

Z Á P I S N I C A

zo XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 23. 2. 2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie protestu prokurátora a návrh na zrušenie VZN 12/1991-Nar.
 - 3.1 Informácia Materského centra Žabka
 - 3.2 Zmena v obsadení komisie ZPOZ
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XIII. zasadnutí MsZ
5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2011
8. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011
9. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2011
10. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2011
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011
12. Správa z kontrol vykonaných hlavnou kontrolórkou mesta od XII. zasadnutia
13. Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011 a návrh úloh pre rok 2012
14. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ
15. Návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta–vypustený z rokovania
16. Návrh prevodu správy DK Javorina
17. Informácia o výsledku kontroly NKÚ zameranej na implementáciu programového rozpočtovania a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov."
18. Návrhy a otázky poslancov

K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

1. Otvorenie

XIV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Ján Kišš o 15 hod. Oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania. V programe navrhol nasledovné zmeny: do programu rokovania sa dopĺňa bod 3.2 Zmena v obsadení komisie ZPOZ, z rokovania sa vypúšťa bod 15. Návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Poslanci tento jednohlasne schválili.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Miroslav Nerád, JUDt. Oľga Baranová, Janka Trúsiková a za overovateľov zápisnice: Ing. Richard Bunčiak, Milan Skovajsa.

Hlasovanie poslancov: za 11

3. Prerokovanie protestu prokurátora a návrh na zrušenie VZN 12/1991-Nar.

Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom podala 13. 12. 2011 protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 12/1991 O propagačnej, inzertnej a reklamnej činnosti na území mesta Stará Turá.

Obciam nebolo dané zákonné splnomocnenie zasahovať do problematiky umiestňovania propagačných zariadení vo forme nariadenia, ani vytvárať na tomto úseku nové formy poplatkov oproti tým, ktoré sú upravené zákonom. Prokurátor navrhuje napadnuté ustanovenia VZN zrušiť. V nadväznosti na protest prokurátora, ustanovenia stavebného zákona, zákona o správnych poplatkoch doporučuje mesto toto VZN zrušiť.

MsZ návrh na zrušenie schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11

O 15.14 prichádza na rokovanie poslankyňa MUDr. Michalcová.

3.1 Informácia Materského centra Žabka

Za Materské centrum Žabka informovala o hospodárení a využití dotácie od mesta Stará Turá hospodárka MC Žabka Michaela Mocková. MC bolo slávnostne otvorené dňa 4. 9. 2011 a navštívilo ho celkove 295 detí. Na svoju činnosť mali schválenú dotáciu 3 500 €, ktorú však v plnej miere nevyčerpali, a to aj vďaka tomu, že mnohé činnosti pri rekonštrukcii si zabezpečovali svojpomocne.

3.2 Zmena v obsadení komisie ZPOZ

Komisia ZPOZ sa dohodla prijať ďalšiu členku do zboru, a to Júliu Hollú ako flautistku, poslankyňa Trúsiková, ktorá je zároveň predsedníčkou Komise ZPOZ navrhla doplniť za ďalšiu členku Mgr. Líviu Boorovú.

Doplňa sa výroková časť uznesenia v časti a) o druhú odrážku, ktorá znie:

- Mgr. Lívie Boorovej, SNP 3/8, Stará Turá

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XIII. zasadnutí MsZ

Ing. Galovičová informovala vo veci uznesenia č. 12-XIII/2012, že pán Bachár zvolal na budúci týždeň stretnutie vo veci zmluvy o budúcej zmluve.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

5.1 Žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka, bytom Lipová č. 371, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe pripomienok poslancov sa mení výroková časť uznesenia v časti a), ktorá znie:

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti pozemku parc. č. 1761/20 v súlade s grafickým náčrtom predloženým k žiadosti 21. 10. 2011 vo výmere cca 30 m², v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

MsZ schválilo zámer odpredať.

Hlasovanie poslancov: za 12

5.2 Návrh na schválenie darovacej zmluvy na nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. 13567/4 – záhrada o výmere 34 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť darujú mestu Stará Turá pán RNDr. Dušan Hrušovský a MUDr. Igor Kunderát každý v podiele 1/2.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

5.3 Návrh na schválenie darovacej zmluvy na nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. 13567/5 – záhrada o výmere 84 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť daruje mestu Stará Turá pán Martin Dolnák v podiele 1/1.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

5.4 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 17391/9 - zast. plocha o výmere 324 m² a na ochranné pásmo v šírke 20 m okolo vodojemu na pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m². Obidva pozemky sú majetkom mesta Stará Turá a sú evidované na LV č. 1 v celosti. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť s vlastníkom vodojemu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č.17391/9 s tým, že bude zaplatený nájom spätne za obdobie tri roky. Vlastníkom vodojemu je CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o. Stará Turá.

Mesto Stará Turá dňa 19.12.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 20 - XII/2011 zo dňa 8.12.2011 zámer prenájmu pozemku (§ 9a) odst. 8 písm b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Ing. Nerád informoval, že KFRaM odporučila uzavrieť nájomnú zmluvu za cenu 0,46 €/m² /rok na pozemok pod stavbou ako i na ochranné pásmo stavby.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 11, zdržal sa: 1 /JUDr. Baranová/

5.5 Odpoveď spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava na zaslané uznesenie č. 14 – VII/2011. Spoločnosť Orange oznámila, že vzhľadom na obrovskú finančnú nákladnosť sú alternatívy, ktoré im boli predložené, neakceptovateľné. Ich ponuka sumy za predĺženie trasy el. prípojky o 125 m je 300 €, čo už považujú za nadštandard. K pochybeniu došlo zo strany zhotoviteľa stavby. V prípade, že nedôjde k dohode, bude musieť byť prípojka preložená do pôvodne projektovanej trasy.

Problematiku predĺženia trasy poslancom vysvetlil zástupca spoločnosti Orange – Mgr. Miroslav Cák. V prípade neopodstatnene vysokej požiadavky náhrady od mesta, bude spoločnosť Orange nútená položiť prípojku do pôvodne projektovanej stavby. Navrhol osobitne riešiť problematiku predĺženia trasy a osobitne požiadavku mesta na zriadenie WIFI bodu na námestí.

Ing. Nerád sa vyjadril, že dohoda o finančnej náhrade je možná. Trenčiansky samosprávny kraj vydal nejaké ceny vecných bremien, z ktorých mesto pri vyčíslení náhrady vychádzalo. Podľa jeho názoru by sa mala cena pohybovať medzi 300 € a cenou preložky. Navrhol materiál stiahnuť z rokovania a odložiť na budúce zasadnutie MsZ.

Ing. Gavač pozval Mgr. Cáka na zasadnutie Komisie pre výstavbu, ÚPaD k doriešeniu tejto problematiky.

Mení sa výroková časť uznesenia:

a) o d k l a d á

na budúce zasadnutie MsZ s tým, že spoločnosť Orange bude prizvaná na najbližšie zasadnutie Komisie pre výstavbu, ÚPaD

b) ukladá

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť žiadateľovi.

Z: Majetkové odd.

T: 12. 3. 2012

Hlasovanie poslancov: za 12

5.6 Žiadosť pána Michala Štesu, bytom Hlubockého č. 313/16, 916 01 Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 471/4 – trvalý trávny porast o výmere 74 m².

Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o časť PK pozemku parc. č. 4273/1, ktorý je zapísaný v PK vložke č. 2143 na mesto Stará Turá v celosti.

Pán Šteso osobne predniesol svoju žiadosť.

Primátor vysvetlil, že uvedený pozemok sa nachádza v územnom pláne zóny, ktorá je určená na výstavbu.

Ing. Gavač pripomenul, že žiadosť bola s p. Štesom prerokovaná na Komisii pre výstavbu, ÚPaD, kde mu bolo zdôvodnené zamietavé stanovisko komisie.

MsZ návrh neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržali sa: 5 /JUDr. Baranová, Mlynek, Durcová, Trúsiková, Skovajsa/

5.7 Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny Roháčkovej, bytom Paprad' č. 1530, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku (cca 48 m²) parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m². Predmetnú časť pozemku žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu.

JUDr. Baranová namietala, že p. Roháček mal vybudovať prístupovú cestu, ktorá bola pôvodne zakreslená v mape. On kúpil od Chirana Prema v konkurze len pozemok a nie cestu.

Ing. Gavač namietal, že v poslednej verzii ÚPM nie je komunikácia.

Podľa názoru JUDr. Baranovej by sa tento pozemok nemal odpredávať.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 7, proti: 2 /Mgr. Klimáček, JUDr. Baranová/, zdržali sa: 3 /Mlynek, Durcová, Trúsiková/

5.8 Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2049/2001. Zmluva je uzatvorená medzi spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá a spoločnosťou AIDE, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Tento materiál sa sťahuje z rokovania.

6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Ing. Nerád informoval o stave finančných prostriedkov. Upozornil na nedočerpanie niektorých položiek rozpočtu, hlavne v programe Šport. Vyzval prednostu úradu, aby dohliadol na správnosť predkladaných údajov, pri zostavovaní a zmenách rozpočtu škôl, aby nedochádzalo k prekročeniu výdavkov v programe „Výdavky z vlastných príjmov škôl“.

Ing. Holota informoval poslancov o prísune prostriedkov z MF SR vo výške 335 tis € , táto čiastka príde na 3-krát. Jedná sa o finančné prostriedky za rekonštrukciu DK Javorina.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

7. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31. 12. 2011

Ing. Nerád informoval o záveroch KFRaM. Mali by sa vykonať určité opatrenia, aby sa pohľadávky znížili, toto by sa malo vykonať zverejnením dlžníkov podľa limitov stanovených predpismi na webovej stránke mesta.

Doplňa sa výroková časť uznesenia v časti b) o bod 2, ktorý znie:

2. Zverejniť zoznam dlžníkov podľa limitov stanovených predpismi na webovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta.

Z: Ekonomické odd.

T: ihneď

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

8. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

9. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2011

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

10. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2011

Správu predniesol Ing. Málek. Informoval, že v poslednom čase stúpol počet vlámaní, krádeží. Poslanci viedli rozpravu o tom ako by bolo najvhodnejšie zabezpečiť objekty v majetku mesta, nakoľko niektoré boli tiež vykradnuté. V týchto zariadeniach by bolo vhodné aspoň poplašné zariadenie s tichým alarmom napojeným na mobilný telefón MsP. MsP spolupracuje v týchto prípadoch s Kriminálnou políciou i OO PZ.

Ing. Gavač podotkol, že ak vieme nájsť riešenie, mali by sme vyčísliť koľko by stálo.

Ing. Nerád podotkol, že je v pláne rozšírenie bezpečnostného kamerového systému, mohli by sme si pomôcť, že by sa naše budovy pokryli bezpečnostnými čidlami. Ing. Málek potvrdil, že takáto možnosť by v rámci rozpočtu bola.

MUDr. Michalcová navrhla do budúca, aby sa príjmy z nájmu objektov využili v ich prospech, napríklad na takéto bezpečnostné opatrenia.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011

Poslankyňa Trúsiková zaujímalo, či sa záhlavie všetkých VZN bude prepracovávať, alebo sa budú robiť kompletne nové VZN, alebo aký bude ďalší postup.

Hlavná kontrolórka oznámila, že primátor mesta musí určiť aké opatrenia budú vykonané na odstránenie zistených nedostatkov.

Ing. Nerád podotkol, že z tohto musí vyplývať úloha pre pracovníkov mesta, aby aktualizovali priebežne VZN. Tu by sa mal stanoviť konkrétny termín na odstránenie nedostatkov, na finančnej komisii sa dohodlo aj s prednostom úradu na termíne 31. 5. 2012.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

12. Správa z kontrol vykonaných hlavnou kontrolórkou mesta od XII. zasadnutia

Mení sa výroková časť uznesenia v bode b) nasledovne:

b) u k l a d á

- zosúladiť a aktualizovať všetky VZN s platnými predpismi,
- navrhnúť zrušenie nepotrebných VZN

Z: prednosta MsÚ

T:31.5.2012

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

13. Vyhodnotenie plnenia úloh hlavnej kontrolórky mesta za rok 2011 a návrh úloh pre rok 2012

Ing. Nerád informoval, že KFRaM vyhodnotila všetky 3 úlohy hlavnej kontrolórky za minulý rok ako splnené. Prednosta upozornil, že odmena sa hlavnej kontrolórke v zmysle zákona vypláca mesačne. Podľa návrhu jej prináleží odmena vo výške 10% z ročného platu. Toto na mesačnom prepočte zodpovedá 120% mesačného platu. Odporúča sa preto vyplatiť kontrolórke odmenu vo výške 30 % z mesačného platu po dobu 4 mesiacov.

Mení sa výroková časť uznesenia v časti b) nasledovne:

b) u k l a d á

vyplatiť odmenu vo výške 30 % z mesačného platu po dobu 4 mesiacov

Z: prednosta MsÚ

T: 2/2012 - 5/2012

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

Ing. Nerád upozornil, že KFRaM sa celkom nestotožnila s návrhom plánu úloh HK pre budúci rok a trochu ho upravila. Odporúča pre HK úlohy, ktoré sa vniesli do výrokovej časti uznesenia v bode a), ktorý znie:

a) s c h v a ľ u j e s p r i p o m i e n k a m i n a s l e d o v n e:

1. Nad rámec plánu kontrolnej činnosti vykonať 5 kontrol plnenia uznesení MsZ.
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 4 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.
2. Mimo plánu kontrolnej činnosti vykonať kontrolu opatrení z kontrol vykonaných v 2. polroku 2011.
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.
3. V prípade novelizácie alebo vydávania nových vnútorných predpisov tieto pripomienkovať.
Za splnenie úlohy prislúcha odmena vo výške 3 % ročnej mzdy hlavnej kontrolórky.

MsZ materiál schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

14. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ

Dňa 26. 1. 2012 Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej uznesením č. 14 – XIII/2012 schválilo svoj rokovací poriadok. Napriek tomu, že v štatúte mesta a aj v organizačnom poriadku MsÚ

sa mestská rada spomína, na základe podnetu primátora mesta, predkladáme mestskému zastupiteľstvu tento rokovací poriadok s nasledovným doplnkom v čl. XII Záverečné ustanovenia, sa vkladá nový odsek 2 ktorý znie:

2) Všetade v texte tohto rokovacieho poriadku, kde sa hovorí o mestskej rade v rôznych tvaroch a pádoch platia tieto ustanovenia iba ak je mestská rada zriadená mestským zastupiteľstvom.

Pôvodné odseky 2) a 3) sa prečísľujú na odseky 3) a 4).

MsZ materiál schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

16. Návrh prevodu správy DK Javorina

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zverenie budovy DK Javorina Stará Turá vrátane pozemku do správy DK Javorina m. p. o. k dátumu 1.7.2012. V súčasnej dobe je budova DK Javorina v nájme spoločnosti TECHNOTUR s.r.o..

MsZ materiál schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 12

17. Informácia o výsledku kontroly NKÚ zameranej na implementáciu programového rozpočtovania a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov."

Poslankyňa Trúsiková sa pýtala hlavnej kontrolórky, či je to nejaká veľká závada, keď sa nepostupuje podľa manuálu MF SR, ktorý vydalo, je presvedčená o tom, že mesto robí kvalitne rozpočet.

Hlavná kontrolórka vysvetlila, že je to podporná metodika. Môžu nám vytykať, že sme porušil zákon, alebo smernicu, ale nie manuál.

Prednosta vysvetlil, že je nám vytknuté porušenie zákonných ustanovení rozpočtových pravidiel. Manuál je braný len ako akési odporúčanie alebo návod ako robiť správne.

Ing. Nerád sa vyjadril, že podľa jeho názoru MsZ nerobí až tak zle. Z uvedených výčítiek by sme sa mali ponaučiť. Veľmi sa mu páčilo vzorové vyhodnotenie niektorých prvkov PR. Prikláňa sa k poslankyni Trúsikovej v tom, že netreba hneď skákať na každé doporučenie, ktoré dostaneme. O navrhnutých opatreniach by sa poslanci mali ešte porozprávať, čo je reálne a čo treba robiť udaným spôsobom.

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 12

18. Návrhy a otázky poslancov

Ing. Gavač sa vyjadril, že cíti bezmocnosť pri tvorbe smernice o postupe pri investičných aktivitách mesta. Mal ju predložiť na tomto zasadnutí – preložený termín k uzneseniu č. 25-III/2011. Pôvodný termín bol 14. 4. 2011. Požiadal preto, aby mu v tomto pomohlo Organizačné oddelenie.

Ing. Gavač ďalej podotkol, že sa ho dotkol návrh opatrenia, ktoré urobilo mesto Bratislava, že mimobratislavčania musia parkovať na záchytných parkoviskách a budú chodiť hromadnou dopravou do centrálnych častí. Ak im toto prejde, dáva poslanecký návrh, aby sme dali vyrobiť tabule pod označenie mesto Stará Turá so zákazom parkovania pre Bratislavčanov.

Ing. Nerád dal do pozornosti, že na základe prezentácie zástupkyne z MC Žabka vznikla požiadavka na financovanie činnosti. V rozpočte je čiastka 4800 €, ale v tejto chvíli nevie či je dostatočná. V minulom roku minuli 2100 €, relatívne by mohla byť rozpočtovaná suma dostatočná.

Primátor nadniesol problém s PharmDr. Barszczom ako prezidentom FK vzhľadom na medializované vyjadrenia na adresu primátora mesta, ktoré sú podľa jeho názoru nekorektné. Vyzval predsedu kvalitného tímu, aby si vo svojom tíme urobil poriadok.

PharmDr. Barszcz sa vyjadril, že informácie dostal od ľudí, ktorí boli na úrade pýtať podporu na zabezpečenie mechanických prác. Vyjadril sa, že on na nikoho neútočí, v článku len pomenoval veci také aké sú.

Po vyčerpaní programu rokovania poďakoval primátor mesta prítomným za účasť a o 17.45 hod ukončil zasadnutie.

Ing. Ján K i š š
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r
prednosta úradu

Overovatelia: Ing. Richard Bunčiak
Milan Skovajsa

Zapísala a zápis spracovala:
Mgr. Ľubica Klimáčková