

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva v Starej Turej konanej dňa 02.09.2014 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá projekt Terénnych a parkových úprav vymedzených ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5, vypracovaný spol. ZAAR s r.o., Trnava, Ing. arch. Marcela Masaryková.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné úpravy:**

-zrušenie existujúceho chodníka (pôvodne pred UNI- mo bunkami) a tým rozšírenie zelene smerom do Ul. SNP za potokom o cca 4,00m,

-upraviť šírkové pomery na prístupovom chodníku k predajni IRIS z boku, tak aby to bol iba chodník,

-predĺženie pešej zóny tým pádom bude užšie o zrušený chodník a bude iba na šírku cesty tak, aby bezbariérovane nadväzovala na existujúcu pešiu zónu ukončenú na rohu kvetinárstva IRIS a bude v zložení chodník a komunikácia v šírke cca 3,50m – 4,00m,

-SO 04- rozdeliť po finančnej stránke na objekt parkoviska, objekt chodníkov a objekt pešej zóny,

-z pitnej fontány zrušiť kanalizačnú prípojku a odvádzanie vôd riešiť vsakom,

-v TS dopracovať etapovitost' realizácie stavby aj s finančným nákladom, v I. etape uvažovať s terénnymi úpravami a realizáciou chodníkov,

-v TS a v situácii špecifikovať osadenie objektu „Cukráreň a nefajčiarska kaviareň“ výškopisne a polohopisne, popísať materiál z čoho bude, tvar strechy, podlažnosť, tak aby bola určená záväznosť pre spracovateľa štúdie stavebníka tohto objektu,

Takto upravený projekt predložiť do 30.09.2014 tak, aby mohol byť prejednávaný na ďalšej KVUPaD.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MOKI, s.r.o. Bratislava o odkúpenie časti (cca 295 m<sup>2</sup>) z pozemkov reg. parcel „C“ parc. č. 1050/2 a parc. č. 1050/1. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo budovy bývalej závodnej jedálne pri Chirane, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

#### **2. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Gažoviča a manž. Ivety o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 139/16 diel „1“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, diel „2“ o výmere 10 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 890/11 diel „3“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720-106/2014. Pozemky žiadajú odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj v súlade s predloženým GP.**

#### **3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Vladislavi Bednárikovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 45/45 a parc. č. 45/18 z dôvodu práva práva prechodu a prejazdu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**, z dôvodu, že vjazd a výjazd je cez verejné priestranstvo na verejnú komunikáciu a nie je dôvod zriaďovať vecné bremeno.

#### **4. Ponuka na darovanie nehnuteľností**

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pani Eleny Žemlovej a Andrey Žemlovej na darovanie časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2232/3 o výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 7804 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2232/4 – zastavané plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 7805. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod chodníkom a miestnou komunikáciou na Ul. Dibrovovej.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a ďakuje**

#### **5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Michala Roháčka o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1412/8 – zast. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 81/3 – zast. plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>. Pozemky žiada odkúpiť z dôvodu, že priamo susedia s rodinným domom v jeho vlastníctve.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj iba pozemku p.č.81/3 v k. ú. Stará Turá.**

#### **6. Žiadosť o vydanie súhlasu so zriadením vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s. Bratislava s.r.o. o zriadenie vecného bremena pre stavebníka ŽSR Bratislava na pozemkoch parc. č. 913/1 – zast. plocha o výmere 610 m<sup>2</sup> a parc. č. 945/2 – trvalý trávny porast o výmere 175 m<sup>2</sup>, z dôvodu uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre staničnú budovu. Uznesením MsZ č. 8 – XXXVIII/2014 bolo žiadateľovi schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 915 s podmienkou, že ŽSR Bratislava zrealizujú novú povrchovú úpravu po celej šírke a dĺžke pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k zriadeniu vecného bremena prípojok za podmienok:

-všetky prípojky uložiť do telesa chodníka a spätná úprava chodníka bude po celej jeho šírke zo zámkovej dlažby, odsúhlasenej mestom Stará Turá a časť prípojky vedenej kolmo z Ul. Dibrovovej až po chodník MK na železničnú stanicu bude realizovaná podtláčaním.

#### **7. Informácia k odkúpeniu nehnuteľností**

Majetkové oddelenie predkladá informáciu Úradu práce, soc. vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom k žiadosti mesta Stará Turá o odkúpenie štyroch garáží súp. č. 453, postavených na pozemku parc. č. 443/2. Úrad práce, soc. vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom neplánuje danú nehnuteľnosť odpredať.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

#### **8. Žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 8 – XXXI/2010**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 8 – XXXI/2010 zo dňa 25.2.2010, ktorým bolo pánovi Ing. Ľubošovi Chudému schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 542/52, 542/56, 542/49, 542/50, 542/33. Po vyhotovení geometrického plánu skutočného uloženie inžinierskych sietí bolo zistené, že inžinierske siete sú na pozemkoch parc. č. 542/56, parc. č. 542/52, parc. č. 542/33, parc. č. 542/68, parc. č. 542/67, parc. č. 542/66, parc. č. 542/1, parc. č. 542/60.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### **9. Žiadosť o spoluprácu**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ICS Systems s.r.o. Stará Turá o spoluprácu spočívajúcu v uložení našich HDP chráničiek v rámci rozkopávky jednotlivých ulíc počas modernizácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby bolo oznámené žiadateľovi, že do doby vyriešenia jeho finančných záväzkov voči mestu, nemôže kladne vyhovieť ich žiadosti.

#### **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Gažoviča o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1583/28. Žiadateľ bude pozemok využívať ako spevnenú plochu pre odstavenie svojho osobného motorového vozidla.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odkúpenie časti pozemku, **odporúča** jeho prenájom.

#### **11. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy**

Majetkové oddelenie predkladá návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby maj. odd. vyzvalo spol. STINEX na predloženie zmluvy na inž. siete a parkoviská a takto kompletne predložiť materiál do FK.

#### **12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mgr. Petra Čuláka o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1241/1 z dôvodu opravy vodovodnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 574.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k vecnému bremenu prípojky.

#### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

1. Žiadosť Ing. Jána Hodermarského, zo dňa 25.08.2014 (evid.č.12116/2014) o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu zmeny nedokončenej stavby „**Rodinný dom KLASIK 112**“ na „**Rodinný dom KTREND 80**“, umiestnenej na pozemku p.č.1761/36 v k. ú. Stará Turá, v lok. Nad CHIRANOU, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

#### **Rôzne:**

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh RO – a to:

-presun čiastky 43.500 € z podprogramu 6.3. Skládka Dráhy – 6.3.1. Projekt: Skládka odpadov Dráhy- kapitálové výdavky na prvok 9.2.4. Prestavba a modernizácia ZŠ Komenského, riadok b) – prípojka plynu a plynová kotolňa pre pavilón MŠ - kapitálové výdavky

-presun čiastky **1962,60 €** z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy- kapitálové výdavky na prvok 5.1.2 Kameraný systém, riadok c) – údržba telekomunikačnej techniky -kamerový systém - bežné výdavky

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK a rozšíriť o ďalšie RO a to:**

-presun čiastky **500,00 €** z podprogramu 3.4. Majetok, riadku g – Príprava a realizácia územia pre výstavbu RD – lokalita Dráhy- kapitálové výdavky na prvok 12.4.1 riadok - Terénne a parkové úpravy priestoru vymedzeného Ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5 - kapitálové výdavky

**b)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá informáciu

-o projekte a príprave realizácii zmeny vykurovania zrekonštruovaných priestorov MŠ v areáli ZŠ Komenského v Starej Turej. (ústne na komisii),

- o projekte a príprave stavby „Úprava MK a vybudovanie spevnených plôch pri BD č.138 v sídlisku Hurbanova. (ústne na komisii),

-o projekte pre ÚR na stavbu „Vodovod Topolecká. (ústne na komisii),

-o projekte „Kanalizácia miestnych častí“ - stoka G Paprad'. (ústne na komisii),

-o príprave podkladov k žiadosti na stavbu „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“. (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie s nasledovným odporúčaním:**

-urýchlene zabezpečiť povolenia na prípojku plynu a kotolňu pre MŠ v areáli ZŠ Komenského, výberové konanie na dodávateľa a následne zabezpečiť realizáciu v súlade s predloženou PD,

-projekt „Úprava MK a vybudovanie spevnených plôch pri BD č.138 v sídlisku Hurbanova“ spojiť s projektom „Parkovisko Hurbanova“ a zabezpečiť výberové konanie v súlade so zákonom ako na dva samostatné objekty s tým, že bude možnosť realizovať každý samostatne v rôznom časovom intervale, a kde bude možnosť vypovedania zmluvy z dôvodu, že nové zastupiteľstvo si určí iné priority a nebude daný projekt realizovať.

**c)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá stanovisko RÚVZ Trenčín stanovisko MŽP SR k orientačnému GP ž. p. pre lok. Dráhy Stará Turá z ktorých vyplýva, že pre možnosť schvaľovania návrhu čistopisu ÚPN – Z Dráhy musíme mať najskôr spracovanú záverečnú správu s analýzou rizika znečistenia územia a rozhodnutie Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ na MŽP SR, ktoré opätovne predložíme na RÚVZ Trenčín na posúdenie. Na základe uvedeného nie je možné pokračovať vo schvaľovacom procese ÚPN-Z Dráhy. Preto odporúčame, aby výkup pozemkov v tejto lokalite nebol viazaný schválením ÚPN-Z Dráhy a zrealizoval sa v súlade so zmluvami o budúcich kúpnych zmluvách, ktoré má mesto uzatvorené s vlastníkami pozemkov v tejto lokalite.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča zahájiť výkup pozemkov. Odporúča nasledovný postup:**

-osloviť MŽP SR a zistiť, či mesto si môže dať vypracovať podrobný prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže v rámci ktorého by bola vypracovaná analýza rizika znečisteného územia, štúdia uskutočniteľnosti sanácie a návrh monitorovania kvality podzemných vôd a záverečná správa, ktorú bude posudzovať Komisia pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných správ s analýzou rizika znečisteného územia,

-v prípade kladnej odpovede pristúpiť k obstaraniu odborne spôsobilej osoby a samotných dokumentov.

**d)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá** predkladá plnenie PR k 30.06.2014.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť na FK**

**e) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá** predkladá žiadosti o zmenu DZ v meste Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby mesto postupovalo nasledovne:

-na žiadosť p. Kulifaja odpovedať, že príjazd k svojej prevádzke má po ul. Jiráskovej od autobusového nádražia a že mu mesto odporúča, aby si prenajal plochu vedľa svojej nehnuteľnosti za účelom odstavenia nákladných automobilov pri vykládke tovaru,

-na žiadosť občanov ul. Sadová, Lúčna a Slnecná reagovať písomným oznámením s citáciou úplného znenia §59 ods.3) zákona 8/2009 Z. Z. o cestnej premávke, v platnom znení, upravujúceho povinnosti vodičov a vlastníkov automobilov v Obytnej zóne a v prípade, že občania naďalej budú trvať na úprave značenia zahrnúť túto požiadavku do projektu zmien DZ v meste pre budúci rok,

-na žiadosť p. Bielčika reagovať písomným oznámením, že v danej lokalite bude v r.2015 spracovaný projekt DZ, kde sa uvažuje so zjednosmernením dopravy,

-na žiadosť MsP reagovať písomným oznámením, že v danej lokalite bude v r. 2015 spracovaný projekt DZ.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá  
Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 02.09.2014