

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 02.04.2012 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá zastavovaciu štúdiu "Bytové domy", umiestnené na pozemkoch p.č.440/1,443/1 v k. ú. Stará Turá, na vypracovanú Ing. J. Konečným, aut.arch. na základe výberového konania, vypísaného v súlade s uznesením MsZ č.13-XII/2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča predložiť materiál na MsZ s tým, že predložená štúdia v časti a) –výstavba 11b.j. bytového domu, osadeného na pozemkoch p.č.440/1 a 443/1 v k. ú. Stará Turá, vrátane napojenia na inžinierske siete, cesty a chodníky, bude prílohou zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej so spol. STAVOKOMPLET s r.o., Stará Turá, Mýtne č.546, v časti b)- výstavba 6 b.j. bytového domu, osadeného na pozemku p.č.440/1 v k.ú. Stará Turá bude predmetom ďalšieho rokovania KVUPaD.

Zároveň odporúča mestu aby promptne zabezpečilo vzťah k pozemku p.č.440/1 v k.ú. Stará Turá aspoň zmluvou o budúcej zmluve, ktorá bude podkladom k územnému a stavebnému konaniu.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh prepracovaného riešenia zámeru výstavby cyklotrás, ktorý bol predložený na KR MAS s názvom projektu: „*Sám, s priateľmi či rodinou, na bicykloch pod Javorinou.*“, s odhadovanými fin. nákladmi.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informácia o zabezpečovaní stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením: „Stará Turá, Trávniky – vodovod“

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča dopracovať projekt pre stavebné povolenie v rozsahu:

a) zredukovať navrhovaný počet požiarnych hydrantov, ak to norma dovoľuje,

b) ak je potreba záložného zdroja NN nevyhnutná z požiarného hľadiska, dopracovať projekt v tomto rozsahu,

c) dopracovať projekt o dopojenie existujúcich prípojok k nehnuteľnostiam na Ul.Holubyho a do areálu starej Tehelne.

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Dodatok k dohode o jednorázovej náhrade za užívanie nehnuteľností**

Na základe uznesenia č. 10-XIV/2012 majetkové oddelenie opätovne predkladá odpoveď spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava na zaslané uznesenia č. 14 – VII/2011. Spoločnosť Orange nám oznámila, že vzhľadom na obrovskú finančnú nákladnosť sú alternatívy, ktoré im boli predložené neakceptovateľné. Ich ponuka sumy za predĺženie trasy el. prípojky o 125 m je 300 €, čo už považujú za nadštandard.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča na MsZ predložiť návrh zmluvy s výškou náhrady v sume 800€.

#### **2. Stanovisko k vybudovaniu zatrávnovaných parkovísk**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtne č. 558/10, Stará Turá o stanovisko k vybudovaniu 4 parkovacích plôch pre osobné automobily v areály na Ul. Mýtnej č. 558/10, Stará Turá. Parkovacie plochy spoločnosť zrealizuje na vlastné náklady podľa priloženého nákresu v prevedení zatrávnovacích betónových dielcov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlas.

#### **3. Žiadosť o odstránenie prekážky havarijného stavu – zosuv pôdy**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Bunu o odstránenie padnutej zeminy a zabezpečenie svahu proti ďalším zosuvom, ktorý susedí s jeho pozemkami a hrozí tam zosuv pozemkov v jeho vlastníctve.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča predložiť materiál príslušnému stavebnému úradu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

#### **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Lubomíra Roháčka a manž. Dariny o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1 z dôvodu uloženia časti vodovodného potrubia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča zriadiť vecné bremeno.

#### **5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Juraja Bernovského a manželky Andrei, o odkúpenie časti pozemku parc.č. 1680/101. Odkúpenie žiadajú z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rek.

chate na Dubníku II, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča, žiada predložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností.**

#### **6. Žiadosť o zakreslenie prístupovej cesty**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miloslava Gregora o zakreslenie prístupovej cesty na pozemku parc. č. 5698. jedná sa o prístupovú komunikáciu v lokalite Súš.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča mestu uzavrieť so žiadateľom najskôr zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za 1€ a až potom dať spracovať geometrický plán zamerania predmetnej cesty.**

#### **7. Schválenie kúpnej zmluvy**

Majetkové oddelenie predkladá návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jánom Michalcom o kupujúcim mestom Stará Turá na pozemok parc. č. 15087/7 – zast. plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok je 1,- €. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča schváliť**

#### **8. Žiadosť o vydanie súhlasu k stavbe „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ“**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Základnej školy, Hurbanova 128/25, Stará Turá o vydanie súhlasu s prestavbou pavilónu špeciálnych učební na MŠ podľa projektu stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 452, 453/1, vypracovaného spoločnosťou PROTES združenie ASE, Zlatovská 29, Trenčín.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlas**

#### **9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu uloženia plynovej prípojky a právo vjazdu a výjazdu z navrhovaných spevnených plôch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zriadiť vecné bremeno**

#### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Patrika Párovského o odkúpenie pozemkov parc.č. 4028/5 a parc. č. 4025/14. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Trávniky vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča schváliť s tým, že pozemok p.č.4028/5 v k.ú. Stará Turá bude posudzovaný podľa osobitého zreteľa a pozemok p.č.4025/14 v k. ú. Stará Turá bude formou obchodnej verejnej súťaže.**

#### **11. VZN č. 1/2012 – Nar.**

Majetkové oddelenie predkladá návrh VZN č. 1/2012 – Nar.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča predložiť na MsZ s nasledovnými úpravami:**

a) vyhodiť bod 6) v návrhu VZN

b) doplniť znenie o menovanie členov komisie, ktorí budú odbornú spôsobilosť alebo prax deklarovať písomným čestným vyhlásením o tom, že majú úplné stredoškolské vzdelanie a že spĺňajú podmienky stanovené §40 ods.1 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení,

c) doplniť znenie, že komisia je uznášania schopná ak pri otváraní a vyhodnocovaní ponúk sú prítomní min. traja členovia komisie.

#### **12. Oznámenie k zmluve o nájme pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá oznámenie spoločnosti Chirana – Prema Energetika s.r.o. Stará Turá k návrhu zmluvy o nájme pozemkov parc. č. 17391/1 a parc. č. 17391/9. Spoločnosť uvádza, že k predmetným pozemkom sa viažu zákonné vecné bremená a podľa nich neexistuje žiadny právny dôvod na uzatvorenie nájmovej zmluvy. Navrhujú, že odkúpia pozemok parc. č. 17391/9 o výmere 324 m<sup>2</sup> za cenu 3 000,- €, pričom ponuka platí do 30.6.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča materiál predložiť do FK spolu s kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi mestom a správcom konkurznej podstaty (kúpa predmetných pozemkov v r.2007).**

#### **13. Žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemku s územnoplánovacou informáciou**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Nemca o stanovisko obce k odpredaju pozemku parc. č. 6006 s územnoplánovacou informáciou. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Súš. Stanovisko žiada pre SPF.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlas**

#### **14. Žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemkov s územnoplánovacou informáciou**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Zdenky Bielčíkovej o stanovisko obce k odpredaju

pozemkov parc. č. 13091/5 a parc. č. 13091/6 s územnoplánovacou informáciou. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Paprad'. Stanovisko žiada pre SPF.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas](#)

**15. Žiadosť o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku parc. č. 4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manž. Mgr. Júlie o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku parc. č. 4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [neodprúča, žiada aby Ing. Bublavý s manželkou doložil geodetické vytýčenie hranice pozemku v ich vlastníctve a umožnil komisii obhliadku, kde bude táto hranica vyznačené v teréne, tak aby komisia mohla zhodnotiť, kde sa nachádza časť pozemku p.č.4089/2 na ktorom sú zrealizované terénne úpravy.](#)

**16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Zity Martišovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1348/1 a 1366/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča zriadiť vecné bremeno](#)

**17. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého o odkúpenie časti (cca 40 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 542/1, z dôvodu nutnosti dobudovať výt'ah pre ZŤP a imobilných občanov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [keďže materiál bol doručený až 02.04.2012, odporúča materiál predložiť na ďalšiu KVUPaD](#)

***Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom***

4. Žiadosť Andreja Oravca a manž. Zuzany, zo dňa 29.02.2012 (evid.č.3438/2012) o vyjadrenie k zmene projektu stavby "Kvetinárstvo – Nadstavba a prístavba", umiestnenej na pozemku p.č.45/58 a 45/59 v k. ú. Stará Turá, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.09.2006 pod zn.:A/2006/00909-TS1/A10. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 05.03. 2012 oznámené, že jeho žiadosť s PD bude predložená na KVUPaD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas k predmetnej zmene stavby po predložení súhlasného písomného stanoviska spol. Invest Consult s.r.o. Považská Bystrica, zast. Ing. Miroslavom Smatanom, konateľom spol..](#)

5. Žiadosť spol. PENZIÓN BYLI s.r.o, so sídlom v Trenčíne, M.R.Štefánika č.373/11, zo dňa 16.03.2012 (evid.č.5806/2012) o predbežný súhlas a záväzné stanovisko k zámeru výstavby stavby "Nájomné Apartmány", na pozemku p.č.7549/2 a 7549/1 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Topolecká podľa predloženej štúdie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby za podmienok:](#)

a)projekt pre územné konanie dopracovať o statickú dopravu vrátane vjazdu a výjazdu na cestu III/ a príjazdu k SO 03-sklad paliva, ktorý budú riešené na pozemku stavebníka,

b)projekt pre územné konanie musí obsahovať návrh ochrany pred povodňami, keďže uvedené pozemky sa nachádzajú v zátopovom území potoka Trstie.

6. Žiadosť Mareka Gajdošika, zo dňa 23.03.2012 (evid.č.5891/2012) o predbežný súhlas k investičnému zámeru jednoduchej stavby "Záhradná chatka", na pozemku p.č.198/15 v k.ú. Stará Turá podľa predloženého náčrtku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby](#)

7. Žiadosť spol. BELVE s.r.o, so sídlom v Starej Turej, Holubyho č.295, zo dňa 27.03.2012 (evid.č.5943/2012) o predbežný súhlas a záväzné stanovisko k investičnému zámeru stavby „Sklad“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.4092/27, 4092/28 a 4092/37 v k. ú. Stará Turá, v priestoroch starej Tehelne v Starej Turej, podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby](#)

8. Žiadosť Zuzany Hargašovej, zo dňa 27.03.2012 (evid.č.5949/2012) o predbežný súhlas k rekonštrukcii domu č.91/85 v Starej Turje, na pozemku p.č.1614 a 1615 v k.ú. Stará Turá podľa predloženého náčrtku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [neodporúča vydať súhlas, žiada predložiť projektovú dokumentáciu navrhovanej prístavby a stavby oporného múra a spolu so žiadosťou predložiť na KVUPaD. Zároveň do tejto komisie požaduje od majetkového odd. predložiť materiály, ktorými bol odsúhlasený odpredaj susedného pozemku vo vlastníctve mesta žiadateľke.](#)

9. Žiadosť spol. agaSSe s r.o., IČO:35886218, so sídlom v Bratislave, Na Križovatkách č.35, zo dňa 29.03.2012 (evid.č.5959/2012) o predbežný súhlas a záväzné stanovisko k investičnému zámeru stavby „**Pálenica TURÁK a VNUK**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.192/2 a 17413 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženého investičného zámeru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby.](#)

**Rôzne:**

1.menovanie výberových komisií-

a) TS predkladajú návrh na menovanie výberovej komisie pre vyhodnotenie nákupu tovarov a služieb:

1. Nákup mobiliáru (koše, lavičky) na CMZ – suma 20 000 € (v rozpočte Mesta Stará Turá)
2. Nákup zariadenia traktorová kosa za traktor – suma 20 000 € (v rozpočte Technických služieb Stará Turá)
3. Vysprávka komunikácií tryskovou metódou – suma 27 000 € (v rozpočte Technických služieb Stará Turá)

b) ZŠ predkladajú návrh na menovanie výberovej komisie pre vyhodnotenie na výber dodávateľa stavby „Prestavba pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť návrh do FK tým, že do výberovej komisie pre TS navrhnúť aj člena FK a do výberovej komisie pre ZŠ navrhnúť miesto Ing. Medňanského Mgr. Krištofiková.](#)

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o dopracovaní projektu stavby „**Prestavba pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá**“ v nadväznosti na upozornenie komisie na možné statické nedostatky stavby, z dôvodu priehybu stropov prízemnia pavilónu a následného pracovného stretnutia s projektantom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča dopracovať projekt prestavby v súlade s predloženým statickým zabezpečením stavby. Komletný projekt skontrolovať pracovníkmi odd. výstavby, ÚP a ŽP tak, aby sme sa vyvarovali možných naviac prác z dôvodu opomenutých položiek vo výkaze výmer, ktorý pre účely výberového konania bude mať len informatívny charakter a sťažovať sa bude podľa projektu.](#)

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o informácia o zabezpečovaní stavebného povolenia pre stavbu „**Multifunkčné ihrisko v medzibytovom priestore na Ul. SNP 263 a 264 v Starej Turej**“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie.](#)

4.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o príprave investičnej akcie „**Multifunkčný priestor za DK Topolecká**“. *Na uvedení akciu je zvolané pracovné stretnutie na deň 4.4.2012, pri ktorom chceme prejednať rozsah námietok na realizáciu a podmienok jej prípravy a realizácie tejto stavby.*

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie.](#)

5. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o návrhu trasovania stavby „**Korčuliarsky chodník**“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča trasovanie v alt.I a pre túto vybaviť vzťah k pozemku parcela reg.E č.1797 v k.ú. Stará Turá a k pozemkom p.č.5662/1 a 5663/2 v k.ú. Vaďovce, čo je cesta. Zároveň predjednať zámer s dotknutými orgánmi \(OBPÚ a ObLÚ\).](#)

6. Prednosta úradu predkladá návrh Zmluvy o budúcej zmluve medzi Mestom Stará Turá a spol. STAVOKOMPLET s r.o., Stará Turá, Mýtna č.546, upravenú spol. STAVOKOMPLET, ktorá bola rozposlaná emailom dňa 02.04.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť na FK tým, že do zasadnutia komisie preveriť možnosť získania dotácie z MDVaRR SR na výstavbu inžinierskych sietí, chodníkov a komunikácií \(bod.3.10 návrhu zmluvy\).](#)

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá

Stará Turá: 02.04.2012