

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 20.01.2014 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, vypracované Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, na spripomienkovanie ešte pred začatím jeho schvaľovania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** úpravu textovej časti podľa pripomienok členov komisie, ktoré si spracovateľ poznamenal dopravovanie výkresovej časti o situácie osadenia stavieb tak, aby bolo možné týmto územným plánom zóny nahradiť územné rozhodnutie pre všetky objekty. Typ rodinného domu z katalógových projektov vyberie Ing. Bunčiak s Ing. Minárikovou do stredy 22.01.2014 a oznámi spracovateľovi ÚPN-Z, ktorý jeho osadenie zapracuje do návrhu ÚPN-Z.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o ďalšom postupe pri riešení vplyvu enviromentálnej záťaže - opustenej skládky galvanických kalov na pripravovanú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Dráhy - lok.č.6 ÚPN Mesta Stará Turá, v súvislosti s výsledkami „Podrobného geologického prieskumu životného prostredia v lokalite Stará Turá – Dráhy“ vypracovaného spoločnosťou Drill, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, RNDr. Martinom Šaríkom v júli 2013, ktorý bol dopracovaný dňa 27.11.2012 (ústne na komisii).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

3.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá správu o plnení úloh primátora mesta za r.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Lýdie Benovej o odkúpenie časti pozemku reg. parcel „E“ parc. č. 4025/12. Podrobnosti k záberu pozemku podá oddelenie výstavby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** podľa náčrtku a to časť pozemku, ktorá vznikne po zakreslení geodetom čiary vedenej rovnobežne s hranicou p.č.4025/5 a 4025/25 vo vzdialenosti 2,00m od vonkajšieho rohu rodinného domu na p.č.4025/9 v k. ú. Stará Turá.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Róberta Sadloňa o odkúpenie časti pozemku parc.č. 937/1. Odkúpenie žiada z dôvodu uzatvorenia vlastného pozemku a zamedzenia prístupu cudzích osôb a túlavých zvierat. Časť miestnej komunikácie po roh garáže užíva len žiadateľ a po odkúpení predmetnej časti pozemku nebude obmedzené vlastnícke právo k susedným nehnuteľnostiam. Vlastník susednej nehnuteľnosti s odpredajom súhlasí.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** odpredaj, **odporúča** prenájom predmetnej časti pozemku.

3. Žiadosť o súhlas s uložením inžinierskych sietí a vybudovaním komunikácie a spevnených plôch.

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ADOZ INVEST, s.r.o. Trenčín o súhlas s uložením inžinierskych sietí a vybudovaním komunikácie a spevnených plôch pre stavbu „Prestavba internátu na bytový dom“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za podmienky, že upravená časť komunikácie a chodníkov na pozemkoch mesta budú verejné.

4. Žiadosť o rozšírenie vstupného priestoru

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtna 558/10, Stará Turá o rozšírenie vstupného priestoru do areálu bývalých DJ na Ul. Mýtnej č. 558/10 z dôvodu vjazdu nákladnými autami, pre ktoré šírka vstupu je nedostačujúca. Rozšírenie zrealizujú o jedno pole plotu (2 metre) na vlastné náklady podľa priloženého nákresu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** rozšírenie vjazdu a výjazdu do areálu bývalých jaslí, z dôvodu, že priestory areálu nie sú vhodné na skladovanie a manipulovanie s nákladom väčších rozmerov.

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o polozenie káblov na pozemkoch mesta a postavenie transformačnej stanice v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava.

1. Západoslovenská distribučná a.s. žiada odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/107 o výmere cca 35 m² pod transformačnú stanicu. Cenová ponuka je 10,-€/m², prípadne cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2. Západoslovenská distribučná a.s. žiada zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1761/108, 1761/20 a 1761/24 s možnosťou jednorázovej odplaty vo výške 3,-€/m², prípadne výšku odplatného vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**, zostáva v platnosti stanovisko komisie zo dňa 03.09.2013.

6. Vyjadrenie „pod'akovania“ členom mestského zastupiteľstva

Majetkové oddelenie predkladá „pod'akovanie“ členom mestského zastupiteľstva od pána Ing. Igora Andela, Hurbanova 3130/9, Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a ďakuje.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. IMPROSTAV s r.o., IČO:47331470, so sídlom v Starej Turej, SNP č.263/27 ako spl. zástupcu spol. EX METAL s r.o., IČO:36336351, so sídlom v Starej Turej, Dibrovova č.25, zo dňa 17.01.2014 (evid.č.248/2014) o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby „**Prístavba skladu materiálu**“, umiestnenej na pozemku p.č.1162 a 1188/27 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli CHIRANA, podľa priloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné stanovisko, a zároveň riešiť v súlade so stavebným zákonom správny delikt stavebníka.

Rôzne:

a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh RO – a to v rámci Programu: Odpadové hospodárstvo vytvoriť podprogram: 6.5- Program odpadového hospodárstva mesta, Prvok:6.5.1- Program odpadového hospodárstva mesta do r.2015 a presunutie čiastky 700€ z na tento prvok ako kapitálový výdavok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie a odporúča** predložiť na FK

b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť predsedu SZZ –Paprad' Podlipovec p. Borisa Biháry, bytom Stará Turá, M. R. Štefánika č.380/45 o rekonštrukcie jedinej prístupovej komunikácie do záhradkárskej osady.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**, z dôvodu, že navrhovaná cesta je nespevnený prístup do ZO, nie je súčasťou siete MK v k. ú. Stará Turá a tiež nie je v zozname prioritného riešenia úprav MK, ktorý majú spracovaný TS m. p. o. Stará Turá.

c) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá podklady na riešenie parkovania na parkovisku ul. SNP (novovo vytvorené parkovisko) - vstup do areálu ZŠ a MŠ, jedná sa o bránku do spomínaného areálu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** v čo najkratšom čase zabezpečiť jednoduché riešenie a to:

-pôvodnú bránku zrušiť a zabezpečiť jej presunutie na roh oplotenia areálu školy z pravej strany cca 10,00m od skrine PRIS v zelenom páse,

-dobudovanie časti chodníka pred oplotením a z vnútornej strany oplotenia, ktorý bude nadväzovať na jestvujúcu terasu v areáli školy.

Toto riešenie bude dočasné do doby systémového riešenia oplotenia, prístupov a možností parkovania pre areál školy.

d) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá ponuku spol. STINEX s r.o., IČO:6295370, so sídlom v Novom Meste n/V, Priemyselná 8, zo dňa 17.01.2014 (evid.č.249/2014) na výstavbu ďalšieho **Bytového domu** na Ul. Hľubockého v Starej Turej podľa priloženého zámeru.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** ponuku predložiť na MsZ a s realizátorom rokovať o znížení ceny za m² obytnej plochy.

e) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Valtera Masára, ktorá bola doručená emailom dňa 19.01.2014 aj ďalších obyvateľov sídliska o určenie "obytnej zóny" pre ulice Sadová, Lúčna a Slnčná.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predmetnú žiadosť spolu s ďalšími podobnými podnetmi na riešenie dopravných záležitostí zaradiť do evidencie na org. odd. MsÚ a po vyhodnotení týchto podnetov a žiadostí zabezpečiť spracovanie dopravného projektu, ktorý bude predložený na schválenie dopravného inšpektora

f) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá podnet p. Radovana Bielčika, zo dňa 27.11.2013 (evid.č.13719/2013) o nainštalovanie dopravného zrkadla pri výjazde z obytnej zóny na sídlisku Kujanovec, medzi bytovkami č.466/78 a 467/80.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predmetnú žiadosť spolu s ďalšími podobnými podnetmi na riešenie dopravných záležitostí zaradiť do evidencie na org. odd. MsÚ a po vyhodnotení týchto podnetov a žiadostí zabezpečiť spracovanie dopravného projektu, ktorý bude predložený na schválenie dopravného inšpektora.

g) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť p. Evy Ďurecovej, zo dňa 16.01.2014 (evid.č.225/2014) o obnovenie autobusovej zástavky st. a na rázcestí Paprad' na znamenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča**, zostáva v platnosti stanovisko komisie zo dňa 04.06.2012..

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 20.01.2014