

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 07.04.2014 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá doplnenú textovú časť návrh ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, vypracované Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, na spripomienkovanie ešte pred začatím jeho schvaľovania. Súčasne informuje o postupe pri riešení vplyvu environmentálnej záťaže - opustenej skládky galvanických kalov na pripravovanú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Dráhy - lok.č.6 ÚPN Mesta Stará Turá, v súvislosti s výsledkami „Podrobného geologického prieskumu životného prostredia v lokalite Stará Turá – Dráhy“ vypracovaného spoločnosťou Drill, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, RNDr. Martinom Šaríkom v júli 2013, ktorý bol dopracovaný dňa 27.11.2012 (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie** s tým, že požaduje, aby spracovateľ UPN-Z Dráhy v textovej časti návrhu odlišil text, ktorý vkladal na základe pripomienok KVUPaD. Informovať KVUPaD o výsledku skúmania environmentálnej záťaže z ministerstva ŽP.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh POH mesta Stará Turá na roky 2011-2015.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie** s pripomienkami (na str.26-odpady z papiera sa píše že v danom roku nevznikol tento odpad, na str.28 v tabuľke „prognóza vzniku odpadov v roku 2015“ v riadku 12-biologicky rozložiteľný odpad v stĺpci –množstvo odpadu sa uvádza 950t a v stĺpci zhodnotenie –materiálové sa uvádza 100t,) komisia toto považuje za chyby, prípadne ak sú čísla správne je potrebné čo s ostatným biologicky rozložiteľný odpadom sa bude robiť, preto odporúča osloviť spracovateľa a objasniť tieto nezrovnalosti. Následne materiál predložiť na schválenie MsZ.

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá hodnotiacu správu plnenia PR k 31.12.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie** a odporúča predložiť na FK

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mareka Medňanského o odkúpenie časti (cca 208 m²) pozemku reg. parcel „C“ parc.č.11316/2. Dôvodom odkúpenia pozemku je prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Vladimíra Ďurču o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 11876 a parc. č. 11870 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** za podmienky uviesť pozemok mesta do pôvodného stavu.

3. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť 13 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 264, Ul. Komenského, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 522/2, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 264.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

4. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť 7 vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3, Ul. SNP, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 45/54, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 3.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

5. Žiadosť o zámenu pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Barančina o zámenu nehnuteľností a to pozemku parc. č. 12567 – orná pôda o výmere 3208 m², ktorý je evidovaný na LV č. 191 za pozemok parc. č. 4854/9 – orná pôda o výmere 978 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá. Zamieňaný pozemok parc. č. 4854/9 sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

6. Žiadosť o vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti EP GROUP s.r.o., Hlinícka 14, Myjava o vydanie súhlasu s uložením VN káblov a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1861/2 z dôvodu uloženia VN káblov pre stavbu „Trigeneračný zdroj Chiarana T. Injecta, a.s. Stará Turá“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za podmienky, že vedenie bude v pozemkoch mesta vedené zemou a spätná úprava celého chodníka na Ul. Mýtnej pred AUTOSERVISOM -Ragan a spracovňou plastov až po cestu na Dubník bude s povrchom zo zámkovej dlažby.**

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Mgr. Dalibora Jankoviča, pani Bc. Eleny Sládkovej, pána Tibora Pastorka, p. Mariany Timkovej, a Juraja Klimáčka, o odkúpenie časti bývalého mlynskeho náhonu parc. č. 8775/2. Požadovaná časť pozemku sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj za podmienky aby bola zachovaná prietochnosť vodného náhonu.**

8. Žiadosť o predĺženie podnájmu

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť majiteľov unimobuniiek na ul. SNP o opätovné prerokovanie predĺženia doby podnájmu na pozemkoch pod unimobunkami, do doby vydania stavebného povolenia, alebo schválenia termínu realizácie mestského zámeru na predmetných pozemkoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**

9. Nesúhlas s výstavbou trojpodlažného bytového domu – 11 b.j. na p.č. 440/1

Majetkové oddelenie predkladá nesúhlas pána Júliusa Szeküho a manž. Aleny, s výstavbou trojpodlažného bytového domu s 11 bj. na pozemku parc. č. 440/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neprejednáva, keďže k danej problematike bude na základe uznesenia MsZ verejné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční dňa 10.04.2014 so začiatkom o 17,00hod.**

10. Žiadosť o zmenu stanoviska

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., Bratislava o zmenu záväzného stanoviska k stavbe „Preložka trafostanice TS 0058-015 Stará Turá, Hľubockého ulica“ a zmenu uznesenia č. 10 – XXV/2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby Západosl. Distribučná a.s. BA bola písomne oslovená a vyzvaná k plneniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.13/156/12200017-ZoVP/ZBZ_VB, podpísaná zástupcami ZE a.s. dňa 28.05.2013.**

11. Žiadosť o zabezpečenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť oddelenia výstavby, územného plánovania a ŽP, MsÚ Stará Turá o zabezpečenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uloženie káblových rozvodov verejného osvetlenia a umožnenia prístupu k stavbe „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“. Jedná sa o pozemky parc.č. 172/1 a parc. č. 172/5 vo vlastníctve spoločnosti MŠA Stará Turá s.r.o. Stará Turá a pozemok parc. č. 164/3 vo vlastníctve spoločnosti EUR-MED Slovakia, s.r.o. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby mesto spracovalo a predložilo návrh zmlúv o vecnom bremene.**

12. Žiadosť o súhlas vlastníka

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu k realizácii pripravovanej akcie výmena časti jestvujúceho tepelného kanála medzi bytovými domami súp.č.264, 265 a 266. Jedná sa o nasledovné pozemky p.č.522/1,522/2,446/2,446/6,446/8,446/16, 446/17, 446/18,446/20, 446/22 a p.č.453/1 v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas. Zároveň odporúča, aby za KVUPaD bol členom komisie pre VO Ing. Gavač a za mesto Stará Turá Ing. Vlodo.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1.Žiadosť Cirkevného zboru evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, so sídlom v Starej Turej, Hurbanova č.3130/1, zo dňa 18.02.2014 (evid.č.32848/2014) o vyjadrenie sa k asanácii WC a následnej prístavbe nových WC k budove modlitebne CZ ECAV Stará Turá, na pozemku p.č.1574 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej štúdie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlasné stanovisko, keďže nie sú dodržané odstupové vzdialenosti a prístavbou budú zhoršené rozhládové pomery križovatky, ulíc Hurbanova a Mýtna.**

2. Žiadosť spol. EP GROUP s.r.o., IČO:36362115, so sídlom v Myjave, Hlinická ul.č.14, ako spl. zástupcu spol. CHIRANA T. Injecta s.r.o., IČO:36794919, so sídlom v Starej Turej, Dr. A. Schweitzera č.194, zo dňa 18.03.2014 (evid.č.5546/2014) o vydanie záväzného stanoviska k zmene nedokončenej stavby „**Trigeneračný zdroj CHIRANA T. Injecta a.s. Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku p.č.1188/13,1178,1188/116,1188/1,1188/117..... v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli CHIRANA, podľa priloženej dokumentácie zmeny stavby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné stanovisko za podmienky, že vedenie bude v pozemkoch mesta vedené zemou a spätná úprava celého chodníka na Ul. Mýtnej pred AUTOSERVISOM -Ragan a spracovňou plastov až po cestu na Dubník bude s povrchom zo zámkovej dlažby.

3. Žiadosť spol. agaSSe s.r.o., IČO:35886218, so sídlom v Bratislave, Na Križovatkách č.35, zo dňa 01.04.2014 (evid.č.5740/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Výčap**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.1926,/3 a 192/4 v k. ú. Stará Turá, v areáli Pálenice Turák a Vnuk, podľa predloženého projektu a žiadosť o súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania. Upozorňuje na dodržiavanie otváracích hodín v súlade s platným VZN.

4. Žiadosť spol. TECHNOTUR s.r.o., IČO:36 704 482, so sídlom v Starej Turej, M. R. Štefánika č.380, zo dňa 01.04.2014 (evid.č.5743/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Výmena vonkajších rozvodov ÚK a TÚV medzi BD č. súp.246,265 a 266**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.446/8,/16,/2,/22,/17,/6,/32,/20,/18,453/1,453/2,516,522/1 v k. ú. Stará Turá, na Ul. SNP a Komenského v Starej Turej, podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

5. Žiadosť Pavla Hučku a manž. Aleny, zo dňa 01.04.2014 (evid.č.5742/2014) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu „**Terénnych úprav na pozemkoch p.č.1032/25-32**“ v k. ú. Stará Turá, na Ul. 8. Apríla v Starej Turej, podľa priloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné stanovisko, a zároveň riešiť v súlade so stavebným zákonom priestupkové konanie so stavebníkom.

6. Žiadosť spol. KERAMING a.s., IČO: 31 431 968, so sídlom v Trenčíne, Jesenského 3839, ako spl. zástupcu spol. ELSTER s.r.o., IČO: 31 421 482, so sídlom v Starej Turej, Dr. A. Schweitzera č.194, zo dňa 02.04.2014 (evid.č.5546/2014) o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „**Dostavba areálu ELSTER – SO 101-Prístrešok**“, umiestnenej na pozemku p.č.1825/24,/237,/238 a 1825/239 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli ELSTER, podľa priloženej dokumentácie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania pre uvedenú stavbu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

7. Žiadosť p. Jozefa Kudleja a manž., zo dňa 02.04.2014 (evid.č.5743/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Rekonštrukcia rodinného domu č.2594 - Súš**“, na pozemkoch p.č.4025/10,4025/33, a 4025/4 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženého projektu stavby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

8. Žiadosť p. Jaroslava Kostelného a manž. Milady, zo dňa 02.04.2014 (evid.č.5743/2014) o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Prístavba garáže a nadstavba strechy rodinného domu č. súp.419**“ na pozemku p.č.816 v k. ú. Stará Turá na Ul. Kozmonautov, podľa priloženej dokumentácie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania pre uvedenú stavbu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh RO – a to:

- presun finančných prostriedkov z 6.3.1- Skládka odpadov Dráhy na prvok 12.3.4-Vodovod Topolecká ako kapitálový výdavok,
- presun finančných prostriedkov z 6.3.1- Skládka odpadov Dráhy na prvok na prvok 12.4.1- Revitalizácia zelene v CMZ, nový riadok- Terénne a parkové úpravy priestoru vymedzeného Ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5 ako kapitálový výdavok,

- presun finančných prostriedkov z 6.3.1- Skládka odpadov Dráhy na prvok na prvok 12.5.1- Multifunkčný priestor za DK Topolecká ako kapitálový výdavok,
- presun finančných prostriedkov z 6.3.1- Skládka odpadov Dráhy na prvok 12.3.3-Kanalizácia miestnych častí - Paprad' stoka G ako kapitálový výdavok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča hľadať iné zdroje na financovanie navrhovaných RO v rámci schváleného PR 2014 a následne materiál predložiť na FK a MsZ.**

b)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o príprave projektov –Vodovod Topolecká, Terénne a parkové úpravy územia vymedzeného Ul. Mierovou, SNP za potokom a BD č.5 a detské ihrisko v Multif. Priestore za DK Topolecká.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; ; **Berie na vedomie**

c)Ekonomické odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Hotela LIPA Slovakia s.r.o., Husitská 5, Stará Turá, o užívanie verejného priestranstva za účelom poskytovania služieb - umiestnenie terasy. Terasa by mala byť umiestnená na Ul. Husitskej v Starej Turej, p. č. 590/9, od 01.04. do 31.10.2014. Žiadame komisiu výstavby o prejednanie a zaujatie stanoviska k predmetnej žiadosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k zabratiu verejného priestranstva predmetnou terasou.**

d)Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá odpoveď STOA architekti, s.r.o. , ktorá sa týka projektu „**Prestavba prístavba budovy MsÚ Stará Turá**“. Zároveň žiadajú o účasť na Komisii výstavby ÚP a D, kde chcú zdôvodniť svoje stanovisko.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča aby projektanti do konca tohto týždňa t.j. do 11.04.2014 zaslali návrhy k preriešeniu predloženej štúdie tak, aby mesto do dvoch týždňov mohlo zvolať pracovnú skupinu a zaoberať sa týmito návrhmi. Pracovná skupina vydá konečné stanovisko čo môžeme akceptovať a ktoré zásadné veci v predloženej štúdii sú nemenné.**

Pre info:

Konateľ spol. TECHNOTUR s r.o. Ing. Petrášová informovala:

- p. Jurčo sa sťahuje do priestorov Domu služieb na poschodie po p. Krúpovi,
- pripravuje sa investičná akcia na Ul. Dr. Úradníčka 189 a 190 sa vybuduje kotoľňa v priestoroch VS pre tieto BD.

Člen komisie Ing. Krúpa upozornil na problém na Ul. Hurbanovej, kde výjazd na túto ulicu z Ul. Mierovej je neprehľadný z dôvodu, že autá parkujú v križovatke.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča, aby MsP kontrolovala parkovanie v súlade s vyhláškou.**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 07.04.2014