

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 13.06.2011 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá, v zmysle zápisnice z KVUPaD zo dňa 09.05.2011, kde bolo odporúčané požiadať Ing. Krúpu – člena komisie o odborný odhad tepelno energetickej náročnosti budovy Hospodársky pavilón ZŠ Komenského, predkladá stanovisko Ing. Krúpu (viť príloha).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Predložený materiál berie na vedomie](#)

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá záverečnú správu MŽP SR k strategickému dokumentu „Koncept ÚPM Stará Turá“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Predložený materiál berie na vedomie](#)

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá Návrh ÚP Mesta Stará Turá vypracovaný v súlade so záverečnou správou MŽP SR k strategickému dokumentu „Koncept ÚPM Stará Turá“. Návrh UPN je na známej stránke: <http://www.ecocity.szm.sk/staratura>

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča aby odborne spôsobilá osoba vo veci obstarávania UPM -Ing.Čiədová dohodla stretnutie s Ing. Prekopovou \(SOR KPÚ TN\) za účelom prejednávania možnosti zmeny jej stanoviska ku konceptu ÚPM Stará Turá \(č.2011/00036-02, zo dňa 8.3.2011\) a to tak, aby sa do súhlasu na záber PPF dostali lok.“Hniliky“ za železnicou \(vo variante „A“ lok.č.2 v rozsahu ako vo variante „B“\) a to na úkor zníženia už odsúhlasenej lokality Trávniky \(doplňok č.2 ÚPM Súš -lok. Trávniky\) a lok. „Nad Dubníkom“ \(vo variante „B“ lok.č.6 a výhľad v oboch variantoch\). Zároveň sa tohto jednanja zúčastní aj člen KVUPaD Ing. Bunčiak. Po prehodnotení a následne vydaní nového stanoviska KPÚ TN toto zapracovať do Návrhu ÚPM Stará Turá a tento opätovne predložiť na KVUPaD. Zároveň bol spracovateľ upozornený na drobné nezrovnalosti v textovej časti.](#)

4.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá cenovú ponuku Ing. Ivana Bosého na spracovanie projektu zmeny nedokončenej stavby „**Stará Turá –Trávniky -Vodovod**“ a návrh na zmenu programového rozpočtu na r.2011, ktorá sa týka nákladov na projekt zmeny stavby pred jej dokončením „**Stará Turá –Trávniky -Vodovod**“, v rozsahu dohodnutom pri jednaní dňa 09.03.2001. Cenová ponuka je v prílohe.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča predložiť materiál na MsZ a súhlasí s podpísaním ZoD v rozsahu predloženom na KVUPaD.](#)

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

5. Žiadosť p. Petra Bublavého, zo dňa 16.5.2011 (evid. č.10118/2011), o rozhodnutí investičného zámeru „výstavba **Rodinný dom typ KOMPAKT 1001**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.16838 a 16839 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Paprad', podľa predloženej situácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby.](#)

6. Žiadosť p. Lenky Stančíkovej a p. Igora Stančíka, zo dňa 30.5.2011 (evid. č.10320/2011), o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „**Rodinný dom typ BUNGALOV 119**“, umiestnenej na pozemku p.č.4829/8 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Topolecká, podľa predloženej situácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby.](#)

7. Žiadosť p. Milana Sadloňa, zo dňa 06.06.2011 (evid.č.10427/2001), o zlúčenie územného a stavebného konania stavby „**Sklad**“, umiestnenej na pozemku p.č.15128 v k. ú. Stará Turá, ako montovanej stavby osadenej na bet. základoch, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k zlúčeniu územného a stavebného konania s upozornením na podmienky umiestňovania stavieb v tejto lokalite podľa nového územného plánu.](#)

8.Žiadosť Ing. Jána Klimeka, ako spl. zástupcu JUDr. M. Chorváta s manželkou, zo dňa 09.06.2011 (evid.č.10497/2011), o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „**Rodinný dom**“, osadenej na pozemkoch p.č.11939,11948,11946/2 a 11944/2 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Paprad', podľa pred-

loženej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby.](#)

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dušana Redaja a manž. Adriany, Milana Iľušáka a manž. Eleny a Boženy Kaššovej o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 25, na ktorom je postavený bytový dom č. 136. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome, preto žiadajú o odkúpenie príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo veľkosti 6811/643894 Dušan Redaj a manž., vo veľkosti 6064/643894 Milan Iľušák a manž. a vo veľkosti 6831/643894 Božena Kaššová. Pozemok parc. č. 25 je zapísaný na LV č. 4954 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1 067 m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Enermont, s.r.o., Bratislava o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6 z dôvodu uloženia NN kabelových rozvodov na pozemku parc. č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2 554 m² a parc. č. 5/1 – zast. plochy 24 780 m². Žiadateľovi už bolo schválené zriadenie vecného bremena uznesením č. 64 – II/2007 zo dňa 06.03.2007 na pozemku parc. č. 50, 45/8, 2/5, 2/8, 1241/1 a 1241/8. Pozemky parc. č. 2/1 a 5/1 neboli pred realizáciou a podľa projektu identifikované. Umiestnenie kábla bolo limitované aj jestvujúcimi inžinierskimi sieťami a prebiehajúcimi prácami na revitalizácii časti mestskej zóny.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča](#)

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť p. Slavomíry Majtásovej o zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Romana Chnapku a Evy Chnapkovej, na pozemkoch parc. č. 2499 a parc. č. 2484/2 z dôvodu uloženia časti nn kábla, rozšírenie VO, uloženie kanalizačnej prípojky a otoču ukončenia účelovej komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča za nasledovných podmienk:](#)

-a) prístupová komunikácia bude verejná

-b) údržbu tejto komunikácie si bude realizovať stavebník na vlastné náklady.

4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dušana Babrnáka o odkúpenie pozemku parc. č. 5/4 – zast. plocha o výmere 12 m². Uvedenú stavbu žiadateľ odkúpil v roku 1993 od reštaurácii š.p. bez pozemku, ktorý nebol v tom čase majetkovo vysporiadaný a nebol súčasťou kúpnej zmluvy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odpredaj neodporúča. Odporúča s vlastníkom stavby uzatvoriť dlhodobý prenájom z dôvodu, z dôvodu, že pozemok sa nachádza v centre mesta a mesto má záujem zachovať celistvosť pozemkov v CMZ.](#)

5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov 22 bytov bytového domu súp. č. 261 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 542/2, na ktorom je postavený bytový dom č. 261. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome.

Pozemok parc. č. 542/2 je zapísaný na LV č. 5899 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 924 m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča.](#)

6. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov 51 bytov bytového domu súp. č. 152 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 42, na ktorom je postavený bytový dom č. 152. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome. Pozemok parc. č. 42 je zapísaný na LV č. 1 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 693 m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča.](#)

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mgr. Ivana Novomestského o odkúpenie časti PK pozemkov parc. č. 709 a parc. č. 546/2c. Uvedené pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu usporiadania pozemkov okolo svojho rodinného domu na Ul. Družstevnej č. 461.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča odpredaj iba dielov č.4,5 a 6 podľa geometrického plánu č.720-7/2011 overeného správou katastra v NMNV dňa 2.2.2011 pod č.47/2011 z dôvodu, že](#)

diel 3 je prirodzenou súčasťou pozemku podľa stavu KN p.č.310/2 v k. ú. Stará Turá, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu.

8. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh vytypovaných pozemkov na zámenu s pozemkami pána Jána Tareka. Jedná sa o nasledovné – pozemok parc. č. 8604/3 (pozemok pri bývalom KD Topolecká), pozemok parc. č. 4088/2 (pozemok pri ceste smerom na Súš), pozemok parc. č. 4854/9 a parc. č. 4854/8 (pozemok za rod. domami v Topoleckej - Trnová). Ján Tarek je vlastníkom pozemkov parc. č. 1589/106 – zast. plocha o výmere 76 m², parc. č. 1589/107 – zast. plocha o výmere 47 m² a parc. č. 1040 – zast. plocha o výmera 266 m² (pôvodné parc. č. 1039).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča použiť na zámenu len časti pozemkov parc. č. 4854/8, 4854/9, 1680/187 v k. ú. Stará Turá v primeranej výmere.**

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Koštiala o odkúpenie pozemku parc. č. 17 037 – zas. plocha o výmere 162 m². Uvedený pozemok tvorí príjazdovú cestu k rodinnému domu žiadateľa. Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá je majetkom p. Matušíka, vlastníka susedného rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj za podmienky uzloženia vecného bremena v prospech vlastníka stavby rodinného domu č.súp.1662, na pozemku parc. č.17038 v k. ú. Stará Turá, ktoré bude spočívať v presahu krovu rodinného domu č.súp.1662, vo vstupe a vjazdu na pozemok p.č.17037 v k. ú. Stará Turá za účelom prevedenia opráv, údržby na stavbe rodinného domu č.súp.1662 a osadenia časti existujúcej žumpy.**

10. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť p. Márie Slukovej o odkúpenie pozemku (cca 120 m²) parc. č. 4028 – vodná plocha celkovej výmere 1 076 m². Uvedený pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Navrhovaná cena je 6 €/m²

Mesto Stará Turá dňa 15.04.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 6-V/2011 zo dňa 14.04.2011 zámer odpredať uvedený pozemok (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Trenčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Ul. 1. mája 11, Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2065/12 v k.ú. Trenčín pre Michala Rizmana, bytom Padivého č. 683/10, Trenčín, ktorý je vlastníkom pozemku parc. č. 2065/4 k. ú. Trenčín. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu cez parc. č. 2065/12. Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 1/33.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča.**

12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena o schválenie dodatku k dohode o jednorázovej náhrade za užívanie nehnuteľností NN prípojka BR Brezina

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava o schválenie Dodatku č. 1 k dohode o jednorázovej náhrade za užívanie nehnuteľností „NN prípojka 1138 BR Brezina“ zo dňa 10.05.2005. Po realizácii trasy bolo zistené, že táto je z dôvodu vhodnosti terénu vedená aj cez pozemky, ktoré pôvodná zmluva neobsahuje. Dĺžka trasy sa nezmenila, ale zmenil sa počet parciel cez ktoré je trasa vedená.

Po realizácii je vedená trasa cez pozemky parc. č. 4955,4965,4966,4952/1,4956,4957 a 4963. Ako kompenzáciu za predĺženie trasy o 125m ponúkajú sumu 100 €.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča prijať takúto kompenzáciu. Odporúča úsomne vyzvať stavebníka o možnosť bezplatného zriadenia bodu WIFI na Nám. Slobody, ako formu kompenzácie.**

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Beszédeša a manž. Janky o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1061/4. Uvedenú časť pozemku žiadateľ nevyhnutne potrebuje pre vybudovanie bezbariérového prístupu k svojmu rodinnému domu a garáži, nakoľko žiadateľov syn je ťažko zdravotne postihnutý a jeho zdravotný stav sa stále zhoršuje.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča odpredaj v takomto rozsahu. Odporúča, osloviť žiadateľa, aby upresnil svoj zámer riešenia bezbariérového vstupu, keďže predloženým návrhom by boli zabraté 3-4 parkovacie miesta v danej lokalite.**

14. Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu stavby

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť OZ SĽUHA, Čulenova 2338/21, Nové Mesto nad Váhom o vyjadrenie k umiestneniu stavby – Pomník Prof. J. Roháčkovi (betónový základ cca 1,2 m², obklad ušľachtilým kameňom, bronzová socha) na pozemku parc. č. 50 – premostenie na Ul. SNP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k umiestneniu.**

15. Informácia o predaji administratívnej budovy Slovak Telecom

Majetkové oddelenie predkladá informáciu o predaji administratívnej budovy Slovak Telecom súp. č. 78 postavenej na pozemku parc. č. 46 a prislúchajúci pozemok prac. č. 47. Jedná sa o samostatne stojaci objekt s 1 podzemným podlažím a 1 nadzemným podlažím. Stavba má vlastný dvor, parkovanie je možné len na verejnej komunikácii. Jedná sa o budovu, ktorá je využívaná na účely automatickej telefónnej ústredne. Nehnuteľnosť je len čiastočne využiteľná.

Predajná cena za opísanú nehnuteľnosť je 37 775,- €

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby Mesto Stará Turá vtúpilo priamo do jednaní s vlastníkom (SLOVASK TELECOM a.s. BA), za účelom odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti.**

16. Žiadosť o zrušenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 6-XXV/2005 zo dňa 15.12.2005, ktorým bolo schválené pánovi Jánovi Kubišovi, Uhrova č. 702/10, Stará Turá zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 542/1 z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre objekt na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 347, ktorú menovaný v roku 2006 predal spoločnosti ARTOIS, s.r.o. Bratislava.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča.**

17. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ARTOIS, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 3, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 542/1 – zast. plocha o výmere 3 222 m² a parc. č. 536/1 – ostatné plochy o výmere 12687 m² z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre objekt na Ul. Gen. M. R. Štefánika súp. č. 347, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 536/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča.**

18. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s pani Máriou Pištoftovou na pozemok parc. č. 13566. So žiadateľkou bola v roku 2009 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. 13566, ktorý tvorí časť miestnej komunikácie. Kúpna cena za pozemok bola stanovená na 1 €/m². Z dôvodu pretrvávajúcich problémov s komunikáciou v tejto lokalite, je potrebné kúpu zmluvu

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča.**

19. Žiadosť o odkúpenie lyžiarskeho vleku

Lyžiarsky klub Chirana Stará Turá žiada o odkúpenie lyžiarskeho vleku umiestneného na Javorine. Neúplný a nefunkčný vlek opravili a zrekonštruovali vlastnými silami v celkovej výške 400 000 Sk a stále ho klub udržiava a prevádzkuje.

Zostatková cena lyžiarskeho vleku je 445,10 € k 31.5.2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Nie je kompetentná vyjadrovať sa k tomuto bodu, odprúča ho predložiť na FK.**

Rôzne:

-Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá, v nadväznosti na avizované naviac práce na stavbe „**Revitalizácia CMZ Stará Turá**“, ktoré vzniknú z dôvodu vyburávania existujúcich základov pod pegolou, predkladá cenovú ponuku dodávateľa stavby na tieto naviac práce.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča odd. výstavby, ÚP a ŽP vstúpiť do jednaní s dodávateľom za účelom zníženia jednotkovej ceny za búracie práce a jej prekategORIZOVANIE (z pol.001-120901121 na pol.253-120902112) a tým ísť na max.cenu 106,22/m³.**

-Komisia pre rozvoj podnikateľských aktivít predložila materiál z rokovania dňa 7.6.2011, súvisiaci so žiadosťou p. Aleny Drnákovej, bytom NMNV, Haška č.5 o vydanie súhlasu k umiestneniu prevádzky „VINOTEKA“ v priestoroch, ktoré sa nachádzajú na Ul.SNP č.73/40 v Starej Ture – existujúci RD vo vlastníctve p. Vladislavy Bednárikovej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k umiestneniu prevádzky v danom objekte, za podmienky, že rozhodnutie o povolení zmeny užívania časti stavby „Rodinný dom č.súp.73 na Ul.SNP v Starej Turej „, na „Vinotéka“ podľa §85 stavebného zákona, si vybaví prevádzkovateľ t.j. p. Alena Drnáková.**

-Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Stará Turá, Nám. Slobody č.3/79, podala dňa 13.06.2011 na Mesto Stará Turá žiadosť o vonkajšie nasvietenie Rímskokatolíckeho kostola v Starej Turej. K žiadosti boli doložené dva návrhy nasvietenia kostola aj s cenovou ponukou vypracované spol. LIGHTTECH s r.o..

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča aby investor požiadal projektanta o dopracovanie návrhu tak, aby zohľadnil projekt „Revitalizácia CMZ – SO 06-Verejné osvetlenie“, ktorý spracovala spol. LIGHTTECH s r.o. a projekt „Parkovisko pri rímskokatolíckom kostole“, ktorý spracoval Ing. Ševčík- DORIS, pod Čerešňami 8, TN. Obe dokumentácie sú k dispozícii na odd. výstavby, ÚP a ŽP, MsÚ Stará Turá. Až následne rozhodnúť o nasvietení či už celého kostola, alebo iba veže.**

Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predložilo informáciu, že v rámci prípravných prác zabezpečenia projektu stavby „Detské ihrisko – športovisko“, osadenom v medzibytkovom priestore medzi BD č.263 a 264 v Starej Turej sa nachádzajú dve prípojky vody pre BD č.súp.263, ktoré projektant musí rešpektovať a navrhnúť spôsob ich ošetrenie, príp.prekládky, čo by bola vyvolaná investícia. Prípojka, ktorá vedie navrhovaným parkoviskom zostane v pôvodnej trase. Spol. AQUA Kubiš predložila návrh preložky prípojky, ktorá je trasovaná popod detské ihrisko-športovisko spolu s cenovou ponukou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča neriešiť preložku vodovodnej prípojky, v súbehu s ňou vložiť do podlažia chráničku, ktorá bude geodeticky zameraná tak, aby v prípade poruchy tejto prípojky bola možná jej prekládka do tejto chráničky.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 13.06.2011