

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 13.10.2011 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na odsúhlasenie podania žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „**Rozvoj dostupnosti cezhraničného územia- Mesto Stará Turá a Svah Rochus o.p.s.**“ a odsúhlasenia výšky spoluúčasti, ktorá je vo výške 5% z celkových nákladov vrátane DPH.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť MsZ na schválenie.](#)

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá navyiac práce a menej práce, ktoré vznikli na stavbe „**Parkovisko pri DK Javorina**“ počas jej realizácie. Uvedené navyiac práce nemajú vplyv na navýšenie schválených nákladov v PR na rok 2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča realizovať podľa predloženého návrhu.](#)

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá navyiac práce na stavbe „**Rekonštrukcia a modernizácia ZUŠ Stará Turá**“, ktoré sa objavili počas jej realizácie. Nakoľko do termínu prípravy materiálov do KVÚPaD sme tento rozpočet nedostali doložíme ho ihneď po jeho obdržaní. Materiál bol e mailom zaslaný až 13.10.2011 o 12,56hod.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča po úprave položiek tak, aby max. náklady na tieto práce boli vo výške 50000,-€, predložiť MsZ na schválenie.](#)

4. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh programového rozpočtu na roky 2012 až 2014.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča predložiť MsZ na schválenie.](#)

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

5. Žiadosť p. Zity Martišovej, rod. Galbavej, zo dňa 27.09.2011 (evid.č.111963/2011), o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku p.č.1361/1 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej PD a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.](#)

6. Žiadosť p. Petra Dúbravčíka, zo dňa 13.10.2011 (evid.č.12222/2011), o vydanie stanoviska k investičnému zámeru novostavba „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.8543/2 a 8543/3 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.](#)

7. Žiadosť spol. CHIRANA T. Injecta a.s., so sídlom v Starej Turej, Schweitzera č.194 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spol. MENERT s r.o., so sídlom v Šali, Hlboká č.3 , zo dňa 13.10.2011 (evid.č.12224/2011), o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Prípojka VN pre CHIRANA T. Injecta a.s. Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.1191/3,1190,1188/65,1188/20,1188/60,/115./116,1065/5 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej PD a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.](#)

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Zuzany Hargašovej o odkúpenie pozemku parc. č. 1610 – ostatné plochy o výmere 44 m². Vzhľadom k tomu, že okolie domu žiadateľky je v svahovitom teréne, dochádza k jeho pohybu a vzniku trhlín na betónovom dvore aj dome. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1610, na ktorom chce vybudovať oporný železobetónový múr.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča odpredaj.](#)

2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Kvetoslavy Sabovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8406 – vodná plocha o celkovej výmere 2946 m². Uvedený pozemok je bývalý náhon na mlyn, ktorý sa už cca 60 rokov nevyužíva a je zavozený hlinou, nánosmi, kameňom. Pozemok žiada odkúpiť

z dôvodu ucelenia pozemkov, nakoľko uvedený pozemok rozdeľuje pozemky vo vlastníctve žiadateľky, ktorá chce svoje pozemky ohradiť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča odpredaj](#).

3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Dušana Matušíka a manž. Anny o odkúpenie časti pozemku parc. č. 17037 – zast. plocha o celkovej výmere 162 m². Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku v šírke 1,5 m po celej dĺžke ich rodinného domu, z dôvodu zachovania manipulačného priestoru pre prípadnú údržbu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [neodporúča odpredaj až do doby vyriešenia dodatočného povolenia ČOV p. Matušíka](#).

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Kučeru a manž. Márie o odkúpenie pozemku parc. č. 11883 – záhrady o výmere 662 m². Uvedený pozemok priamo susedí s rodinným domom žiadateľa na Papradi.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča odpredaj](#).

5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ivana Dunajčíka a manž. Márie o odkúpenie časti pozemku parc. č. 4028/1 – ost. plochy o celkovej výmere 915 m². Uvedený pozemok priamo susedí s pozemkami žiadateľa na Trávníkoch (bývalý potok).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča odpredaj](#).

6. Informácia o stanovisku k zámene pozemkov – Ján Tarek

Majetkové oddelenie predkladá informáciu od pána Jána Tareka, ktorý nám písomne oznámil, že ponúkaná zámena pozemkov v zmysle uznesenia č. 11 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 je pre neho neprijateľná a taktiež ruší svoju cenovú ponuku za odpredaj predmetných nehnuteľností 14,- €/m². Listom požaduje za nehnuteľnosti 30 až 35,- €/m² a zároveň požaduje zaplatenie nájmu 3 roky späť. V prípade zámény pozemkov by súhlasil len s adekvátnou náhradou t. j. nehnuteľnosť by musí byť v centre mesta a musí ústiť na niektorú z ulíc mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie](#).

Rôzne:

Státie na chodníku-materiál predkladá MsP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča návrh zahrnúť do projektu „Parkovisko na Ul. Hurbanovej ako ďalší stavebný objekt](#).

Príspevky do rôzneho:

-Ing. Bunčiak:-uplatnil si požiadavku, aby v rámci tvorby PR na r.2012-2014 boli do rozpočtu zahrnuté náklady na úpravu spevnených plôch – chodníkov v areáloch MŠ a to povrchová úprava z asfaltu, z dôvodu, aby si deti mohli na týchto chodníkoch kresliť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča náklady zahrnúť do PR pre Technické služby mesta](#).

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 13.10.2011