 01 Stará Turá                 |                            |
| IČO 00 312 002                    |                            |
|                                   | 22. Priestor č. 2 - 3      |
|                                   | Ing. Ján Hodermarský,      |
| 23. Priestor č. 2 – 4             |                            |
| Emília Hodermarská,               |                            |

( ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 23 )

uzatvárajú

## **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

### **Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 536/16 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1157 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/17 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 861 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/30 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup> a parc. č. 536/31 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 399 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 23 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to bytového domu súp. č. 363, ktorý je zapísaný na LV č. 3462

- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 6264/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 5853/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 3 v podiele 5848/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 4 v podiele 6020/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 5 v podiele 6029/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 6 v podiele 5978/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 7 v podiele 6041/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 8 v podiele 6029/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 9 v podiele 5965/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 10 v podiele 5948/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 11 v podiele 6026/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 12 v podiele 6321/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 13 v podiele 5977/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 14 v podiele 6026/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 15 v podiele 6423/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 16 v podiele 5812/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 17 v podiele 5850/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 18 v podiele 5984/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 19 v podiele 16278/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 20 v podiele 2200/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 21 v podiele 2200/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 22 v podiele 2200/133472,
- na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 23 v podiele 2200/133472.

### **Čl. II**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 536/16, parc. č. 536/17, parc. č. 536/30 a parc. č. 536/31** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 23. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníkov bytového domu súp. č. 363.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. 536/16, parc. č. 536/17, parc. č. 536/30 a parc. č. 536/31.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie elektrickej prípojky.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 536/16, parc. č. 536/17, parc. č. 536/30 a parc. č. 536/31, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 536/16, parc. č. 536/17, parc. č. 536/30 a parc. č. 536/31 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 536/16, parc. č. 536/17, parc. č. 536/30 a parc. č. 536/31 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

budúci povinný z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

budúci oprávnení z vecného bremena :

-----  
č. 1: Matúš Gregor

-----  
č. 2: Helena Klimková

-----  
č. 3: Miloš Štepanovic a manž.

-----  
č. 4: Ján Benian a manž.

-----  
č. 5: Mgr. Katarína Hladká Kolprečaj

-----  
č. 6: Jozef Letko

-----  
č. 7: Milada Prochádzková

-----  
č. 8: Mária Sztrechayová

-----  
č. 9: Mária Porubanová

-----  
č. 10: Natália Miklášová

-----  
č. 11: Igor Matejdes a manž.

-----  
č. 12A: Juraj Zatl'ko

-----  
č. 12B: Dominika Pavlovičová

-----  
č. 13: Monika Benová

-----  
č. 14: Štefan Starosta

-----  
č. 15: Emília Hodermarská

-----  
č. 16: Simona Dávidová

-----  
č. 17: Michal Nad'

-----  
č. 18: Iveta Černáková

-----  
č. 19: Dušan Gregor

-----  
č. 20: Michal Nad'

-----  
č. 21: Mesto Stará Turá

-----  
č. 22: Ing. Ján Hodermarský

-----  
č. 23: Emília Hodermarská