

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 14.11.2011 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá **Vyhodnotenie stanovísk a návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k návrhu Územného plánu Mesta Stará Turá**, ktoré vypracovala Ing. Gabrielou Čiádovou, odborne spôsobilou osobou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča schváliť s pripomienkami (pri stanovisku obstarávateľa k č.1-opraviť rozv.plochu na 16, k č.3-upresniť skontrolovať kto dal požiadavku, k č.7-dopísať stanovisko-akceptujeme, v tabulke záber pozemkov je v lok.6X výmera 11,61ha-predpokladáme, že je to chyba, je potrebné prekontrolovať celú tabuľku...), ktoré budú zapracované do návrhu čistopisu a po ich zapracovaní tento predložiť na schválenie v súlade s§25 stavebného zákona.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

2. Žiadosť Ing. Janky Stachovej a p.Romana Stachu, zo dňa 20.10.2011 (evid.č.12340/2011), o vydanie predbežného súhlasu k umiestneniu novostavby „**Rodinný dom typ GABRIELA**“, na pozemkoch p.č.209/1,259/1 a 259/2 k. ú. Stará Turá, časť KUJANOVEC.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodprúča, z dôvodu že podľa platného ÚPM sú uvedené pozemky v trase navrhovaného Severného obchvatu. V stanovisku upovedomiť žiadateľa, že v súčasnosti sa spracúva a schvaľuje nový ÚPM, kroey počíta so zástavbou typu B2 a predpokladáme, že jeho shválenie bude začiatkom r.2012.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodprúča, žiada aby Ing. Držík s manželkou doložil geodetické vytýčenie hranice pozemkov v ich vlastníctve a umožnil komisii obhliadku, kde budú tieto hranice vyznačené v teréne, tak aby komisia mohla zhodnotiť, kde sa nachádza časť pozemku p.č.1760/20 o ktorý má žiadateľ záujem.

2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Jansu, Michala Gregora, Janky Miklášovej a Violy Stančíkovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 287/1 - zast. plocha o celkovej výmere 15170 m². Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku za bytovým domom postaveným na parc. č. 284. Uvedený pozemok žiadatelia využívajú ako záhradky a majú záujem o odkúpenie do osobného vlastníctva.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodporúča odpredaj, odporúča dať záujmovú časť pozemku do prenájmu.

3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Bc. Erika Bartóka a spol. o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101 – zast. plocha o celkovej výmere 9710 m². Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a priamo susedí s pozemkom žiadateľov, ktorý sú vlastníckmi rekreačnej chaty

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodporúča, žiada predložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susednej nehnuteľnosti. V prípade predaj pozemku cenu stanovíť v súlade s cenovou mapou mesta.

4. Žiadosť o stanovisko k umiestneniu reklamných zariadení – prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miloša Krajčíka, Výroba mäsových výrobkov o stanovisko k umiestneniu reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 542/1 a parc. č. 50/1. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Stará Turá

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodporúča z dôvodu, že reklamné zariadenia sa nachádzajú v území, ktoré je predmetom žiadosti o NFP z fondov EU v rámci projektu „**Rozvoj dostupnosti cezhraničného územia- Mesto Stará Turá a Svah Rochus o.p.s.**“.

5. Návrh na schválenie darovania

Majetkové oddelenie predkladá na schválenie darovanie nehnuteľností a to pozemku parc. č. 13566/2 – zast. plocha o výmere 25 m² a pozemku parc. č.13567/6 – záhrada o výmere 2 m². Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetné nehnuteľnosti daruje mestu Stará Turá pani Mária Pištoftová.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča**

Rôzne:

-Ing. Mináriková:

a) predložila informácie ohľadom podávania ŽOP a súvisiacich prác pre projekty, ktoré sú financované z fondov EU

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** zintenzívniť úsilie pri zabezpečovaní podkladov k podávaniu žiadostí o platbu, tak aby sme sa začiatkom roku nedostali do finančných problémov. Pokiaľ nebudú uhradené všetky oprávnené výdavky pri prebiehajúcich projektoch nebude možné začať realizovať ďalší projekt z fondov EU.

b) predložila návrh programu XII zasadnutia MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie**.

Požiadavky uplatnené Ing. Nerádom:

- V rámci PR na rok 2012 navýšiť čiastku na prvok 10.1.2 „Korčuliarský chodník“ a to na sumu 15.000,-€.
- V rámci II zmeny PR 2011 dať fin. čiastku na zabezpečenie vypracovania projektu na stavbu „Stavebné úpravy pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského“, ktorý bude obsahovať stavebné úpravy interieru podľa požiadavok riaditeľky MŠ, tak aby tam mohli byť umiestnené dve triedy predškolákov, výmenu okien a zateplenie fasády. Vypracovanie projektu je treba zabezpečiť do konca roka a vybavenie povolenia, výber dodávateľa, zrealizovanie stavebných úprav a povolenie zmeny v užívaní stavby zabezpečiť tak, aby do 01.09.2012 boli všetky práce úkony ukončené a deti mohli byť do takýchto priestorov umiestnené.
- Zabezpečiť vypracovanie zastavovacej štúdie osadenia BD na ul. Hlubočekého s tým, že je treba uvažovať aj so zabratím pozemku po neb. p. Rozsypalovej (p.č.440/1-záhrada).
- Po schválení ÚPM Stará Turá zabezpečiť podklady pre vypracovávanie Územného plánu zóny, lokality, ktorá bude vypratá MsZ (identifikácia pozemkov, vlastnícke a iné práva podľa §139 stavebného zákona) a následne zabezpečiť vypracovanie ÚPZ a jeho schválenie podľa platnej legislatívy.
- Poukázal na problém využívania mestského pozemku vlastníkom vodojemu bez jeho súhlasu a právneho vzťahu k tomuto pozemku vrátane oploteného územia (ochranné pásmo vodojemu). Doriešiť jeho zaťaženie najlepšie nájomnou zmluvou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** riešiť jednotlivé problémy v rámci úloh na poradách prednostu MsÚ Stará Turá.

Požiadavky uplatnené Ing. Gavačom:

- Zabezpečiť opravu DZ osadenej na železničnom podjazde smerom od Súša do Starej Turej, ktorá informuje o jeho šírke a výške, z dôvodu, že je napísaná max.V=2m a max.Š=4m, čo asi nie je pravda.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** uplatniť požiadavku na SC TSK Trenčín.

Požiadavky uplatnené TS m.p.o Stará Turá v.z.p. Ozimý:

- V rámci vyriešenia parkovania na Ul.Hurbanovej navrhujú riešiť parkovanie šikmým stáním.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** dať dotaz na dopravného inšpektora a následne zrealizovať DZ.

- Čo s túlavými psami, keďže sa množia v rámci mesta prípady, že polícia odchytili stále viac túlavých psov a je problém s ich umiestnením a následnou starostlivosťou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** túto problematiku posunúť na KŽP

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 14.11.2011