

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 05.09.2011 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá „Návrh ÚP Mesta Stará Turá“ vypracovaný v súlade so záverečnou správou MŽP SR k strategickému dokumentu -Koncept ÚPM Stará Turá a upravený v zmysle pripomienok komisie konanej dňa 13.06.2011 a súhlasu KPÚ v Trenčíne. Návrh UPN je na stránke: <http://www.ecocity.szm.sk/staratura..>  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie](#).

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá Návrh VZN č.8/2011-Nar. o nakladaní s odpadmi, ktorým sa ruší VNZ č.1/2011-Nar.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť MsZ na chválenie](#).

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na zmenu PR na rok 2011 a to: zaradiť do rozpočtu mesta výdavky na stavbu „Úprava medzibytového priestoru, ulica SNP pri BD č.263 a 264“.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča redložiť na MsZ na schválenie s podmienkou, že výdavky pre rok 2011 budú vo výške nákladov na projektovú prípravu predmetnej stavby](#).

4. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na zmenu PR pre projekt „**Stredisko triedeného zberu Stará Turá**“ z dôvodu posunutia termínu predkladania žiadostí a nárastu nákladov na tento projekt na celkovú čiastku 591 941,76 € vrátane DPH.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť MsZ na chválenie](#).

5. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na odsúhlasenie podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „**Stredisko triedeného zberu Stará Turá**“, a odsúhlasenia výšky spoluúčasti, ktorá je vo výške 5% z celkových nákladov t.j. 29 597,09 € vrátane DPH.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť MsZ na chválenie](#).

### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

6. Žiadosť p. Petra Ďurca, zo dňa 08.07.2011 (evid.č.10887/2011), o vydanie súhlasného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby „**Rodinný dom**“, ktorá je osadená na pozemkoch parc.č.15282/1 a 15282/4 v k.ú. Stará Turá v zlúčenom územnom a stavebnom konaní z hľadiska prípustnosti tejto stavby podľa ÚP Mesta Stará Turá, podľa predloženej dokumentácie, doplnená o písomné stanovisko v zmysle výzvy zo dňa 25.07.2011.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a staveného konania](#).

7. Žiadosť p. Anny Hloupej, r. Ježo – Párovská, zo dňa 10. 08. 2011 (evid. č.11358/2011), o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby „**Záhradná chatka**“, umiestnenej na pozemku p.č.4002/3 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej PD a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a staveného konania](#).

8. Žiadosť spol. ICS SYSTEMS s r.o., so sídlom v Starej Turej, Dr. Úradníčka č.191, zo dňa 18.08.2011 (evid.č.11470/2011), o vyjadrenie pre územné konanie stavby „**Chraničky pre optickú kabeláž**“, ktoré sú osadená v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej koordinačnej situácie.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [neodporúča vydať súhlas. Požaduje vyzvať žiadateľa, aby predložil projekt na úrovni územného konania so zakreslením navrhovaných sietí do pozemkov s určením parc.čísela a spôsobom spetnej úpravy rozkopaných pozemkov](#).

9. Žiadosť p. Martina Podhradského a manž. Jany, rod. Mináriková, zo dňa 22.08.2011 (evid.č.11495/2011), o vyjadrenie sa k projektu stavby „**Prestavba a nadstavba RD č.2134**“, ktorá je osadená na pozemku parc.č.8703 v k.ú. Stará Turá, v Starej Turej – Topolecká, podľa predloženej dokumentácie a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.  
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a staveného konania](#).

10. Žiadosť p. Jarmili Petrovičovej, zo dňa 25.08.2011 (evid.č.11545/2011), o posúdenie projektu stavby „**Predajný stánok –úprava fasády a strecha**“, umiestnenej na pozemku parc.č.5/5 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej na Ul.SNP a súhlas súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odprúča Mestu Stará Turá, ako vlastníka pozemkov pod stavbami predajných stánkov, aby písomne vyzvalo vlastníkov stavieb na pozemkoch p.č.5/3 a 5/4 v k. ú. Stará Turá, aby v lehote do 30.09.2011 predložili stanovisko k návrhu úprav predajného stánku na p.č.5/5, prípadne iný návrh úprav. Ak nebude podané ďalšie riešenie stavebných úprav odporúčame vydať súhlasné záväzné stanovisko k predloženému projektu.**

11. Žiadosť p. Miroslava Mikulca a Michaely Gregorovej, zo dňa 30.08.2011 (evid.č.11564/2011), o vydanie predbežného súhlasu k umiestneniu stavby “**Rodinný dom typ JANTÁR 63/1**”, ktorá je osadená na pozemku parc.č.10297 v k.ú. Stará Turá, v Starej Turej – Jazviny, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

12. Žiadosť p. Jána Mšdňanského a manž.Eleny, obaja bytom Stará Turá, Topolecká č.2103, zo dňa 05.09.2011 (evid.č.11608/2011), o vyjadrenie sa k projektu stavby “**Hospodársky objekt**”, ktorá je osadená na pozemku parc.č.8559/1 v k.ú. Stará Turá, v Starej Turej – Topolecká, podľa predloženej dokumentácie a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Koštiala, o odkúpenie pozemku parc. č. 17 037 – zast. plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok tvorí príjazdovú cestu k rodinnému domu žiadateľa. Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá je majetkom p. Matušíka, vlastníka susedného rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča odpredaj až do odby vyriešenia dodatočného povolenia ČOV vlastníka susednej nehnuteľnosti p. Matušíka.**

#### **2. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Švancarú a manž. Boženy Švancarovej o odkúpenie pozemkov parc. č. 8560/6 – zast. plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> a parc. č. 8560/7 – zast. plocha o výmere 175 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č.8560/6 je postavená hospodárska budova. Uvedené pozemky žiada odkúpiť z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča odpredaj.**

#### **3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť JUDr. Miroslava Chorváta a manž. Mgr. Adriany Chorvátovej, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 17220 – lesné pozemky o výmere 34 618 m<sup>2</sup> a parc. č. 17221 - evidovaný ako neknihovaný pozemok ( cesta ) z dôvodu uloženia elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a premostenia s priepustom k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 11939.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zriadenie vecného bremena.**

#### **4. Obvolanie proti kúpnej cene**

Majetkové oddelenie predkladá vyjadrenie pána Mgr. Ivana Novomestského, ku kúpnej cene za časti pozemkov parc. č. 709 a 546/2c, ktorá bola uznesením č. 7-IX/2011 stanovená vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>. Pán Novomestský argumentuje tým, že držiteľom vodného práva na pozemku parc. č. 709 bol jeho starý otec, ktorý celý priestor zveľadoval. Diel č. 6 a 7 tvorí pred domom kanál kde sa zlieva voda s upraveného vodného toku, ktorý prechádza popod komunikáciu. Nejedná sa teda o lukratívny stavebný pozemok. Vzhľadom k tomu cenu považuje za neprímeranú a v prípade, že táto nebude znížená odkúpi iba diel 5. Pán Novomestský požaduje prihliadnúť na všetky okolnosti predaja uvedených nehnuteľností a prosí o prehodnotenie kúpnej ceny.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča odpredaj iba dielu 5.**

#### **5. Návrh na doplnenie uznesenia**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 12 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 z dôvodu zmeny výmery predávaného pozemku. Jedná sa o kupujúcu pani Mária Sluková, odpredáva menovanej kupujúcej pozemok parc.č. 4028/2 – ost. plochy výmeru 135 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720-138/2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča doplnenie uznesenia.**

## 6. Oprava uznesenia č. 6-XIV/2008

Majetkové oddelenie predkladá návrh na opravu uznesenia č. 6-XIV/2008 zo dňa 26.06.2008 písm. a), nakoľko v bode b) bolo uložené uzatvoriť s pánom Miroslavom Liškom, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s cenou 500,- Sk/m<sup>2</sup> ( 16,60 € ). Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je záväzná pre účastníkov tejto zmluvy, preto nie je možné aby v písm. a) bolo napísané vyjadrenie neschvaľuje. Uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol odpredaj schválený za stanovenú cenu. Jedná sa o pozemok parc. č. 884/3 - zast. plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720-97/2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Po prepracovaní návrhu na uznesenie odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu.](#)

## 7. Informácia o možnosti odpredaja príp. prenájmu lyžiarskeho vleku, odkúpenia budovy ATU a nehnuteľností na Ul. Družstevnej súp. č. 431.

1. Dňa 11.08.2011 sa v nadväznosti na uznesenie č. 19 –VII/2011 uskutočnilo rokovanie medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou Veľká Javorina o možnosti prevádzkovania detského lyžiarskeho vleku na Veľkej Javorine. Konateľ spoločnosti p. Martinček sa vyjadril, že predmetný vleku plní iba doplnkovú funkciu k hlavnému vleku, jeho prevádzka je neekonomická a náklady vysoko prevyšujú príjmy. Z tohoto dôvodu odkúpenie alebo prenájom vleku neprichádza do úvahy. Mesto si môže predmetný vleku zdemontovať a odvieť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť na MsZ s návrhom na odpredaj](#)

2. MsÚ Stará Turá v súvislosti s uznesením č. 14-IX/2011 prerokovalo možnosť odkúpenia domu súp. č. 431 a príľahlých pozemkov na Ul. Družstevnej v Starej Turej, ktorých vlastníkom je pán Martin Šec. Pán Šec za uvedené nehnuteľnosti požaduje sumu 70 tis. Eur. Cena je k jednaniu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť na MsZ](#)

3. Dňa 17.08.2011 sa uskutočnilo v Bratislave so spoločnosťou Slovak Telecom a.s. rokovanie o možnosti odkúpenia budovy ATU v Starej Turej. Cenu vo výške 37 775,- € za nehnuteľnosť nie je možné znížiť, nakoľko táto cena už zohľadňuje vecné bremeno, ktoré je viazané na budovu a je už nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie.](#)

### Rôzne:

-Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá, v nadväznosti na uznesenie MSZ č.18-IX/2011 bod b), predkladá informáciu o riešení medzibytového priestoru a ďalších možností OP cezhraničnej spolupráce.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie.](#)

-Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá, v nadväznosti na uznesenie MSZ č.14-IX/2011 bod 4), predkladá informáciu postupu jeho plnenia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie.](#)

### Príspevky do rôzneho:

Ing. Richard Bubčiak predložil nasledovné podnety:

- [zabzpečiť pokračovanie výmeny okien v pavilónoch MŠ na Hurbanovej ul.č.142](#)
- [predložiť návrh na riešenie chodníkov pre cyklistov](#)
- [vybudovať ihrisko v lok. Nad chiranou](#)

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 05.09.2011