

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 11.02.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá štúdiu na stavbu „**Prestavba a prístavba budovy mestského úradu Stará Turá**“, ktorú spracovala spol. DONUM Nové Mesto n/V-Ing. Ľuboš Balažovič na základe pracovných stretnutí a pripomienok členov pracovnej skupiny schválenej uznesením MsZ č.47-XXII/2012 dňa 25. 10.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča predložiť na MsZ na odsúhlasenie**

### **Materiál predložený majetkovým odd.**

#### **1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ľudmily Hlučej o odkúpenie časti (cca 30 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 437. Odkúpenie žiada z dôvodu vyriešenia prístupu k zadnej časti rodinného domu v prípade opravy a údržby strechy a fasády.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča odpredaj časti pozemku p.č.437 a to na šírku max. 2m pás pozdĺž hranice s pozemkom p.č.439, z dôvodu budúcej výstavby v danej lokalite a tým dodržania odstupových vzdialeností.**

#### **2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101. Odkúpenie žiadajú z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate v lokalite Dubník II, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia súčasne predkladajú súhlasné stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča odpredaj.**

#### **3. Žiadosť o zrušenie uznesenia č. 9 – XV/2012**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti BELVE s.r.o., Stará Turá o zrušenie uznesenia č. 9 – XV/2012 zo dňa 19.4.2012, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37, z dôvodu uloženia plynovej prípojky a právo vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok. Po realizácii a zameraní stavby bolo zistené, že plynová prípojka a vjazd a výjazd nezasahujú do pozemku parc. č. 4092/37. Z uvedeného dôvodu žiada spoločnosť Belve s.r.o. zrušiť uznesenie č. 9 – XV/2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zrušenie predmetného uznesenia.**

#### **4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Milana Baču o odkúpenie pozemku parc. č. 17219/4 – zast. plocha o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup>. Odkúpenie žiada z dôvodu, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa. V súčasnej dobe je platné uznesenie MsZ č. 6 – XXII/2012 zo dňa 25.10.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča z dôvodu, že predmetným problémom sa komisia zaoberala na svojom zasadnutí dňa 08.10.2012 a jej stanovisko z tohto zasadnutia zostáva v platnosti.**

#### **5. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá návrh pána Jána Tareka o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1589/106 – zast. plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 1589/107 – zast. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 1040 – zast. plocha o výmera 266 m<sup>2</sup> ( pôvodné parc. č. 1039 ). Dňa 14.1.2013 sa pán Tarek osobne zúčastnil rokovania kde sa vyjadril, že za uvedené pozemky požaduje 35,- €/m<sup>2</sup> s tým, že je ochotný späťvziať žalobu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča mestu ďalej rokovať o zámene pozemkov.**

#### **6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4092/37 z dôvodu vybudovania vjazdu a výjazdu cez uvedený pozemok a uloženie cementobetónovej komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vyhovieť žiadosti za podmienky, že v rámci budovania vjazdu a výjazdu na areálovú komunikáciu stavebník osadí 2x chráničku o DN100, ktorá bude začínať a končiť v zelených plochách vedľa navrhovanej cesty.**

#### **7. Žiadosť o ovydanie súhlasu**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického o vydanie súhlasu s vybudovaním prístavby kde bočná stena haly bude vzdialená iba 1,03 m od hranice mestského pozemku 4092/37.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlas k umiestneniu stavieb za podmienky, že opláštenie hál bude materiálovým riešením zosúladené s okolitými stavbami a stavebník doplní účel využitia hál.

#### **8. Ponuka bezodplatného prevodu pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá ponuku pani Viery Jarábkovej, na bezodplatný prevod pozemkov zapísaných v registri parciel „ C „, a to parc. č. 14690/5 - ostatné plochy o výmere 7403 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/6 - ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/7 - ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/8 - ostatné plochy o výmere 487 m<sup>2</sup>, parc. č. 14690/9 - ostatné plochy o výmere 153 m<sup>2</sup>, a pozemku zapísaného v registri parciel „ E „, parc. č. 14690 – trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>. Na pozemkoch parc. č. 14690/5 – 9 sa nachádza kameňolom v Drgoňovej doline a na pozemku parc. č. 14690 sa nachádza cvičisko DHZ Drgoňova dolina. Uvedené pozemky sú v podiele 1140/4275.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** prevod pozemkov.

#### **9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PPR–Peter Pálka, o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6 z dôvodu realizácie stavby „Preložka trafostanice TS0058-015 Stará Turá, Hľubockého ulica“. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrického vedenia a osadení nového stĺpa na pozemku parc. č. 583/1 evidovanej v registri parciel „ E“ na LV č. 7529 ( parc. č. 458/3 reg. C) a pozemku parc. č. 458/1 evidovanej v registri parciel „C“ na LV č. 1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** za podmienky, že navrhované presmerovania časti vzdušného NN vedenia zo stĺpa na p.č.453/1 na nový stĺp DB9/6kN bude riešené zemou a nie vzduchom a vecné bremeno riešiť jednorázovou odplatom.

#### ***Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom***

1. Žiadosť spol. s r.o. TELECOMPROJEKT s r.o., IČO: 35734191, so sídlom v Bratislave, Pajštúnska č.1, zo dňa 10.01.2013 (evid.č.126/2013) o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „**MOK – Stará Turá-CHIRANA PREMA Energetika**“, umiestnenej na pozemkoch v k.ú. Stará Turá, podľa priloženej situácie v M=1:1000. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 14.01.2013 oznámené, že jeho žiadosť bude vybavená v lehote do 60 dní a zároveň mu bolo doporučené, aby v lehote do 14 dní preložil súpis pozemkov podľa p.č., na ktorých sa predmetná stavba nachádza. Do dnešného dňa podanie nebolo doplnené.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča** vydať súhlas, žiada predložiť projektovú dokumentáciu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom s vyznačením existujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území a súpisom všetkých pozemkov na ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté a spolu so žiadosťou predložiť mestu na vydanie záväzného stanoviska.

2. Žiadosť Dušana Pribiša a manž. Viery, obaja bytom Stará Turá Paprad' č.1813, zo dňa 10.01.2013 (evid.č.144/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k dodatočnému povoleniu zmeny dokončenej stavby „**Prístavba a prístrešok k rodinnému domu č.súp.1813**“, umiestnenej na pozemku p.č.11925/4 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

3. Žiadosť Zuzany Hargašovej, zo dňa 31.01.2013 (evid.č.729/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k povoleniu zmeny dokončenej stavby „**Prístavba a nadstavba rodinného domu č.91 a stabilizácia svahu**“, umiestnenej na pozemku p.č.1614,1615 a 1616 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

4. Žiadosť PPR Peter Pálka, ako splnomocneného zástupcu spol. Západoslovenská energetika a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6, zo dňa 31.01.2013 (evid.č.735/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k stavbe „**Preložka trafostanice TS0058-015 Stará Turá**“ podľa priloženej dokumentácie a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania za podmienky že navrhované presmerovanie časti vzdušného NN vedenia zo stĺpa na p.č.453/1 na nový stĺp DB9/6kN bude riešené zemou a nie vzduchom.

5. Žiadosť Vladimíra Vaváka, zo dňa 04.02.2013 (evid.č.779/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k dodatočnému povoleniu zmeny dokončenej stavby „**Dobudovanie rekreačnej chaty č.1022 – Dubník I.**“, umiestnenej na pozemku p.č.17490/2, 17490/3,17490/6 a 17490/7 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

6. Žiadosť Radoslava Setnického, zo dňa 05.02.2013 (evid.č.813/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k investičnému zámeru zmeny dokončenej stavby „**Prístavba hál k administratívnej budove**“, umiestnenej na pozemku p.č.4092/2,4092/20 a 4092/37 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko až po predložení doplňujúcich údajov odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej a to účel a využitie navrhovanej prístavby a za nasledovných podmienok:

a) opláštenie hál bude materiálovým riešením zosúladené s okolitými stavbami

b) v rámci budovania vjazdu a výjazdu na areálovú komunikáciu stavebník osadí 2x chráničku o DN100, ktorá bude začínať a končiť v zelených plochách vedľa cesty navrhovanej cesty.

7. Žiadosť Zuzany Durcovej a maloletej dcéry Petronely, zo dňa 06.02.2013 (evid.č.874/2013) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska podľa §4 ods.3, písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení zriadení k projektu a dodatočnému povoleniu zmeny dokončenej stavby „**Prístavba podpivničenej haly k RD č.1602**“, „**Hospodársky objekt s dreveným prístreškom**“ a „**Garáž s dreveným prístreškom**“, umiestnenej na pozemku p.č.16849 /10 a 16849/9 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

8. Žiadosť Mestského futblového klubu v Starej Turej, Ul. Športová č.503, zo dňa 11.12.2012 (evid.č. 13589/2012) o vypracovanie projektovej dokumentácie za účelom vybudovania ihriska s umelým trávnatým povrchom v priestore bývalej ľadovej plochy na štadióne.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** zabezpečiť spracovanie PD za podmienky predloženia súhlasného stanoviska komisie pre kultúru a šport a voľných finančných prostriedkov.

#### **Rôzne:**

-a) Správne odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá „Vyhodnotenie plnenia úloh primátora za r.2012“

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** predložiť na FK MsZ s nasledovným % ohodnotením: za plnenie úlohy č.1 priznať navýšenie vo výške 6%, úlohy č.2 priznať navýšenie vo výške 8%, úlohy č.3 priznať navýšenie vo výške 9%, úlohy č.4 nepriznať navýšenie, úloh č.5 a č.6 v plnej výške.

-b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá návrh úloh pre primátora mesta Stará Turá v r.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** predložiť na FK MsZ s nasledovnými úpravami:

-úloha č.1-vyhodiť výber spracovateľa,

-úlohu č.2- rozdeliť na dve samostatné úlohy,

-doplniť ďalšie úlohy a to:

-Zabezpečiť realizáciu časti z projektu „Multifunkčný priestor za DK Topolecká“ schválenej MsZ a v súlade s PR na rok 2013.

-Zabezpečiť výkup pozemkov v lokalite „Dráhy“ pre IBV, plošne vymedzenom uznesením MsZ a v čiastke min 90% podľa PR na rok 2013.

-c) Správne odd. Mestského úradu v Starej Turej predkladá rámcovú zmluvu, ktorú uzatvorilo Mesto Stará Turá so spol. INVEST.CONSULT s r.o., so sídlom v Považskej Bystrici, M. R. Štefánika č.167/16, zast. Ing. Miroslavom Smatanom, na výstavbu bytových a nebytových priestorov na p.č.45/8 v k. ú. Stará Turá (medzi ul.Mierovou, SNP za potokom a ulicou ku katolíckemu kostolu), v priestoroch centrálnej zóny na preverenie splnenia podmienok tejto zmluvy v rámci etáp.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** vypovedať zmluvu ak nastali aj právne dôvody. Až bude tento vzťah ukončený KVUPaD odporúča aby mesto vyvinulo iniciatívu na získanie nového investora v tejto lokalite.

-d) Spol. TECHNOTUR s r.o., Stará Turá, M. R. Štefánika č.380 predkladá súťažné podklady, harmonogram a návrh zmluvu pre VO podlimitnej zákazky s názvom predmetu: „**Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV VS 10 Stará Turá**“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** začať s obstarávaním v súlade spredloženými podkladmi.

**-e) Mgr. Škriečka** predložil informáciu o kalkulácii predpokladaných nákladov na odstránenie nedostatkov brániacich riadnej prevádzke verejných vodovodov Paprad' a Súš. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie**.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Richard Bunčiak, podpredseda KVUPaD MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 11.02.2013