

## Z Á P I S N I C A

### z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 14. 6. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Oznámenie primátorky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Návrh na podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „**Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá**“
6. Návrhy a otázky poslancov

#### K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

##### **1. O t v o r e n i e**

XXVIII. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá otvorila primátorka mesta Ing. Anna Halinárová o 15.00 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 11 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Ing. Richard Bunčiak, Lukáš Adámek. Primátorka mesta oboznámila prítomných s programom rokovania.

Hlasovanie poslancov za navrhnutý program: za 10

##### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Júlia Bublavá, JUDr. Patrícia Klačková, Ing. Ján Zloch a za overovateľov Bc. Zuzana Zigová, Zuzana Durcová

Hlasovanie poslancov: za 10

##### **3. Oznámenie primátorky o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca**

Mgr. Soňa Krištofiková bola zvolená ako nezávislá poslankyňa vo volebnom obvode č.1. Poslankyňa sa listom zaevidovaným dňa 26. 5. 2017 pod č. 11829/2017 vzdala mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňom 31. 5. 2017. Tým nastali účinky vzdania sa podľa § 25 ods.2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Z výsledkov komunálnych volieb konaných 15. novembra 2014 do Mestského zastupiteľstva Stará Turá uvedených v zápisnici Mestskej volebnej komisie vyplýva, že najväčší počet platných hlasov v ďalšom poradí vo volebnom obvode č. 1 získal náhradník PharmDr. Leopold Barszcz, bytom 8. apríla 764/35, 916 01 Stará Turá ako nezávislý kandidát s počtom hlasov 586.

Primátorka dňa 1. 6. 2017 v zmysle § 192 ods. 2 zák. NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznámila nastúpenie

náhradníka PharmDr. Leopold Barszcza na uprázdněný mandát poslance Mestského zastupiteľstva Stará Turá vyvesením oznámenia na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta. PharmDr. Leopold Barszcz zložil na zasadnutí poslanecký sľub do rúk primátorky mesta, ktorá mu odovzdala osvedčenie o tom, že sa stal poslancom obecného zastupiteľstva a zaželala mu veľa úspechov pri poslaneckej práci.

MsZ schválilo poslance PharmDr. Leopold Barszcza za člena Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu a Komisie pre sociálne veci a bývanie.

Hlasovanie poslancov: za 10, zdržal sa :1 / PharmDr.Barszcz/

#### **4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

**4.1** Návrh na odkúpenie pozemkov patriacich do konkurznej podstaty úpadcu CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá. Jedná sa o pozemky parcele reg. „E“ a parcele reg. „C“, ktoré majú pre mesto Stará Turá strategický význam : pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 1772/2 – zast. plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 1775/2 – zast. plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1785/1 – zast. plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1785/2 – zast. plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1786/2 – zast. plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 2010/11 – zast. plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 2010/12 – zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 2020/3 – zast. plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 2020/41 – zast. plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 2020/42 – zast. plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 2020/43 – zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 2246/1 – zast. plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 2246/2 – zast. plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4742/2 – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4743 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 4744 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 4745 – orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 4746 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4747 – orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4748 – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 4749 – orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 4750 – orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 4751 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 4752 – orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 4753/22 – orná pôda o výmere 243 m<sup>2</sup>, parc. č. 11689 – orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m<sup>2</sup>, parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 193/5 – trvalý trávny porast o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 2628 a pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 2479 – orná pôda o výmere 1165 m<sup>2</sup> a parc. č. 2480/1 – orná pôda o výmere 976 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 33. Pozemky sa nachádzajú na ulici Mýtnej, Dr. D. Úradníčka a Športovej.

MsZ schválilo odkúpenie pozemkov a poverilo primátorku mesta stanovením kúpnej ceny, ktorá musí byť nižšia ako je cena pozemkov.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.2** Ponuku Finančného riaditeľstva SR, Banská Bystrica na bezodplatný prevod prebytočného majetku štátu v k. ú. Stará Turá a to – stavba (dom štátnej správy) so súpisným číslom 429 postavená na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 445 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu štátu 32/100. Pozemok na ktorom je stavba postavená, nie je predmetom prevodu. Hodnota ponúkaného majetku vo veľkosti 32/100 bola určená Znaleckým posudkom č. 010/2016 vypracovaným znalcom Doc. Ing. Pavlom Martonom, CSc. vo výške 318 000,- €.

Primátorka informovala, že túto budovu žiadalo mesto do majetku už niekoľkokrát. Mesto sa pokúsi dostať do majetku aj zvyšok budovy, ktorý je v majetku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny.

MsZ schválilo bezodplatný prevod stavby.

Hlasovanie poslancov: za 11

**4.3** Návrh na zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod kruhovou križovatkou vrátane stavby kruhovej križovatky a cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta za nehnuteľnosti

nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Mesto Stará Turá má zámer využiť tento majetok pre svoje potreby na plnenie svojich úloh a potrieb občanov v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb a neprekážajú mu ani existujúce nájomné vzťahy v prenajatých priestoroch. Ako protihodnotu mesto ponúka pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však mesto nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve TSK.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 33 710 m<sup>2</sup> a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške 316.400,00 EUR.

Mesto Stará Turá investovalo sumu 370.150,83 EUR do ciest TSK pri budovaní stavby „Kruhová križovatka SNP – Husitská cesta II/581 Stará Turá“. Hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu je spolu vo výške **686.550,83 EUR** (t.j. 316.400,00 EUR + 370.150,83 EUR).

Ide o tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – pozemky parcele reg. „C“ a stavby v k.ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 370:

- parc. č. 612 zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m<sup>2</sup>, parc. č. 616 zastavané plochy o výmer 961 m<sup>2</sup>, parc. č. 618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1116 m<sup>2</sup>, parc. č. 617 ostatné plochy o výmer 2362 m<sup>2</sup>, parc. č. 614 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>, parc. 620/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 ostatné plochy o výmere 1090 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/3 ostatné plochy o výmere 310 m<sup>2</sup>
- stavby : Domov mládeže súp. č. 377, postavený na pozemku parc. č. 618, dielne bez súp. č. postavené na pozemku parc. č. 612, telocvičňa bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 616,  
kotelňa súp. č. 376, postavená na pozemku parc. č. 614.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle Znaleckých posudkov č. 29/2017 až 33/2017 vrátane Dodatku č. 1 z marca 2017 vyhotovených znalcom Ing. Jurajom Šinkom, Nad Tehelňou 49, Trenčín, je spolu zaokrúhlene vo výške 698.914,75 EUR; z toho hodnota pozemkov je 120.301,79 EUR (t.j. 17,57 EUR/m<sup>2</sup>), hodnota stavieb spolu je 578.612,96 EUR.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 15.375,00 EUR (t.j. 12.015,00 EUR + 3.360,00 EUR), z ktorých sa 50% t.j. 7.687,50 EUR odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (698.914,75 EUR - 7.687,50 EUR), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **691.227,25 EUR**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu po zohľadnení investície mesta je vo výške 4.676,42 EUR, nakoľko majetok TSK o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Stará Turá (t. j. 691.227,25 EUR – 686.550,83 EUR).

Primátorka mesta informovala o priebehu rokovania o tejto výmene. Z pôvodného návrhu vypadli priestory kuchyne, z dôvodu, že mesto nemá na ne dostatočné finančné prostriedky. Tá môže byť do budúca predmetom ďalšej zámene. Tiež tu zatiaľ nebol zahrnutý pozemok okolo jedálne. Zastupiteľstvo TSK sa bude týmto zaoberať 4.7.2017.

Poslanec PharmDr. Barszcz mal dotaz či do budúca nemá TSK s ostatnými priestormi nejaký zámer. A tiež ho zaujímalo či s tým nebude nejaký problém pri osobitnej výmene. Primátorka sa vyjadrila, že pokiaľ vie, tak nie. TSK takéto nehnuteľnosti rieši formou zámenných zmlúv alebo formou odpredaja.

Poslanec Ing. Zloch sa pýtal na zámer využitia tohto majetku. Primátorka sa vyjadrila, že bude sa hľadať vhodný investor, časť objektov je na asanáciu nakoľko sú zdevastované.

MsZ schválilo v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov: za 11

## **5. Návrh na podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“**

V rámci tejto výzvy sa chceme zamerať na typy oprávnených aktivít: regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene, a to projektom „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“

V súčasnosti sa v priestore vnútrobloku nachádza vysoké percento jestvujúcej zelene (vysoká, nízka) s dobrým zdravotným stavom. Pred začiatkom realizácie je potrebné odstrániť vytipovaných 18 ks vysokej zelene, pričom táto bude v návrhu nahradená novými drevinami. Počíta sa s doplnením nízkej i vysokej zelene s ohľadom na funkciu a prevádzku jednotlivých plôch. Návrh uvažuje s komplexnou revitalizáciou spevnených plôch – chodníky a komunikácie a tiež s novým vybudovaním odstavných plôch- navrhovaná kapacita uvažuje s celkovým počtom 44 p. m. na spevnených plochách, z toho 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Vstupy na spevnené plochy budú priamo z cesty ul. Hurbanovej a menšie spevnené plochy sú navrhnuté pri vstupoch do BD z jestvujúcej komunikácie. Súčasťou riešenia je tiež návrh cyklotrasy, ktorá prechádza celým vnútroblokom. Zmenami prejdú tiež pešie komunikácie so zmenami ich trasovania z dôvodu vyvolaných zmien a s doplnením nových komunikácií na dotknutých miestach. Všetky pešie komunikácie dostanú nový povrch – dlažbu Semmelrock. Pri križovaní chodníkov pri detskom ihrisku vznikne priestor – oddychová plocha s lavičkami a piciou fontánkou, doplnená o plochy nízkej zelene.

Vo vnútrobloku bude osadené nové detské ihrisko s terénnou moduláciou, v ktorom sa osadia herné prvky od firmy Hags a terénna modelácia bude deťom slúžiť pre hry na voľnom priestranstve. Hracie prvky sú určené pre vyššiu vekovú kategóriu do 15 rokov a vytvárajú ich zostavy – Hags Agito a Hags Solo Climbing, ktoré sú zaujímavé nielen vizuálne, ale i materiálovým riešením a trvácnosťou. Práve hracie prvky pre túto vekovú kategóriu v meste absentujú a ide o zaujímavé riešenie, ktoré je prepojené i s oddychovým miestom pre ostatné vekové kategórie obyvateľstva

Rozpočet projektu stanovený v rámci projektovej dokumentácie je vo výške 345 288,53 €. Nakoľko je potrebné tento rozpočet upraviť z dôvodu splnenia podmienok daných v stanoviskách dotknutých orgánov (projekt je potrebné dopracovať- dopravný projekt a ZTI) a v rámci projektu sa uvažuje s externým riadením projektu, stavebným dozorom a výrobou a montážou informačných tabúl, predpokladané finančné oprávnené výdavky na projekt činia sumu 385 000 €. Spoluúčasť Mesta Stará Turá (5% z 385 000 €) činí sumu 19 250 € + neoprávnené výdavky na spracovanie verejného obstarávania vo výške 3000 € .

Poslanec Ing. Durec vzniesol pripomienku, že komisii ŽP nebol tento projekt predložený a postráda ho aj v materiáli.

Ing. Robeková prisľúbila, že projekt bude poslancom obratom zaslaný elektronicky. Projekt bol už schválený.

MsZ schválilo predloženie žiadosti o NFP, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci ako i zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Ide o spoluúčasť na projekte vo výške 5%.

Hlasovanie poslancov: za 11

## 6. Návrhy a otázky poslancov

Ing. Görög vznesol pripomienku, či by bolo vhodné zabezpečiť na Dubníku aspoň suché toalety. Primátorka sa vyjadrila, že je to komplikované, mesto tam nič nevlastní. Ale na druhej strane zabezpečujeme vývoz smetí, upratujeme, svietime. V budúcnosti chceme rokovať s okolitými obcami, aby sa podieľali na inžinierskych sieťach, na opravách komunikácií. Informovala, že mala už stretnutie ohľadne bývalej rozostavanej stavby Poľnonákupu, ktorá má nového majiteľa a teraz sa rekonštruuje, či tam nebude prílišný hluk a prašnosť. V objekte by mal byť Dom sociálnych služieb. Problém je však v tom, že je to na pozemku Vaďoviec a nie nášho mesta. Ale tento problém už Vaďovce neriešia. Občania sa sťažujú na našom úrade. Voda na Dubníku nie je vhodná na kúpanie, občania sa tam kúpu na vlastné riziko.

Ing. Durec sa vyjadril, že je potrebné hľadať spoločnú cestu s okolitými obcami v otázke Lesoparku na Dubníku. Sú vypracované štúdie ako by to malo vyzeráť.

Primátorka mesta pozvala prítomných na výtvarnú vernisáž 16.6.2017 18.30 hod do hotela LIPA.

Ing. Durec informoval poslancov, že stretnutie v lese sa pre nepriazeň počasia odkladá na 30. 6. 2017.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončila primátorka mesta o 16.00 hod.

Ing. Anna H a l i n á r o v á  
primátorka mesta

Ing. Ján V o l á r  
prednosta úradu

Overovatelia: Bc. Zuzana Zigová  
Zuzana Durcová

Zápis spracovala: Mgr. Ľubica Klimáčková