

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 16.10.2014 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá doplnený projekt Terénnych a parkových úprav vymedzených ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5, vypracovaný spol. ZAAR s r.o., Trnava, Ing. arch. Marcela Masaryková.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** do upravenej situácie osadiť navrhovaný objekt Cukrárne s nefajčiarskou kaviarňou podľa alt. č.3 (k trafu). Objekt bude riešený ako prízemný murovaný objekt o rozmeroch 16,5x6m, z dvoch strán budú obvodové steny tvorené presklený systémom, založený na základových pásoch, zastrešený plochou strechou, s výškou atiky +4,00m od úrovne 0,00m.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o prenájom časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ZDRAV-TECH s.r.o. Stará Turá o prenájom časti pozemku parc.č.543, parcela registra „E“. Pozemok sa nachádza na Ul. Gen. M.R. Štefánika pred budovou bývalej predajne odevov. Žiadateľ odkúpil uvedenú budovu do vlastníctva a na tomto pozemku má záujem vybudovať si na vlastné náklady parkovacie plochy, vrátane parkoviska pre telesne postihnutých. Dobu prenájmu navrhujú na 20 rokov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** prenájom za podmienky, aby parkovisko mimo prevádzkové hodiny slúžilo pre verejnosť.

2. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety o odkúpenie časti pozemku reg. parciel „E“ parc.č.139/16 diel „1“ o výmere 1 m², diel „2“ o výmere 10 m² a časti pozemku reg. parciel „E“ parc.č.890/11 diel „3“ o výmere 1 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-106/2014. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 25.9.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 5 - XXXX/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti DAVL s.r.o. Poriadie o odkúpenie časti pozemku parc. č. 45/95 o výmere cca 60 m². Spoločnosť má zámer na tomto pozemku vybudovať oddychovú a zábavnú zónu pre deti pri svojom objekte Fitness a relax centrum na Ul. Hurbanovej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** prenájom pre účely vybudovania detského ihriska za podmienky rešpektovania existujúcich podzemných a nadzemných rozvodov inž. sietí.

4. Ponuka na zámenu nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa o výmenu pozemkov. Pán Sadloň má záujem o pozemok parc. č. 937/1 o výmere 144 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Ako výmenu ponúka pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 16850/1 o výmere 327 m², ktorý sa nachádza na Papradi pred obchodom.

V prípade zámeny pozemkov by žiadateľ na pozemku parc. č. 937/1 zriadil vecné bremeno práva prechodu pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Prípadne má záujem zameniť výmeru cca 8x4m, ktorú má v súčasnosti v prenájme.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Roháčka o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc.č.1412/8 – zast. plocha o výmere 47 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc.č.81/3 – zast. plocha o výmere 17 m². Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s rodinným domom v jeho vlastníctve. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 25.9.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 8 - XXXX/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o pozemky parc.č.81/4 – zast. plocha o výmere 47 m² a parc.č.81/3 – zast. plocha o výmere 16 m². Pozemky budú evidované ako parcely registra „C“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č.1761/108, parc.č.1761/200 a 1761/24 na Ul. Mýtnej z dôvodu realizácie stavby spínacej stanice a zaslučkovania 22kV vedení do spínacej stanice. Za zriadenie vecného bremena ponúkajú jednorázovú náhradu vo výške 3,- €/m² koridoru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k zriadeniu vecného bremena prípojok za podmienok:

-zemné vedenia uložiť do telesa chodníka a spätná úprava chodníka bude po celej jeho šírke zo zámkovej dlažby,

-križovanie komunikácií a spevnených plôch bude podtláčaním,

-do doby kolaudácie stavby zrušiť existujúce vecné bremeno VN vzdušného vedenia, na tých častiach pozemkov v majetku mesta, kde bude odstránené,

a s tým že výšku jednorázovej náhrady stanoví FK a bude sa opierať o cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

7. Prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá návrh na prenájom pozemku pre pána Petra Gažoviča. Jedná sa časť pozemku parc.č.1583/28. Žiadateľ bude pozemok využívať ako spevnenú plochu pre odstavenie svojho osobného motorového vozidla. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený od 25.9.2014 v súlade s uznesením MsZ č. 13 - XXXX/2014. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** prenájom pozemku

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1.Žiadosť spol. DAVL s.r.o., IČO:36344176, so sídlom v Poriadí č.312, zo dňa 25.09.2014 (evid.č.12491/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „**Prístavba krytej terasy k objektu FITNES a RELAX č.súp.155**“, umiestnenej na pozemku p.č.45/104 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Hurbanovej, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení až po podpísaní dohody uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a stavebníkom podľa občianskeho zákonníka, ktorá by riešila vzťahy a sankcie v prípade porušenia občianskeho spolunažívania z dôvodu sťažností občanov na prevádzku v mieste predmetnej stavby.

2.Žiadosť Slavomíri Majtásovej, ako spl. zástupcu Petra Gažoviča a manž. Ivety zo dňa 01.10.2014 (evid.č.12573/2014) o vydanie záväzného stanoviska k pre územné a stavebné konanie stavby „**Parkovacia plocha pre majiteľa vinárne**“, umiestnenej na pozemku p.č.88 v k. ú. Stará Turá, na Ul. L. Podjavorinskej, podľa priloženého projektu pre stavebné povolenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3.Žiadosť Slavomíri Majtásovej, ako spl. zástupcu p. Anny Hloupej, zo dňa 01.10.2014 (evid.č.12574/2014) o vydanie záväzného stanoviska k pre územné a stavebné konanie stavby „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku p.č.4002/3 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Trávniky, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za podmienky:

-súhlasí ako so stavbou dočasnou do doby realizácie zástavbou v súlade s územným plánom Mesta Stará Turá.

4.Žiadosť Štátnej ochrany P a K, Správa CHKO Biele Karpaty, so sídlom v Nemšovej, Trenčianska č.31, zo dňa 01.10.2014 (evid.č.12579/2014) o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu objektov „**Prístrešok – altánok s informačnou tabuľou**“ a „**Studňa**“, na pozemku p.č.17327/4 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Súš -Lazy, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

5.Žiadosť JUDr. Petra Medňanského a manž. Ingrid, zo dňa 06.10.2014 (evid.č.12653/2014) o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby „**Záhradná chata**“, umiestnenej na pozemku p.č.5781/6 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Súš, podľa priloženého projektu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

6.Žiadosť Andreja Oravca a manž. Zuzany, zo dňa 09.10.2014 (evid.č.12713/2014) o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe „**Kvetinárstvo IRIS –prestrešenie nádvorja a skladu, nám. SNP č.69/26, Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku p.č.45/58 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

7.Žiadosť Jarmily Valentovej, zo dňa 10.10.2014 (evid.č.12730/2014) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby „**Záhradný domček, prístrešok a oporné múriky**“, umiestnenej na pozemku p.č.1761/103 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zároveň riešiť v súlade so stavebným zákonom priestupok stavebníka.

8. Žiadosť spol. ROTEX s r.o., IČO:3632222, so sídlom v Starej Turej, SNP č.77, zo dňa 13.10.2014 (evid.č.12751/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „**Areál firmy ROTEX ELEKTRO**“, umiestnenej na pozemku p.č.4029/39 v k. ú. Stará Turá, v areáli bývalej Tehelne, podľa priloženého návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení za nasledovných podmienok:

-oplotenie areálu riešiť pletivovými poplastovanými dielcami,
-stavebník na vlastné náklady zabezpečí ku kolaudácii hlavnej stavby opravu areálovej komunikácie, ktorá je vedená pred navrhovaným areálom fy., v rozsahu od miesta už opravenej časti komunikácie, popred navrhovaný areál až po bránku oddeľujúcu areál strediska triedeného zberu odpadov.

Rôzne:

a)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu MŽP SR k požiadavke či mesto si môže dať vypracovať podrobný prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže v rámci ktorého by bola vypracovaná analýza rizika znečisteného územia, štúdia uskutočniteľnosti sanácie a návrh monitorovania kvality podzemných vôd a záverečná správa, ktorú bude posudzovať Komisia pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia,

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

b)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh PR 2015-2017.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** nasledovné úpravy:

-v prvku 1.2.3- navýšiť výdavky a spom na úroveň projektovej prípravy v r.2014 (13.500€,-)
-porozmýšľať, či nechať v PR na r.2015 v PP 3.4-Majetok, v prvku Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD -lok. Dráhy uvažovanú čiastku (70.000,-€)
-Projekt 4.3.2-Prestavba a prístavba budovy MsÚ Stará Turá ponížiť na náklady za PD
-Projekt 6.3.1-Skládka odpadov Dráhy prípravu v r.2015-ponížiť náklady na nulu (bude zabezpečovať MŽP SR),
-Projekt 6.4.1-BRO a VŽP pre mesto- v r.2015-ponížiť náklady na nulu,
-v prvku 7.1.2-parkoviská, parkovisko na Ul. Hurbanova – urobiť prepočet nákladov na 1 parkovacie miesto porovnaním nákladov už vybudovaných parkovacích plôch,
-prvok 9.1.4-Rek. a zateplenie MŠ Hurbanova č.153- ponížiť na náklady podľa žiadosti o NFP podanej 09/2014 (200 000,-€),
-prvok-9.2.4-Zateplenie obv. Plášťa a strechy telocvične ZŠ Komenského- počítať stým, že v r.2015 ak nebude poskytnutý NFP, stavba sa bude realizovať z vlastných zdrojov, zároveň začať zabezpečovať prípravu na projekt zmeny vykurovania a kotolne pre telocvičňu, rek. soc. zariadení a výmenu palubovky v telocvični,
-projekt 12.3.3-Kanalizácia Paprad' stoka „G“- v r.2015-ponížiť náklady na nulu.

c)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu

-o projekte a príprave realizácii zmeny vykurovania zrekonštruovaných priestorov MŠ v areáli ZŠ Komenského v Starej Turej (ústne na komisii),

-o projekte rekonštrukcia NKP Husitská veža (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

d) Spol. TECHNOTUR s r.o., IČO:36 704 482, so sídlom v Starej Turej, M. R. Štefánika č.380, predkladá štúdiu „**Využitie domu špecialistov na jednoizbové až trojizbové byty**“ na Ul. M. R. Štefánika č.373 v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** predložený zámer predložiť na Soc. bytovú komisiu, aby si vybrala jeden variant, ktorý vyhovuje ich požiadavkám na byty následne v PR na r.2015 uvažovať s fin. čiastkou na PD, ktorá bude spracovaná tak, aby mohlo mesto žiadať o dotáciu a úver zo ŠFRB a MDV a RR.

e) Ekonomické odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť rodičov detí navštevujúcich MŠ na Ul. Hurbanovej č.142 o **uvoľnenie finančných prostriedkov na dobudovanie ihriska vonkajších priestorov MŠ na Ul. Hurbanovej č.142, Stará Turá.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby FK vyčlenila fin. čiastku na nákup a osadenie hracích prvkov a zároveň aby sa uvažovalo s realizáciou detských ihrísk a športovísk v každom roku jedno ihrisko a športovisko.

f) Technické služby m. p. o. Stará Turá, predkladajú štúdiu sanácie **Domu smútku** v Starej Turej Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

Pre info:

Pracovník TSST Stará Turá p. Ozimý informoval, že na ihrisku pri ZŠ Hurbanova došlo k oprave mantinelov –výmena časti mantinelov, ochrane horných hrán mantinelov lexanovými profilmi a pripravuje sa aj výmena ochranných sietí.

Predseda KVUP a D Ing. Gavač si uplatnil požiadavku, aby mesto písomne oslovilo ŽSR BA a požiadalo ich o spoluprácu pri riešení a vybudovaní podchodu popod železnicu na Ul. Husitskej v Starej Turej.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 16.10.2014