

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 02.12.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh štúdie terénnych a parkových úprav medzi ul. Mierovou, SNP a BD č.5.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložený materiál prepracovať tak, aby investičné náklady na realizáciu predloženého zámeru na etapy počas troch rokov neprekročili čiastku 30.000,-€/rok. Takto dopracovanú štúdiu opätovne predložiť na KVUP a D.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh PR na roky 2014 – 2016.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** predložiť na FK s nasledovnými úpravami:

-prvok 5.5.1- **Eurofondy- rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia** – znížiť v príjmovej aj výdavkovej časti na úroveň 60% uvádzaných čiastok,

-prvok 7.1.2- **Parkoviská - Parkovisko na Ul. Hurbanovej** –upraviť tak, aby boli zohľadnené reálne náklady na jedno parkovacie miesto už zrealizovaných parkovísk.

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh riešenia projektu „**Prestavba Padovej plochy na futbalové tréningové ihrisko**“ v priestoroch MŠA v Starej Turej s cenovou ponukou na projekt a realizáciu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** zabezpečiť vypracovanie projektu pre realizáciu v súlade s predloženou situáciou variant I. a v súlade s cenovou ponukou spol. AKA Bratislava, Ing. arch. Juraj Krásnohorský, tak aby bol spracovaný a uhradený v r.2013.

4.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh na menovanie komisie podľa zákona o verejnom obstarávaní na výber dodávateľa zariadení: „**Stredisko triedeného zberu Stará Turá**“ v zložení:

Ing. Juraj Gavač (predseda)

Martin Ozimý (podpredseda)

JUDr. Oľga Baranová (člen)

Ing. Jana Vráblová (člen)

Ing. Alena Batková (člen)

Mgr. Vladimír Meluš (člen bez práva vyhodnocovať)

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na MsZ na schválenie.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Návrh darovacej zmluvy**

Majetkové oddelenie predkladá návrh darovacej zmluvy na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5768, ktorá bola označená ako pozemok parc.č.5716/4 o výmere 17 m<sup>2</sup>. Pozemok parc.č.5716/4 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Darovacia zmluva bude uzatvorená medzi pani Drahoslavou Nemcovou, bytom Trávniky 2596, Stará Turá a mestom Stará Turá. Pani Drahoslava Nemcová je vlastníčkou pozemku v podiele 1/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### **2. Žiadosť o súhlas so zavesením drôtovej prijímacej antény**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Igora Andela, o súhlas so zavesením drôtovej prijímacej antény na budovu ZŠ na Ul. Hurbanovej z bytového domu na Ul. Hurbanovej 3130/9, Stará Turá. Takto zavesená anténa neprináša žiadnu energetickú ani enviromentálnu záťaž, ide len o voľne visiaci drôt, bez pripojenia k elektrickému rozvodu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

#### **3. Žiadosť o odkúpenie garáže**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Ing. Jána Hodermarského, o odkúpenie garáže nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 363/48, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** priamy predaj, odporúča vypísať výberové konanie na predaj garáže č.3 v BD č. súp.363.

#### **4. Návrh spoločnosti ICS Systems s.r.o. Stará Turá na jednorázovú náhradu**

Majetkové oddelenie predkladá návrh spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtna 558/10, Stará Turá na jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania pozemkov parc. č. 446/12, 446/20, 446/29, 446/23, 446/24, 796, 446/17, 446/21, 312, 519, 516, 517/1, 542/52, 782, 762, 517/2, 602/5, 776/5, 774, 543,

544, 776, 773, 569/4, 578, 733, 731, 1561, 1562, 1429, 1366/3, 1309, 1310, 745, 1571, 1572, 711, 1038/1, 670, 1061/1, 674, 1127/12, 569/2, 609/1, 736, 739, 1417, 1761/99, 1056/2, do ktorých budú uložené chráničky pre rozvody siete. V zmysle § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spoločnosť navrhuje jednorázovú náhradu za obmedzenie užívania dotknutých pozemkov v podobe bezplatného privedenia optických rozvodov ( optickej siete ) do vopred dohodnutých verejno-prospešných budov mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** akceptovať predložený návrh, **odporúča** odplatné vecné bremeno, podľa dĺžok uložených chráničiek v súlade s geometrickým plánom, prípadne projektom schváleným v územnom konaní za cenu stanovenú FK (kľúč podľa ÚPC). Z týchto dĺžok doporučujeme vyňať úseky od verejnoprospešných budov po najbližší pripojovací uzol.

#### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Lýdie Benovej, a spol. o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 4025/12. Po konzultácii s oddelením výstavby sa jedná o odkúpenie 2 bm od parc. č. 4025/5 rovnobežne s oplotením pred rodinným domom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** doplniť, takto formulovaná žiadosť je nejasná a opätovne predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

#### **6. Žiadosť o výmenu okien a vykonanie bežných opráv v nájomných priestoroch**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Denisa Makaru, o zabezpečenie výmeny okien a vykonanie opráv poškodených podláh v Dome služieb, v ktorom sa nachádza prevádzka reštaurácie SALAMANDER. Hlavným dôvodom žiadosti je nevyhovujúci stav okien a podláh, ktoré spôsobujú veľké úniky tepla a sťažnosti zákazníkov. V prípade nedostatku fin. prostriedkov navrhuje žiadateľ riešenie výmeny okien a opravy podláh na vlastné náklady s tým že tieto náklady budú odpočítané z ročného nájmu v maximálnej výške 8 000 €.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Bola stiahnutá z rokovania.**

#### **7. Žiadosť o predĺženie podnájmu**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Radoslava Setnického a niekoľko malých a stredných podnikateľov o prerokovanie predĺženia doby podnájmu na pozemkoch pod unimobunkami, do doby vydania stavebného povolenia, alebo schválenia termínu realizácie mestského zámeru na predmetných pozemkoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**, trvá na stanovisku uplatnenom v komisii dňa 15.10.2013 čo čo súvisí s bodom 1 tejto zápisnice.

#### **8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov bytového domu na ul. Úradníckovej 193, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.2243/12 z dôvodu uloženia pripojovacieho STL plynovodu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### **9. Prehľad budov v majetku mesta**

Majetkové oddelenie predkladá prehľad budov vo vlastníctve mesta Stará Turá s uvedením majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a Odporúča**

-prednostne doriešiť vlastnícke práva k pozemkom pod DK Paprad' a ZŠ Hurbanova,

-priebežne sledovať a na ďalšej komisii informovať o stave k pozemkom pod MŠ na ul. M.R. Štefánika.

#### **10. Vyjadrenie SPF k predaju pozemkov v IBV Drahy**

Majetkové oddelenie predkladá vyjadrenie SPF k odpredaju pozemkov v IBV Drahy:

Previesť, predať pozemky štátu môže SPF na základe právoplatného územného rozhodnutia, na konkrétnu stavbu, na ktorú bol daný súhlas. Pozemky treba usporiadať do stavebného konania. Je potrebné vypracovať geometrický plán, na zastavanie daného územia, kde bude presne určené, na akú stavbu bude aká výmera z pozemkov vo vlastníctve SR, dotknutých investičnou výstavbou. Prevod pozemkov musí schváliť uznesenie obecného zastupiteľstva. Pozemky určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb cesty, parkoviska, chodníky, je možné previesť bezodplatne, ak je to určené územným plánom obce. Treba dokladovať konkrétnymi časťami územného plánu, aj grafická časť. Pozemky určené na výstavbu RD a bytových domov je potrebné odkúpiť. Je potrebné predložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, upozorňujeme Vás, že štát predáva a pozemky prostredníctvom SPF za trhové ceny v danej lokalite. Prevod aj kúpu treba riešiť samostatnými žiadosťami na konkrétne pozemky SR, podľa geometrického plánu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a Odporúča** po schválení UPN-Z Drahy riešiť prevod pozemkov

### 11. Návrh Dodatku č. 10

Majetkové oddelenie predkladá návrh Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve na užívanie nebytových priestorov zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je doplnenie pozemkov do nájmu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

### 12. Návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou STINEX s.r.o.

Majetkové oddelenie predkladá návrh kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená so spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom. Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa bytového domu na Ul. Hlubockého 676/1, Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s úpravami:**

- zosúladiť s podmienkami zmluvy o budúcej zmluve,
- doplniť podmienky o zrušení záložného práva na rozostavanú stavbu, vybavenie bytov, záručné lehoty,
- prepočítať plochy a upraviť s tým súvisiace % .

### 13. Obchodná verejná súťaž „Ul. Družstevná č. 431 Stará Turá“

Majetkové oddelenie predkladá dodatok pána Stanislava Polláka, k obchodnej verejnej súťaži „Ul. Družstevná č. 431 Stará Turá“. Dodatkom ponúka navýšenie kúpnej ceny z 18 500 € na 20 000 € s podmienkou, že mu bude zabezpečený vstup ( vjazd autom ) zo zadnej strany od Ul. Hlubockého.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

#### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

1. Žiadosť Pavla a Ivany Ďurišových, zo dňa 04.10.2013 (evid.č.12788/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Dielňa, garáž a prístrešok**“, umiestnenej na pozemku p.č.1232/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie. Listom zo dňa 21.10.2013 bol stavebník bola stavebník vyvaný na doplnenie predloženého projektu o -prepočet statickej dopravy pre uvedené stavebné objekty a uvažovanej prevádzky dielne,

-určenie spôsobu využitia dielne a stanovenie jej negatívnych a rušivých vplyvov (hluk, prach,..) ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili užívanie okolitých parciel,

-spôsob využívania jednotlivých stavebných objektov, spôsob zásobovania a vyskladňovania navrhovanej dielne.

Projekt bol doplnený dňa 25.11.2013

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

2. Žiadosť spol. ADOZ s.r.o., so sídlom v Trenčíne, Pred poľom č.8, zo dňa 20.11.2013 (evid.č.13577/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k povoleniu zmeny dokončenej stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Prestavba Internátu na bytový dom**“ na pozemkoch p.č.618,620,619,621,859/2 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej na Ul. M. R. Štefánika č.súp.377, podľa priloženej dokumentácie pre územné konanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

3. Žiadosť vlastníkov bytov v BD č.193 na Ul. Dr. Úradníčka v Starej Turej, zo dňa 25.11.2013 (evid.č.13632/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k povoleniu zmeny dokončenej stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Plynová kotolňa 30 b. j. ul. Dr. Úradníčka č.193, Stará Turá**“, na pozemkoch p.č.1138,1127/5,1128/1 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

4. Žiadosť Pavla a Ivany Ďurišových, zo dňa 27.11.2013 (evid.č.13668/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k povoleniu zmeny dokončenej stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Prestavba polyfunkčného objektu na bytový dom**“, umiestnenej na pozemku p.č.1234 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie a zároveň žiadosť o zlúčenie územného a satevbného konania podľa §65 SZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

5. Žiadosť Ing. Martina Krajčíka a Ing. Adely Krajčíkovej Petrovskej, zo dňa 02.12.2013 (evid.č.13771/2013) o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe záhradnej chaty na p.č.11820 mimo

zastavané územie obce, v Starej Turej miestna časť Košťalova dolina podľa priloženej dokumentácie pre ÚR a zároveň žiadosť o zlúčenie územného a satevbného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Z dôvodu, že sa nám takýto prípad už v minulosti vyskytol, niektorí členovia komisie majú názor, že ide o špekulatívnu žiadosť a jednoznačne z toho vyplýva nutnosť upraviť ÚPM, aby sa vytvorili aj možnosti pre výstavbu v miestnych častiach

#### **Rôzne:**

**a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu o výsledkoch meraní a analýzy územia pod skládkou Dráhy v nadväznosti na predložený „Podrobného geologického prieskumu životného prostredia v lokalite Stará Turá – Dráhy“ vypracovaný spoločnosťou Drill, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, RNDr. Martinom Šarikom v 07/2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

**b)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu o priebehu a ukončení verejného obstarávania na výber spracovateľa projektu „**Prestavba a prístavba budovy MsÚ Stará Turá**“ spolu s otázkami uchádzača z ktorých niektoré potrebujeme vzájomne prekonzultovať.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

**c) Predseda komisie** predkladá žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Zelený dom v Starej Turej na Ul. Dr. A Schweitzera č.196 na prešetrovanie postupu stavebného úradu pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a žiada** informovať o stanovisku OU TN, odboru výstavby a BP.

**d) Predseda komisie** predkladá ústnu informáciu o priebehu verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby „**Verejné osvetlenie mesta Stará Turá 1.etapa**“. Zároveň predkladáme list SIEA o schválení zmeny v zmluve na poskytnutie NFP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

**e)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá žiadosť doručenu emailom, ktorú poslala dňa 25.11.2013 Barbora Kudlejová, bytom Trávníky vo veci zabezpečenia pitnej vody v lok. Trávníky v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** zaslať stanovisko s poukázaním na spracovaný projekt **Vodovod a Kanalizácia Trávníky, možnosti jeho realizácie** s uvedením fin. nákladov.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá

Stará Turá: 02.12.2013