

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 15.10.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá Zadanie ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, vypracované Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v rámci prerokovania tohto zadania, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba podľa §2 stavebného zákona Ing.arch. Marianna Bogyová a stanovisko OÚ Trenčín, odboru výstavby a BP podľa §20 stavebného zákona zo dňa 07.10.2013 pod č.OU- OVBP-2013-11/31-1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Schvaľuje predložený materiál a zároveň odporúča ho predložiť na schválenie MsZ Stará Turá.**

V rámci tohto bodu spracovateľ UPN –Z Dráhy Ing. arch. Coplák, PhD. Predložil návrh ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, textovú a výkresovú časť (č.3-verejná dopravná vybavenosť, č.4-verejná technická vybavenosť a č.5-regulačný výkres)

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné úpravy:**

-riešenie obojstranných chodníkov na navrhovaných MK po diskusii riešiť iba na úseku cesty v spodnej časti, ktoré tvoria napojenie na št. cestu Ul. Ľ. Podjavorinskej,

-etapovitosť navrhnúť tak, aby mesto mohlo realizovať prípravu územia vždy po jednej ulici a to od vrchu s časťou spojovacej ulice na št. cestu Ul. Ľ. Podjavorinskej, (I. etapa- ulica medzi plochami BOV-II, OV-I-časť po napojenie ulice plochami B-VI, B-IV, B-V, B-III a ulica medzi týmito plochami, II. etapa-ulica napojená v bode ukončenia spojovacej ulice s pokračovaním medzi plochami BOV-I a B-IV s napojením na ulicu medzi plochami B-IV, Z-I, B-II, B-II a II. etapa-dokončenie ostatných ulíc),

-v texte max. výšku 7,00m viazať na úroveň 0,00m,

-upraviť definíciu stavebnej čiary a stavebnej plochy,

-zakomponovať podmienku riešenia separovaného zberu a s tým súvisiacu potrebu kontajnerového státia pre separovaný zber v nadväznosti na zákon o odpadoch.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť RNDr. Dušana Hrušovského, zo dňa 25.09.2013 (evid.č.12649/2013) o súhlas na začatie obstarávania zmeny ÚP mesta Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča oznámiť žiadateľovi, že Mesto ako územnoplánovací orgán bude vami požadovanú zmenu ÚP registrovať a spolu s ďalšími žiadosťami o zmeny ÚP, ktoré vzniknú počas lehoty min.2-3 roky. Následne bude zabezpečovať ich spracovanie odborne spôsobilou osobou a následne prerokovávanie a schválenie OÚ Trenčín, odborom ÚP a BP.**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Ponuka bezodplatného prevodu pozemku

Majetkové oddelenie predkladá ponuku Mariána Kulicha a Libora Kulicha, na bezodplatný prevod časti pozemku parc.č. 5767, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/3 o výmere 7 m². Pozemok parc. č. 5716/3 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Uvedený pozemok je zapísaný vo vlastníctve pánov Mariána a Libora Kulicha, na každého v podiele 1/8.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1 z dôvodu uloženia vodovodného radu DN100.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

3. Žiadosť o prenájom plochy

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Autoškoly Progres, s.r.o. Hollého 716/38, Senica o prenájom pozemku parc. č. 171 (ľadová plocha na Športovej ul.). Autoškola žiada prenájom od 1.1.2014 za účelom využitia na cvičnú plochu. Zámerom autoškoly je časom vytvoriť na tejto ploche aj detské dopravné ihrisko na vyučovanie dopravnej výchovy pre deti škôl v Starej Turej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

4. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o stanovenie doby predĺženia podnájomných zmlúv pod panelovými garážami pri rk. Kostole a unimobuniiek na Ul. Mierovej a SNP. Podnájomné zmluvy končia 31.12.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča ukončiť nájom pod UNIMO-bunkami k 31.12.2013 a následne zaslať vlastníkom UNIMO-buniiek výzvu na ich odstránenie s najneskoršou lehotou do 31.03.2014. Panelové garáže pri RK kostole riešiť v súlade s platným uznesením (odstránenie 4 ks garáže pri vjazde na pozemok p. Bednáríkovej).**

5. Obchodná verejná súťaž

Majetkové oddelenie predkladá výsledok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj rodinného domu č. 431 na Ul. Družstevnej vrátane pozemkov. Do súťaže sa prihlásili 2 záujemci. Pán Dušan Prachár ponúkol cenu vo výške 5000,-€ a pán Stanislav Polák ponúkol cenu vo výške 18500,-€. Výberová komisia odpredaj nehnuteľnosti neodporúča, nakoľko jej členovia sú presvedčení, že historická hodnota predmetnej nehnuteľnosti je vyššia ako najvyššia ponúknutá cena.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča predložiť na FK s tým, aby FK posúdila výšku ponuky a určila ďalší postup.**

6. Žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vykrytie nákladov na opravu strechy, alebo zabezpečenie jej opravy na objekte Gen. M.R.Štefánika č. 380/45. Stecha zateká a jestvujúca krytina vykazuje systémové chyby, ktoré sa dajú odstrániť len celoplošnou opravou. Najnižšia cenová ponuka, ktorú TECHNOTUR s.r.o. obdržal je vo výške 23757,85 € vrátane DPH.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča predložiť na FK**

7. Žiadosť vlastníkov bytov na Ul. Dr. Úradníčka č. 189/2, 4 a 190/6

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť vlastníkov bytov v horeuvedených bytových domoch o odkúpenie nebytového priestoru (VS 7) za účelom vybudovania samostatnej kotolne.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ondreja Gašparíka a manželky Lucie Gašparíkovej, o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 z dôvodu uloženia prípojky vody, kanalizácie a plynu pre novostavbu rodinného domu na Štúrovej ulici na pozemku parc.č. 1461/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

9. Žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemku

Majetkové oddelenie opätovne predkladá žiadosť pani Jarmily Valentovej, o odkúpenie a čiastočnú zámenu pozemku parc. č. 1761/20. Na čiastočnú zámenu ponúka časť pozemku parc.č. 1761/103, ktorý jej v jej vlastníctve. Na predchádzajúcej komisii bolo uložené žiadateľke predložiť zakreslenie inžinierkych sietí do predmetného pozemku. Žiadateľka doplnila svoju žiadosť o požadovaný výkres.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

10. Žiadosť o opravu parc.čísla

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť o opravu podlomenia parc.č. 14782/1 v uznesení číslo 6-XXVIII/2013. Správne parc.č. je 14782/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

11. Žiadosť o prenájom pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty o prenájom pozemkov parc.č. 17327/3 a 17327/4 o celkovej výmere 1,9044 ha na dobu 10 rokov. Na uvedených pozemkoch bude realizovaný projekt „Bielokarpatský ovocný poklad“. Zámer prenájmu bol schválený uznesením MsZ č. 23-XXX/2013 dňa 12.9.2013 a bol zverejnený od 23.9.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby bol vydaný súhlas k zriadeniu takejto ovocinárskej škôlky, avšak taktiež odporúča aby bolo prehodnotené jej umiestnenie na uvedených pozemkoch. Komisia má názor, že pre ovocinársku škôlku by bol vhodnejší priestor bližšie k obydliam a nie pod lesom.**

12. Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť JUDr. Anny Kašparovej, právnej zástupkyne Marty Gorogovej, Danky Štarkeovej a Mojmíra Gavača, o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. 517/1, 520/1, 521/2, 521/3, 521/4 a 521/5, ktoré sú zapísané na LV č. 6867. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli bývalej materskej školy na ul. Gen. M. R. Štefánika.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Žiada doplniť predložený materiál o určenie vlastníckych práv aj ostatných pozemkov v areáli MŠ a ich identifikáciu farebným vyznačením do snímku z KM a takto doplnený materiál opätovne predložiť na najbližšiu KVUPaD.**

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Aleny Valentovej, o odkúpenie časti bývaleho mlynského náhonu parc. č. 11316. Uvedený mlynský náhon bude po zápise ROEP majetkom mesta Stará Turá. Požadovaná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľky Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**.

14. Stanovisko k uzneseniu MsZ č. 11-XXX/2013

Uvedeným uznesením bola prerokovaná žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny, o upresnenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/2 a parc. č. 17391/15. Jeho požiadavka na upresnenie vecného bremena len na vodovodné potrubie nebola schválená. Pán Roháček nám oznámil, že na uvedených pozemkoch už bolo vydané súhlasné stanovisko k zriadeniu vecného bremena v prospech spoločnosti AQUATUR a.s. a oznamuje, že na ďalšie umiestnenie inžinierskych sietí pri zachovaní ochranného pásma nie je priestor.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča meniť podmienky zmluvy, trvá na znení, ktoré bolo schválené uznesením MsZ, t.j. na všetky inžinierske siete.**

15. Oprava uznesenia MsZ č. 19 – XXX/2013

Majetkové oddelenie predkladá návrh na opravu uznesenia MsZ č. 19 – XXX/2013 zo dňa 12.9.2013 z dôvodu nesprávne uvedenej ceny za výkup pozemku parc. č. 1514 – orná pôda o výmere 5201 m² za cenu 25 603 €.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča predložiť na FK**

16. Zmena uznesenia MsZ č. 24 – XX/2012

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 24 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012. Po zápise ROEP bol pozemok parc. č. 1474 o výmere 2341 rozdelený na pozemky parc. č. 1474/1 o výmere 1170 m² a parc. č. 1474/2 o výmer 1171 m². Z uvedeného dôvodu sa zmenila metodika ocenenia pozemkov a cena za pozemok parc.č. 1474/1 je vo výške 9 020 € a cena za pozemok parc. č. 1474/2 je vo výške 9 026 €.

Zároveň po zmene obvodu zóny nebudú predmetom výkupu pozemky parc. č. 1470, parc. č. 1469 a parc. č. 1474/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča s tým, že suma za oba pozemky bude vo výške sumy uvedenej v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.**

17. Zóna IBV DRAHY

Majetkové oddelenie predkladá prehľad o výkupe pozemkov pre lokalitu č. 6 „DRAHY“ – regulačný blok B2 – Blok byvania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území Stará Turá 1. etapa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča predložiť na FK**

18. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spol. MŠA s r.o., Stará Turá, Športová ul.č.503, zast. Ing. Ľubošom Balažovičom o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 164/1 a 164/4 v k. ú. Stará Turá z dôvodu uloženia prípojky vody, kanalizácie pre zmenu dokončenej stavby „**Nadstavba a prístavba polyfunkčného objektu**“ SO 01-SO10 a PS 01-PS 03, umiestnenej na pozemku p.č.169,172/1,172/15,16,17 v k. ú. Stará Turá, na Športovej ulici v Starej Turej, podľa priloženej situácie

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1.Žiadosť RNDr. Dušana Hrušovského, zo dňa 25.09. 2013 (evid.č.12651/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Záhradný dom**”, umiestnenej na pozemku p.č.13567/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení s nasledovnou podmienkou:**

-prístupová komunikácia k predmetnému pozemku j nespevnená a nie je ani nebude v zime udžiavaná.

2.Žiadosť Pavla a Ivany Ďurišových, zo dňa 04.10.2013 (evid.č.12788/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Dielňa, garáž a prístrešok**”, umiestnenej na pozemku p.č.1232/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Žiada doplniť predložený projekt o určenie využitia dielne a stanovenie jej negatívnych a rušivých vplyvov (hluk, prach,..) ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili užívanie okolitých parciel. Takto doplnený projekt bude opätovne predložený na najbližšiu KVUPaD.**

3. Žiadosť Vlastimila Andu, zo dňa 08.10.2013 (evid. č.12827/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k povoleniu stavby podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe „**Rodinný dom**“ SO 01- až SO 08, umiestnenej na pozemku p.č.5683,5385 v k. ú. Stará Turá podľa príložnej dokumentácie pre územné konanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

4. Žiadosť spol. IMPROSTAV s r.o., IČO:47331470, so sídlom v Starej Turej, SNP č.263/27 ako spl. zástupcu spol K&M INNOVATION s r.o., so sídlom v Starej Turej, Dr. A. Schweitzera č.170/18, zo dňa 08.10.2013 (evid.č.12826/2013) o vydanie záväzného stanoviska pre územné a stavebné konanie stavby „**Parkovisko- Areál CHIRANA Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku p.č.1188/134 a /135 v k. ú. Stará Turá podľa príložnej dokumentácie pre stavebné povolenie a územné rozhodnutie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu z pracovného stretnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.10.2013 za účelom prerokovania vplyvu environmentálnej záťaže - opustenej skládky galvanických kalov na pripravovanú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Dráhy - lok.č.6 ÚPN Mesta Stará Turá, v súvislosti s výsledkami „Podrobného geologického prieskumu životného prostredia v lokalite Stará Turá – Dráhy“ vypracovaného spoločnosťou Drill, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, RNDr. Martinom Šaríkom v júli 2013 (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** v súlade so zápisom z pracovného stretnutia dňa 09.10.2013 zabezpečiť všetky potrebné podklady na zabezpečenie súhlasu dotknutých orgánom (RÚVZ TN, OUŽP NMNV, MŽPSR BA) k návrhu ÚPN-Z Dráhy. Zároveň potrubu navýšenie fin. prostriedkov v prvku 6.3.1 -Skládka odpadov Dráhy riešiť RO.

b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá ústnu informáciu o prebehu verejných obstarávaní na výber spracovateľa projektu „Prestavba a prístavba budovy MsÚ Stará Turá“ a na výber dodávateľa stavby „Prestavba MŠ Hurbanova č. 142“ (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** pokračovať vo VO.

c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh RO PR 2013 a to:

- presun finančných prostriedkov z prvku 7.1.2. Parkoviská na prvok 1.2.3. Investičné plánovanie
 - presun finančných prostriedkov v rámci prvku 4.3.2.- Prestavba a nadstavba budovy MsÚ
 - presun finančných prostriedkov v rámci prvku 6.3.1. a navýšenie tohto prvku- Skládka odpadov Dráhy
- Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na FK

d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá e mailom zaslaný podnet TS m.p.o. Stará Turá zo dňa 15.1.2013 vo veci riešenia :ukončenie parkoviska pradžaňa GAZDA – Dom služieb. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie** informáciu vedúcej odd. výstavby, ÚP a ŽP o tom, že uvedený problém bude riešený pri ŠSD podľa cestného a stavebného zákona.

e) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť spoločenstva vlastníkov bytov Zelený dom v Starej Turej na Ul. Dr. A Schweitzera č.196 na prešetrovanie postupu stavebného úradu pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, keďže podanie nemali členovia možnosť si prečítať, bolo na Odd. výstavby, ÚP a ŽP doručené až v pondelok 14.10.2013, podanie naskenovať a spolu so stanoviskom stavebného úradu poslať všetkým členom komisie.

Návrh PR na roky 2014-2016

Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh PR na roky 2014-2016.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na FK s nasledovnými úpravami:
-zaradiť do PR akciu-„Odkanalizovanie ZUŠ“, z kapitálových výdavkov s nákladom 21000€,
-ešte v tomto roku zabezpečiť z prvku 1.2.3-Investičné plánovanie- d)-rovojové projekty- projektovú štúdiu v priestore MŠA: „Prestavba ľadovej plochy na tréningové ihrisko pre futbal“ s povrchovou úpravou umelou trávou,

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá
Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá
Stará Turá: 15.10.2013