

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 13.07.2011 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá súborné stanovisko spracované na základe verejného prerokovania konceptu ÚP Mesta Stará Turá Ing. Gabrielou Čiadvou, odborne spôsobilou osobou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča predložiť a schváliť MsZ Stará Turá](#)

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá **pracovný** Návrh ÚP Mesta Stará Turá vypracovaný v súlade so záverečnou správou MŽP SR k strategickému dokumentu „Koncept ÚPM Stará Turá“ a upravený v zmysle pripomienok komisie konanej dňa 13.06.2011 a súhlasu KPÚ v Trenčíne. Návrh UPN je na známej stránke: <http://www.ecocity.szm.sk/staratura> a heslo je 258. (Príloha poslaná e mailom dňa 04.07.2011)

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Berie na vedomie](#)

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá Návrh VZN č.7/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/1995 o ÚPM Stará Turá, ktorým sa schvaľuje Zmena č.1/2010 ÚP Mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča predložiť a schváliť MsZ Stará Turá](#)

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

4. Žiadosť spol. ENERMOT s r.o., IČO:35859423, so sídlom v Bratislave, Hraničná č.14, zo dňa 30.6.2011 (evid. č.10812/2011), o vydanie súhlasu k investičného zámeru „**Stará Turá – zakabelizovanie vzdušného vedenia VN č.445**“ a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona, podľa predloženej situácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k zlúčeniu územného a stavebného konania.](#)

5. Žiadosť Ing. Aleny Zelenyovej – inžinierska kancelária, J.Krena č.1, Nové Mesto n/V, zo dňa 30.6.2011 (evid. č.10814/2011), o vyjadrenie s k projektu stavby – zmena dokončenej stavby „**FITNESS**“ – Nadstavba a dostavba telocvične s bazénom, umiestnenej na pozemku p.č.172/10,172/11,172/12,175 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej PD a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k predmetnému projektu a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.](#)

6. Žiadosť p. Petra Ďurca, zo dňa 08.07.2011 (evid.č.10887/2011), o vydanie súhlasného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby “**Rodinný dom**”, ktorá je osadená na pozemkoch parc.č.15282/1 a 15282/4 v k.ú. Stará Turá v zlúčenom územnom a stavebnom konaní z hľadiska prípustnosti tejto stavby podľa ÚP Mesta Stará Turá, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča presunúť do ďalšej komisie a zabezpečiť prítomnosť stavebníka na tejto komisii od ktorého požaduje vysvetlenie, z akého dôvodu sa stavba realizovala bez stavebného povolenia.](#)

7. Žiadosť p. Anna Stískalovej, zo dňa 11.07.2011 (evid.č.10902/2011), o vydanie predbežného súhlasu k umiestneniu stavby “**Záhradná chatka**”, ktorá je osadená na pozemku parc.č.6061 v k.ú. Stará Turá, v Starej Turej – Súš, ktorá slúži ako oddychová chatka a na odloženie záhradkárskoho náradia, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby.](#)

8. Žiadosť p. Petra Valka, zo dňa 11.07.2011 (evid.č.10904/2011), o posúdenie projektu stavby “**Rekonštrukcia a nadstavba rodinného domu na ulici Družstevná 498/45 v Starej Turej**” a vydanie predbežného súhlasu podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej štúdie za podmienky preverenia regulatívov v danom území podľa ÚP Mesta Stará Turá \(uličná čiara, rovnobežnosť alebo kolmost' hrebeňa sedlovej strechy s osou komunikácie ul.Družstevnej\) so spracovateľom ÚP mesta.](#)

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Branislava Košťiala o odkúpenie pozemku parc. č. 17 037 – zas. plocha o výmere 162 m². Uvedený pozemok tvorí príjazdovú cestu k rodinnému domu žiadateľa. Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá je majetkom p. Matušíka, vlastníka susedného rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Platí stanovisko komisie konanej dňa 13.06.2011 \(Odporúča odpredaj za podmienky uzloženia vecného bremena v prospech vlastníka stavby rodinného domu č.súp.1662, na pozemku parc. č.17038 v k. ú. Stará Turá, ktoré bude spočívať v presahu krovu rodinného domu č.súp.1662, vo vstupe a vjazdu na pozemok p.č.17037 v k. ú. Stará Turá za účelom prevedenia opráv, údržby na stavbe rodinného domu č.súp.1662 a osadenia časti existujúcej žumpy\).](#)

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Sameka o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8481 z dôvodu polozenia zámkovej dlažby a uloženia elektrickej prípojky cez tento pozemok k stavbe umiestnenej na pozemku parc. č. 8483/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlas za podmienky rešpektovania projektu stavby „Veľká Javorina – Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mikroregiónu Stará Turá, Kanalizácia miestnych častí“.](#)

3. Žiadosť o prenájom parkovacích miest

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ARTOIS, s.r.o., Hurbanova č. 1, Nové Mesto nad Váhom o prenájom štyroch parkovacích miest umiestnených na pozemku parc. č. 536/2 na Ul. Gen. M. R. Štefánika pri mestskej tržnici.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlas za podmienky, že nasledovných podmienok:](#)

-vyhradené parkovanie časovo obmedziť iba počas prevádzkových hodín lekárne,
-žiadateľ sa zaviazuje poskytnúť finančný príspevok vo výške nákladov na vybudovanie štyroch parkovacích miest v rámci stavby „Parkovisko pri DK JAVORINA“.

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Vladislavi Bednárikovej o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 50 z dôvodu vybudovania vstupu do predajne (vyvýšený vstupný schod).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča vydať súhlas, bez zriaďovania vecného bremena \(výmera menšia ako 1m², takže to kataster nezapíše\).](#)

Rôzne:

-Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá, v nadväznosti na avizované naviac práce na stavbe „[Revitalizácia CMZ Stará Turá](#)“, ktoré vzniknú z dôvodu vyburávania existujúcich základov pod pegolou, predkladá cenovú ponuku dodávateľa stavby na tieto naviac práce.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [Odporúča spracovať materiál do MsZ vo veci zmen PR na rok 2011 a do týchto nákladov na naviac práce zahrnúť ešte predpokladané náklady na porealizačné geodetické zameranie sietí a geometrický plán novostavby.](#)

-Odd. organizačné Mestského úradu v Starej Turej predkladá maseldovný materiál:

Vec: Požiadavka obyvateľov miestnej časti Černochovej vrch na zriadenie a financovanie autobusových spojov Stará Turá centrum – Stará Turá Černochovej vrch

Zrušením niektorých autobusových spojov do časti mesta Stará Turá Černochovej vrch došlo k výraznému obmedzeniu možnosti najmä starších obyvateľov tejto časti vybaviť si svoje záležitosti v centrálnej časti mesta Stará Turá tak, aby nemuseli čakať na dopravu naspäť až do poobedňajšieho spoja, čo je najmä v zimnom a v letnom období pre seniorov veľmi nepohodlné a zaťažujúce.

V súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ Stará Turá a v nadväznosti na predchádzajúce písomné požiadavky obyvateľov miestnej časti Stará Turá – Černochovej vrch, ich petíciu podanú na TSK Trenčín a rad pracovných stretnutí s občanmi vo veci opätovného zavedenia niektorých zrušených autobusových spojov do tejto miestnej časti predkladáme na rokovanie komisie návrh na obnovenie jedného autobusového spoja v rozsahu 2 spojov týždenne a doplnenie prevádzky školského spoja aj cez prázdninové obdobie taktiež v rozsahu 2 spojov týždenne:

Spoj č. 6 (žiacky spoj, ktorý nepremáva cez prázdniny) - doplniť jeho zavedenie cez prázdniny v rozsahu 2 spoje týždenne (utorok a piatok)

Spoj č. 11 (v súčasnosti zrušený v úseku Drg. dolina – Čern. vrch) - doplniť jeho zavedenie v rozsahu 2 spoje týždenne (utorok a piatok).

Ide o minimalistický návrh, keďže pôvodné požiadavky občanov na financovanie spojov z rozpočtových prostriedkov mesta nemohli byť realizované z dôvodu nenavýšenia rozpočtu mesta na

rok 2011 v časti PP 8.3 Dotácia verejnej autobusovej dopravy. Predbežne odhadované náklady na navrhované spoje by sa pohybovali na úrovni 450 – 500 EUR/rok a boli by kryté z prostriedkov schváleného rozpočtu mesta, ktorý nebude čerpaný v zmysle platnej zmluvy so SAD Trenčín v plnom rozsahu – tento predpokladaný rozsah výdavkov si nevyžiada zmenu rozpočtu na r. 2011.

Odhadovaná výška výdavkov bude upresnená po rokovaní s riaditeľom SAD Nové Mesto nad Váhom – rokovanie sa neuskutočnilo z dôvodu čerpania dovolenky. V každom prípade by zavedenie navrhovaných spojov neprekročilo čerpanie rozpočtu nad schválenú výšku PP 8.3.

Treba uviesť, že uvedené autobusové spoje nebudú ekonomicky rentabilné, dôvody pre ich zavedenie a financovanie z rozpočtu mesta majú iba sociálny charakter. Náklady na autobusové spoje v predpokladanej výške sú výrazne nižšie ako výdavky na tzv. sociálny taxík, pri ktorom sa uvažovalo s využitím mikrobusu Volkswagen spoločnosti Lesotur s.r.o. Iba osobné výdavky kalkulované pre zámer sociál. taxíka sa pohybujú na úrovni 2 000 EUR. Aj keď by sme vychádzali z predpokladu, že by sa obyvatelia podieľali na úhrade časti nákladov na prevádzku soc. taxíka, nedá sa počítať s pokrytím významnej časti nákladov príspevkami obyvateľov vzhľadom na nízky počet prepravených osôb.

Požiadavka na zavedenie a financovanie spojov bola prerokovaná na porade prednostu MsÚ Stará Turá dňa 11.7.2011.

Návrh stanoviska komisie:

Komisia MsZ Stará Turá pre výstavbu, ÚP a dopravu prerokovala návrh organizačného oddelenia MsÚ na zriadenie a financovanie autobusových spojov Černochovej Vrch – Stará Turá a späť a súhlasí s návrhom na jeho realizáciu v predkladanom rozsahu a predpokladanej výške výdavkov.

V Starej Turej dňa 11.7.2011

Vypracoval a predkladá: Mgr. Milan Klimáček, ved. org. oddelenia MsÚ Stará Turá

Príloha:

1. Písomné podanie p. A. Bunčákovej zo dňa 01.07.2011
2. List primátora mesta z 15.6.2011
3. Cestovný poriadok linky 304423

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Na základe hlasovania (2x sa zdržali 3x boli proti návrhu stanoviska) neodprúča súhlasiť s predloženým návrhom na zriadenie a financovanie autobusových spojov.**

-Ing. Nerád upozornil na možnosť zakúpenia domu a pozemku p. Rozsypalovej (územie vedľa DŠS) a s tým aj možnosť rozšírenia územia pre zástavbu BD. Komisia odporúča Mestskému úradu vstúpiť do jednaní s vlastným nehnuteľnosť.

-Ing. Bunčiak upozornil na chýbajúcu značku „daj prednosť v jazde“ pred podjazdom-vjazdom do Starej Turej od Súša.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 13.07.2011