

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 13.02.2012 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Spol PAVJAN s r.o., so sídlom v Bratislave, Justičná 7, predkladá prezentáciu štúdie na výstavbu bytových a nebytových priestorov na p.č.45/8 v k. ú. Stará Turá (medzi ul. Mierovou, SNP za potokom a ulicou ku katolíckemu kostolu). Material bol zaslaný emailovou poštou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie a odporúča odd. vstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá, aby opätovne písomne predložilo spol. Invest Consult s.r.o. Považská Bystrica, zast. Ing. Miroslav Smatana, konateľom spol., požiadavky uplatnené na KVUPaD dňa 08.02.2010 a to:

- Požadujeme v súlade s ÚPM zníženie priečelia od ulice SNP.
- Dodržať regulatívy podľa platného ÚPM
- Požadujeme predložiť riešenia alternatívnosť v sekcii A.

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá návrh trasovania stavby „Korčuliarsky chodník“ tak aby bolo možné využiť existujúce pozemnoknižné cesty a v perspektíve možnosť napojenia na topoľovú alej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča zmenu trasovania v súlade spôvodným zámerom trasovania do obce Vaďovce a to nasledovne:

- napojenie na pozemnoknižnú cestu p.č.1797 (stav katastra“E“) a po vrstevnici sa otočiť smerom do Vaďoviec cez pozemky v láne až pod les a tam sa napojiť na lesnú cestu, ktorou sa dostaneme až do obce Vaďovce,
- trasovanie prispôbiť požiadavkám na korčuliarske chodníky, čo sa týka spádových pomerov, ako pomôcka by nám poslúžilo výškopisné zameranie pôvodnej cesty podľa PK stavu, po ktorej by sa korčuliarsky chodník navrhoval, Ing. Bunčiakom,
- šírkovo uvažovať s obojsmerným korčuliarskym chodníkom,

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh riešenia zámeru „Výstavba cyklotrasy na existujúcich cestách“ s odhadovanými fin. nákladmi.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča zmenu trasovania a to nasledovne:

- v úseku nástupu z parkoviska na Dubníku I. navrhnuť trasu smerom do Vaďoviec tak, aby sme nedošli k stretu s navrhovaným korčuliarskym chodníkom smerom do Vaďoviec (navrhnuť a preveriť možnosť trasovania popod ZO Vinohrady, ďalej po hrebeni popod elektrické zdušné vedenie až do Vaďoviec a v obci Vaďovce sa napojiť na pôvodne navrhovanú tresu okruh I. a okruh II. do Kostolného a späť na Dubník I.

4. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informácia o zabezpečovaní stavebného povolenia pre stavbu „Multifunkčné ihrisko v medzibytovom priestore na Ul. SNP 263 a 264 v Starej Turej“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie.

5. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na zrušenie VZN č.12/1991 – Nar., o propagačnej, inzertnej a reklamnej činnosti na území mesta Stará Turá

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča zrušiť predmetné VZN, predložiť material na FK a následne na MsZ na schválenie.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

6. Žiadosť Ing. Ľuboša Rybníkára a Miroslavi Sadloňovej, zo dňa 17.01.2012 (evid.č.308/2012) o vyjadrenie z hľadiska územného plánu mesta k zmene využitia časti stavby “OC – Metrový textil” na „Obchod a služby, kaviareň“, na pozemku p.č.542/11 v k. ú. Stará Turá, na Ul.SNP č. súp.273/63 v Starej Turej. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 23.01.2012 odporúčame, aby v lehote do 07.02.2012 predložili projekt zmeny účelu využitia predmetnej časti stavby v digitálnej podobe (PDF formát) tak, aby tento materiál mohol byť poskytnutý členom komisie a poslancom MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

7. Žiadosť Vladimíra Blažku, zo dňa 18.01.2012 (evid.č.360/2012) o predbežný súhlas a záväzné stanovisko k umiestneniu stavby “Rodinný dom LAGUNA 13”, na pozemku p.č.10890 v k.ú. Stará Turá podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

8. Žiadosť p. Jána Chlebíka a manž. Jany, zo dňa 06.02. 2012 (evid.č.906/2012), o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu drobnej stavby “**Prístrešok- altánok**”, ktorá je osadená na pozemku parc.č.345/1 v k.ú. Stará Turá z hľadiska prípustnosti tejto stavby podľa ÚP Mesta Stará Turá a to, že drobná stavba nie je v rozpore so všeobecným záujmom, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

9. Žiadosť p.Romana Černáčka, zo dňa 07.02.2012 (evid.č.927/2012) o predbežný súhlas k stavebe “**Rekreačná chata**”, osadenej na pozemku p.č.6203 v k.ú. Stará Turá, Stará Turá – Súš, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.

10. Žiadosť p.Pavla Osuského a manž. Jany, obaja bytom Stará Turá, Holubyho č.15, zo dňa 07.02.2012 (evid.č.926/2012) o predbežný súhlas k projektu stavby “**Garáž a oplotenie pozemkov**”, osadenej na pozemku p.č.482,483,491/1 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko s upozornením že stavebník na katastrálnej mape nemá zakreslený existujúci rodinný dom, tak ako je to uvedené v situácii osadenia stavby.

11. Žiadosť p.Márie Mikuškovej, zo dňa 07.02.2012 (evid.č.925/2012) o pred-bežný súhlas a záväzné stanovisko k projektu stavby “**Rekonštrukcia rodinného domu č.2525**”, osadenej na pozemku p.č.5492 v k.ú. Stará Turá podľa predloženej dokumentácie a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania. Zároveň odporúča stavebníkovi prehodnotiť trasovanie vzdušného NN vedenia s návrhom na jeho osadenia do zeme.

12. Žiadosť Základnej školy Stará Turá, Hurbanova č.128/25, zast. Mgr. Annou Chmúrovou, riaditeľkou školy, zo dňa 07.02.2012 (evid.č.924/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k projektu stavby “**Prestavba pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá**”, osadenej na pozemkoch p.č.452,453/1 v k.ú. Stará Turá podľa predloženej dokumentácie a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

13. Žiadosť p.Petra Belenčiaka a manž. Silvie, obaja bytom Stará Turá, Dibrovova č.227/14, zo dňa 07.02.2012 (evid.č.923/2012) o súhlas a záväzné stanovisko k projektu stavby “**Nadstavba a prístavba rodinného domu č.227/14**”, osadenej na pozemku p.č.1091 v k.ú. Stará Turá podľa predloženej dokumentácie a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

14. Žiadosť Švajčiarskej MISIE VIERY, Stará Turá –Súš č.2481, zast. Adrianom Kündig, konateľom, zo dňa 08.02.2012 (evid.č.956/2012) o vyjadrenie k zámeru na výstavbu Pivnice a Sleníka na pozemku p.č.6201 v k.ú. Stará Turá podľa predloženého náčrtku a súhlasu k zlúčeniu územného a stavebného konania v súlade s §65 stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

15. Žiadosť p.Martina Gajdošíka, uplatnená dňa 02.02.2012 v rámci ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré bolo zvolané mestom Stará Turá pozvánkou zo dňa 20.01.2012 za účelom prejednávania realizácie prejednávania realizácie protihlukového opatrenia na stavbe “**Polyfunkčný objekt Stará Turá, Ul.SNP 111**”, podľa predloženého návrhu č.426/2011-3 a to návrh umiestnenia DZ „Zákaz vjazdu kamiónov do centra mesta v nočných hodinách (od 21,00 do 6,00hod)“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; neodporúča vydať súhlas k navrhovanému obmedzeniu z dôvodu, že podľa projektu „Trvalé dopravné značenie v Meste Stará Turá“, ktorý je odsúhlasený ORPZ Okresným dopravným inšpektorátom, je na všetkých prístupových komunikácia osadená DZ „Zóna – zákaz stáť nad 3,5tóny od 18,00 do 6,00 hod., okrem miest na to určených“.

16. Žiadosť Technických služieb m.p.o. Stará Turá, Husistká cesta č.248/6, zo dňa 08.02.2012 o odstránenie billboardu na p.č.884/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať stanovisko, aby TS vstúpili do jednania s majiteľom billboardu a dohodli jeho premiestnenie, prípadne aj jeho úpravu. Vlastník billboardu je povinný postupovať v súlade so stavebným zákonom aj pri jeho premiestnení.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča](#)

2. Návrh na schválenie darovacej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá na schválenie darovaciej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť pozemok parc. č. 13567/4 – záhrada o výmere 34 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť daruje mestu Stará Turá pán RNDr. Dušan Hrušovský a MUDr. Igor Kundrát.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča](#)

3. Návrh na schválenie darovacej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá na schválenie darovaciej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľnosť pozemok parc. č. 13567/5 – záhrada o výmere 84 m². Uvedený pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetnú nehnuteľnosť daruje mestu Stará Turá pán Martin Dolnák.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča](#)

4. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Majetkové oddelenie predkladá návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 17391/9 - zast. plocha o výmere 324 m², ktorý je majetkom mesta Stará Turá a je evidovaný na LV č. 1 v celosti. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť s vlastníkom vodojemu, ktorý sa na uvedenom pozemku nachádza, s tým že bude zaplatený nájom späťne za obdobie tri roky. Vlastníkom vodojemu je CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o. Stará Turá. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený dňa 19.12.2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie a odporúča doplniť materiál o návrh zmluvy s výmerou pozemku, ktorá bude zahŕňať aj ochranné pásmo a takto doplnený materiál predložiť na FK.](#)

5. Dodatok k dohode o jednorázovej náhrade za užívanie nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá odpoveď spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava na zaslané uznesenia č. 14 – VII/2011. Spoločnosť Orange nám oznámila, že vzhľadom na obrovskú finančnú nákladnosť sú alternatívy, ktoré im boli predložené neakceptovateľné. Ich ponuka sumy za predĺženie trasy el. prípojky o 125 m je 300 €, čo už považujú za nadštandard.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [berie na vedomie a odporúča materiál predložiť na FK.](#)

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Štesu o odkúpenie pozemku parc. č. 471/4 – trvalý trávny porast o výmere 74 m².

Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o časť PK pozemku parc. č. 4273/1, ktorý je zapísaný v PK vložke č. 2143 na mesto Stará Turá v celosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [neodporúča odpredaj pozemku, z dôvodu že podľa platného ÚPM sa predmetný pozemok nachádza v území určenom na zástavbu BD.](#)

7. Žiadosť o súhlas k prevodu pozemku vo vlastníctve SPF

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Michalca o vydanie súhlasu k odkúpeniu časti pozemku parc. č. 15138 od SPF. Jedná sa o časť komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča najskôr darovacou zmluvou, zabezpečiť prevod primeranej časti pozemku, vo vlastníctve žiadateľa na Mesto Stará Turá, ktorá by bola následne zapísaná ako cesta a až po podpise tejto zmluvy dať súhlas k odkúpeniu pozemku predmetnej cesty pre SPF.](#)

8. Informácia o lokalite Drahy

Majetkové oddelenie predkladá snímok z mapy, v ktorom bola podľa územného plánu zakreslená lokalita pre bytovú výstavbu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; [odporúča zabezpečiť identifikáciu a následné vybavovanie pozemkov podľa predloženej snímky.](#)

9. Žiadosť o súhlas k stavbe „Nadstavba a prístavba rodinného domu č. 227/14“

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Belenčiaka a manž. Silvie o vydanie súhlasu k stavbe „Nadstavba a prístavba rod. domu č. 227/14“ . Okap strechy bude 18 cm od hranice s pozemkom parc. č. 1106/1 – chodník.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať súhlas.

10. Žiadosť o stanovisko k dokumentácii pre stavbu „Motážno – kompletizačná hala Elster, Stará Turá“

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Keraming a.s., Trenčín o vydanie stanoviska k stavbe „Motážno – kompletizačná hala Elster, Stará Turá“. Na účelovej komunikácii pred areálom bude v smere na parkovisko za areálom osadená závara, ktorá bude ovládaná z vrátnice. Komunikácia sa takto stane neverejnou účelovou. Na spôsobe prejazdu vozidiel neďalekej ČOV sa investor dohodne s prevádzkovateľom ČOV.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať nesúhlas v časti, kde na ceste k ČOV bude osadená rampa, z dôvodu, že cesta k ČOV je v pasporte miestnych komunikácií Mesta Stará Turá-intravilán, ktorý bol aktualizovaný v r.2010, vedená ako MK.

11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny Roháčkovej, o odkúpenie časti pozemku (cca 48 m²) z pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m². Predmetnú časť pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča dodatkom k zmluve o budúcej zmluve č.45/2007

Rôzne:

-Informácia o náučných chodníkoch realizovaných cez MAS –predkladá Ing.arch.Robeková

Náučný chodník zameraný na prírodné a krajinné bohatstvo:

Projekt bude predkladaný KR-MAS Myjava v marci 2012.

Z našej strany je trasa (zatiaľ) vedená Dolinky (Dubník I)- Vankovia - Buných Skalka - Lom-Klimáčkov mlyn - Durcová Dolina- po miestnej komunikácii do Drgoňovej Doliny k autobusovej zastávke.

Na tomto náučnom chodníku budú osadené štyri informačné tabule s tematikou - Prírodné prostredie a jeho využitie človekom (v minulosti).

-Ing. Bunčiak dal návrh na riešenie trasovania „Korčuliarskeho chodníka“ popod trasovanie štátnej cesty- Ul.8 apríla a št. cetsa III/518 až po prvú odbočku na pravej strane do Vaďoviec a za mostom riešiť otoč s posedením. Toto riešenie je z hľadiska prípravy náročnejšie a však pri realizácii menej náročné a menej nákladné

-Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odd. výstavby, ÚP a ŽP, ktoré bude pre ZŠ zabezpečovať VO na stavbu „Prestavba pavilónu špeciálnych učebni ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá“, aby dodržalo nasledovné podmienky:

a) rozpočet najskôr prehodnotiť a to najmä či je potrebné vybúrat všetky podlahy a riešiť nové podlahy v objekte, a prípadne upraviť podľa zistení, tak aby sme sa dostali na 150000,-€,

b) preveriť či nie je potrebné staticky posúdiť stropné konštrukcie objektu, aby sme sa nedostali do problémov tak ako pri učebňových pavilónoch ZŠ Komenského,

c) VO robiť elektornickou akciou,

d) finančnú odmenu pre organizáciu, ktorá nám bude robiť elektronickú aukciu, zmluvne dohodnúť ako pevnú čiastku, nie ako percentuálny podiel z ušetrených prostriedkov.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 13.02.2012