



# Obec Lubina

## Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Zn.: OcÚLu300/2026-TS1/20  
S2026/182

v Lubine dňa: 22.04.2026

Západoslovenská distribučná a. s.  
IČO: 36361518  
Čulenova č.6  
816 47 Bratislava

## ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Dňa 16.03.2026 (evid.č.239/2026) podal žiadateľ, Západoslovenská distribučná a. s., IČO:36361518 so sídlom v Bratislave, Čulenova č.6, zastúpený INGO s.r.o., Žilina, Radová 1080/28, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona na stavbu „**TN – A1 – Stará Turá, Lubina, VNK**“, **SO 01 VN zemné káblové vedenie, SO 01.2 Optochránička HDPE integral DN 40+UOK**, umiestnenú na pozemkoch parcely CKN 17344/6, 7072/2, 7071, 17347, 17344/8, 17344/5, 17344/1, 17343, 5269, 5268/1, 5259/1, 5259/2, 5256, EKN 5258/2, 5257, CKN 5250, 5249, 5248, 4967 v k. ú. Stará Turá a na pozemkoch parcely CKN 11396, 11522/2, 11531, EKN 11522/1, CKN 11522/5, 11448, 11449/1 v k. ú. Lubina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Lubina, príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva:

### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:** 26/311926  
**názov stavby:** „**TN – A1 – Stará Turá, Lubina, VNK**“  
**v členení:** **SO 01 VN zemné káblové vedenie,**  
**SO 01.2 Optochránička HDPE integral DN 40+UOK**  
**miesto stavby:** k. ú. Lubina, k. ú. Stará Turá  
**stavebné pozemky:** CKN 17344/6, 7072/2, 7071, 17347, 17344/8, 17344/5, 17344/1, 17343, 5269, 5268/1, 5259/1, 5259/2, 5256, EKN 5258/2, 5257, CKN 5250, 5249, 5248, 4967 v k. ú. Stará Turá a na pozemkoch parcely CKN 11396, 11522/2, 11531, EKN 11522/1, CKN 11522/5, 11448, 11449/1 v k. ú. Lubina.  
**stavebník:** Západoslovenská distribučná a. s., IČO:36361518 so sídlom v Bratislave, zastúpený INGO s.r.o., Žilina, Radová 1080/28,  
**vlastník stavby:** Západoslovenská distribučná a. s., IČO:36361518 so sídlom v Bratislave,  
**účel stavby:** 2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie  
**typ stavby:** novostavba  
**projektant:** Pavol Chaban, reg. č. 3867\*TZ\*2-3, SLENER, s.r.o., Trnavská 18, 010 08 Žilina, [chabanpavol@gmail.com](mailto:chabanpavol@gmail.com), +421 905 923 478  
**identifikačné údaje dokumentácie:** Projekt stavebného zámeru vypracoval Pavol Chaban, reg. č. 3867\*TZ\*2-3, s dátumom 02/2026.

**Právnické a fyzické osoby, osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom:**

1. SR v správe SPF, Búdková cesta č.36, 817 15 BA
2. Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, IČO: 312002
3. Obec Lubina, 916 12 Lubina 56
4. Bičianová Lucia r. Durcová, Poriadie
5. Medňanský Miroslav, Stará Turá
6. Tyko Jozef, Trnava
7. Nedielka Zdeněk, Nové Mesto nad Váhom
8. Mikuš Benjamín, Piešťany
9. Mikuš Stanislav, Nižná
10. Nemčovič Jozef, Cífer
11. Križko Jaroslav, Brezová pod Bradlom
12. Pacalaj Marián, Senica
13. Sabadoš Dušan, Ing., Pezinok
14. Škvarková Jana r. Sabadošová, Ing., Bratislava 1
15. Pleško Milan, Zemianske Kostolany
16. Leibner Jiří, Mgr., Bratislava - Ružinov
17. Valenta Jaroslav, Stará Turá
18. Gajarová Lenka r. Valentová, Stará Turá
19. Valentová Jana, Stará Turá
20. Štefíková Veronika r. Valentová, Stará Turá
21. Ježo Peter, Lubina

**Podrobné údaje o stavbe:**

**SO 01-Zemné káblové vedenie VN**

Medzi koncovou kioskovou trafostanicou č. TS 0032-213, ktorá sa nachádza v doline Lubina, Miškech Salaš a koncovou kioskovou trafostanicou č. TS 0058-503, ktorá sa nachádza v doline Stará Tura -Súš sa vybuduje nový káblový prepoj zemným káblovým vedením VN v celkovej dĺžke 1263 m.

Trasa: Od existujúcej trafostanice č. TS 0032-213 je trasa káblového prepoja navrhnutá stredom nespevnenej cesty (parc. CKN 11448) v dĺžke 66m. Z tejto nespevnenej cesty trasa odbočí na lesnú nespevnenú cestu, ktorá prechádza z katastra Lubina do katastra Stará Tura. Navrhovaný VN kábel bude uložený stredom lesnej nespevnenej cesty. Lesná cesta sa pripája na spevnenú komunikáciu (parc. CKN 5249). Trasa navrhovaného VN kábla prekríži spevnenú komunikáciu (parc. CKN 5249) a pokračuje v zelenom páse pravou stranou ďalšou spevnenou komunikáciou (parc. CKN 5278). V osade Hrachoviska bude navrhovaný VN kábel uložený v pretlačenej chráničke HDPE DN 200mm a optochránička v pretlačenej chráničke HDPE DN 110mm v dĺžke 132m. Za osadou Hrachoviska pokračuje trasa navrhovaného VN kábla v zelenom páse existujúcej lesnej cesty v časti Pálenica (parc. CKN 17344/1). Navrhovaný kábel bude križovať Brezovský potok, ktorý je v mieste križovania s lesnou cestou uložený v betónových rúrach. (Križovanie sa urobí pretlačením chráničiek HDPE D-200mm a D-110mm v dĺžke 8m). Lesná cesta cez Pálenicu sa pripája na asfaltovú komunikáciu (parc. CKN 17344/5), ktorá patrí mestu Stará Turá. Navrhovaný VN kábel sa uloží v zelenom páse asfaltovej komunikácie. Po 269m navrhovaný VN kábel prekríži asfaltovú komunikáciu (parc. CKN 17344/5). (Križovanie sa urobí pretlačením chráničiek HDPE D-200mm a D-110mm v dĺžke 4m) a trasa pokračuje existujúcim lesným priesekom v dĺžke 68m. Za lesným priesekom je trasa VN kábla navrhnutá v zelenom páse súbežne s miestnou spevnenou komunikáciou (parc. CKN 17347) v dĺžke 142m. Káblové vedenie VN bude ukončené v existujúcej kioskovej trafostanici č. TS0058-503. Na základe požiadavky OU Nové Mesto nad Váhom, Lesný odbor bude VN kábel v lesných pozemkoch (parcely C-KN č.5248, 17344/1, 17344/5, 17344/6 a 17344/8 v k. u. Stará Turá) uložený v chráničke FXKV DN 200mm v dĺžke trasy 1091m a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. V dĺžke trasy 20m (pred existujúcou TS č. TS 0032-213) bude VN kábel

uložený v pieskovom lôžku vo výkope 50x120cm a nad takto uložený kábel sa položí výstražná fólia PVC. Do výkopu navrhovaného VN káblového vedenia bude taktiež uložená chránička HDPE 40/3. Dĺžka trasy zemného káblového prepoja je 1263 m. vid' výkres č.2 - Situácia VNK

### **SO 01.2 Optochránička HDPE integral DN 40**

Súbežne s VN káblom bude vo výkope uložená chránička HDPE integral DN 40 s popisom ZSD, a. s. v celkovej dĺžke 1263m.

Rúrka bude uložená vo voľnom teréne v pieskovom lôžku spolu s VN káblom. Pri križovaní s inými podzemnými vedeniami bude uložená do samostatnej chráničky FXKV 110. Pri križovaní miestnej komunikácie a vodného toku bude pre oprochráničku pretlačená samostatná chránička HDPE 110. Chránička HDPE DN 40 bude zaústená do existujúcej kioskovej trafostanice č. TS 0032-213, v doline Lubina, Miškech Salaš a existujúcej kioskovej trafostanice č. TS 0058 -503, dolina Stará Tura -Súš. Chránička HDPE integral DN 40 bude v celej trase označená markerom (Smart Marker SM1500-Komplex) každých 50m (v zastavanej časti) až 200m (na poľnohospodárskej pôde), v mieste spojky HDPE chráničky, v mieste prechodu cez komunikácie, koncových bodoch a pri zmene smeru v každom oblúku (začiatok, stred a koniec).

### **Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

1. Stanovisko Mesta Stará Turá zo dňa 22.09.2025 pod zn.: 17133/MSUST/RVŽP/4698/2025
2. Stanovisko OÚ OSŽP Nové Mesto n/V č. OU-NM-OSŽP-2025/014253-004 zo dňa 07.08.2025, OU-NM-OSŽP-2025/014254-002 zo dňa 12.08.2025, OU-NM-OSŽP-2025/018426-002 zo dňa 07.11.2025, OU-NM-OSŽP-2025/014252-002 zo dňa 24.07.2025, OU-NM-OSŽP-2025/014251-002 zo dňa 12.08.2025,
3. Vyjadrenie Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 23.07.2025 pod č.: TSK/2025/07840-2
4. Stanovisko SPF zo dňa 19.09.2025 pod č. SPFS116603/2025/740-003, SPFZ177178/2025
5. Stanovisko SVP, š.p. zo dňa 25.09.2025 pod zn.: SVP20845/2025/2
6. Stanovisko SPP, a.s. zo dňa 06.11.2025 pod zn.: TD/NS/0882/2025/Ga
7. Vyjadrenie TVK, a.s. zo dňa 25.07.2025 pod zn.: VTIR-2025/29
8. Stanovisko ZS Distribučná, a.s. zo dňa 17.12.2025
9. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. zo dňa 02.12.2025 pod č. 6612531747
10. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. zo dňa 10.10.2025 pod č. 3730010252
11. Stanovisko Ministerstva obrany SR zo dňa 29.07.2025 pod č. SEMaI-EL13/2-9-2086/2025
12. Vyjadrenie OU NM Odbor krízového riadenia zo dňa 22.07.2025 pod zn.: OU-NM-OKR-2025/013627-12
13. Záväzné stanovisko KPÚ TN zo dňa 23.07.2025 pod zn.: Z-PUSR-054999/2025
14. Stanovisko OU-NM-PLO-2025/019057-002 zo dňa 28.10.2025, OU-NM-PLO-2025/019054-002 zo dňa 29.10.2025

### **Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude osadená na pozemkoch parcely CKN 17344/6, 7072/2, 7071, 17347, 17344/8, 17344/5, 17344/1, 17343, 5269, 5268/1, 5259/1, 5259/2, 5256, EKN 5258/2, 5257, CKN 5250, 5249, 5248, 4967 v k. ú. Stará Turá a na pozemkoch parcely CKN 11396, 11522/2, 11531, EKN 11522/1, CKN 11522/5, 11448, 11449/1 v k. ú. Lubina, tak ako to je zakreslené

v situácii, výkres č.2 v M=1:1000, ktorú vypracoval Pavol Chaban, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. 3867\*TZ\*2-3, s dátumom 10/2025.

2. Žiadateľ zrealizuje stavbu podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmie vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pred začatím stavebných prác je žiadateľ povinný vytýčiť všetky inžinierske siete oprávnenou osobou na základe objednávky.

4. Žiadateľ je povinný pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Žiadateľ zabezpečí polohové a priestorové osadenie stavby oprávneným geodetom v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

6. Žiadateľ bude stavbu realizovať dodávateľsky.

7. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ OSŽP Nové Mesto n/V č. OU-NM-OSŽP-2025/014253-004 zo dňa 07.08.2025:

1. *Vzhľadom na početný výskyt invázných druhov rastlín v trase elektrického vedenia je potrebné zabezpečiť aby nedošlo k premiestňovaniu zeminy ani stavebných materiálov (štrkové lôžko) do iných úsekov trasy zemného vedenia.*

2. *Investor zabezpečí monitoring výskytu invázných druhov rastlín a hviezdника ročného v línii zemného kábla akreditovanou osobou a to pred realizáciou prác a počas obdobia troch vegetačných sezón od ukončenia prác. Výsledky monitoringu bude predkladať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie a na pracovisko Štátnej ochrany prírody, Správy CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová k 15. decembru kalendárneho roka po dobu troch rokov, to znamená do roku 2028.*

3. *V prípade, že po osadení kábla bude zaznamenaný výskyt invázných rastlín na nových lokalitách v trase zemného vedenia, je investor povinný zabezpečiť ich trvalé odstránenie.*

4. *Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.*

5. *V priestore CHKO Biele Karpaty, kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané jazdiť a stáť s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce, mimo diaľnice, cesty, miestnej cesty, účelovej cesty, existujúcej prístupovej poľnej cesty, parkoviska, čerpacej stanice, garáže alebo továrenského, staničného alebo letiskového priestoru. Výnimku zo zákazu vydáva Okresný úrad Trenčín, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v Trenčíne.*

6. *Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010- Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).*

8. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ OSŽP Nové Mesto n/V č. OU-NM-OSŽP-2025/014252-002 zo dňa 24.07.2025:

- *Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.*

- *Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie*

odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

- Držiteľa odpadu Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom upozorňuje na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

- Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný: - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyčistených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch. 7) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle ust. § 99 ods. 1. písm. b bod 5.) zákona o odpadoch. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom ku kolaudácii stavieb v takom prípade požaduje od žiadateľa priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) preukazujúce odovzdanie odpadov z predmetnej stavby na ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s týmto záväzným stanoviskom a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

9. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska OÚ OSŽP Nové Mesto n/V č. OU-NM-OSŽP-2025/014251-002 zo dňa 12.08.2025:

*V prípade výkopových prác a úprav terénu dochádza k tvorbe tuhých znečisťujúcich látok pričom realizátor danej činnosti je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie Všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky, v súlade s Prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.*

10. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Nové Mesto n/V, OU-NM-PLO-2025/019054-002 zo dňa 29.10.2025:

*1) Na využitie lesných pozemkov pre realizáciu uvedenej stavby je potrebné rozhodnutie tunajšieho úradu o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na ploche potrebnej k realizácii stavby. So začatím prác na lesných pozemkoch nemožno začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.*

*2) Stavebný objekt SO 01 VN podzemné káblové vedenie možno umiestniť na lesných pozemkoch len za podmienky, že na lesných pozemkoch bude kábel uložený v chráničke, aby nedošlo k poškodeniu kábla pri riadnom obhospodarovaní lesov (ťažba, približovanie, doprava dreva).*

*3) Po realizácii stavby požiadava investor pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o vydanie rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch v ochranných pásmach podzemného káblového vedenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení na dobu životnosti stavby po zameraní jej skutočného vyhotovenia.*

*4) Investor stavby je podľa § 35 zákona o lesoch povinný uhradiť vlastníkom lesných pozemkov náhradu za obmedzenie vlastníckych práv za dočasné vyňatie lesných pozemkov a následne za obmedzenie využívania lesných pozemkov v ochrannom pásme podzemného vedenia.*

*5) Pri činnostiach vykonávaných v lesoch podľa osobitných predpisov, na ktoré podľa tohto zákona netreba povolenie, sú právnické osoby alebo fyzické osoby povinné oznámiť obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva rozsah, účel a dobu trvania tejto činnosti najmenej 15 dní vopred. Pritom sú povinné dodržiavať ustanovenia zákona § 7 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch. V prípade odstraňovania následkov havarijných stavov v lesoch môžu právnické osoby alebo fyzické osoby vykonať nevyhnutné opatrenia bezodkladne. O ich vykonaní sú povinné neodkladne, najneskôr do siedmich dní informovať obhospodarovateľa lesa a orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže obmedziť, prípadne inak upraviť vykonávanie činností, ak to vyžaduje ochrana práv a oprávnených záujmov vlastníka, správcu a obhospodarovateľa lesa, ochrana lesa alebo iný verejný záujem.*

11. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky záväzného stanoviska KPÚ TN zo dňa 23.07.2025 pod zn.: S-PUSR-013020/2025:

*1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>*

*2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. Narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami starosta obce tel. +fax: 032/7778175, [starosta@obeclubina.sk](mailto:starosta@obeclubina.sk)  
stavebný úrad: 032/7778169, 0907 887 540, [stavebnyurad@obeclubina.sk](mailto:stavebnyurad@obeclubina.sk)*

archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

12. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska SPF zo dňa 19.09.2025 pod č. SPFS116603/2025/740-003, SPFZ177178/2025:

na pozemkoch SR mimo zastavaného územia obce:

- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

13. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p. zo dňa 25.09.2025 pod zn.: SVP20845/2025/2:

- Vodný tok Brezovský potok je v danom území (jedná sa o mimo zastavané územie) v neupravenom profile, bez vymedzených pozemkových hraníc. V mieste navrhovaného križovania toku zemným káblovým vedením VN je v krytom profile (rúrový priepust).
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne, v prípade krytého profilu v šírke min. 4,0 m od vonkajšieho okraja krytého profilu (rúrového priepustu) obojstranne. Ochranné pásmo žiadame pri križovaní toku resp. samotnou výstavbou dodržať.
- V ochrannom pásme toku nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Pobrežnými pozemkami pri drobnom vodnom toku sú pozemky v šírke do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať tieto pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K trasovaniu navrhovaného rozvodu VNK nemáme výhrady.
- So spôsobom križovania vodného toku navrhovaným káblom VNK (vrátane optochráničky) pretláčaním, súhlasíme. Uložením chráničiek bude zabezpečené krytie min. 1,5 m pod dnom rúrového priepustu. Chráničky ako aj pomocné jamy umiestniť za ochranné pásmo toku. Miesto križovania vodného toku v teréne vyznačiť.
- V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku ak budú el. rozvody v kolízii s touto úpravou/opravou alebo budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p. mimo nami odsúhlasenej dokumentácie (projekt stavby), investor stavby (ZSD, a.s.) vykoná preloženie týchto rozvodov na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytyčí bezodplatne trasovanie navrhovaných rozvodov v záujmovom území.
- Stavbou nedôjde k žiadnym zásahom do pozemkov v správe SVP, š.p.
- K zahájeniu prác na križovaní vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať.
- Stavbu realizovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.

starosta obce tel. +fax: 032/7778175, [starosta@obeclubina.sk](mailto:starosta@obeclubina.sk)

stavebný úrad: 032/7778169, 0907 887 540, [stavebnyurad@obeclubina.sk](mailto:stavebnyurad@obeclubina.sk)

- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Raksányi) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. V prípade nedodržania uvedeného, s kolaudáciou stavby súhlasiť nebudeme.
- Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku a v jeho inundačnom území vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania nami spravovaného vodného toku v súradnicovom systéme v digitálnej podobe.
- Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

14. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom, a s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, zo dňa 02.12.2025 pod zn.: 6612531747:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a

požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľ.

15. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dbať, aby boli čo najmenej obmedzované vlastnícke a iné práva vlastníkov a užívateľov pozemkov a po ukončení prác uviesť všetky dotknuté pozemky do takého stavu, aby sa neobmedzoval prístup peších a príjazd s vozidlami a mechanizmami.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 16.03.2026.

#### **ODÔVODNENIE:**

Dňa 16.03.2026 (evid.č.239/2026) podal žiadateľ, Západoslovenská distribučná a. s., IČO:36361518 so sídlom v Bratislave, Čulenova č.6, zastúpený INGO s.r.o., Žilina, Radová 1080/28, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona na stavbu „TN – A1 – Stará Turá, Lubina, VNK“, **SO 01 VN zemné káblové vedenie, SO 01.2 Optochránička HDPE integral DN 40+UOK**, umiestnenú na pozemkoch parcely CKN 17344/6, 7072/2, 7071, 17347, 17344/8, 17344/5, 17344/1, 17343, 5269, 5268/1, 5259/1, 5259/2, 5256, EKN 5258/2, 5257, CKN 5250, 5249, 5248, 4967 v k. ú. Stará Turá a na

pozemkoch parcely CKN 11396, 11522/2, 11531, EKN 11522/1, CKN 11522/5, 11448, 11449/1 v k. ú. Lubina.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Následne oznámením zo dňa 16.03.2026 spis.zn.:OcÚLu241/2026-ozn. stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere v zmysle §51 ods.2) zákona č. 25/2025 Zb. zákonov. V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby si mohli svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou, vyvesenou v Obci Lubina a v meste Stará Turá po dobu 15 dní (16.03.2026-01.04.2026) v mieste obvyklým spôsobom.

Uplatnené požiadavky dotknutých orgánov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Lubina posúdila predloženú žiadosť v konaní o stavebnom zámere v súlade §60 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

### **POUČENIE:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a §54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní oznámenia – doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s §61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

### **K doručeniu:**

**Poznámka:** Fyzickým osobám a právnickým osobám záujmového územia v Starej Turej a v Lubine (veľký počet vlastníkov a spoluvlastníkov pozemkov a stavieb vrátane bytov) sa rozhodnutie **doručuje verejnou vyhláškou** v zmysle §51 ods.3 v mieste obvyklým spôsobom.