

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 29/maj/2012

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

1. Marián Augustín, rodený

2. Martina Juhásiková, rodená

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 15 - XXXVI/2010 zo dňa 23.09.2010
zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4965 – zastavaná plocha o výmere 8 999 m² a parc. č. 4960/4 – ostatné plochy o výmere 241 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený č. 1 a č. 2 z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami pozemku parc. č. 4007/3 – ostatné plochy o výmere 383 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 7071 na oprávneného č. 1 a č. 2 z vecného bremena na každého v podiele 1/2.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2 spočívajúce v práve uloženia **vzdušnej NN prípojky a práva prechodu a prejazdu** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4007/3 ako aj jeho právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 4007/3.

Vzdušná NN prípojka a právo prechodu a prejazdu je vyznačené v geometrickom pláne číslo 24/2012, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo nim určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

Pozemok parc. č. 4007/3 bol odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 4007/2 geom. plánom č. 156/2010.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby nim určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 4960/4 a 4965 na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedených pozemkov bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 splňomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti .

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 12.4.2012

V Starej Turej, dňa 12.4.2012

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....
Mesto Stará Turá, zastúpené
Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

.....
Marián Augustín

oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....
Martina Juhásiková