**ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PODĽA ZÁKONA č. 200/2022 Z .z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko / názov :  |  |
| Adresa / sídlo :  |  |
| V zastúpení / adresa  |  |
| Tel. číslo / e-mail :  |  |
| Názov stavby / miesto stavby :  |  |
| Katastrálne územie :  |  |
| Dotknuté parcely :  |  |
| Zhotoviteľ PD ( pre ÚR alebo SP) :  |  |
| Dátum vyhotovenia PD :  |  |
| Druh stavby ( bytový dom, rodinný dom, iná budova na bývanie, nebytová budova, inžinierska stavba, iné) :  |
|  |
| Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia :  |
|  |
| Zoznam príloh :  |
|  |

Povinné prílohy (podľa § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z .z . o územnom plánovaní):

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

**Upozornenie (podľa §40c ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní):**

V povinných prílohách musí byť uvedené vyhodnotenie súladu s platnou záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie! Ak predložená žiadosť podľa odseku 1 neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.

V ........................................... dňa.............................

 .......................................................

Podpis žiadateľa (žiadateľov) U právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby.