

## Z Á P I S N I C A

### z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 21. 2. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **PROGRAM :**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXIII. a XXIV. zasadnutí MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2012
7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2012
8. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2012
9. Návrh VZN č.1/2013-Nar. Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá
10. Návrh VZN č.2/2013-Nar. O nakladaní s odpadmi
11. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2012
12. Správa z vykonaných kontrol od XXIII. zasadnutia MsZ
13. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2012
14. Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2012
15. Prerokovanie platu primátora mesta
16. Projektový zámer – nákup lesnej techniky
17. Návrh štúdie „Prestavba a nadstavba budovy Mestského úradu“
18. Žiadosť o vytvorenie ekonomických podmienok pre otvorenie diabetologickej ambulancie na Poliklinike v Starej Turej
19. Návrhy a otázky poslancov

#### K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

##### **1. Otvorenie**

XXV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Ján Kišš o 15 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 10 poslancov.

Oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania. Do programu navrhol nasledovné zmeny:

za bod č. 2 navrhol zaradiť bod 2a Prezentácia automatického externého defibrilátora, bod č. 18. Žiadosť o vytvorenie ekonomických podmienok pre otvorenie diabetologickej ambulancie na Poliklinike v Starej Turej navrhol zaradiť za bod č.3.

Hlasovanie poslancov: za 8, proti : 2 /Ing. Nerád, Ing. Gavač/

##### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Nerád, MUDr. Lýdia Michalcová, Janka Trúsiková a za overovateľov zápisnice: Mgr. Soňa Krištofiková, Milan Skovajsa

Hlasovanie poslancov: za 10

O 15.10 prichádza na rokovanie poslanec Ing. Bunčiak.

## **2a Prezentácia automatického externého defibrilátora**

Prezentáciu realizoval Peter Kováč z Rýchlej zdravotnej služby, ktorý ho ponúkol aj pre činnosť našej Mestskej polície. Tento prístroj zakúpili aj niektoré mestá. Ukázal sa byť úspešný v každodennom použití v ambulanciách, v kardio-športových aktivitách a v nemocniciach, v záchranných službách i vo veľkých obchodných centrách.

Automatický externý defibrilátor je určený aj pre minimálne vyškolené osoby. Poskytuje jednoduché a priame hlasové výzvy a indikácie na záchrannú operáciu. Je ľahký, prenosný aj s baterkou.

Cena tohto prístroja je 1700 € bez DPH. V cene je zahrnuté školenie a 5-ročný servis.

Primátor poďakoval za prezentáciu.

## **3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXIII. a XXIV. zasadnutí MsZ**

Poslanci vzali materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 11

## **18. Žiadosť o vytvorenie ekonomických podmienok pre otvorenie diabetologickej ambulancie na Poliklinike v Starej Turej**

Primátor mesta informoval o jeho jednaniach ohľadne diabetologickej ambulancie s riaditeľom NsP Nové Mesto nad Váhom, ktorý nie je ochotný platiť ani nájom ani energie. Požaduje nájom za 1 € vrátane energií.

Ing. Nerád informoval, že problematiku sa zaoberala aj komisia pre financie a rozpočet mesta. Komisia neodporúča poskytnúť ambulanciu bezplatne. Navrhla dve odporúčacie riešenia, a to:

rokovat' so starostami okolitých obcí, nakoľko významnú časť pacientov /ako vidno z petície/ tvoria občania okolitých obcí. Pokiaľ by sa podarilo zabezpečiť z obcí príspevok, ktorý by pokryl náklady na energie, je možné uvažovať o zľave z nájmu.

Pokiaľ starostovia obcí návrh neodsúhlasia, navrhuje komisia 2. riešenie, a to

zriadenie autobusového spoja Poliklinika – nemocnica Nové Mesto 1x denne v primeranom čase za zvýhodnené cestovné /50 % ?/ s tým, že rozdiel nákladov doplatí mesto. Tento návrh by vytvoril riešenie i v prípade zrušenia ďalších ambulancií, ktoré je možné v budúcnosti očakávať. Komisia predpokladá náklady na linku v rozsahu 3.000 – 5.000 EUR.

Poslankyňa Trúsiková sa vyjadrila, že jej to pripadá ako vydieranie. Na nákladoch za diabetologickú ambulanciu sa podieľajú dva subjekty endokrinológia a diabetológia, ktoré sa v nej striedali. Zásadne nesúhlasí s tým, aby sa poskytol nájom za 1 € a to vzhľadom na iné ambulancie. Nemôže sa niekto zvýhodňovať na úkor iných. Tiež tlmočila návrh občanov, aby sa v ambulancii vyberalo od pacienta 1 € na úhradu nájmu. Navrhla pokúsiť sa osloviť nejakého odborného lekára na dôchodku na prevádzkovanie ambulancie.

Ing. Gavač sa dotazoval, či primátor pri jednaní s riaditeľom NsP Myjava ohľadne fungovania iných ambulancií nejednal aj na túto tému.

Primátor potvrdil, že takéto jednanie sa uskutočnilo. Na Poliklinike ďalej zostáva ambulancia kožná a ORL. Rozprával sa aj s MUDr. Slávikovou, avšak táto je kapacitne úplne vyťažená.

Ing. Nerád doplnil, že je treba spomenúť, že NsP Myjava poskytujeme výraznú zľavu na prevádzku ambulancií. Energie platia v plnej výške, ale na nájme majú zľavu.

Poliklinika má zhruba 33 nájomcov a hrubý príjem na nájme je 65 tis. € a na energiách 100 tis. €. To zatiaľ postačuje zhruba na prevádzku tejto budovy.

MUDr. Michalcová sa vyslovila, že všetkým 1300 občanom, ktorí podpísali petíciu by sa mala ukázať dobrá snaha jednať v tejto veci, a preto navrhuje ďalšie jednanie s NsP Myjava, poprosiť riaditeľa, aby požiadal poisťovne o zvýšenie objemu, aby naši diabetici dostali

nejaký objem limitov, následne by si riaditeľ mohol prijať lekára, ktorý by tu mohol ordinovať a predložíme výsledok tejto snahy na ďalšie zasadnutie.

MUDr. Sadloňová sa vyjadrila, že pokiaľ by tie myjavské ambulancie mali byť súkromné a tu, tak sa neužívajú. Ambulancie fungujú pod štátnou nemocnicou, a bohužiaľ my tie štátne nemocnice stále oddľžujeme. Jedna vec je to, že my tu tú ambulanciu chceme, ale my na to nemáme.

Ing. Gavač navrhol, že by bolo vhodné rokovať, aby sa limity lekárov zo zrušenej ambulancie presunuli na NsP Myjava a nájsť riešenie spolu s NsP Myjava ako zabezpečiť starostlivosť o týchto pacientov.

Poslanec Mlynek sa vyjadril, že vyberať od pacientov pri návšteve lekára 1 € nič nerieši. Lekár v takejto ambulancii má denne maximálne 20 pacientov, pričom neordinuje celotýždenne a na vykrytie nákladov na nájom to je nepostačujúce. Určite je však dôležité, aby pre kvalitu života takýchto pacientov ambulancia fungovala.

Primátor zdôraznil, že tu sa súkromný lekár skutočne neuživí aj keby bol, lebo je tu na predpísaný objem málo pacientov. Komisia pre financie a rozpočet navrhla nejaké riešenia, ale tie sú v praxi nezrealizovateľné. Snahu si samozrejme cení.

Mgr. Krištofiková podotkla v tejto súvislosti, že sa uvažovalo aj s alternatívou sociálneho taxíka pre diabetologických pacientov za nejakú úhradu.

Po širokej diskusii navrhol Ing. Nerád upraviť výrokovú časť uznesenia k tomuto bodu nasledovne.:

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

**b) s c h v a ľ u j e z a o b d o b n ý c h p o d m i e n o k a k o m á N s P M y j a v a**

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi NsP Nové Mesto nad Váhom a Technotur s.r.o. Stará Turá k otvoreniu diabetologickej ambulancie na Poliklinike Stará Turá

**c) u k l a d á**

1. členom Dozornej rady spoločnosti Technotur s.r.o. Stará Turá realizovať rozhodnutie MsZ prostredníctvom konateľa spoločnosti.

T: ihneď

2. Mestskému úradu v prípade neakceptovania nového návrhu nájomnej zmluvy zo strany NsP Nové Mesto nad Váhom, rokovať s NsP Myjava o možnostiach prevádzkovania diabetologickej ambulancie.

T. do 60 dní

Hlasovanie poslancov: za 11

**4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

4.1 Žiadosť pani Ľudmily Hlučej, bytom Družstevná č. 430/4, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 30 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 437. Odkúpenie žiada z dôvodu vyriešenia prístupu k zadnej časti rodinného domu v prípade opravy a údržby strechy a fasády. Vzhľadom k tomu, že k rodinnému domu nie je iný prístup k zadnej časti z dôvodu opravy, jedná sa o predaj pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa.

Ing. Nerád doporučil doplniť uznesenie vo výroku v schvaľovacej časti o odporúčenie komisie výstavby v znení:

**a) s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja časti pozemku parc. č. 437 na šírku max. 2 m pozdĺž hranice s pozemkom č. 439, z dôvodu budúcej výstavby v danej lokalite a tým dodržania odstupových vzdialeností, v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

MsZ zámer odpredaja schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

4.2 Žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei, bytom Tematínska 1, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101. Odkúpenie žiadajú z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate v lokalite Dubník II, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia súčasne predkladajú súhlasné stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Vzhľadom k tomu, že pri rekreačnej chate nie je možné iným spôsobom vyriešiť parkovaciu plochu jedná sa o predaj pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa.

MsZ zámer odpredaja schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

4.3 Žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o., Stará Turá o zrušenie uznesenia č. 9 – XV/2012 zo dňa 19.4.2012, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37, z dôvodu uloženia plynovej prípojky a právo vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok. Po realizácii a zameraní stavby bolo zistené, že plynová prípojka a vjazd a výjazd nezasahujú do pozemku parc. č. 4092/37.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

4.4. Žiadosť pána Milana Baču, bytom Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec o odkúpenie pozemku parc. č. 17219/4 – zast. plocha o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>. Odkúpenie žiada z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

MsZ žiadosť neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10, zdržal sa: 1 /Ing. Bunčiak/

4.5 Návrh pána Jána Tareka, bytom Mýtna 6, 902 01 Pezinok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1589/106 – zast. plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1589/107 – zast. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 1040 – zast. plocha o výmera 266 m<sup>2</sup> ( pôvodné parc. č. 1039 ). Dňa 14.1.2013 sa pán Tarek osobne zúčastnil rokovania kde sa vyjadril, že za uvedené pozemky požaduje 35,- €/m<sup>2</sup> s tým, že je ochotný späťvziať žalobu.

Primátor zbral na vedomie stanovisko komisie pre financie a rozpočet mesta trvať na zámene pozemkov. Slovo dal JUDr. Pribišovi, ktorý zastupuje mesto v súdnom spore s pánom Tarekom. JUDr. Pribiš oboznámil poslancov s ďalšou anamnézou tohto sporu. Sudkyňa tu bola na miestnej obhliadke a intervenovala u prednostu, či by nebolo možné uzavrieť zmier, pretože pre mesto je to trochu nevýhodné. Mesto sa bezdôvodne obohatilo a vzniká mu v zmysle zák. povinnosť platiť tomu na úkor koho sa obohatilo, alebo štátu.

Ing. Nerád sa vyslovil, že ak tento spor mesto prehrá, začnú sa hlásiť majitelia pozemkov pod komunikáciami s tým, že chcú platiť nájom, rozpočet nám vôbec nebude stačiť.

JUDr. Pribiš zdôraznil, že práve na toto chce poukázať, pretože v prípade vydanie súdneho príkazu sa tomu mesto nevyhne.

Poslankyňa Trúsiková sa pýtala, čo by to stálo mesto, keby uzavrel zmier.

JUDr. Pribiš sa vyslovil, že v takomto prípade by mesto neplatilo trovy konania, uhradilo by asi cca 15 tis. €.

Ing. Nerád sa vyslovil, že mesto nesmie tento spor prehrať. My nie sme jediné mesto na Slovensku, ktoré má tento problém. Doteraz nikto /zo žiadateľov nájomného/ žiaden spor nevyhral. Ak by mesto prehralo tento súd, bolo by podľa neho jednotka na Slovensku.

JUDr. Pribiš mu namietal, že nemá pravdu. Súdne spory súdov Nitra, Košice s touto problematikou hovoria niečo iné. V oboch to žiadateľka, ktorá si uplatnila odškodnenie od mesta za bezdôvodné obohatenie vyhrala.

Ing. Bunčiak navrhol vyčleniť jeho pozemky a vrátiť mu ich.

Ing. Nerád zdôraznil, že v takýchto prípadoch musíme vlastníčkovi takýchto pozemkov ponúknuť návrh na zmenu pozemkov.

JUDr. Pribiš informoval, že pán Tarek, je subjekt-vlastník, ktorý oznamuje, či chce zmenu. Ale tú nechce. Požaduje finančné plnenie. Zatiaľ beží prvostupňové konanie.

Ing. Nerád sa vyslovil, že my jeho pozemky nechceme a navrhli sme mu zmenu, on toto plnenie odmieta. Poukázal na vyvlastnenie pozemkov v prípade verejného záujmu ako i na to, že JUDr. Pribiš by sa mal stotožniť s iným prístupom k tomuto prípadu. Vyslovil nespokojnosť s jeho postojom. Navrhol vnieť do uznesenia, aby mesto poverilo týmto prípadom iného právneho zástupcu, ktorý prejaví snahu vyhrať tento spor.

Ing. Gavač sa vyjadril, že každý súdny spor si pýta na začiatku náklady. Ak by odsúdil súdny spor, že nejde do neho, lebo ho to bude niečo stáť, tak nepôjde do žiadneho a nebude nič iné robiť len platiť tým, ktorí ho nejakým spôsobom napadnú. Súdny sú o tom, aby sme sa snažili našej pravdy dovolať. Ak súdne rozhodnutie bude proti mestu, budeme robiť všetko preto, aby sme to mesto zastupovali dobre.

Primátor sa stotožnil s názorom Ing. Neráda, že v prípade výhry pána Tareka by tu vznikol precedens, a zdôraznil, že touto problematikou, by sa mali zaoberať právnici v rámci ZMOSu a toto by mohlo byť jednou z tém na zasadnutí, aby parlament učinil zmeny.

Doplňa sa uznesenie vo výrokovej časti v bode b) o nový 2. odsek, ktorý znie:

2. zvoliť si právneho zástupcu, ktorý prejaví snahu uvedený právny spor vyhrať.

Z: prednosta MsÚ

T: do 2 mesiacov

MsZ predložený návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.6** Žiadosť Radoslava Setnického, bytom Holubyho 338/6, Stará Turá o zradenie vecného bremena. Tento materiál stiahol primátor mesta z rokovania.

**4.7** Ponuka pani Viery Jarábkovej, bytom 1. mája 555/14, 907 01 Myjava na bezodplatný prevod pozemkov zapísaných v registri parciel „C“, a to parc. č. 14690/5 - ostatné plochy o výmere 7403 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/6 - ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/7 - ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/8 - ostatné plochy o výmere 487 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/9 - ostatné plochy o výmere 153 m<sup>2</sup>, a pozemku zapísaného v registri parciel „E“, parc. č. 14690 – trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch parc. č. 14690/5 – 9 sa nachádza kameňolom v Drgoňovej doline a na pozemku parc. č. 14690 sa nachádza cvičisko DHZ Drgoňova dolina. Uvedené pozemky sú na pani Jarábkovú zapísané vo veľkosti podielu 1140/4275.

MsZ predloženú ponuku schválilo.  
Hlasovanie poslancov: za 11

**4.8** Žiadosť spoločnosti PPR–Peter Pálka, 915 01 Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6 z dôvodu realizácie stavby „Preložka trafostanice TS0058-015 Stará Turá, Hľubockého ulica“. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia a osadení nového stĺpa na pozemku parc. č. 583/1 evidovanom v registri parciel „E“ na LV č. 7529 (parc.č.458/3 reg.C) a pozemku parc.č. 458/1 evidovanom v registri parciel „C“ na LV č. 1.

MsZ žiadosť schválilo s podmienkou, že navrhované presmerovania časti vzdušného NN vedenia zo stĺpa na p.č.453/1 na nový stĺp DB9/6kN bude riešené zemou a nie vzduchom a vecné bremeno riešiť jednorázovou odplatom vo výške 320,- €.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.9** Žiadosť pána Emila Oleša a manž. Milady, bytom Vaďovce č. 90 o prenájom časti (cca 10 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 542/56. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, realizácie prístupového chodníka k bytu nachádzajúceho sa nad predajňou v objekte na ul. SNP súp. č. 273. Vzhľadom k tomu, že do bytu na poschodí nie je možné iným spôsobom vyriešiť samostatný vstup jedná sa o prenájom pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu (časti) pozemku bol zverejnený od 18.12.2012 v súlade s uznesením MsZ č. 8 – XXIII/2012. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky

MsZ žiadosť schválilo s tým, že prenájom bude za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>/ rok na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.10** Žiadosť o stanovenie spôsobu odpredaja rodinného domu súp. č. 431, vrátane pozemkov, na ul. Družstevnej v Starej Turej. Odporúčame odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Gavač sa dotazoval, či k tomu bol pričlenený nejaký pozemok v rámci záhrady.

Ing. Galovičová informovala, že sme navrhovali dom s dvorom.

Ing. Gavač upresnil, že ide o to, aby sa nepredal len dom s pozemkom pod ním.

Ing. Galovičová sa vyjadrila, že oddelenie urobí návrh a na budúce zasadnutie bude predložený.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.11** Návrh Dohody o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava. Výška jednorazovej náhrady je 9 770,- € a úhrada zo strany UPC je navrhovaná nasledovne: 50% sumy do tridsiatich (30) kalendárnych dní od uzatvorenia dohody a zvyšná časť sumy po ukončení stavby. Výška jednorazovej náhrady je vypočítaná v zmysle uznesenia MsZ č. 6 – XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012.

Ing. Nerád navrhol vypustiť z Dohody o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v Čl. III ods. 7, nakoľko mesto ako verejná inštitúcia zverejňuje všetky zmluvy. Do uznesenia zakomponovať podmienku jednorazovej úhrady do 30 dní, ktorá vzišla z KFRM.

Doplňa sa výroková časť uznesenia v bode a), ktorý znie:

**a) s c h v a ľ u j e**

Dohodu o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava s tým, že cena bude uhradená jednorazovo do 30 dní od podpisu dohody

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.12** Žiadosť občianskeho združenia Kopaničiarsky región, miestna akčná skupina, M. R. Štefánika 560/4, Myjava o prenájom častí pozemkov parc. č. 17273/2 a parc. č. 8813 ( z každého 5m<sup>2</sup> ). Žiadateľ na časti predmetných pozemkov umiestni informačné stojany, ktoré sú súčasťou Náučného chodníka Brestovec – Poriadie – Stará Myjava – Topolecká.

Zámer prenájmu ( časti ) pozemku bol zverejnený od 5.2.2013 v súlade s uznesením MsZ č. 4 – XXIV/2013. K zverejnenému zámeru neboli ku dňu 11.2.2013 vznesené žiadne pripomienky.

MsZ žiadosť schválilo s výškou prenájmu 1 € za informačný stojan.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.13 a 4.14** Návrh dodatku č. 2 k zmluve o zverení majetku mesta na prevod správy zrekonštruovanej budovy ZUŠ a z dôvodu zmeny hodnoty majetku, ktoré vznikli ďalšími prírastkami a úbytkami. Budova ZUŠ je v správe Základnej umeleckej školy, Stará Turá na základe zmluvy o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 15.12.2010. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR súhlasí s prevodom správy majetku zhodnoteného z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu ITMS 22110120605 a názvom „Rekonštrukcia a modernizácia ZUŠ Stará Turá“, do Základnej umeleckej školy, Ul. SNP 293, Stará Turá.

Ďalej boli prerokované návrhy dodatkov k zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám mesta Stará Turá. Jedná sa o dodatky pre organizácie:

- Základná škola Stará Turá - Dodatok č. 2 k Zmluve č. 29/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Materská škola Stará Turá - Dodatok č. 2 k Zmluve o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Dom kultúry Javorina Stará Turá, m. p. o. - Dodatok č. 1 k Zmluve č. 47/maj/2012 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy
- Technické služby Stará Turá, m.p.o. - Dodatok č. 2 k Zmluve č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy

Dodatky je potrebné uzatvoriť z dôvodu zmeny hodnoty zvereného majetku, ktoré vznikli prírastkami a úbytkami na majetku mesta.

Ing. Nerád pripomienkoval, že na základe záverov z KFRM by sa uznesenie malo doplniť.

Doplňa sa uznesenie vo výrokovej časti v bode b), kde sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

2. skontrolovať a doplniť súpis majetku o majetok, ktorý bol zverený do správy príspevkových a rozpočtových organizácií v minulosti formou odovzdávacích protokolov.

Z: Majetkové odd.

T: ihneď

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.15** Návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách s vlastníkmi pozemkov v lokalite č. 6 „Dráhy“- regulačný blok B2 - Blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území Stará Turá, 1. etapa.

Ing. Nerád navrhol doplniť do uznesenia nasledovné pripomienky:

- v čl. II, ods. 2 predávajúci dostane zaplatené až po zápise do KN 100% kúpnej ceny,

- čl. III, ods. 6 – doplniť pred slovo väčšiny slovo „rozhodujúcej“.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.16** Návrh dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve na užívanie tepelného zariadenia, primárnych a sekundárnych rozvodov zo dňa 1.1.2007 a návrh dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve na užívanie nebytových priestorov zo dňa 1.1.2007. Nájomné zmluvy sú uzatvorené medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOtur s.r.o. Stará Turá. Dodatky sa predkladajú z dôvodu úpravy výšky nájomného pre rok 2013. Nájomné je v súlade so schváleným rozpočtom mesta pre rok 2013.

Ing. Nerád informoval, že sa bude prehodnocovať v tomto roku výška nájomného vzhľadom na nehnuteľnosti, ktoré sa prenajímajú, aby sa jednoznačne vedelo, čo prinášajú a či nie sú stratové.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

O 17.00 hod odchádza z rokovacej miestnosti poslanec Skovajsa.

**4.17** Návrh dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorým sa upravujú zmluvné vzťahy so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá, konkrétne tvorba fondu opráv a úprava výšky nájomného.

Informáciu k materiálu podal Ing. Nerád. Jedná sa o fond opráv v bytovom dome „lentilka“. Tu fond opráv doteraz nebol nijako legislatívne riešený a zákon č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. nám ukladá, aby sme toto malí legislatívne vyriešené. Technotur odvádza nájomné, ktorého čiastka za celý rok predstavuje sumu 59 969,76 €. Táto čiastka je zložená z dvoch súm, sumou 53 986,44 € mesto pokrýva výdavky na úhradu úveru s úrokom, ktoré platí ŠFRB a suma 5 983,32 je zmluvne nešpecifikovaná. Táto časť príjmov z nájmu sa na MsU osobitne nikde neeviduje, preto navrhujeme, aby sa táto čiastka ponechala Technoturu a oficiálne by vstupovala do tvorby FO. Povinnosťou vlastníka bytov postavených z príspevku ŠFRB je vytvoriť fond opráv vo výške 0,5 % z obstarávacích nákladov bytového domu. finančná komisia odporúča v nasledujúcich rokoch výšku FO prostredníctvom nájomného postupne zvyšovať. Dodatok zmluvy, ktorým sa upravujú zmluvné vzťahy s Technoturou, konkrétne tvorba fondu opráv a úprava výšky nájomného vychádza z interného predpisu mesta Stará Turá, ktorým sú Zásady tvorby Fondu prevádzky, údržby a opráv. KFRM navrhla navýšenie FO v 3 krokoch na výšku 1 % z obstarávacej hodnoty počnúc rokom 2013.

Doplňa sa uznesenie vo výrokovej časti bodu b) nasledovne:

**b) u k l a d á**

MsÚ Stará Turá uzatvorí Dodatok č. 1 s tým, že postupne do roku 2015 sa bude FO zvyšovať na výšku 1% obstarávacích nákladov.



Z: Ekonomické odd.  
T: ihneď

MsZ návrh schválilo.  
Hlasovanie poslancov: za 10

O 17.10 hod sa vracia do rokovacej miestnosti poslanec Skovajsa.

#### **5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Ing. Nerád skonštatoval, že v tejto oblasti je vývoj pozitívny. Vyskytli sa dva prípady, ktoré budú mať vplyv na rozpočet, z roku 2012 sa presunuli platby od dodávateľa rekonštrukcie ZUŠ vo výške 12 tis. € a od Lesoturu nájom vo výške 15 tis. €.

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

#### **6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2012**

Poslankyňa Trúsiková poukázala na fakt, že v zozname neplatičov za komunálny odpad je viac ako polovica takých, ktorí príjem majú a chceta vedieť, čo sa s tými pohľadávkami bude ďalej diať. Niektorí zo zoznamu sú vedení ako bezdomovci, sú evidovaní na mesto a neplatia za smeti.

Ing. Holota sa vyjadril, že s týmto je skutočne problém. V mnohých prípadoch ľudia – bezdomovci nemajú žiaden príjem, ale je tu aj problém so zisťovaním ich príjmu. Je to celoslovenský problém. Niektoré mestá takýmto občanom dane nevyrubujú.

Podľa názoru Ing. Neráda treba tvrdšie vymáhať pohľadávky za daň z nehnuteľností. Dá sa pochopiť, že niekto mešká s platbou pol roka, ale že niekto neplatí 2-3 roky, by sa nemalo stávať.

Ing. Holota sa zaviazal prerobiť pohľadávkové číselné zostavy pri nasledujúcom predkladaní materiálu o pol roka, nakoľko predložené zostavy boli robené k účtovným stavom a v súčasnosti sú už viaceré uhradené.

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

#### **7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31. 12. 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

#### **8. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2012**

Ing. Vráblová sa vyslovila, že berie na vedomie požiadavku KFRM a pohľadávku spoločnosti International Consulting vo výške 2400 € dáva na súd.

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

#### **9. Návrh VZN č.1/2013-Nar. Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Stará Turá**

Ing. Nerád informoval, že KFRM odporúča § 16 – Prevádzka Domu smútku z tohto VZN vyňať a samostatne riešiť Prevádzkový poriadok Domu smútku.

Poslankyňa Trúsiková pripomenovala „staráť sa o oplatenie pohrebiska“, ktoré u nás nemáme, doporučuje toto vypustiť z VZN. V prípade krádeží na cintoríne, sa toto ustanovenie nedá využiť, nakoľko cintorín nie je zabezpečený oplatením.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

## **10. Návrh VZN č.2/2013-Nar. O nakladaní s odpadmi**

Ing. Nerád sa dotazoval aká je výška pokuty za čiernu skládku.

Ing. Maťková informovala, že v tomto prípade v zmysle zák. o priestupkoch do výšky 165 €.

Ing. Mináriková toto ešte upresnila. O výške pokuty rozhoduje komisia. Okrem pokuty je takejto osobe uložené nápravné opatrenie odstrániť skládku na vlastné náklady.

Poslanec Skovajsa skonštatoval, že odhaľovanie páchatel'ov čiernych skládok je náročné a je tu malá úspešnosť, čo je do značnej miery zapríčinené nevšímavosťou ľudí a nedbanlivosťou voči životnému prostrediu, v ktorom žijú. Komisia uvažovala aj tú možnosť, žeby Technické služby skládky odstránili, tie by mestu vykázali následne výšku nákladov na ich odstránenie a ich lokalizáciu. Keďže tieto skládky sú väčšinou v miestnych častiach, komisia by rozhodla o zvýšení poplatku za komunálny odpad v tej-ktorej časti.

Ing. Gavač pripomenul, že mnoho ľudí ani netuší o možnostiach, ktoré máme v podobe zberného dvora. Bolo by vhodné tieto informácie o separovanom zbere dať do Spravodajcu, info –letáky do schránok občanov.

Ing. Vráblová informovala, že túto informačnú činnosť robia Technické služby dva krát ročne.

Poslankyňa Trúsiková poďakovala za to, že sa konečne do VZN dostali aj odpadové oleje z domácností. Táto informácia by sa mala zverejniť pre občanov, aby vedeli ako nakladať s týmto druhom olejov.

Ing. Vráblová podotkla, že so separáciou sa už začalo, prvé takéto zberné nádoby sú umiestnené na Jiráskovej ulici, s tým či to ľudia budú využívať. 120 l nádoby na olej by sa postupne mali umiestniť ku každému kontajnerovému státiu.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

## **11. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2012**

Primátor informoval o nedávnej návšteve nového riaditeľa PZ, ktorý ho navštívil spolu s jeho zástupcom a vyjadril vďaku za činnosť a spoluprácu s našou Mestskou políciou pri odhaľovaní trestnej činnosti.

Ing. Nerád pripomenoval nízku výšku vybraných pokút vzhľadom na počet riešených udalostí a priestupkov.

Primátor sa vyslovil, že mestský policajt má najskôr taktne upozorniť na porušenie zákona a až pri opakovanom priestupe dať pokutu. Hlavne pri ľuďoch, ktorí sú tu ako návštevníci a nepoznajú to tu. Nemalo by to byť ako v Novom Meste nad Váhom, kde sú stimulovaní, aby dávali pokuty. To považuje za nesprávny postup.

Ing. Málek informoval, že mestská polícia nemá nedoplatky na pokutách, jedinou výnimku tvoria pokuty za priestupky, ktoré boli dané k vymáhaniu Obvodnému úradu.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 11

## **12. Správa z vykonaných kontrol od XXIII. zasadnutia MsZ**

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

### **13. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov: za 11

### **14. Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2012**

MsZ vzalo materiál na vedomie.  
Hlasovanie poslancov k vyhodnoteniu plnenia úloh HK: za 11

Poslanci schválili návrh úloh pre priznanie odmeny hlavnej kontrolórke mesta, a to nasledovne:

1. Mimo plánu kontrolnej činnosti vykonať kontrolu dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní v mestských príspevkových organizáciách v r. 2012.  
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 4 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.
2. Nad rámec plánu kontrolnej činnosti vykonať kontrolu plnenia opatrení z kontrol vykonaných v roku 2012..  
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.
3. V prípade novelizácie alebo vydávania nových vnútorných predpisov tieto pripomienkovať.  
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie poslancov: za 11

O 18.00 hod primátor mesta opúšťa rokovaciu miestnosť a odovzdáva vedenie zasadnutia jeho zástupkyňi Mgr. Krištofikovej.

### **15 Prerokovanie platu primátora mesta**

Ing. Nerád oboznámil poslancov s odporúčaným návrhom KFRM k odmene primátora za rok 2012.

Za splnenie úlohy č. 1 udelenie odmeny vo výške 6 %.

Za splnenie úlohy č. 2 udelenie odmeny vo výške 8 %.

Za splnenie úlohy č. 3 udelenie odmeny vo výške 6 %.

Za nesplnenie úlohy č. 4 neudelenie odmeny.

Za splnenie úlohy č. 5 udelenie odmeny vo výške 12 %.

Za splnenie úlohy č. 6 udelenie odmeny vo výške 10 %

Podľa vyjadrenia Ing. Neráda nezohľadnil prednosta odporúčaciu časť uznesenia č. 17-XVIII/2012, vtedy MsZ odporučilo vykonať nejaké organizačné zmeny v rámci Mestského úradu. Tieto odporúčania neboli zo strany primátora zobraňované do úvahy, čo podľa neho malo vplyv na plnenie úloh. Z hľadiska odmien boli zohľadnené splnené úlohy, i keď niektoré po termíne. Úlohy sú stanovované podľa priorit, ktoré MsZ má.

Ing. Gavač navrhol za úlohu č. 3 odmenu vo výške 9 % v ostatnom sa stotožnil s Ing. Nerádom. K jeho názoru sa pripojila i MUDr. Michalcová a poslanec Skovajsa.

Hlasovanie poslancov za udelenie odmeny 9% za úlohu č. 3: za 11

Hlasovanie poslancov za navýšenie platu o 45 % : za 11

Primátorovi mesta bol schválený plat v nasledovnej štruktúre:

základný plat v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. vo výške 1840 €,  
zvýšený o 45%, t.j. o 828,- €, spolu plat primátora predstavuje sumu 2668,- €.

V súvislosti s diskusiou ohľadne stanovenia merateľných ukazovateľov sa rozprúdila širšia diskusia. V rámci nej Ing. Mináriková pripomenovala predĺženie lehoty pre splnenie prvého ukazovateľa a to z 30. 6. 2013 na 31. 8. 2013.

Následne bol schválený návrh špecifikácie merateľných ukazovateľov na rok 2013 pre určenie zvýšenia základného platu primátora mesta v nasledovnom znení:

1) Zabezpečiť spracovanie Územného plánu zóny časti lokality „Dráhy“ plošne vymedzenej MsZ (plocha územia je stanovená geometrickým plánom), v súlade so schváleným Územným plánom Mesta Stará Turá v termíne do 31. 8. 2013.

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 12 %.

2) Zabezpečiť výkup pozemkov v lokalite „Dráhy“ pre IBV, plošne vymedzenom uznesením MsZ (plocha územia je stanovená geometrickým plánom), v rozsahu min. 75 % vymedzenej plochy do 31. 12. 2013 mimo pozemkov SPP.

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 12 %.

3) Zabezpečiť podanie /aj prijatie/ žiadosti o min. 3 NFP vo výške min. 50 tis. EUR každý, v oblasti kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnej problematiky, oblasti životného prostredia alebo športu do 31. 12. 2013. Žiadateľom bude mesto, prípadne mestské organizácie (s kapitálovou účasťou mesta).

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 12 %.

4) Zabezpečiť zahájenie rekonštrukcie MŠ Hurbanova (oprava plášťa a výmena okien) do 31. 12. 2013. Zahájením rekonštrukcie sa rozumie uzavretie zmluvy s dodávateľom v súlade s programovým rozpočtom 2013.

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 12 %.

5) Zabezpečiť prípravu stavebného povolenia k výstavbe mestskej kanalizácie v niektorých z miestnych častí, v rozsahu potrebných vyjadrení a k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k pozemkom v rozsahu min. 75 %, tak aby bolo možné vydať stavebné povolenie do konca roku 2014.

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 10 %.

6.) Zabezpečiť realizáciu časti z projektu „Multifunkčný priestor za DK Topolecká“ schválenej MsZ a v súlade s PR na rok 2013.

Za splnenie prislúcha zvýšenie základného platu primátora vo výške 12 %.

Hlasovanie poslancov za vyššie uvedený návrh ukazovateľov: za 11

## **16. Projektový zámer – nákup lesnej techniky**

O predložennom projektovom zámere informoval poslancov Ing. Durec. Projekt bol predstavený už na minulom zasadnutí, teraz je doplnený o podrobnejšie kalkulácie nákladov. Predpoklad návratnosti plánovanej investície pri využití prostriedkov z EF je 5 rokov.

Ing. Nerád navrhol doplniť do uznesenia požiadavku k VO, aby nastaveným parametrom vyhovovali výrobky od viacerých výrobcov.

Doplňa sa výroková časť uznesenia bod b), ktorý znie:

**a) u k l a d á**

Lesoturu s.r.o. pripraviť verejné obstarávanie tak, aby nastaveným parametrom vyhovovali výrobky od viacerých výrobcov.

Z: riaditeľ Lesoturu s.r.o.

T: do 2. 4. 2013

MsZ materiál schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**17. Návrh štúdie „Prestavba a nadstavba budovy Mestského úradu“**

Ing. Mináriková informovala o pracovných stretnutiach k návrhu štúdie prestavby. Ako prvý krok sa uskutoční výberové obstarávanie na projektanta, následne sa bude konať územné a stavebné konanie.

MsZ návrh štúdie schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

**19. Návrhy a otázky poslancov**

Ing. Gavač požiadal náčelníka MsP o väčšiu ostrahu, bolo vhodné viac upozorňovať občanov na nevhodné parkovanie, parkoviská sa budujú a občania parkujú po chodníkoch. Ďalej mal dotaz aké sú zámery so starou kotolňou na Vaďovskej. Bolo by vhodné zaujímať sa o tento objekt, predvolať podnikateľa, aby informoval mesto o jeho ďalších podnikateľských zámeroch. Vyslovil domnienku, že prišlo k zmene majiteľa objektu.

Poslankyňa Trúsiková poukazovala na zlý stav cesty- výtlky smer Hrašné-Myjava.

Ing. Gavač informoval, že v blízkej dobe sa bude robiť podľa plánu opráv komunikácií VÚC cesta Babulicov vrch – Krajné, kompletná oprava komunikácie od zariadenia Barunka – Hrušové po Starú Turú.

Ing. Bunčiak mal dotaz k billboardom na Mýtnej, na to v akom stave je konanie v tejto veci.

Ing. Mináriková informovala, že bol zvolaný stavebný dohľad, a prípad bol odstúpený na šetrenie dopravnej polícii Nové Mesto nad Váhom. O výsledku šetrenia sme doteraz neboli oboznámení. Podľa Ing. Bunčiaka by bolo vhodné dať podnet na ministerstvo pre nečinnosť policajného orgánu.

MUDr. Michalcová kritizovala zlý stav miestnej komunikácie na Športovej ulici smerom na štadión. Požiadala riaditeľku Technických služieb, keby tento úsek mohli dať do poriadku.

Ďalej sa pýtala, či by bolo možné udržať priechod pri čističke priechodzí. Ďalej informovala, že na športovej komisii bol odsúhlasený projekt ihriska pre futbalistov. Ing. Hodermarský je ochotný zafinancovať projekt.

Ing. Gavač nie je za podporu tohto projektu a mrzí ho, že deti prídu o klzisko.

Poslanec Mlynek sa pýtal, či v prípade ak vzniká nejaká nová športová činnosť je potrebné ju mestu ohlásiť pre prípad keby do budúca chceli žiadať o nejaký príspevok.

MUDr. Michalcová podotkla, že by to bolo vhodné oznámiť športovej komisii.

Po vyčerpaní programu rokovania poďakovala zástupkyňa primátora mesta prítomným za účasť a o 19.35 hod ukončila zasadnutie.

Ing. Ján K i š š  
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r  
prednosta úradu

Overovatelia: Mgr. Soňa Krištofiková

Milan Skovajsa

Zapísala a zápis spracovala:  
Mgr. Ľubica Klimáčková