

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 74/maj/2011

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Artois, s.r.o.

zastúpená: PharmDr. Erik Kovács - konateľ

sídlo: Hurbanova 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 35 970 278

IČ DPH: SK 2022108341

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro, vložka č. 19710/R

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 542/1 – zastavaná plocha o výmere 3 222 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 536/4 – zast. plocha o výmere 69 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 6002 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia **plynovej prípojky** v prospech vlastníka nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Stará Turá na liste vlastníctva č. 6002 na Artois, s.r.o., v celosti, ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 536/4.

Uloženie plynovej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 111/2011, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie plynovej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 542/1, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 03.11.2011

V Starej Turej, dňa 25.10.2011

V Starej Turej, dňa 03.11.2011

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš,
primátor mesta

.....
Artois, s.r.o.
v zastúpení PharmDr. Erik Kovács,
konateľ spoločnosti