

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ

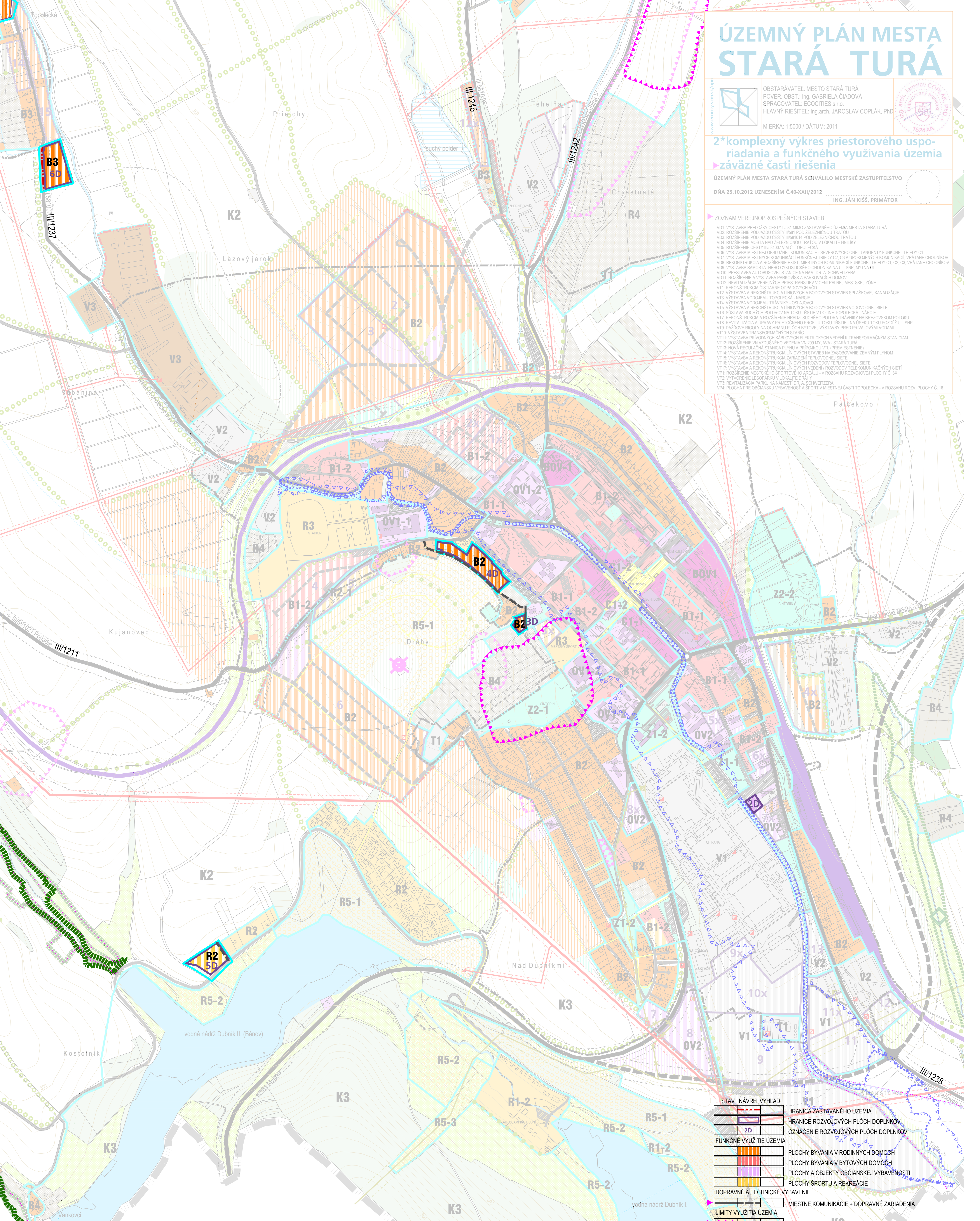
OBSTARÁVATEL: MESTO STARÁ TURÁ  
 POUK: OBST.: Ing. GABRIELA ČIADOVÁ  
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o.  
 HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2011

2\*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
 ►záväzná časť riešenia

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ SCHVÁLILO MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO  
 DŇA 25.10.2012 USNESENÍM Č.40-XXII/2012  
 ING. JÁN KIŠŠ, PRÍMÁTOR

- ZOZNAM VEŘEJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB**
- VD1: VÝSTAVBA PRELOŽKY CESTY II/81 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
  - VD2: ROZŠIŘENIE PODLAŽNÝCH CESTY II/81 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
  - VD3: ROZŠIŘENIE PODLAŽNÝCH CESTY II/81 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
  - VD4: ROZŠIŘENIE MOSTA NAD ŽELEZNIČNOU TRATOU V LOKALITE HNLKY
  - VD5: ROZŠIŘENIE CESTY II/81 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA STARÁ TURÁ
  - VD6: VÝSTAVBA MESTSKÝCH OSS LÚČNEJ KOMUNIKÁCIE - SEVEROVÝCHODNEJ TANGENTY FUNKČNEJ TRIEDY C1
  - VD7: VÝSTAVBA MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3 A UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE CHODNÍKOV
  - VD8: REKONŠTRUKCIA A ROZŠIŘENIE EXIST. MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C1, C2, C3, VRÁTANE CHODNÍKOV
  - VD9: VÝSTAVBA SAMOSTATNEHO CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA NA UL. SNP, VÝTVAROU
  - VD10: PRESTAVBA AUTOBUSOVEJ STANICE NA NÁM. DR. A. SCHWEITZERA
  - VD11: ROZŠIŘENIE A VÝSTAVBA PARKOVISK A PARKOVACÍCH DOMOV
  - VD12: REKONŠTRUKCIA VEŘEJNÝCH PRIESTRANSTVÍ V CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNE
  - VT1: REKONŠTRUKCIA ČISTARNE ODPADOVÝCH VÔD
  - VT2: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNOVÝCH A SPODOVÝCH STAVIEB SPRAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
  - VT3: VÝSTAVBA VODOJEMU TOPELECKÁ - NÁRDIE
  - VT4: VÝSTAVBA VODOJEMU TRÁVNÍKY - OSLAJOVCI
  - VT5: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNOVÝCH A SPODOVÝCH STAVIEB VODOVODNEJ SIETE
  - VT6: SUSŤAVA SUCHÝCH POLDROV NA TOKU TRSTIE V DOLINE TOPELECKÁ - NÁRDIE
  - VT7: REKONŠTRUKCIA A ROZŠIŘENIE HRADZI SÚCHEHO POLDRA TRÁVNÍKY NA BREZOVSKOM POTOKU
  - VT8: REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVY PŘESTROJENIA PROFILU TOKU TRSTIE - NA ÚSEKU TOKU PROZDZÍ UL. SNP
  - VT9: DAŽDOVÉ RIGOLY NA OCHRANU PLOCH BYTOVEJ VÝSTAVBY PRED PŘÍVALOVÝM VODOM
  - VT10: VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STAVIEB
  - VT11: VÝSTAVBA PRÍVODNÝCH KÁBLOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ K TRANSFORMAČNÝM STANICIAM
  - VT12: ROZŠIŘENIE VN. VZDUŠNEHO VEDENIA VN. 209 MYJAVIA - STARÁ TURÁ
  - VT13: NOVÁ REGULÁCIA STANICA PLYNU A PŘÍPOJKA VTL (PŘEMESTENIE)
  - VT14: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNOVÝCH A STAVIEB NA ZASOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM
  - VT15: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ZARIADENÍ TER. VODNEJ SIETE
  - VT16: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNOVÝCH ROZVODOV TER. VODNEJ SIETE
  - VT17: VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA LÍNOVÝCH VEDENÍ / ROZVODOV TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETI
  - VP1: ROZŠIŘENIE MESTSKÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU - V ROZSAHU ROZVOJOVÝCH PLOCH Č. 3X
  - VP2: VÝTVARBA LESNÉHO PARKU V LOKALITE DRÁHY
  - VP3: REKONŠTRUKCIA PARKU NA NÁMESTÍ DR. A. SCHWEITZERA
  - VP4: PLOCHA PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ A ŠPORT V MESTSKEJ ČÁSTI TOPELECKÁ - V ROZSAHU ROZV. PLOCH Č. 16



- STAV NÁVRH VÝHLAD**
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
  - HRANICA ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPLNKOV
  - OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH DOPLNKOV
- FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
  - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
  - PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
  - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE + DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
- STABILIZOVANÉ ZOSUVY (HRANICA)
  - POTENCIÁLNE ZOSUVY (HRANICA)
  - INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
  - INUNDAČNÉ ÚZEMIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
  - JAV NA ZRUŠENIE
  - CHRÁNENÉ ÚZEMIE ČHA / SKUEV0369 PAVUKOV JAROK
  - PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY
- REGULÁCIA PRE ÚZEMIE S**
- HRANICE REGULÁČNÝCH BLOKOV
  - B2 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
  - B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
  - B4 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
  - R2 BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE (k.ú. Vaďovce
  - R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
  - R6 BLOK REKREÁCIE A AGROTURISTIKY V KRAJINE

- STAV NÁVRH VÝHLAD**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
  - HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH (I. / II. ETAPA)
  - OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
  - FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
  - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
  - PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
  - PLOCHY S POLYFUNKČNÝM VYUŽITÍM (BÝVANIE + OV)
  - PLOCHY PRIEM. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
  - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
  - DOPRAVNÉ ZARIADENIA - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, AS, ČSPH
  - SAMOSTATNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
  - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
  - PLOCHY S MOŽNOSŤOU REKREÁCIE V KRAJINE
  - VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
  - ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
  - OVOCNÉ SADY
  - LESY A NELESNÁ VEGETÁCIA
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
  - ORNÁ PÓDA (BIELA FARBA)
  - VODNÉ PLOCHY A TOKY
  - LÍNOVÁ ZELEŇ
  - SUCHÝ POLDER
- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- ŽELEZNICA
  - CESTY II. A III. TRIEDY
  - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
  - ELEKTRICKÉ VEDENIE VN. VONKAJŠIE / TRAFOSTANICA
  - VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULÁCIA STANICA
  - HLAVNÉ DAŽDOVÉ RIGOLY

- STAV NÁVRH VÝHLAD**
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV (>10m, FAREBNÉ ROZLIŠ.)
  - ZOSUVY (HRANICA)
  - INUNDAČNÉ ÚZEMIE (HRANICA)
  - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (HRANICA)
  - MALOPLÓŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PP, ČHA)
  - REGIONÁLNE A LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE
  - NAVRHOVANÉ OPATRENIA
  - ASANÁCIA SKLÁDKY NEBEZPEČENÉHO ODPADU
  - REGULÁCIA CELKY
- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
- B1 HRANICE REGULÁČNÝCH CELKOV / KOMPLEXOV
  - B2 BLOK BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH (B1-1, B1-2)
  - B3 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH V SÚVISLE URBAN. ÚZEMÍ
  - B4 BLOK BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NA KOPANICIACH
  - C1 BLOK BÝVANIA A REKREÁCIE V USADLOSTIACH NA KOPANICIACH
  - OV1 BLOK SOCIÁLNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI (OV1-1, OV1-2)
  - OV2 BLOK KOMERČNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
  - R1 BLOK REKREAČNÝCH ZARIADENÍ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  - R2 BLOK INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ REKREÁCIE
  - R3 BLOK ŠPORTU
  - R4 BLOK ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY
  - R5 BLOK REKREÁCIE V KRAJINE (R5-1, R5-2, R5-3, R5-4)
  - T1 BLOK TECHNICKÉHO VYBAVENIA
  - V1 BLOK PRIEMYSELNEHO PARKU
  - V2 BLOK LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY
  - V3 BLOK AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
  - Z1 BLOK VEREJNEJ ZELENÉ (Z1-1, Z1-2)
  - Z2 BLOK VYHRADENEJ ZELENÉ (Z2-1, Z2-2)
  - K1 KOMPLEX LESNEJ VRCHOVINOVEJ KRAJINY
  - K2 KOMPLEX ORAČINOVO-LÚČNEJ PAHORKATINOVEJ KRAJINY
  - K3 KOMPLEX REKREAČNEJ KRAJINY S VODNÝMI PLOCHAMI

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STARÁ TURÁ ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEL: MESTO STARÁ TURÁ  
 POUK: OBST.: Ing.arch. MARIANA BOGYOVÁ  
 SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o.  
 HL. RIEŠITEL: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 DÁTUM: 2016

TUTO ÚPD SCHVÁLILO MZV V STARÉJ TUREJ  
 VZN. Č. 12017, KTORÝM SA VYHLASILA ZÁVÄZNÁ ČASŤ  
 ÚPD, BOLO PŘIJATÉ ÚJN. Č. 28-XXV/2017 DŇA 27.04.2017  
 (DOKUMENTÁCIA ČESTNOSU OPŤEJE VYPROSTENÁ Z DOKUMENTÁCIE  
 (DOKUMENTÁCIA NA PRÍKLADNÝCH PRÍKLADOCH ZASTAVBY))

**2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**  
 ► ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA