

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 26.11.2012 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá opätovne prekladá návrh PR na r.2013-2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odprúča nasledovné úpravy:**

- a) do návrhu PR na roky 2013-2015-kapitálové výdavky nezabudnúť dať náklady na výmenu okien na budove MsÚ vo výške 26.000,
- b) do návrhu PR na roky 2013-2015-vo výdavkovej časti-kapitálové výdavky odstrániť prvok 9.2.5-Rekonštrukcia chodníkov ZŠ Komenského,
- c) do návrhu PR na roky 2013-2015-textová časť- lehotu v prvku 4.1.1 upraviť na najdlhšiu lehotu, ktorá bola v r.2012 +1 deň,
- d) do návrhu PR na roky 2013-2015-textová časť- plánovaná hodnota v prvku 10.1.3 je uvedená v r.2014, pritom plánované čerpanie je v r.2013- opraviť,
- e) v súlade s uznesením MsZ k návrhu PR spolu s vedúcim ekonomického odd. zapracovať do PR na r.2012 prvok:5% podiel na projektoch z EF vo výške 55 000€ a prvok:Príprava- PD pre nové projekty vo výške 14 000€,
- f) k II zmene PR na rok 2012 poníženie plnenia projektu 12.5.2-Detské ihrisko- Multifunkčné ihrisko pri BD 263 a 264 na Ul. SNP v Starej Turej o cca 15 000€ riešiť RO a to presunutím tejto čiastky na TS m.p.o. Stará Turá na nákup hracích prvkov na Detské ihrisko pri BD 263 a 264 na Ul. SNP v Starej Turej, s tým že budú fin prostriedky vyčerpané ešte v tomto roku.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá materiál na určenie rozsahu stavebných prác na projekte 9.1.3 „Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášťa- MŠ na Ul. Hurbanova 142“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s nasledovným postupom:**

- a) celý projekt rozdeliť na tri okruhy a to okruh 1.-statické zabezpečenie pavilónu č.2, okruh 2.- SO 2.1-Dažďová kanalizácia a okruh 3.-zateplenie a výmena okien pavilónov č.1,2,3, a 4,
- b) v súlade s tromi okruhmi prác zabezpečovať aj výberové konania na dodávateľov stavby v súlade so zákonom o VO,
- c) časovo najskôr zabezpečiť výberové konanie podľa zákona o VO na okruh 1. a 2. s tým, že realizácia by bola dokončená cca do 05/2013 a keď budeme vedieť výšku nákladov na tieto dva okruhy (cca 04/2013) sa rozhodneme v akom rozsahu a kedy sa pôjde do okruhu 3., čo bude predmetom jednanja KVUPaD v 04/2013.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Parcela s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, zastupujúca pána Jaroslava Plešku o odkúpenie časti cca 333 m² pozemku parc. č. 16845/1 – zast. plocha o celkovej výmere 14245 m². Žiadateľ vlastní susedné pozemky, ktoré rozdeľuje chodník. Chodník je v súčasnej dobe nepoužiteľný, zarastený a nepriechodný. Kúpou predmetnej časti pozemku má žiadateľ záujem sceliť svoje pozemky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča z dôvodu, že sa jedná o komunikáciu.**

2 Žiadosť o premiestnenie vyhradených parkovacích miest

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Hluchého o premiestnenie vyhradených parkovacích miest za prevádzkou Club 444 zo strany Ul. Hurbanovej. Vyhradené parkovacie miesta žiada premiestniť zo strany Ul. SNP kde je hlavný vstup do tohto zariadenia. V súčasnej dobe má p. Hluchý prenajaté 4 parkovacie miesta na pozemku parc. č. 5/1 o výmere 51 m².

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča z dôvodu, že sa jedná o priestor, ktorý bol realizovaný v rámci projektu „Revitalizácia CMZ Stará Turá“, ktorý bol financovaný z prosriedkov EÚ a s týmto majetkom sa nesmie 5 rokov od skončenia projektu manipulovať, ani inak nakladať. Nakoľko podobných prípadov je viac a mesto má chronický nedostatok parkovacích miest, zároveň odporúčame, aby sa upravili-zvýšili poplatky za zabratie verejného priestranstva pre účely parkovania.**

3. Žiadosť o súhlas k zrealizovaniu vyvýšeného spomaľovača a prechodu pre personál na vnútroareálovej komunikácii

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o. Stará Turá o súhlas k zrealizovaniu vyvýšeného spomaľovača a zároveň prechodu pre personál na vnútroareálovej komunikácii v objekte

„bývanej Tehelne“ na Holubyho ul. v Starej Turej. Dôvodom, prečo chce spoločnosť BELVE s.r.o. realizovať spomaľovač, je práve spomalenie dopravy v mieste, kde komunikácia križuje pozemky vo vlastníctve spoločnosti. Prechod bude riadne naprojektovaný a adekvátne označený dopravným značením. Realizovaný bude na náklady žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas.

4. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu verejnej telekomunikačnej siete

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PAMATEL s.r.o. Banská Bystrica o súhlas vlastníka pozemkov (podľa prílohy) k umiestneniu verejnej telekomunikačnej siete v prospech UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Bratislava a súhlas k vstupu na pozemky. V zmysle §66 zák. 351/2011 Z. z. je možná jednorázová náhrada za užívanie nehnuteľností.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** stanoviť výšku jednorázovej náhrady v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z.-§11 (pozor na lehoty), nasledovným spôsobom:

20-€ za každý začatý meter položenej siete+50-€ za každú zabratú plochu pre skrine UPC+1.000-€ paušálne za každý stavebný objekt (SO-metalické prípojky na existujúcu sieť UPC, SO-optická prípojka SBD na existujúcu sieť UPC, SO-osadenie nových skríň na existujúcej sieti UPC a SO-NN prípojka, t.j.4x1.000-€) a následne vydať súhlas k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch mesta Stará Turá.

5. Návrh na darovanie pozemkov

Majetkové oddelenie požiadalo listom dňa 24.7.2012 Evanjelickú cirkev A. V. na Slovensku, Cirkevný zbor Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 16852 – záhrady o výmere 942 m² a parc. č. 16854 – záhrada o výmere 633 m², ktoré sú vo vlastníctve evanjelickej cirkvi. Dňa 15.11.2012 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mesta a zástupcov evanjelickej cirkvi, kde zástupcovia cirkvi navrhli, že predmetné pozemky by evanjelická cirkev mestu darovala s tým, že mesto Stará Turá zrealizuje úpravu parku pred evanjelickým kostolom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** navrhnuté úpravy parku pred evanjelickým kostolom a zároveň odporúča, aby sa Mesto Stará Turá aj finančne podieľalo na týchto úpravách v hodnote do výšky 10.000€.

6. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Emila Oleša a manž. Milady, bytom Vaďovce č. 90 o prenájom časti (cca 10 m²) pozemku parc. č. 542/56. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, realizácie prístupového chodníka k bytu nachádzajúceho sa nad predajňou v objekte na ul. SNP súp. č. 273.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** prenájom s tým, že sa jedná o pozemok osobitého zreteľa.

7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jozefa Podolana o odkúpenie časti (cca 2354 m²) pozemku parc. č. 4092/22 – orná pôda o celkovej výmere 7506 m². Pozemok hraničí s pozemkom žiadateľa a nachádza sa v areály bývalej Tehelne. V súčasnej dobe je neutržiavaný a žiadateľ by ho využil na činnosť spojenú s recykláciou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** z dôvodu, že mesto má tento pozemok určený pre investičnú výstavbu, ak má žiadateľ záujem môžeme odporučiť prenájom.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1.Žiadosť spol. s r.o. BELVE, IČO:34111115, so sídlom v Starej Turej, Holubyho č.295, zo dňa 19.11.2012 (evid.č.13279/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k stavbe “ stavby „**Spomaľovač a zároveň prechod pre personál**“, umiestnenej na pozemku parc. č.4092/37 v k. ú. Stará Turá, v priestoroch starej Tehelne v Starej Turej podľa priložného zámeru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

3.Žiadosť Emila Oleša a manž. Milady, zo dňa 21.11.2012 (evid.č.13328/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k „**Prístupový chodník a stavebné úpravy predajne v Obchodnom centre č.súp.273**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.542/10 a 542/56 v k. ú. Stará Turá, na Ul. SNP v Starej Turej podľa priložného zámeru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

4.Žiadosť spol. s r.o. EUR-MED Slovakia, IČO:46145671, so sídlom v Starej Turej, Športová č.503, zo dňa 21.11.2012 (evid.č.13349/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k stavbe „**Výrobná hala EU-mechanika**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.4092/12,4092/24,/4092/21 a 4092/32 v k. ú. Stará

Turá, v priestoroch starej Tehelne v Starej Turej, podľa príložnej dokumentácie a o súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania pre SO 02 predmetnej stavby.

Rôzne:

- Informácia o príprave projektu 4.3.2 „Prestavba a nadstavba budovy Mestského úradu v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**, zároveň bol dohodnutý termín najbližšieho stretnutia na deň 29.11.2012.

- Informácia o eurofondoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**.

- Informácia o realizácii investičných akcií do konca r.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**, zároveň bola uplatnená požiadavka Ing. Neráda, aby bol zvolaný kontrolný deň a umožnená jeho prítomnosť na KD pre stavbu „Multifunkčné ihrisko pri BD č.263 a 264 na Ul. SNP“ a zabezpečená prítomnosť zástupcu dodávateľa stavby.

- Darovanie fin. príspevku členov komisie v prospech PR na r.2013-13.4.2 Jednorázový príspevok pri narodení dieťaťa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **jednohlasne odsúhlasila darovanie príspevku v prospech uvedeného prvku PR.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 26.11.2012