

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 08.04.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá v súlade s uznesením MsZ č.30-XXV/2013 zabezpečuje plnenie úloh a v súlade s úlohou č.5 prekladá návrh, aby príprava stavebného povolenia a výstavba kanalizácie v mestskej časti bola zabezpečovaná pre mestskú časť Paprad'.
Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča s nasledovným postupom:**

a) preveriť na ObÚŽP Nové Mesto n/V, za akých podmienok môžeme žiadať o stavebné povolenie v trasovaní, kde bude kanalizácia ukladaná do miestnej komunikácie (či musíme mať vzťah podľa §139 stavebného zákona),

b) podľa výsledkov z ObÚŽP Nové Mesto n/V začať majetkoprávne vysporadúvanie vzťahov k pozemkom v záujmovej lokalite (§139 SZ) v súlade s navrhovanou trasou kanalizácie ako doklad k žiadosti o stavebné (vodoprávne) povolenie.

2. Správne odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá návrh na vypovedanie zmluvy o spolupráci a investičnom partnerstve, ktorá je uzatvorená s firmou Invest-Consult, s.r.o. Považská Bystrica, na výstavbu bytových a nebytových priestorov na p.č.45/8 v k. ú. Stará Turá (medzi ul. Mierovou, SNP za potokom a ulicou ku katolíckemu kostolu), v priestoroch centrálnej zóny.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča za podmienky:**

-aby správne odd. MsÚ zmluvu vypovedalo tak, aby bola zvážená možnosť vymáhania náhrady škody.

3. Organizačné odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá žiadosť obyvateľov bývajúcich na Ul. Lúčnej v Starej Turej-lok. Nad Chiranou zo dňa 06.03.2013 evid.č.5471/2013 o vybudovanie priečného retardéra, bez nároku na jeho financovanie z rozpočtu mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča realizáciu s tým, že projekt DZ bude odsúhlasený dopravným inšpektorom.**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o prenájom časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jozefa Podolana o prenájom časti (cca 500 m²) pozemku parc. č. 4092/22. Prenájom žiada z dôvodu využívania pozemku na činnosť spojenú s recykláciou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča za cenu, ktorú stanoví FK a s výpovednou lehotou 3 mesiace.**

2. Ponuka bezodplatného prevodu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pani Boženy Jansovej na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5767, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/3 o výmere 7 m². Pozemok parc. č. 5716/3 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Uvedený pozemok je vo vlastníctve pani Jansovej v podiele 3/4.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča.**

3. Ponuka bezodplatného prevodu pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pani Emílie Hvožd'arovej, bytom Súš 2459, Stará Turá na bezodplatný prevod pozemku parc.č. 6402/4 o výmere 29 m² a dielu „1“ o výmere 28 m², ktoré boli vytvorené z pozemku parc. č. 6401 geom. plánom č. 720-62/2008. Na predmetnom pozemku sa nachádza budova PZ Súš. Pozemok parc. č. 6401 nadobudla pani Hvožd'arová dedičským rozhodnutím 8D/134/2012-178

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča.**

4. Záměna pozemkov v lokalite „u Hudcov“

Majetkové oddelenie predkladá návrh pna Ing. Štefana Medňanského na záměnu pozemkov. V 60 tých rokoch bola zrealizovaná komunikácia do lokality u Hudcov tak, že bola zabraná časť pozemku, ktorej vlastníkom je pán Medňanský. Ako náhradu za zabratý pozemok požaduje časť pozemku parc. č. 8224 a časť pozemku parc. č. 8273, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá. Ďalej požaduje úpravu, spevnenie a vytvorenie ochranného pásma na studňou, ktorá sa pri komunikácii nachádza. Do doby realizácie zámennej zmluvy požaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zabezpečiť geometrický plán, ktorým by sa stanovila výmera pozemku pod cestou a následne záměnu riešiť iba za časť pozemku p.č.8224 a v prípade, že by výmera ponúknutého pozemku nepostačovala zostatok riešiť záměnou časti iného pozemku, nie navrhované pozemku p.č.8273, z dôvodu, že sa jedná o prístup k susedným nehnuteľnostiam.**

5. Žiadosť o vydanie súhlasu s vybudovaním prístavby a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického o vydanie súhlasu s vybudovaním prístavby, kde bočná stena haly bude vzdialená iba 1,03 m od hranice mestského pozemku 4092/37. Zároveň predkladáme žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok a uloženie cementobetónovej komunikácie. Na základe doporučenia komisie pre financie, rozpočet a majetok mesta doložil pán Setnický projektovú dokumentáciu a dopravné riešenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča formou odplatného vecného bremena, kde cenu určí FK**

6. Žiadosť o súhlas k oprave komunikácie

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa o súhlas k oprave prístupovej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 937/1. V minulom roku žiadal o odkúpenie tohto pozemku za účelom realizácie stavebných úprav, avšak žiadosti nebolo vyhovené. V súčasnej dobe je komunikácia rozbahnená. Žiadateľ zabezpečí opravu komunikácie na vlastné náklady, pričom zachová terajšiu niveletu komunikácie, aby zostal zachovaný prístup k susednej nehnuteľnosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlas k oprave prístupovej komunikácie tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť a priechodnosť verejnej komunikácie a chodníka.**

7. Žiadosť o opravu komunikácie

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MŠA Stará Turá s.r.o., Športová 503, Stará Turá o opravu komunikácie na Ul. Športovej (od križovatky s Ul. Družstevnou po športový areál), ktorá sa k dnešnému dňu nachádza vo veľmi zlom stave. Na základe predbežnej kalkulácie Technických služieb Stará Turá m.p.o. by komplexná oprava stála celkovo 18 tis. EUR + DPH. MŠA navrhuje Mestu Stará Turá, že spoločnosť sa bude podieľať na nákladoch opravy do výšky 50 %, pokiaľ bude na opravenej komunikácii zriadená „Zóna 30“ a osadené spomaľovacie retardéry minimálne v časti hraničiacej so školou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča s nasledovnými podmienkami:**

a) **Vydať súhlas k oprave a osadeniu DZ a spomaľovača a materiál predložiť na FK.**

b) **Aby spomaľovač bol riešený čiastočným zvýšením komunikácie v úseku pri SOŠ. V rámci prípravy zabezpečiť spracovanie projektu DZ a spomaľovača a tento odsúhlasiť dopravným inšpektorom.**

8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Stanislava Matku o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 471/3 a 471/4 z dôvodu uloženia kanalizácie pre novostavbu rodinného domu, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 385/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zriadiť vecné bremeno pre uvedené dôvody.**

9. Oprava strechy pavilónu ICS Mýtňa 558/10

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy, na pavilóne bývalých DJ na Ul. Mýtnej č. 558/10.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča opravu strechy a materiál predložiť na FK.**

10. Oprava strechy pavilónu GESTOR H, areál DJ Jiráskova 168/16

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy, na pavilóne bývalých DJ na Ul. Jiráskovej 168/16.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča opravu strechy a materiál predložiť na FK.**

11. Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XV/2012

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XV/2012 zo dňa 19.4.2012, ktorým bolo zriadené vecné bremeno na pozemku parc. č. 17391/1 v prospech pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny z dôvodu uloženie časti vodovodného potrubia. Dňa 5.3.2013 Obvodný úrad ŽP Nové Mesto nad Váhom zvolal pojednávanie za účelom objasnenia stavu vecí týkajúcej sa preložky vodovodného potrubia DN400, kde bolo konštatované, že vlastníkom potrubia aj v čase prekládky (aj keď ju realizoval p. Roháček) bola Chirana Prema Energetika nakoľko sa jedná o verejný vodovod. Z uvedeného dôvodu nemôže byť vecné bremeno zriadené v prospech pána Roháčka a manž.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zrušiť predmetné uznesenie.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. ARTON s.r.o., IČO: so sídlom v Žiline, Komenského č.27, zo dňa 14.03.2013 (evid.č.5683/2013) o možnosť umiestnenia ich reklamnej plochy na nehnuteľnosti alebo pozemku

prednostne vo vlastníctve mesta. Spol. ponúka sumu 150€ ročne za zabratú plochu a podiel 15% z fakturovanej čiastky zákazníkov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča** z dôvodu, že mesto nemá vymedzené plochy a pozemky na umiestnenie reklamných panelov.

2. Žiadosť Petra Juriša a manž. Mgr. Olgy Jurišovej, zo dňa 04.03.2013 (evid.č.5407/2013) o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe „**Rodinný dom Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.14867/1,14868/2 a 14869/3 v k.ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Černochovej Vrch, k územnému a stavebnému konaniu, podľa priloženej PD pre územné rozhodnutie. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 15.03.2013 oznámené, že jeho žiadosť bude predložená na KVUPaD a vybavená v lehote do 60 dní.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlas k umiestneniu stavby.

3. Žiadosť spol. s r.o. STINEX, IČO: 6295370, so sídlom v Novom Meste n/V, Priemyselná 8, zo dňa 13.03.2013 (evid.č.5661/2013) o vydanie stanoviska k projektu stavby pre stavebné povolenie „**Bytový dom Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.440/1,443/1 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Hlubockého v Starej Turej podľa priloženej PD. Záväzné stanovisko mesta bolo vydané dňa 16.01.2013 pod spis.č. 291-142/2013-TE1/B5-Min.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlas k PD.

4. Žiadosť RNDr. Dučana Hrušovského, zo dňa 21.03.2013 (evid.č.5772/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Rekreačný dom**“, umiestnenej na pozemku p.č.13567/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie. Dňa 28.03.2013 (evid.č.5877/2013) bola žiadosť doplnená o žiadosť k zmene územného plánu mesta Stará Turá v danej lokalite a to zo zelene na plochu pre individuálnu rekreáciu pre výstavbu rekreačného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko z dôvodu, že navrhovaná stavba je umiestnená v rozpore s platným ÚP Mesta Stará Turá. Mesto ako územnoplánovací orgán bude vami požadovanú zmenu ÚP registrovať spolu s ďalšími žiadosťami o zmeny ÚP, ktoré vzniknú počas lehoty min.2-3 roky. Následne bude zabezpečovať ich spracovanie odborne spôsobilou osobou a následne prerokovávanie a schválenie ObÚ Trenčín, odborom ÚP. Z tohto dôvodu ak má stavebník záujem rýchlejšie riešiť jeho zmenu, odporúča stavebníkovi, aby sa spojil s ďalšími investormi, ktorí chcú tiež realizovať stavby v území, ktoré podľa ÚP nie je na to určené, a zabezpečili spracovanie zmien ÚP mesta, odborne spôsobilou osobou, ktoré predloží mestu a mesto následne zabezpečí ich schválenie a až potom bude možné vydať súhlasné záväzné stanovisko.

5. Žiadosť Milana Klimáčka, zo dňa 26.03.2013 (evid.č.5819/2013) o vydanie súhlasu k výstavbe a umiestneniu stavby „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku p.č.8387 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej vizualizácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko z dôvodu, že navrhovaná stavba je umiestnená v rozpore s platným ÚP Mesta Stará Turá. Mesto ako územnoplánovací orgán bude vami požadovanú zmenu ÚP registrovať spolu s ďalšími žiadosťami o zmeny ÚP, ktoré vzniknú počas lehoty min.2-3 roky. Následne bude zabezpečovať ich spracovanie odborne spôsobilou osobou a následne prerokovávanie a schválenie ObÚ Trenčín, odborom ÚP. Z tohto dôvodu ak má stavebník záujem rýchlejšie riešiť jeho zmenu, odporúča stavebníkovi, aby sa spojil s ďalšími investormi, ktorí chcú tiež realizovať stavby v území, ktoré podľa ÚP nie je na to určené, a zabezpečili spracovanie zmien ÚP mesta, odborne spôsobilou osobou, ktoré predloží mestu a mesto následne zabezpečí ich schválenie a až potom bude možné vydať súhlasné záväzné stanovisko.

6. Žiadosť Ondreja Gašparíka a manž. Lucie, zo dňa 28.03.2013 (evid.č.5860/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku p.č.17388 a 1546/2 v k. ú. Stará Turá na Ul. Štúrovej, podľa priloženej dokumentácie a zároveň žiadosť o zmenu územného plánu mesta Stará Turá v danej lokalite (R4) tak, aby mohol byť vadané súhlasné záväzné stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko z dôvodu, že navrhovaná stavba je umiestnená v rozpore s platným ÚP Mesta Stará Turá. Mesto ako územnoplánovací orgán bude vami požadovanú zmenu ÚP registrovať spolu s ďalšími žiadosťami o zmeny ÚP, ktoré vzniknú počas lehoty min.2-3 roky. Následne bude zabezpečovať ich spracovanie odborne spôsobilou osobou a následne prerokovávanie a schválenie ObÚ Trenčín, odborom ÚP. Z tohto dôvodu ak má stavebník záujem rýchlejšie riešiť jeho zmenu, odporúča stavebníkovi, aby sa spojil s ďalšími investormi, ktorí chcú tiež realizovať stavby v území, ktoré podľa ÚP nie je na to určené, a zabezpečili spracovanie zmien ÚP mesta, odborne spôsobilou osobou, ktoré predloží mestu

a mesto následne zabezpečí ich schválenie a až potom bude možné vydať súhlasné záväzné stanovisko.

7.Žiadosť Ing. Jána Klíča a Ing. Eleny Mittákovéj, zo dňa 28.03.2013 (evid.č.5878/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Rodinný dom KLASIK 108**”, umiestnenej na pozemku p.č.17205 a 17207/2 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Papad’, podľa priloženej dokumentácie Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

8.Žiadosť spol. GEMINI s.r.o., so sídlom v Starej Turej, Husitská cesta č.247, zast. Petrom Ježíkom, konateľom spol., zo dňa 04.04.2013 (evid.č.5891/2013) o vydanie predbežného súhlasu k výstavbe dvoch skladov k polyfunkčnému objektu na Ul. Dibrovovej v Starej Turej, na p.č.1065/1 a 1061/2 v k.ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie (stručná charakteristika, situácia, pôdorysy,pohľady). Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; ; **neodporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko z dôvodu, že navrhovaná stavba je umiestnená v rozpore s platným ÚP Mesta Stará Turá.**

9.Žiadosť Zuzany Kubinovej, zastúpenej spl. zástupcom Ing. Jjarmilou Pleškovou, zo dňa 04.04.2013 (evid.č.5898/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Rodinný dom Stará Turá p.č.387**”, umiestnenej na pozemku p.č.387 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Družstevnej v Starej Turej, podľa priloženej dokumentácie. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

10.Žiadosť Róberta Sadloň a manž., osobne doručenu dňa 08.04.2013 o 12,30hod. na mestský úrad, o vyjadrenie k predloženej zmene stavby pred jej dokončením „Prístrešok“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j.1527/2012-TS1/A10-Med. Zmena spočíva v opláštení bočných stien až po konštrukciu strechy objektu vrátane štítovej steny, z dôvodu ochrany pred poveternosťnými vplyvmi a za účelom bezpečnosti stavby, podľa priloženej vizualizácie. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné stanovisko.**

Rôzne:

-a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá prehľad čerpania kapitálových výdavkov na stavbe: „**Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ**“ stav k 31.03.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie.**

-b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o stave investičnej akcie “**Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášťa – MŠ na Ul. Hurbanova 142 Stará Turá**“ .

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie.**

-c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá návrh RO PR 2013 -**presun finančných prostriedkov v rámci prvku 9.1.3- Rekonštrukcia a zateplenie MŠ Hurbanova 142.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča predložiť na FK a MsZ.**

-d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá žiadosť občanov mesta, miestna časť Topolecká o pomoc pri riešení odtekania dažďových vôd a z topaceho sa snehu z okolitých pozemkov a prírodnej rokliny po pozemoch p.č.7549/1 a /2 (majiteľ spol. PENZON BYLI s r.o.). Zároveň žiadajú vysvetlenie, prečo bol spol. vydaný súhlas k výstavbe nájomných bytov v lokalite, ktorá je určená podľa UP na výstavbu rodinných domov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča nasledovné riešenie:**

1.) org. Odd. MsÚ Stará Turá nech preverí, či existujúca protipovodňová úprava v danej lokalite bola súčasťou protipovodňových úprav v meste a ak áno v spolupráci s právnikom mesta predloží na súd návrh na predbežné opatrenie, ktoré by sa týkalo zákazu akejkoľvek činnosti, prípadne odstránenie stavby, ktorá by spôsobovala narušenie tohto opatrenia a tým škodu na susedných pozemkoch a stavbách,

2.) v prípade, že pôvodné odvádzanie vôd nebolo súčasťou protipovodňových úprav v meste, odkázať obyvateľov, ktorí sú ohrození na súd, aby podali návrh na predbežné opatrenie, ktoré by sa týkalo zákazu akejkoľvek činnosti, prípadne odstránenie stavby, ktorá by spôsobovala narušenie odvádzania vôd a tým škodu na susedných pozemkoch a stavbách.

-e) MsP Stará Turá prekladá informáciu zo zisťovania vozidiel parkujúcich na chodníkoch podľa jednotlivých ulíc v Meste Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie a odporúča:**

aby MsP prešla celé mesto a plošne si ho rozdelila na štvrte, kde zmapuje aj voľné parkovacie miesta tak, aby KVUPaD mala globálny prehľad aj o voľných parkovacích miestach a tak mohla určiť náhradné parkovavnie v dosahu do 5-tich minut pešej chodze vodiča od miesta bydliska.

-f) MsP Stará Turá prekladá návrh na úpravu dodatkovvej tabuľa DZ na začiatku pešej zóny (pri zhoretom PIVOBARE), z dôvodu že existujúca značka neumožňuje zásobovanie existujúcich prevádzok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** zmenu dodatkovvej tabule DZ stým že zásobovanie bude časovo obmedzené od 8,00 do 10,00hod. Túto zmenu odsúhlasí dopravným inšpektorom.

-g) preseda KVUPaD Ing. Juraj Gavač požaduje aby na najbližšej komisii tajomníčka Ing. Jana Mináriková predložila vyhodnotenie stanovísk k Zadaniu a Návrhu ÚPM Stará Turá.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 08.04.2013