

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta
12.4.2012 vo štvrtok od 16 00 do 21 00
a 13.4. 2012 v piatok od 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Jankovič D., Ozimý M., Holota J.,

Hostia: p. Krištofiková, p. Michalcová, p. Volár, p. Galovičová, p. Schmidl, p. Petrášová, p. Vráblová, p. Adámková, p. Petrovičová,

Program:

1. Úvod
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Návrh cenovej pozemkovej mapy mesta /D. Jankovič/
5. Záverečný účet mesta Stará Turá k 31. 12. 2011 a stanovisko HK k záverečnému účtu
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá za rok 2011
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 31.12.2011
9. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2011
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu Technotur s.r.o. za rok 2011
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR s.r.o. za rok 2011
12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA s.r.o. za rok 2011
13. Návrh cenníka a trhového poriadku XX. roč. Staroturianskeho jarmoku
14. Postup hodnotenia a aktualizácie PHSR na roky 2007 až 2013 - menovanie pracovnej skupiny a monitorovacieho výboru.
15. Návrh dodatkov k zriaďovacím listinám m.p.o.
16. Návrh rozpočtového opatrenia k investičnému zámeru „Náučný chodník...“
17. Návrh rozpočtového opatrenia – menšie obecné služby
18. Návrh rozpočtového opatrenia – úhrada dane z príjmu PO
19. Návrh rozpočtového opatrenia – iné finančné príspevky záujmových združení
20. Návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
21. Návrh VZN č. 2/2012-Nar. Postup pri poskytovaní finančného príspevku mestom Stará Turá na vykonávanie opatrení sociálno-právnej ochrany detí a sociálnej kurately
22. Návrh VZN č. 3/2012-Nar. O vymedzení miest na vylepovanie volebných plagátov s plagátov k vykonaniu referenda.
23. Návrh VZN č. 5/2012-Nar. O poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia
24. Návrh VZN č.8/2012 - Nar. o podmienkach usmerňovania činností v oblasti obchodu a služieb na území mesta Stará Turá.
25. Návrh zrušenia VZN č.10/2011 - Nar. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhoví poriadok
26. Návrh VZN č. 9/2012-Nar. o poskytovaní finančného príspevku pre narodené dieťa
27. Informácia o štúdiu výstavby byt. domov na Hlubočekého ul. v Starej Turej
28. Návrh komisií pre výberové konania na nákup tovaru a obstaranie služieb
29. Návrh komisie pre výberové konania na dodávateľa stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského, Stará Turá na MŠ“
30. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia žiada predkladateľa vzhľadom na daňovú povinnosť v budúcnosti vždy uvádzať pri návrhu na predaj i cenu obstarania nehnuteľnosti a podľa možnosti, ak sa navrhuje aj cena predaja, dopad na daňovú povinnosť mesta. Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Dodatok k dohode o jednorázovej náhrade za užívanie nehnuteľností. Na základe uznesenia č. 10-XIV/2012 majetkové oddelenie opätovne predkladá odpoveď spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava na zaslané uznesenia č. 14 – VII/2011. Spoločnosť Orange nám oznámila, že vzhľadom na obrovskú finančnú nákladnosť sú alternatívy, ktoré im boli predložené neakceptovateľné. Ich ponuka sumy za predĺženie trasy el. prípojky o 125 m je 300 €, čo už považujú za nadštandard. Zástupca spoločnosti Orange sa zúčastnil zasadnutia komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu a konečná ponúkaná zmluva je 800,- €. Komisia odporúča predmetný pozemok žiadateľovi odpredať. Cenu odporúčime po schválení novej pozemkovej mapy k nasledovnému rokovaniu MsZ.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu vo výške 800 EUR.

2. Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny, bytom Paprad' 1530, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1 z dôvodu uloženia časti vodovodného potrubia.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena..

3. Žiadosť o zakreslenie prístupovej cesty Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miloslava Gregora, bytom Štúrova č. 605/16, Stará Turá o zakreslenie prístupovej cesty na pozemku parc. č. 5698. jedná sa o prístupovú komunikáciu v lokalite Súš.

Komisia odporúča uzavrieť so žiadateľom najskôr zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za 1€ a až potom dať spracovať geometrický plán zamerania predmetnej cesty.

4. Návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim Jánom Michalcom, bytom Černochovej vrch 1296, Stará Turá o kupujúcim mestom Stará Turá na pozemok parc. č. 15087/7 – zast. plocha o výmere 103 m². Kúpna cena za pozemok je 1,- €. Pozemok sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu.

5. Žiadosť o vydanie súhlasu k stavbe „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ“ Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Základnej školy, Hurbanova 128/25, Stará Turá o vydanie súhlasu s prestavbou pavilónu špeciálnych učební na MŠ podľa projektu stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 452, 453/1, vypracovaného spoločnosťou PROTES združenie ASE, Zlatovská 29, Trenčín.

Komisia súhlasí s prestavbou a navrhuje navýšiť rozpočet tohto prvku.

6. Žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu uloženia plynovej prípojky a právo vjazdu a výjazdu z navrhovaných spevnených plôch.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena s tým, že vjazd umiestnený na pozemku mesta bude súčasťou verejnej komunikácie.

7. Žiadosť pána Patrika Párovského, bytom Súš 2585, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc.č. 4028/5 a parc. č. 4025/14. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Trávniky vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia odporúča odpredať susedný pozemok priamym predajom za cenu 6 EUR / m² a druhý pozemok prediť formou verejnej súťaže.

8. Oznámenie spoločnosti Chirana – Prema Energetika s.r.o. Stará Turá k návrhu zmluvy o nájme pozemkov parc. č. 17391/1 a parc. č. 17391/9 . Spoločnosť uvádza, že k predmetným pozemkom sa viažu zákonné vecné bremená a podľa nich neexistuje žiadny právny dôvod na uzatvorenie nájmovej zmluvy. Navrhujú, že odkúpia pozemok parc. č. 17391/9 o výmere 324 m² za cenu 3 000,- €, pričom ponuka platí do 30.6.2012.

Komisia odporúča pozemok o výmere 324 m² žiadateľovi odpredať za cenu 3.000,- EUR. Táto cena prevyšuje cca o 70 % nákupnú cenu. Vo veci ochranného pásma uskutočniť ďalšie rokovanie.

9. Žiadosť pani Zity Martišovej, bytom Hurbanova 3138/22, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1348/1 a 1366/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

10. Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny Roháčkovej, bytom Paprad' č. 1530, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku (cca 50 m²) z pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m². Predmetnú časť pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu. Mesto Stará Turá dňa 6.3.2012.2012 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 12 - XIV/2012 zo dňa 23.2.2012 zámer odpredať uvedený pozemok (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Komisia navrhuje odpredaj za cenu podľa pozemkovej cenovej mapy vo výške 23 EUR/m².

11. Žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka, bytom Lipová č. 371, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti (cca 30 m²) pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Podľa geom. plánu č. 36651133-14/2012 sa jedná o pozemok parc. č. 1761/186 – zast. Plocha o výmere 27 m². Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Mesto Stará Turá dňa 6.3.2012 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 6 - XIV/2012 zo dňa 23.2.2012 zámer odpredať uvedený pozemok

Komisia navrhuje odpredaj za cenu podľa pozemkovej cenovej mapy vo výške 23 EUR/m².

12. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STAVOKOMPLET s.r.o. Stará Turá.

Komisia návrh zmluvy prerokovala. Odporúča upraviť v bode 4.1. zmluvnú pokutu na 0,05 % a znenie „zo subjektívnych príčin“ nahradiť znením „podľa dohodnutých podmienok“. Súčasne odporúča dopracovať samostatnú zmluvu na dopracovanie inžinierskych sietí tak, aby bolo možné čerpať dotáciu a rozšíriť parkovacie miesta. Taktiež odporúča s.r.o. Technotur rokovať o možnosti pripojenia domu na teplovod vzhľadom na budúce náklady na správu a údržbu samostatných kotlov..

13. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Stará Turá a pánom Šecom.

Komisia návrh zmluvy prerokovala. Odporúča zmluvu uzavrieť.

14. Žiadosť s.r.o. Invest plast, Paprad' o úhradu nákladov na protipovodňové opatrenia vykonané na toku Kostolník.

Komisia neodporúča žiadosti vyhovieť, nakoľko bola podaná až po realizácii, pričom príslušné orgány žiadateľa vopred informovali o nutnosti vykonať úpravy na vlastné náklady.

K bodu 3

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 31. 3. 2012. Súčasný disponibilný stav bežných finančných prostriedkov sa vyvíja pozitívne. Komisia odporučila doplniť do plánu výdavkov i dotáciu na šport, schválenú DR pre podporu športu a vypustiť položku na revitalizáciu CMZ – zeleň, nakoľko nie je predpoklad získania dotácie na tento prvok v roku 2012. Súčasne sa doplní príjem od Technoturu za prenájom bytov. Komisia odporúča pri splácaní investičného preklenovacieho úveru postupovať tak, aby úver bol splatený s minimálnymi nákladmi na úroky, disponibilný zostatok na účte by však v druhej polovici roku nemal klesnúť pod 300 tis. EUR.

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh aktualizácie cenovej pozemkovej mapy mesta. Navrhla zníženie počtu cenových pásiem a obmedzenia pre poskytnutie zľavy z kúpnej ceny. Komisia na základe diskusie schválila cenovú pozemkovú mapu nasledovne:

Návrh cenovej mapy --- Mesta Stará Turá

Zóna – 50 EUR/m²

Ulice: Hlubockého - po ĽŠU, Komenského, Slovenského národného povstania, Hurbanova, Mýtna - po požiarnu zbrojnicu, Gen. M. R. Štefánika, Husitská - po tunel (smer N. Mesto n/Váhom), Námestie Slobody, Mierová.

Zóna – 30 EUR/m²

Ulice: Kozmonautov, Dibrovova, Jiráskova, Dr. Úradníčka, Mýtna - od požiarnej zbrojnice po křižovatku na Dubník I., Námestie Dr. A. Schweitzera, Uhrova, Nemcovej, Štúrova, Hviezdoslavova, Sasinkova, Lúčna, Slnecná, Sadová, Družstevná - po tunel (smer Topolecká), Športová, Podjavorinskej - (smer Papraď po železničný most), Holubyho - po tunel (smer Hrnčiarové), 8. Apríla, Hlubočekého - od bývalej LŠÚ - po most na Hnilíky.

Zóna – 20 EUR/m²

Ulice: Husitská - od tunela po koniec, Holubyho - od tunela po koniec, Družstevná - od tunela po koniec, Priemyselný park – Chirana, Tehelňa, PVD, PKO Dubník I., Chatová oblasť - Dubník II.
Ostatné nehnuteľnosti – parcely - hore nezahrnuté (hranica)

Zóna – 6 EUR/m²

Miestne časti Mesta Stará Turá

Cenu môžu upraviť nasledovné skutočnosti smerom nadol:

- | | | |
|--|-------------|------------|
| - Účel budúceho využitia | | - 0 – 20 % |
| - Chýbajúca vybavenosť inžinierskymi sieťami | Plyn | - 10 % |
| - | Voda | - 10 % |
| - | Elektrina | - 10 % |
| - | Kanalizácia | - 10 % |
| - Vzdialenosť hranice pozemku viac ako 50 m od komunikácie | | - 0 – 20 % |

K bodu 5

Komisia prerokovala záverečný účet mesta a stanovisko HK. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Záverečný účet bol spracovaný oneskorene, čím došlo k porušeniu platných predpisov a nebol dostatočný priestor na jeho preštudovanie;
- Mesto nevykonávalo priebežný audit a teda auditorská správa nie je k dispozícii;
- Pri plnení výdavkov došlo v niektorých prípadoch k prekročeniu z dôvodu nedostatočnej dôslednosti pri práci zodpovedných pracovníkov;
- Pri zmenách kapitálových a bežných výdavkov došlo k nezrovnalostiam /nesprávne odhadnutý druh opravy/;
- Neboli vyčerpané výdavky na dotácia i keď existovali nevybavené žiadosti;
- Výsledok hospodárenia mesta komisia odporúča presunúť v celosti do rezervného fondu s tým, že následne sa prevedie zodpovedajúca viazaná čiastka na účet pre charitatívne výdavky. Komisia odporúča do budúcnosti zväziť i prípadne vznik Charitatívneho fondu, pokiaľ takýto postup bude jednoduchší.

K bodu 6

Komisia prerokovala plnenie rozpočtu mesta k 31. 12. 2011. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Vo viacerých programoch vznikli nezrovnalosti pri uvádzaní /neuvádzaní/ hodnotiacich ukazovateľov za predchádzajúce obdobie / v schválenom rozpočte a monitorovacej správe/. Komisia žiada príslušných pracovníkov o uvádzanie korektných údajov vo všetkých predkladaných materiáloch;
- Viaceré hodnotiace ukazovatele sú nič nehovoriace, ich hodnotenie je len formálne. Venovať väčšiu pozornosť pri tvorbe ukazovateľov.

- Podprogram 1.1.
Nie sú uvedené plánované hodnoty napriek tomu, že boli schválené v rozpočte. Aj keď sa formálne môže jednať len o úlohy prednostovi MsÚ, v každom prípade sa jedná o plnenie priorit MsZ ktoré je potrebné vyhodnotiť.
- Prvok 4.1.1.
Čas potrebný na vydanie rozhodnutia o určení súpisného čísla – nehodnoverne uvedenému údaju o skutočnom plnení – 30 dní, žiadam dokladovať
- Podprogram 4.2.
Podprogram má nesprávne uvedené plánované ukazovatele /10, schválené 5 /, ktoré ani nie sú vyhodnotenú. Komentár k podprogramu je neúplný, nakoľko v zmysle komentára nie je možná dotácia SRZ. Podprogram je určený na podporu nadácie Život a zdravotne postihnutých.
- Prvok 7.2.2.
Počet parkovacích miest sa uvádza 17, v pôvodnom materiáli 12. Taktiež uvedený ukazovateľ nezodpovedá skutočnosti. V rámci 1. zmeny rozpočtu došlo k presunu realizácie stavby na rok 2012, nie však k zastaveniu prípravných prác /včítane územného a stavebného povolenia/. Hodnotenie prvku je teda nesprávne.
- Prvok 9.1.3. a 9.1.4.
Tieto prvky boli zaradené v rámci 1. zmeny rozpočtu. Merateľný ukazovateľ bol stanovený „Zabezpečenie stavebného povolenia v termíne 31.12.“ V Monitorovacej správe uvedený iný ukazovateľ.
- Prvok 10.1.1.
Hodnotenie tohto prvku je zaradené i do rozpočtu 2012 ! Zmena ukazovateľov v zmysle zákona v priebehu roka nie je možná V prípade, že sa MsÚ „nechce“ vyhodnocovať ukazovatele je totiž otázka, prečo tam platí človeka a míňa peniaze ak nevie vyhodnotiť účelnosť a hospodárnosť ich použitia.
- Podprogram 10.2. a 10.3.
Ukazovatele neboli naplnené napriek tomu, že zostali nevyčerpané prostriedky a existovali žiadosti, ktoré bolo možné naplniť !
- Viaceré nezrovnalosti a duplicity v programe 12 pri hodnotení ukazovateľov.

K bodu 7

Komisia prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. DK JAVORINA Stará Turá k 31. 12. 2011.

Komisia nemala pripomienky. Komisia sa zaoberala hodnotením a perspektívou prevádzky kina. Podľa vyjadrenia riaditeľky DK, na zabezpečenie prevádzky kina do budúcnosti je potrebná investícia do technológie digitalizácie vo výške minimálne 140 tis. EUR /s dotáciou cca 30 tis. EUR/. V prípade, že na Myjave bude sprevádzkovaný MAX, ani táto investícia nebude zárukou udržania návštevnosti. Ak sa investícia neuskutoční, je predpoklad ukončenia prevádzky kina v blízkom období. Investícia vo výške 10 tis. EUR /DVD prehrávač/ by mohla pomôcť na preklenovacie obdobie. Komisia nepredpokladá možnosť takejto investície v roku 2012.

K bodu 8

Komisia prerokovala Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m.p.o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2011.

Komisia nemala pripomienky. Komisia odporučila pokračovať v činnostiach na úseku rozvoja triediacej linky a odpadového hospodárstva. Komisia odporúča pokračovať v budovaní kontajnerových státí pre obytné domy. Náklady na túto činnosť je však potrebné preúčtovať správcovi bytových domov. Nie je možné tieto uhrádzať z vlastných zdrojov. V prípade, že bytový dom má nevyhovujúce státie, je potrebné správcu upozorniť a predložiť mu ponuku na modernizáciu. V prípade, že k modernizácii v primeranom čase nedôjde, je potrebné na správcovi vymáhať sankcie. Komisia taktiež odporúča zvýšiť investície do mobiliáru na CMZ.

K bodu 9

Komisia prerokovala Informáciu o plnení hospodárskeho plánu Lesotur s.r.o. za rok 2011. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komissii chýbala častejšia informovanosť /min. 2 x ročne/ o stave hospodárenia spoločnosti. Žiada taktiež aktuálnu informáciu po schválení HP.
- Hospodárenie v roku 2011 bolo poznačené kalamitou z roku 2010. Toto však mohlo byť už do plánu na rok 2011 zapracované.
- Výsledky hospodárenia ukazujú na problematické výsledky hospodárenia predajne Lesoturu /nízke výnosy, vysoké zásoby tovaru.../
- Komisia mala pripomienky k obchodom s cennými papiermi. Táto činnosť nepatrí do náplne spoločnosti.

Komisia odporúča stanoviť všeobecné pravidlá pre hospodárenie s.r.o. s majoritnou účasťou mesta. Ako v prípade Lesotutu tak i Technoturu vedenia spoločností podnikajú kroky, ktoré so sebou nesú viaceré podnikateľské riziká. Vedenie spoločnosti by si malo odsúhlasovať obchody, ktoré priamo nesúvisia s náplňou spoločnosti, prípadne také, ktoré nesú veľkú mieru rizika /obchody s cennými papiermi, investície vyššieho rozsahu, dlhodobé projekty, preberanie záväzkov nad určitú čiastku .../ so zástupcami mesta /DR, komisie, MsZ/.

Komisia sa informovala na stav LHP pre nasledovné desaťročie a perspektívy rozvoja spoločnosti.

K bodu 10

Komisia prerokovala Informáciu o plnení hospodárskeho plánu Technotur s.r.o. za rok 2011. Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisia ocenila dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške cca 60 tis. EUR, i keď pripomienkovala možnosť jeho úpravy prehodnotením nájomného mestu v druhom polroku, čím bolo možné optimalizovať daňovú povinnosť;
- Komisia zobrala na vedomie informáciu konateľa o zrušení verejného obstarávania modernizácie tepelného hospodárstva. Keďže s touto akciou počítal aj rozpočet mesta, je potrebné rozpočet vo výdavkovej časti /165 tis./ upraviť.
- Komisia negatívne hodnotila postup konateľa pri verejnom obstarávaní, kedy došlo viackrát k porušeniu VZN o hospodárení s majetkom mesta ako i rozhodnutí a doporučení DR;
- Komisia konštatovala, že konateľ spoločnosti je v zmysle platných predpisov, ako volený zástupca mesta v orgánoch spoločnosti, povinný dodržiavať rozhodnutia Mestského zastupiteľstva a ním poverených orgánov. Svojevoľné zrušenie modernizácie tepelného hospodárstva je v rozpore so zámermi mesta v tejto oblasti.

Komisia upozornila na stav podpisovania dodatkov k nájomným zmluvám medzi Mestom a Technoturou ako i inými spoločnosťami. V zmysle zákona a platného VZN sú tieto predmetom

schvaľovania Mestským zastupiteľstvom, čo sa doteraz nerobilo. Žiada preto dodatky k zmluvám predkladať na rokovanie MsZ. Z vyjadrenia konateľa nebolo zrejmé, koľko nájomných zmlúv má Technotur uzavretých /3-4/.

K bodu 11

Komisia prerokovala Informáciu o plnení hospodárskeho plánu Aquatur a.s. za rok 2011.

Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisia odporúča vzhľadom na výsledky spoločnosti – stratu, prehodnotiť odmeny orgánom spoločnosti;
- Komisia sa informovala na zdroje pre investície spoločnosti.

Informáciu podával p. Škriečka.

K bodu 12

Komisia prerokovala Informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA s.r.o. za rok 2011.

Informáciu predniesol M. Nerád. Informoval o strate spoločnosti, ktorá vzhľadom na uplatnenie odpisov dosiahla 246 tis. EUR. /Bez uplatnenia odpisov bolo hospodárenie vyrovnané/.

Konateľ poukázal na zlú platobnú morálku Športových klubov, keď za posledný rok narástli záväzky o 17 tis. EUR. Túto situáciu je potrebné riešiť. Komisia preto navrhuje MsZ nasledovný postup:

- Nakoľko je potrebné vykryť stratu MŠA z predchádzajúceho obdobia a zabezpečiť ďalší rozvoj športovísk, komisia odporúča vložiť do majetku MŠA na základe znaleckého posudku kolkáreň.;
- Vklad kolkárne je potrebné prerokovať v športovej komisii a s f. EUR-MED;
- Na základe výsledku tohto rokovania následne rozhodnúť o zvyšku straty /zníženie podielu mesta alebo doplatenie hotovosti/;
- Ako vklad do MŠA pripadajú i pozemky /hokejovka, tréningové ihrisko/. V tomto prípade však komisia odporúča vyčkať na stanovenie podmienok, za ktorých bude možné realizovať plánované investície /umelá ľadová plocha, umelá tráva/ a kto bude v danom prípade investorom.

K bodu 13

Komisia prerokovala návrh cenníka a trhového poriadku XX. roč. Staroturianskeho jarmoku. Komisia nemala pripomienky.

K bodu 14

Komisia prerokovala postup hodnotenia a aktualizácie PHSR na roky 2007 až 2013 - menovanie pracovnej skupiny a monitorovacieho výboru.

Komisia mala nasledovné pripomienky:

- Komisia odporúča presunúť predsedov komisií z pracovnej skupiny do Monitorovacieho výboru;
- Monitorovací výbor kreovať ako predsedovia komisií, prednosta a tajomník
- Postup práce zvoliť nasledovne
 - o Monitorovací výbor schváli časový harmonogram prác na základe návrhu pracovnej skupiny a udelí úlohy na prípravu aktualizácie PHSR;
 - o Komisie prerokujú návrhy pracovnej skupiny a v spolupráci s pracovnou skupinou inicializujú doplnenie PHSR;

- Monitorovací výbor vyhodnotí podklady vypracované pracovní skupinou na základe návrhov od komisií MsZ a prípadne odporučí ich doplnenie.

K bodu 15

Komisia prerokovala návrh dodatkov k zriaďovacím listinám m.p.o. Komisia požadovala doplniť Zmluvu o zverení majetku do správy a súhrn majetku z inventúrnych súpisov /po kategóriách/ nasledovne:

AKTÍVA	Neobežný majetok	Dlhodobý <u>nehmotný</u> majetok	Softvér (013) - /073, 091A/ Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A
		Dlhodobý <u>hmotný</u> majetok	Pozemky (031) - 092 A Stavby (021) - /081, 092A/ Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/-098
		Dlhodobý <u>finančný</u> majetok	Podielové cenné papiere a podiely Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A Pôžičky Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A
	Obežný majetok	Zásoby	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ Výrobky (123) - 194 Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A
		Dlhodobé pohľadávky	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A Ostatné pohľadávky
		Krátkodobé pohľadávky	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A Ostatné pohľadávky
		Finančné účty	Peniaze (211, 213, 21X) Účty v bankách (221A, 22X +/-261) ostatný finančný majetok
		Časové rozlíšenie	Náklady budúcich období Príjmy budúcich období

Komisia upozorňuje, že uvedené zmluvy a prílohy sú predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom.

K bodu 16

Komisia neprerokovala návrh rozpočtového opatrenia k investičnému zámeru „Náučný chodník...“

K bodu 17

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – menšie obecné služby. Nakoľko je toto opatrenie pre rozpočet neutrálne – obsahuje príjmy aj výdavky v rovnakej výške, komisia nemala pripomienky.

K bodu 18

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – úhrada dane z príjmu PO. Toto opatrenie vychádza z nepozornosti pracovníkov, ktorí si neuvedomili zmenu zákona o dani z príjmov včas. Komisia opatrenie odporúča realizovať. Keďže od roku 2010 je predaj majetku mesta zaťažený daňou z príjmu /rozdiel medzi nákladmi na obstaranie a výnosom z predaja/, je potrebné aj v budúcnosti pri predaji majetku vyčíslávať daň, ktorá v najnepriaznivejšom prípade bude splatná.

K bodu 19

Komisia prerokovala návrh rozpočtového opatrenia – iné finančné príspevky záujmových združení a navýšenie ZI. Komisia odporúča uvedené opatrenie upraviť. Keďže rozhodnutím konateľa Technoturu sa nebude realizovať investičná akcia rekonštrukcie tepelného hospodárstva v tomto roku, nie je účelné navyšovať základné imanie spoločnosti. Súčasne hrozí, že bude v blízkej dobe štátom zavedené daň z dividend. Preto je účelné čo najskôr vyplatiť zisk zo spoločnosti Technotur vo výške 35.600 EUR na účet mesta, ktorý sa pôvodne plánoval použiť na investičnú akciu.

Komisia preto odporúča v rámci tohto opatrenia prerozdeliť uvoľnené finančné zdroje v čiastke 200 tis. EUR nasledovne:

- 100 tis. EUR použiť na navýšenie rezervného fondu pre budúce investičné akcie
- 100 tis. EUR použiť na akcie, ktoré bežia v roku 2012 a ktoré pre nedostatok financií museli byť krátené:
 - o 50 tis. EUR použiť na rekonštrukciu špeciálnych učební, nakoľko v rámci projektovej prípravy sa objavili konštrukčné poruchy stavby;
 - o 20 tis. EUR na rekonštrukciu spevnených plôch u ihriska „Slamka“, ktoré sa pre nedostatok financií odložilo do 2. etapy;
 - o 20 tis. EUR na Mobilár v CMZ. Pôvodne sa uvažovalo s čiastkou 60 tis., ktorá bola krátená na 20 tis. V prípade ak sa navýši na 40 tis. EUR, je pravdepodobné, že CMZ bude môcť byť vybavená komplexne;
 - o 10 tis. EUR pre výdavky v rámci grantového programu /nedočerpané z roku 2011/

Výhodou uvedených prvkov je to, že môžu byť realizované už v roku 2012, nakoľko projektová príprava je ukončená.

Komisia taktiež odporúča zväziť vyplatenie zisku zo spoločnosti Lesotur.

K bodu 20

Komisia prerokovala návrh VZN č. 1/2012-Nar. Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Komisia sa stotožnila s pripomienkami stavebnej komisie. Navrhuje ešte doplniť v bode b) „majú **minimálne** úplné stredoškolské vzdelanie“ a v bode c) „komisia je 5 členná a je uznášaniaschopná, pokiaľ sú prítomní minimálne 3 členovia“. Súčasne komisia odporúča preventívne doplniť VZN o znenie:

„Na základe zákona 138/1991 § 9 sú zástupcovia mesta v orgánoch spoločností s majoritnou účasťou mesta povinní rešpektovať tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta a riadiť sa nimi pri výkone svojej funkcie“.

Komisia odporúča zverejniť súčasne plné znenie tohto VZN.

Komisia dôrazne žiada, aby princíp zverejňovania úplného znenia pri aktualizácii VZN bol zo strany MsÚ do budúcnosti napriek zvýšenej práci dodržiavaný. Zjednodušuje totiž výrazne orientáciu občanov v právnych predpisoch.

K bodu 21 - 26

Komisia neprerokovala predmetné návrhy VZN. Z dôvodu nedostatku času na podrobnejšie štúdium predložených VZN členovia komisie navrhli presunúť prerokovanie VZN na termín 15.5.2012. Keďže do zoznamu prerokovaných VZN ešte pribudnú ďalšie k tomuto termínu, je potrebné si nechať dostatočný časový priestor na preštudovanie.

Súčasne členovia komisie počítajú s tým, že príde k zásadnejším návrhom v zmene štruktúry VZN /zlučovanie VZN so spoločnou problematikou, obmedzenie rozsahu vypustením podrobných citácií zákona, tvorba úplných znení VZN .../

Komisia z uvedených príčin navrhuje MsZ presunúť prerokovávanie VZN na ďalšie rokovanie MsZ v júni.

K bodu 27

Komisia prerokovala informáciu o štúdií výstavby byt. domov na Hlubockého ul. v Starej Turej. Komisia odporučila v tejto súvislosti urýchlene uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s p. Šecom s dôvodu, aby nevznikol problém s umiestnením bytového domu na cudzom pozemku.

Komisia odporučila preveriť úžitkové plochy bytov v štúdií, predloženej do výberového konania f. Stavokomplet, aby nedošlo k rozporom so zastavovacou štúdiou. Súčasne komisia odporučila pripraviť zmluvu na inžinierske siete a spevnené plochy vo forme dodatku tak, aby bolo možné čerpať dotáciu na ich výstavbu. Komisia odporúča zvážiť možnosť vybudovania 2 bytového domu v budúcnosti s 8 bytovými jednotkami.

K bodu 28

Komisia prerokovala návrh komisií pre výberové konania na nákup tovaru a obstaranie služieb v rozsahu:

1. Nákup mobiliáru (koše, lavičky) na CMZ – suma 20 000 € (v rozpočte Mesta Stará Turá)
2. Nákup zariadenia traktorová kosa za traktor – suma 20 000 € (v rozpočte Technických služieb Stará Turá)
3. Vysprávka komunikácií tryskovou metódou – suma 27 000 € (v rozpočte Technických služieb Stará Turá)

v zložení:

1. Gavač Juraj – predseda
2. Bunčiak Richard
3. Skovajsa Milan
4. Straka Juraj
5. Vlado Emil

Komisia navrhuje z dôvodu, aby členom výberovej komisie bol i člen KFRM, nahradiť p. Bunčiaka Richarda p. Škriečkom Petrom.

K bodu 29

Komisia prerokovala návrh komisie pre výberové konania na dodávateľa stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského, Stará Turá na MŠ“ v zložení:

1. Gavač Juraj – predseda
2. Bunčiak Richard
3. Vlado Emil
4. Krištofíková Soňa
5. Sládková Elena

Komisia navrhuje z dôvodu, aby členom výberovej komisie bol i člen KFRM, nahradiť p. Gavača Juraja p. Nerádom Miroslavom.

K bodu 30

Komisia na záver svojho rokovania zaradila ešte dva materiály:

- a. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom. Komisia odsúhlasila dotácie v navrhovanej výške.
- b. Návrh na prerokovanie platu primátora. Komisia odporúča MsZ presunúť prerokovania platu primátora na júnové zastupiteľstvo z dôvodu, že MsZ odporučilo vedeniu mesta vykonať do 30.6.2012 nápravné opatrenia a stanovenie platu primátora je s týmto v priamej súvislosti.

Následne predseda poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 19 30.

Zapísal: M. Nerád

Príloha – cenová mapa

