

## Z Á P I S N I C A

### z XXXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 12. 12. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

#### **P R O G R A M :**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXXII. zasadnutí MsZ
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. I. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013
7. II. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2014-2016
8. II. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013
9. II. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2014-2016
- 10.1 Návrh rozpočtového opatrenia - Interné služby -plyn
- 10.2 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov v rámci podpr.1.1.2 výkon funkcie poslancov
- 10.3 Návrh rozpočtového opatrenia - navýšenie úrokov z úveru ŠFRB
- 10.4 Návrh rozpočtového opatrenia - TV Stará Turá
- 10.5 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov podpr. 5.1 Verejný poriadok a bezpečnosť
- 10.6 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov v rámci progr. 13 Sociálna starostlivosť
- 10.7 Návrh rozpočtového opatrenia - zvýšenie výdavkov na financovanie origináln. kompetencií v ZŠ
- 10.8 Návrh rozpočtového opatrenia - zvýšenie výdavkov – Rozvojové projekty
- 10.9 Návrh rozpočtového opatrenia - rozšírenie ekonomického systému MIS -EIS
11. II. Návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013
12. II. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2014-2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu
13. Stanovenie termínov príležitostných trhov v meste Stará Turá pre 1. polrok 2014
14. Návrh termínov zasadnutí MsZ pre rok 2014
15. Návrh VZN č. 8/2013-Nar. O poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľa mesta Stará Turá
16. Návrh VZN č. 9/2013 –Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby
17. Návrh VZN č. 10/2013 –Nar. O nakladaní s nájomnými bytmi na Ul. Hlubockého 676/1
18. Návrh VZN č. 11/2013 –Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu
19. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2014
20. Správa z kontrol vykonaných od XXXII. zasadnutia MsZ
21. Návrh členov výberovej komisie pre výber dodávateľa zariadenia pre Stredisko triedeného zberu Stará Turá
22. Návrh zásad pre poskytovanie sociálnej pomoci z charitatívneho účtu mesta
23. Návrh na vyhlásenie verejnej zbierky
24. Návrh prísediacích pre Okresný súd na obdobie 2014 – 2017
25. Návrh IS č. 5/2013 – Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií

26. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43-XXXII/2013

27. Spolufinancovanie projektu „Zachovanie tradičných remesiel v Starej Turej a Kunoviciach“

28. Návrhy a otázky poslancov

## K p r i e b e h u r o k o v a n i a :

### **1. Otvorenie**

XXXIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Ing. Ján Kišš o 15 hod. V čase zahájenia bolo prítomných 8 poslancov.

Oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania, do ktorého navrhol zaradiť nasledovné zmeny:

- v rámci bodu č. 4 majetkové záležitosti materiál č. 4.19 – Nájomná zmluva PZ LES,

- bod 26a – Návrh na zrušenie VZN č. 1/2000-Nar. O ochrane služobného tajomstva

Hlasovanie poslancov: za 8

### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: JUDr. Oľga Baranová, Ing. Miroslav Nerád, Janka Trúsiková a za overovateľov zápisnice: Zuzana Durcová, Milan Skovajsa

Hlasovanie poslancov: za 8

### **3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XXXII. zasadnutí MsZ**

MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 8

### **4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

4.1 Návrh darovacej zmluvy na bezodplatný prevod časti pozemku parc. č. 5768, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 5716/4 o výmere 17 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. č. 5716/4 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 190/2012. Na predmetnom pozemku sa nachádza miestna komunikácia v lokalite Súš. Darovacia zmluva bude uzatvorená medzi pani Drahoslavou Nemcovou, bytom Trávniky 2596, Stará Turá a mestom Stará Turá. Pani Drahoslava Nemcová je vlastníčkou pozemku v podiele 1/1.

MsZ darovaciu zmluvu schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.2 Žiadosť pána Ing. Igora Andela, Hurbanova 3130/9, Stará Turá o súhlas so zavesením drôtovej prijímacej antény na budovu ZŠ na Ul. Hurbanovej z bytového domu na Ul. Hurbanovej 3130/9, Stará Turá. Takto zavesená anténa neprináša žiadnu energetickú ani enviromentálnu záťaž, ide len o voľne visiaci drôt, bez pripojenia k elektrickému rozvodu.

MsZ žiadosť neschválilo

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržal sa: 1 /Mlynek/

4.3 Žiadosť Ing. Jána Hodermarského, bytom SNP 263/23, Stará Turá o odkúpenie garáže nachádzajúcej sa na ul. Gen. M. R. Štefánika 363/48, ktorá je vo vlastníctve mesta Stará Turá. MsZ žiadosť neschválilo a uložilo vypísať na odpredaj garáže verejnú obchodnú súťaž.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže predložiť na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ.

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržal sa: 1 /Skovajsa/

4.4 Návrh spoločnosti ICS Systems s.r.o., Mýtna 558/10, Stará Turá na jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania pozemkov parc. č. 446/12, 446/20, 446/29, 446/23, 446/24, 796, 446/17, 446/21, 312, 519, 516, 517/1, 542/52, 782, 762, 517/2, 602/5, 776/5, 774, 543, 544, 776, 773, 569/4, 578, 733, 731, 1561, 1562, 1429, 1366/3, 1309, 1310, 745, 1571, 1572, 711, 1038/1, 670, 1061/1, 674, 1127/12, 569/2, 609/1, 736, 739, 1417, 1761/99, 1056/2, do ktorých budú uložené chráničky pre rozvody siete. V zmysle § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spoločnosť navrhuje jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania dotknutých pozemkov v podobe bezplatného privedenia optických rozvodov ( optickej siete ) do vopred dohodnutých verejno-prospešných budov mesta Stará Turá.

MsZ žiadosť neschválilo a uložilo vyzvať spoločnosť na predloženie celkovej dĺžky rozvodov, ktoré sú uložené v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Stará Turá.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.5 Žiadosť pani Lýdie Benovej, bytom Topolecká č. 2249, Stará Turá a spol. o odkúpenie časti pozemku reg. parciel „E“ parc. č. 4025/12. Po konzultácii s oddelením výstavby sa jedná o odkúpenie 2 bm od parc. č. 4025/5 rovnobežne s oplotením pred rodinným domom.

MsZ žiadosť neschválilo a uložilo vyzvať žiadateľku o upresnenie žiadosti.

Hlasovanie poslancov: za 8

4.6 Dodatok pána Stanislava Polláka, bytom Mierova 5/5, Stará Turá k obchodnej verejnej súťaži „Ul. Družstevná č. 431 Stará Turá“. Dodatkom ponúka navýšenie kúpnej ceny z 18 500 € na 20 000 € s podmienkou, že mu bude zabezpečený vstup ( vjazd autom ) zo zadnej strany od Ul. Hlubockého.

MsZ predložený dodatok neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržal sa: 1 /Mlynek/

O 15.15 hod prichádza na rokovanie poslankyňa MUDr. Eva Sadloňová.

4.7 Žiadosť Radoslava Setnického, Holubyho 338/6, Stará Turá a niekoľko malých a stredných podnikateľov o prerokovanie predĺženia doby podnájmu na pozemkoch pod unimobunkami, do doby vydania stavebného povolenia, alebo schválenia termínu realizácie mestského zámeru na predmetných pozemkoch.

O slovo požiadala za vyššie uvedených podnikateľov Martina Juhásiková. Zaujímalo ju prečo musia ísť unimobunky preč do 30. 6. 2014. Poukázala na skutočnosť, že takto príde o prácu niekoľko ľudí. Do diskusie sa zapojila aj Alena Moravanská, ktorá tvrdila, že ju v jej veku nik nezamestná a v meste Stará Turá nedokáže nájsť zamestnanie ani vhodné priestory k jej podnikaniu.

Primátor vysvetlil, že s týmto areálom bol zámer už v roku 2010. Mal tam byť multifunkčný objekt v prízemí s obchodnými priestormi, na poschodí s bytmi. Projektová dokumentácia k tomu je hotová, len investor ktorý mal začať s výstavbou stále oddiaľoval termín až do tej miery, že už to bolo neúnosné. Preto ju primátor v súlade s podmienkami zmluvy zrušil. Mesto sa rozhodlo, že do doby pokiaľ nenájde vhodného podnikateľa k realizácii reálneho projektu, skultivuje pozemok tým, že unimobunky sa odstránia a na priestranstve sa vybuduje zelená oddychová zóna.

Alena Moravanská uviedla, že by boli radi keby ich mesto ponechalo ešte rok, alebo do doby kým sa nájde vhodný podnikateľ tam kde sú. Keby už bol istý zámer, tak oni by unimobunky odpratali.

Martina Juhásiková oponovala, že hovoriť o estetickom hľadisku je podľa jej názoru divné, keď na tej ulici je ošarpaná rozpadajúca sa budova podnikateľa Juraja Breštenského. Podľa jej

názoru by sa mala dať tiež zbúrať. A tiež podotkla, že nevidí snahu zo strany poslancov niečo náhradné vybudovať.

Primátor mesta jej vysvetlil, že budova nie je vo vlastníctve mesta, už niekoľko rokov sa snaží s dotknutým podnikateľom dohodnúť na oprave budovy. On však tvrdí, že stále nemá peniaze. Taktiež zdôraznil fakt, že je rozdiel byť v nájme a mať osobné vlastníctvo.

Poslanec Gavač mal dotaz na riaditeľku Technoturu, aké má mesto voľné priestory k prenájmu. Riaditeľka uviedla, že momentálne sú voľné priestory v bývalých jasliach po Pošte a v priestoroch kde je REVOMAT, v Dome špecialistov. Voľné sú priestory aj v OD TESCO, tie ale nie sú mestské.

JUDr. Baranová sa vyjadrila, že je si toho vedomá, že je to veľmi citlivá záležitosť. Treba však brať zreteľ na to, že všetci dotknutí podnikatelia vedeli, že do konca 2011 mali mať skončené prenájmy. Zmluvy boli na dobu určitú. Bolo jasné, že unimobunky aj vzhľadom k ich životnosti tam raz skončia. Štúdia je vypracovaná a je tiež jasné, že zámer tam bude tiež. Predĺžovať to o ďalších 6 mesiacov a potom ďalších nemá žiaden význam. Je jasné, že do cudzieho nebudete investovať, je to patová situácia. Keď ste vedeli, že máte na dobu určitú zmluvy, mali ste si hľadať priestory a prácu. Nehovorte, že budete na ulici, môžete sa zamestnať aj mimo mesto.

O 15.37 hod prichádza na rokovanie poslanec Ing. Richard Bunčiak.

Ing. Nerád informoval, že na komisii výstavby bol prezentovaný zámer, ako by mal tento priestor vyzerieť. Keďže občania nevedia aký zámer tam mesto má, možno by bolo dobré aspoň v krátkosti ho odprezentovať.

Ing. Mináriková oboznámila prítomných so zámerom tohto priestranstva, kde bude vybudovaná dočasná oddychová zóna s prepojením ulíc. Je tam navrhnutý aj senior park.

Poslanec Mlynek sa vyslovil, že treba prísť s konkrétnym zámerom a tiež sa vyjadril, že on by ich tam ešte dočasne nechal, nakoľko stavby takého typu rýchlo prenesie žeriav a odvezú sa preč. Veď je tortúra znovu otvárať po čase prevádzku.

Ing. Nerád zdôraznil, že zámer je na svete. Štúdia je hotová a pracuje sa na projekte pre stavebné povolenie. Situácia nie je taká, že v meste nie sú žiadne priestory. Priestory unimobuniek sú pre nájomcov zaujímavé lebo sú lacné.

Primátor sa vyjadril, že chápe ich situáciu, že sú postavení pred určitý termín. Tiež vyslovil obavu, že najbližší rok mesto nevytvorí ďalšie podnikateľské priestory, tak aby v nich mohli podnikáť. Je otázne aj, či keby sa hneď našiel podnikateľ, ktorý by vybuďoval podnikateľský objekt, či by títo ľudia do tých priestorov išli a boli schopní splácať mu nájom.

Poslančka Trúsiková sa vyjadrila, že ju mrzí táto situácia a osobne by sa priklonila k návrhu poslanca Mlynka. Tiež sa vyslovila, že v čase, keď bývalý investor plánovaného multifunkčného obchodného centra, pán Smatana prezentoval projekt pre občanov bola tam len ona a pán Grambál. Nik z podnikateľov tam neprišiel. Pri tom ako podnikatelia z týchto priestorov, mali zmluvy na dobu určitú.

MUDr. Sadloňová navrhla, aby sa oslovil Juraj Breštenský k oprave a prenájmu priestorov. Z radu občanov sa ozval Martin Černák, ktorý má prenajatú Albenu, že dal ponuku pánovi Breštenskému, že by na vlastné náklady opravil jeho schátralú budovu a pán Breštenský by mu ju dal do prenájmu, ale on ju odmietol.

Poslanec Skovajsa sa spýtal, či si mesto môže vôbec dovoliť uzavrieť zmluvu v týchto hygienicky a bezpečnostne nevyhovujúcich priestoroch.

Primátor odpovedal, že mesto prenájma za určitých podmienok a nájomca musí akceptovať situáciu takú aká tam je a zabezpečiť aby prevádzkovanie bolo v súlade so zákonom.

MsZ žiadosť neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 7 /Ing. Nerád, Ing. Gavač, Skovajsa, MUDr. Michalcová, MUDr. Sadloňová, JUDr. Baranová, Ing. Bunčiak/, proti: 2 /Mlynek, Durcová/, zdržal sa: 1 /Trúsiková/

4.8 Žiadosť vlastníkov bytového domu na ul. Úradníckovej 193, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2243/12 z dôvodu uloženia pripojovacieho STL plynovodu.

MsZ žiadosť schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 9, zdržal sa : 1/Mlynek/

4.9 Prehľad budov vo vlastníctve mesta Stará Turá s uvedením majetkovoprávných vzťahov k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú.

Pri tomto uznesení navrhol poslanec Ing. Nerád termín plnenia k 30. 6. 2014.

MsZ vzalo materiál na vedomie a návrh termínu na majetkovoprávne vysporiadanie schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

4.10 Vyjadrenie SPF k odpredaju pozemkov v IBV Drahý :Previesť, predat' pozemky štátu môže SPF na základe právoplatného územného rozhodnutia, na konkrétnu stavbu, na ktorú bol daný súhlas. Pozemky treba usporiadať do stavebného konania. Je potrebné vypracovať geometrický plán, na zastavanie daného územia, kde bude presne určené, na akú stavbu bude aká výmera z pozemkov vo vlastníctve SR, dotknutých investičnou výstavbou. Prevod pozemkov musí schváliť uznesenie obecného zastupiteľstva. Pozemky určené na výstavbu verejnoprospešných stavieb cesty, parkoviska, chodníky, je možné previesť bezodplatne, ak je to určené územným plánom obce. Treba dokladovať konkrétnymi časťami územného plánu, aj grafická časť. Pozemky určené na výstavbu RD a bytových domov je potrebné odkúpiť. Je potrebné predložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, upozorňujeme Vás, že štát predáva a pozemky prostredníctvom SPF za trhové ceny v danej lokalite. Prevod aj kúpu treba riešiť samostatnými žiadosťami na konkrétne pozemky SR, podľa geometrického plánu. MsZ vzalo materiál na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 9, zdržal sa: 1 /Mlynek/

4.11 Návrh Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve na užívanie nebytových priestorov zo dňa 1.1.2007 uzatvorenej medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, predmetom ktorého je doplnenie pozemkov do nájmu.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

4.12 Vyjadrenie Ing. Jaroslava Knora k cene za výkup pozemkov v IBV:

Okresným súdom v Martine som bol určený ako opatrovník maloletých Terézie a Martina Knorových vo veci predaja pozemku parc. č. 1501 v katastri mesta Stará Turá. Tým som oprávnený podpisovať zmluvy v tejto veci, konečné rozhodnutie o platnosti zmluvy však prislúcha okresnému súdu v Martine, ktorý dohliada, aby zmluva nebola v neprospech maloletých.

Pri kontrole podania v tejto veci, sudkyňa voči obsahu zmluvy namietala niekoľko chýb s tým, že by ju nemohla prijať na pojednávanie. Vyjadrila sa i k cene za m<sup>2</sup>, ktorá musí byť v zmluve explicitne uvedená. Navrhovanú sumu za pozemok v oblasti, určenej na individuálnu bytovú výstavbu, považovala za nezvykle nízku a pri konaní o schválenie zmluvy za problematickú.

Pri Vašom návrhu cien za pozemky nie je žiadne zdôvodnenie znevýhodnenia v cene väčších pozemkov. S väčšími pozemkami predsa mesto nebude mať väčšie náklady a určite nebude novovzniknuté parcely z týchto pozemkov predávať lacnejšie. Preto žiadam pre mojich zverencov rovnakú vyššiu cenu, ako pre malé pozemky.

Je mi známe, že cenová hladina pozemkov v okolí Martina je vyššia, ako na Starej Turej. Navrhovaná cena je ale tak nízka, že ju namietala i sudkyňa pri pripomienkovaní zmluvy. S ohľadom na pomery v Starej Turej by som považoval za primeranú cenu 10-12Eur/m<sup>2</sup>. Prosím o zváženie mojich pripomienok. Rád by som prišiel na Starú Turú k osobnému jednaniu, ak by to pomohlo k dosiahnutiu dohody.

Poslanec Ing. Nerád navrhol zmeniť výrokovú časť v bode a) uznesenia na „berie na vedomie“.

Hlasovanie poslancov: za 9, zdržal sa: 1 /Mlynek/

4.13 Návrh verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Dubníku I.. Jedná sa o bufet Pláž súp. č. 1044 postavený na pozemku parc. č. 17470/4 a parc. č. 17474/7.

Ing. Nerád podal návrh, ktorý vyplynul zo zasadnutia KFRM, aby sa vyhodnotenie vykonalo formou elektronickej aukcie.

Mení sa výroková časť uznesenia v bode b), ktorý znie:

**b) u k l a d á**

MsÚ Stará Turá zverejniť predložený návrh obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a vyhodnotenie vykonať formou elektronickej aukcie.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

4.14 Žiadosť pani Jarmily Valentovej, bytom Sadová č. 3002/15, Stará Turá o odkúpenie a čiastočnú zámenu pozemku parc. č. 1761/200. Na čiastočnú zámenu ponúka časť pozemku parc. č. 1761/103, ktorý jej v jej vlastníctve. Na predchádzajúcej komisii bolo uložené žiadateľke predložiť zakreslenie inžinierskych sietí do predmetného pozemku. Žiadateľka doplnila svoju žiadosť o požadovaný výkres.

Záměr záměny části pozemků bol zverejnený od 5.11.2013 v súlade s uznesením MsZ č. 10 - XXXII/2013. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ záměnu schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

4.15 Návrh zmluvy o prevode správy majetku mesta medzi Základnou školou Stará Turá a Materskej školy Stará Turá. Predmetom prevodu správy je „Prestavba pavilónu špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ Stará Turá“ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. 7.

MsZ návrh zmluvy schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

4.16 Návrh kúpnej zmluvy číslo 97/maj/2013 medzi firmou STINEX s.r.o., Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a mestom Stará Turá na kúpu 14 bytov v bytovom dome súp. č. 676/1 za cenu 629 415,- € s DPH.

Ing. Galovičová informovala o záveroch zo stretnutia na ŠFRB. Po jej informácii a informácii Ing. Minárikovej sa mení výroková časť uznesenia v bode a):

**a) s c h v a ľ u j e s p r i p o m i e n k o u**

nahradiť v KZ slovo „prípojky“ slovom „rozvody“

MsZ návrh zmluvy schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

Keďže je potrebné riešiť zvlášť odkúpenie parkovacích plôch, príjazdovej komunikácie a prípojok pri bytovom dome súp. č. 676/1 je nutné prijať ešte dodatočné uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 návrh dodatku č. 2 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy číslo 71/maj/2012 medzi spoločnosťou STINEX s.r.o., Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a mestom Stará Turá, predmetom ktorého je odkúpenie parkovacích plôch, príjazdovej komunikácie

a prípojok pri bytovom dome súp. č. 676/1 na Ul. Hlubočkého v celkovej hodnote 13 200,- € vrátane DPH.

MsZ predložený po prejednaní

**a) s c h v a ľ u j e** dodatok č. 2 k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy číslo 71/maj/2012 na odkúpenie parkovacích plôch, príjazdovej komunikácie a prípojok pri bytovom dome súp. č. 676/1 na Ul. Hlubočkého v celkovej hodnote 13 200,- € vrátane DPH, v prípade ak mesto Stará Turá získa finančné prostriedky na odkúpenie bytového domu zo ŠFRB a dotáciu z MDVRR SR.

**b) u k l a d á**

MsÚ Stará Turá rozhodnutie oznámiť spoločnosti STINEX s.r.o., uzatvoriť dodatok č. 2 a premietnuť do rozpočtu mesta na rok 2014.

Z: Majetkové odd.

T : 7.1.2014

MsZ návrh zmluvy schválilo. Hlasovanie poslancov: za 8, zdržali sa: 2 /JUDr. Baranová, MUDr. Michalcová/

4.17 Návrh na zabezpečenie úveru zo ŠFRB záložným právom na nehnuteľnosti:

budova Polikliniky č. 146 postavená na pozemku parc. č. 1145/1, budova bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 1145/2, budova bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. 1146, pozemok parc. č. 1145/1 – zast. plocha o výmere 1622 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1145/2 – zast. plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1146 – zast. plocha o výmere 464 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 1147/6 – ost. plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, budova súp. č. 168 postavená na pozemku parc. č. 1043/1, pozemok parc. č. 1043/1 – zast. plocha o výmere 789 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1044 – zast. plocha o výmere 2134 m<sup>2</sup>. Cena uvedených nehnuteľností je na základe znaleckého posudku č. 40/2013 vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške: 796 000 €.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

4.18 Žiadosť spoločnosti RVS AQUATUR a.s. Stará Turá o vydanie súhlasu na nákup nehnuteľnosti pozemku parc. č. 6401/2 – zast. plocha o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Gustáva Hvožd'aru, bytom Súš 2461, Stará Turá. Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba meracia a regulačná stanica, ktorá je majetkom spoločnosti RVS AQUATUR a.s.. Návrh kúpnej ceny vychádza z cenovej mapy mesta Stará Turá a predstavuje sumu 6,- €/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena je 318 €.

MsZ odkúpenie pozemku schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

4.19 Návrh zmluvy o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá – Mestské lesy, uzatvorenej medzi mestom Stará Turá a Poľovníckym združením LES Stará Turá.

Primátor mesta informoval, že za ním prišli zástupcovia Poľovného revíru s tým, že by bolo vhodné podpísať novú zmluvu. Za nejaký čas prišli a žiadali, aby sa zmluva nepredkladala na MsZ. Predvčerom prišiel pán Milan Lukáč s tým, že prečo nie je v programe MsZ táto zmluva.

Ing. Nerád navrhol, aby sa materiál stiahol z rokovania, odložiť ho na budúce zasadnutie po prerokovaní v komisiách.

Poslanec Skovajsa informoval, že vyšiel nový zákon na základe, ktorého treba stanoviť novú výšku nájmu, vyššiu ako bola doteraz. V októbri poslanec maródoval, atak tu prišlo k určitému časovému sklzu.

Hlasovanie za stiahnutie materiálu: za 9, zdržal sa: 1 /Skovajsa/

## **5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá vzalo na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Hlasovanie poslancov: za 10

## **6. I. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2013**

MsZ materiál schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

## **7. II. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2014-2016**

MsZ materiál schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

## **8. II. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2013**

MsZ materiál schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

## **9. II. Návrh programového rozpočtu m.p.o. Technické služby Stará Turá pre rok 2014-2016**

MsZ materiál schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.1 Návrh rozpočtového opatrenia - Interné služby –plyn**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.2 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov v rámci podpr.1.1.2 výkon funkcie poslancov**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.3 Návrh rozpočtového opatrenia - navýšenie úrokov z úveru ŠFRB**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.4 Návrh rozpočtového opatrenia - TV Stará Turá**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.5 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov podpr. 5.1 Verejný poriadok a bezpečnosť**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.6 Návrh rozpočtového opatrenia - presun prostriedkov v rámci progr. 13 Sociálna starostlivosť**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.7 Návrh rozpočtového opatrenia - zvýšenie výdavkov na financovanie originál. kompetencií v ZŠ**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.8 Návrh rozpočtového opatrenia - zvýšenie výdavkov – Rozvojové projekty**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **10.9 Návrh rozpočtového opatrenia - rozšírenie ekonomického systému MIS -EIS**

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

Ing. Nerád navrhol doplniť ešte ďalší návrh rozpočtového opatrenia týkajúceho sa kanalizácie ZUŠ vo výške 1500 €.

Prijíma sa nové uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 poslancový návrh Ing. Miroslava Neráda k zmene programového rozpočtu Mesta Stará Turá na rok 2013 rozpočtovým opatrením, z dôvodu rekonštrukcie kanalizácie ZUŠ a to:

**presun čiastky 1500 €**

zvýšenie bežných príjmov na položke **111003 – výnos dane z príjmov**

zvýšenie bežných výdavkov na prvku **9.3.1. ZUŠ**

**položka e 09.5.0.1 700 rekonštrukcia a modernizácia**

a tento:

**s c h v a ľ u j e.**

Z: prednosta MsÚ

T: ihneď

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

### **11. II. Návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2013**

MsZ návrh schválilo s doplnením rozpočtového opatrenia rekonštrukcie kanalizácie ZUŠ.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **12. II. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2014-2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu**

MsZ návrh PR na rok 2014 schválilo, a to v nasledovnej štruktúre:

Bežné príjmy:	4.683.993	Bežné výdavky:	4.440.158
Kapitálové príjmy:	1.128.789	Kapitálové výdavky	2.542.494
Finančné príjmové operácie:	1.253.000	Finančné výdavkové operácie:	81.835

Príjmy celkom: 7.065.782      Výdavky celkom: 7.064.487

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu je kladný a to vo výške 1.295 €.

Zároveň vzalo na vedomie Programový rozpočet na obdobie rokov 2015-2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na roky 2014 – 2016.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **13. Stanovenie termínov príležitostných trhov v meste Stará Turá pre 1. polrok 2014**

Termíny pre I. polrok 2014 Stará Turá a sú:

1. Veľkonočný trh 11. apríla 2014 v čase od 10,00 hod. do 20,00 hod.,
2. XXIII. Staroturiansky jarmok 13. júna 2014 v čase od 8,00 hod. do 19,00 hod.,  
občerstvenie na tržnici v čase od 8,00 hod. do 24,00 hod.,  
14. júna 2014 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.

MsZ návrh schválilo. Hlasovanie poslancov: za 10

#### **14. Návrh termínov zasadnutí MsZ pre rok 2014**

MsZ návrh schválilo. s nasledovnými termínmi:

- 20. 2. 2014
- 24. 4. 2014
- 19. 6. 2014
- 18. 9. 2014
- 23. 10. 2014
- 20. 11. 2014

Hlasovanie poslancov: za 7, zdržali sa: 3 /JUDr. Baranová, Ing. Nerád, Trúsiková/

#### **15. Návrh VZN č. 8/2013-Nar. O poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľa mesta Stará Turá**

Návrh aktualizovaného všeobecne záväzného nariadenia o postupe pri poskytovaní sociálnej pomoci formou jednorazovej dávky v hmotnej núdzi alebo mimoriadnej sociálnej dávky, na základe výsledkov a opatrení vyplývajúcich z kontroly hlavnou kontrolórkou.

V predkladanom návrhu VZN je v § 3 ods. 5 a § 4 ods. 7 upravená povinnosť občana preukazovať použitie poskytnutej dávky v súlade so zákonom o pomoci v hmotnej núdzi a v § 6 ods. 3 písm. c) následok nesplnenia tejto povinnosti. V ostatnej časti zostáva VZN nezmenené.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

#### **16. Návrh VZN č. 9/2013 –Nar. O poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby**

Zákon stanovuje výšku úhrady za sociálne služby s ohľadom na ekonomicky oprávnené náklady na poskytovanú sociálnu službu. V súvislosti so uplatňovaním metodiky ekonomicky oprávnených nákladov vo výpočte úhrad od klientov, po schválení členmi komisie pre sociálne veci a bývanie dňa 13.11.2013, bol prijatý tento návrh. Úhrady k 1.1.2014 ponechať vo výške 25% ekonomicky oprávnených nákladov na poskytované sociálne služby. Týmto návrhom sa preto mení iba príloha č.1 a č.2 pôvodného VZN č.18/2012.

Ing. Zapletalová upozornila na chybu pri písaní VZN, ktorá sa vyskytla v záverečných ustanoveniach VZN v § 15 ods. 3, kde má byť miesto VZN č. 10/2012 uvedené VZN 18/2012.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

#### **17. Návrh VZN č. 10/2013 –Nar. O nakladaní s nájomnými bytmi na Ul. Hlubockého 676/1**

Ing. Galovičová oznámila, že v predloženom návrhu sú už zapracované pripomienky z KFRM z 3. 12. 2013.

Poslanec Ing. Nerád poukázal na gramatické chyby v predloženom VZN a tiež poukázal na fakt, že VZN, ktoré máme na bytovku na Mýtnej sú zrelé na prehodnotenie a prepracovanie. Zaujímalo sa, či sa ŠFRB vyjadril k návrhu VZN na čo Ing. Gavlovičová odpovedala, že pôvodný návrh VZN tam síce bol predložený, ale ŠFRB sa k nemu nevyjadrovalo.

Poslanec Skovajsa sa dotazoval ako to je so zábezpeku uvádzanou v §5. Ing. Nerád vysvetlil, že štandardne je 6 mesačná zábezpeka za užívanie bytu, prípadne, že sa jedná o sociálny prípad, je možné túto zábezpeku znížiť na 3 mesiace.

Hlavná kontrolórka k tomu doplnila, že zo zákona je maximálna lehota na výber zábezpeky 6 mesiacov, teda môže byť aj kratšia a nemusí byť žiadna.

Podľa vyjadrenia Ing. Neráda TECHNATUR túto zábezpeku potrebuje vyberať.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **18. Návrh VZN č. 11/2013 –Nar. O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka a výške príspevku zákonného zástupcu**

Uvedený návrh sa nezaobera výškou poplatkov, ale stanovením termínu úhrady, pretože z kontrolných zistení hlavnej kontrolórky mesta vyplynulo, že zákonní zástupcovia detí a žiakov navštevujúcich školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Stará Turá neuhrádzajú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v termíne, ktorý je stanovený VZN č. 3/2013, teda do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Na základe pripomienok hlavnej kontrolórky a súčasne požiadavky riaditeľstva MŠ navrhujeme zmenu termínu na úhradu príspevkov do 15. dňa v danom kalendárnom mesiaci.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **19. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2014**

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **20. Správa z kontrol vykonaných od XXXII. zasadnutia MsZ**

Ing. Nerád sa vyjadril k problému zaradenia nášho právnikovi, ktorý vytkla v kontrolnej správe hlavná kontrolórka s tým, že sa stotožňuje s jej zistením, že je zaradený nesprávne. S jeho názorom sa stotožnil aj primátor.

Prednosta úradu uviedol k danej problematike, že tak ako je zradený on, sú zaradení právnicki aj na MsÚ Nováky, Senica. Zaslal tiež dotaz na tento problém odborníkovi na pracovné právo, momentálne sa čaká na jeho stanovisko.

Ing. Nerád doporučil urobiť organizačnú zmenu a pracovnú náplň na správnu konkrétnu triedu.

MsZ vzalo správu na vedomie.

Hlasovanie poslancov: za 10

### **21. Návrh členov výberovej komisie pre výber dodávateľa zariadenia pre Stredisko triedeného zberu Stará Turá**

V súlade s PR mesta Stará Turá prvok 3.6.1. Eurofondy – nákup triediacej linky odpadov, v súlade s mandátnou zmluvou, externý manažment (spol. SYGMA Procurement spol. s r.o., Bratislava) zabezpečuje výber dodávateľa zariadení: „Stredisko triedeného zberu Stará Turá“.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vydaných na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení čl. 5 bodu (2) menuje mestské zastupiteľstvo v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní komisiu pre vyhodnotenie súťažných ponúk.

Návrh členov:

Ing. J. Gavač (predseda)

Martin Ozimý (podpredseda)

JUDr. Oľga Baranová (člen)

Ing. J. Vráblová (člen)

Ing. A. Batková (člen)

Mgr. V. Meluš (člen bez práva vyhodnocovať)

Ing. Nerád sa vyslovil, že by bolo vhodné deklarovať požiadavku zabezpečiť hodnotenie elektronickej aukciou, s požiadavkou nastaviť v súťažných podmienkach aspoň 5 ponúk.

Primátor sa vyjadril, že on nezdiera taký obdiv k elektronickej aukciám, nakoľko firmy podliezajú ponuky, klamú, pri stavbách používajú nekvalitné materiály, s tým súvisí veľa ďalších problémov, životnosť takýchto diel je oveľa nižšia ako je deklarovaná.

Prednosta namietal, či je vhodné dávať si nad rámec podpísanej zmluvy riadiacim orgánom do našich konaní vyššie požiadavky ako nám určuje zmluva – elektronickej aukcia, 5 ponúk uchádzačov.

Poslanec Ing. Gavač navrhol nechať to na členov výberovej komisie.

Doplňa sa výroková časť uznesenia, v časti b) sa dopĺňa odsek, ktorý znie:

2. Zástupcom mesta, aby v rámci výberového konania presádzali výber dodávateľa formou elektronickej aukcie s požiadavkou aspoň 5 ponúk.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 9, zdržal sa: 1 /Ing. Gavač/

## **22. Návrh zásad pre poskytovanie sociálnej pomoci z charitatívneho účtu mesta**

Mesto Stará Turá predkladá upravené Zásady pre poskytnutie sociálnej pomoci z charitatívneho účtu mesta Stará, na základe výsledkov a opatrení vyplývajúcich z kontroly hlavnou kontrolórkou.

V predkladaných zásadách je upravený nesprávne používaný termín charitatívny fond na charitatívny účet.

Ing. Nerád vyslovil požiadavku doplniť do zásad možnosť poskytnutia účelového daru.

Doplňa sa výroková časť uznesenia v bode a), ktorý znie:

### **a) s c h v a ľ u j e s pripomienkou**

doplniť do zásad možnosť poskytnutia účelového daru

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

## **23. Návrh na vyhlásenie verejnej zbierky**

Mesto Stará Turá mimo rozpočtovaných finančných prostriedkov poskytuje charitatívnu pomoc svojim občanom aj prostredníctvom zdrojov na charitatívnom účte mesta. Jedným zo spôsobov ako získať finančné prostriedky na uvedený verejnoprospešný účel je uskutočniť verejnú zbierku.

Mesto Stará Turá plánuje dňa 14.12.2013 počas trvania Vianočného trhu usporiadať verejnú zbierku za účelom získania finančných prostriedkov na charitatívnu pomoc občanom mesta pri postihnutí živelnou pohromou, pri náhlom úmrtí rodinného príslušníka v sociálne odkázanej rodine, na prekvenutie vážnej sociálnej situácie osobám s ťažkým zdravotným postihnutím ako aj na ich mimoriadne zvýšené náklady spojené s liečbou alebo rehabilitáciou,

na pomoc jednotlivcom a rodinám v sociálnej núdzi, na podporu mimoškolských aktivít pre deti zo sociálne znevýhodnených rodín a podporu rozvíjania talentu pre nadané deti zo sociálne znevýhodnených rodín.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

#### **24. Návrh prísediacich pre Okresný súd na obdobie 2014 – 2017**

Podľa § 141 ods. 1 zák. č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich sú prísediaci volení na obdobie 4 rokov. Vzhľadom k tomu, že v krátkom čase im uplynie 4-ročné volebné obdobie, je potrebné ich zvoliť na ďalšie volebné obdobie rokov 2014-2017. Za naše mesto je potrebné zvoliť 6 prísediacich teda o 3 viac ako v minulom období. Počet prísediacich určuje pre jednotlivé mestá predseda okresného súdu. Prísediacich navrhuje zo zákona primátor mesta.

Spracovateľka návrhu Mgr. Klimáčková oboznámila poslancov so spôsobom voľby kandidátov a vyzvala poslankyňu Trúsiková, aby bližšie informovala poslancov o činnosti prísediaceho na súde, nakoľko poslankyňa túto funkciu t.č. vykonáva.

Hlasovania za jednotlivých navrhnutých kandidátov:

1. Mgr. Milan Klimáček

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

2. JUDr. Patrícia Klačková

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

3. Janka Trúsiková

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

4. Monika Hluchá

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8 /Mlynek, Trúsiková, Durcová, Skovajsa, JUDr. Baranová, MUDr.

Michalcová, MUDr. Sadloňová, Ing. Bunčiak/

zdržali sa: 2 /Ing. Nerád, Ing. Gavač/

5. Ján Puškár

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8 /Ing. Nerád, Mlynek, Trúsiková, Durcová, Skovajsa, JUDr.

Baranová, MUDr. Michalcová, Ing. Bunčiak/

zdržali sa: 2 /MUDr. Sadloňová, Ing. Gavač/

6. Ing. Ján Zloch

MsZ návrh neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 4 / Mlynek, Trúsiková, Durcová, Skovajsa/

zdržali sa: 3 / JUDr. Baranová, MUDr. Michalcová, Ing. Bunčiak/

proti: 3 /Ing. Nerád, Ing. Gavač, MUDr. Sadloňová/

Nakoľko nebol schválený jeden kandidát, bude potrebné opakovať voľbu s novým kandidátom na budúcom zasadnutí MsZ.

#### **25. Návrh IS č. 5/2013 – Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií**

Na základe zák. č. 369/1990 Zb. § 11 ods.4 písm. k) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zásady odmeňovania poslancov. Predložený návrh Internej smernice č. 5/2013 zahŕňa v sebe už aj nový odsek vzťahujúci sa na zástupcu /zástupkyňu primátora, ktorý v pôvodných zásadách absentoval. Ďalej tu bol dopracovaný odsek na základe pripomienky poslancov, týkajúci sa vzdania sa odmeny za výkon funkcie poslanca.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 8 /Mlynek, Trúsiková, Durcová, Skovajsa, JUDr. Baranová, MUDr. Michalcová, MUDr. Sadloňová, Ing. Bunčiak/  
zdržali sa: 2 /Ing. Gavač, Ing. Nerád/

## **26. Návrh na zrušenie uznesenia č. 43-XXXII/2013**

Dňa 2.12.2013 sme boli emailom vyzvaní Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, SRPRR, Odbor programov cezhraničnej spolupráce na doplnenie chýbajúcich náležitostí žiadosti o finančný príspevok. Ako vedúci partner projektu „Zachovanie tradičných remesiel v Starej Turej a Kunoviciach“ sme boli vyzvaní, aby sme opätovne doložili Doklad o zabezpečení spolufinancovania, tak, aby obsahoval povinný text v zmysle 5.1 Príručky pre žiadateľa.

Dokladom o zabezpečení spolufinancovania bolo v tomto prípade uznesenie mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 43 – XXXII/2013 zo dňa 24.10.2013. Z dôvodu, aby naša žiadosť nebola vyradená z procesu hodnotenia projektov, žiadame o zrušenie tohto uznesenia a prijatie nového uznesenia, ktoré bude obsahovať povinný text. Chýbajúce náležitosti je potrebné doručiť do 14 kalendárnych dní odo dňa odoslania výzvy, inak bude žiadosť o FP z procesu hodnotenia vyradená.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

## **26a Návrh na zrušenie VZN č.1/2000 – Nar. O ochrane služobného tajomstva**

Právne predpisy upravovali povinnosť obce zákonom. č. 100/1996 Z.z. o ochrane štátneho tajomstva, služobného tajomstva, o šifrovej ochrane informácií a o zmene a doplnení Trestného zákona v znení neskorších predpisov ( text § 4 ods.(2) Zoznamy skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva vydávajú, menia alebo zrušujú vo svojej pôsobnosti príslušné ústredné orgány všeobecne záväzným právnym predpisom a obce všeobecne záväzným nariadením ). Citovaný zákon bol zrušený a tým i uvedená povinnosť. Z toho dôvodu predkladáme návrh na zrušenie VZN č. 1/2000 – Nar. O ochrane služobného tajomstva.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

## **27.Spolufinancovanie projektu „Zachovanie tradičných remesiel v Starej Turej a Kunoviciach“**

Jedná sa o schválenie nového uznesenia k uvedenému projektu v zmysle pokynov Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 10

## **28. Návrhy a otázky poslancov**

Poslanec Ing. Nerád predniesol návrh na prijatie uznesenia k podpore projektu firmy ADOZ INVEST s.r.o. Trenčín, týkajúceho sa rekonštrukcie internátu priemyslovky formou prestavby na sociálne byty. Podľa jeho vyjadrenia by sa mesto malo snažiť urobiť všetko preto, aby do 28. 2. 2014 mohlo požiadať ŠFRB o dotáciu na tento projekt.

Primátor mesta podal protinávrh, aby zastupiteľstvo neprijalo niečo takého. Návrh zmluvy o budúcej zmluve uvedenej spoločnosti stojí na vode. Spoločnosť sa odvoláva, že uvedená nehnuteľnosť je v ich vlastníctve, čo nie je pravda, je stále vo vlastníctve VÚC. Taktiež nemá

schválenú projektovú dokumentáciu, nie sú ošetrované vlastnícke vzťahy, nie je vybavené žiadne stavebné povolenie ako prehlasuje v zmluve. Výstavba nájomných bytov musí byť veľmi citlivo regulovaná. Táto prestavba je len prestavba internátu na internát. Kto by tam asi išiel bývať? Predostrel problém penziónu Rosa na Myjave v blízkosti cigánskej osady. Majiteľ penziónu prehlásil, že urobí všetko preto, aby týchto cigánov odtiaľ dostal. Skupuje sociálne zariadenie v Krajnom. Ďalšia poplašná informácia ktorá sa šíri našim mestom je Topolecká. Začínajú sa nám tu zgrupovať sociálne neprispôsobiví občania, čo nie je vôbec žiadúce. Mesto takýchto 60 bytov nepotrebuje a podal návrh zamietnuť návrh v plnom rozsahu.

Podľa názoru poslanca Ing. Gavača by sme teda mali postupovať v zmysle slov primátora aj pri bytovke, ktorá sa dostavuje. Riešenie bytovej otázky pre mladé rodiny, ktoré nemajú toľko peňazí sa tak oddiali. Podľa jeho slov je jedna z bytoviek na Mýtnej zrelá na rekonštrukciu, sú tam veľké problémy, zateká tam a mesto bude potrebovať priestory, kde týchto ľudí umiestni. V okolitých obciach sa podľa neho výrazne takéto byty budujú. Mesto potrebuje zvýšiť počet obyvateľov.

Ing. Nerád sa vyslovil, že pri tvorbe PHSR mesta sa potreba bytov odhadovala 100 – 150 bytov za 10 rokov. Nemá obavu, že by sme v priebehu istého obdobia, nedokázali 60 bytov obsadiť. V projekte ADOZ INVEST vidí príležitosť robiť niečo s priemyslovou, aby tam vznikol priestor, ktorý bude zmodernizovaný a ktorý naštartuje rekonštrukciu celého areálu priemyslovky. Ak povie MsZ, že tam nechceme byty, nemusí tam byť zase veľmi dlho nič, bude sa to rozpadáť. Podľa jeho slov on nie je v tomto momente presvedčený, že tento podnikateľ dokáže ten zámer zrealizovať. Ak sa nepodariť vybaviť včas dotáciu zo ŠFRB tak z toho nebude nič. Súhlasí s primátorom, že predložený návrh v danej podobe je pre mesto neprijateľný. Zmluva sa môže uzavrieť len vtedy, keď budú naplnené všetky v nej uvedené podmienky. Ale toto rozhodnutie je potrebné urobiť dnes, či do toho mesto ide alebo nie.

Poslanec Mlynek sa vyslovil, že sa čuduje, že s takouto alternatívou koketuje, keďže to nie je vlastníctvo mesta. A ak to prejde do vlastníctva mesta, tak MsZ určí podmienky a rozhodne ako ďalej, tak ako to bolo pri bytovke, ktorá sa dokončuje. Toto je veľmi narychlo upečená vec. Okrem toho nám tam zostáva horúci zemiak – budova školy, ktorú nik nechce.

JUDr. Baranová mala dotaz ako mesto vyzerá so žiadosťami na obsadenie novej bytovky.

Ing. Galovičová informovala, že má asi 65 žiadostí, čo ovšem neznamená, že po výbere títo reálne budú ochotní ísť bývať.

JUDr. Baranová sa vyjadrila, že celá táto akcia je príliš narychlo a pod tlakom. Tu by bola vhodná prieskumná analýza. My nevieme aké to budú byty, či bude o ne záujem. Nepáči sa jej, že spoločnosť uvádza v zmluve o budúcej zmluve nepravdivé skutočnosti. Spoločnosť vznikla 23. 10. 2012 za rok zmenila 4-krát sídlo a obchodné meno ako partner sa jej javí nedôveryhodná. Osobne nie je presvedčená, že ich potrebujeme.

Poslanec Ing. Gavač súhlasí s primátorom, že by bolo lepšie, keby mesto vlastnilo objekt a nakladalo s ním. Ovšem je potrebné zvážiť to, čo tam dokážeme spraviť. V súčasnosti tam okrem tých nájomných bytov podľa jeho názoru, nevieme urobiť nič. Bude rád ak to bude vo vlastníctve mesta a ak sa s tým aj rozumne naloží, aby to nezostalo, tak ako to teraz je.

Primátor mesta sa vyjadril, že má obavy, že VÚC nikdy nedá peniaze na dofinancovanie kruhovej križovatky, Mesto musí rozhodnúť o tom, ako to bude ďalej.

JUDr. Baranová sa vyjadrila, že mestské nájomné byty majú väčšinou mladí ľudia na rozbeh kým si zadovážia vlastné bývanie.

Primátor sa vyslovil, že má skutočne obavu, nakoľko bol na tento fakt upozornený policajným orgánom, že rómovia majú založenú vlastnú realitnú spoločnosť, ktorá po mestách a dedinách skupuje staré nehnuteľnosti a umiestňuje tam rómskych spoluobčanov. Príde jedna rodina, za nimi ďalších 40. Zatiaľ tu máme situáciu veľmi dobrú.

Ing. Nerád zdôraznil fakt, že nejakému potencionálnemu investorovi je v podstate jedno, či je areál priemyslovky v majetku mesta alebo nie. Pre neho je dôležité či ten areál môže získať alebo nie. Aj dnes sa ten areál dá získať, tým, že sa odkúpi od VÚC za cca 100-200 tis. €.

Problém nie je investor. Tiež netvrdí, že zrovna táto firma je seriózna. Myslí si, že je treba podniknúť kroky k zrekonštruovaniu časti areálu, nakoľko celý si nevie ani predstaviť. Výmena kruhovej križovatky za priemyslovku nie je reálna, lebo VÚC nemá 7 rokov záujem. Vyslovil sa, že neverí, že sa mestu podarí zrealizovať 7 ročná snaha.

Primátor zase povedal, že ho nepresvedčil o serióznosti navrhnutého aktu.

Poslankyňa Trúsiková mala dotaz, čo sa musí urobiť, aby sa konečne VÚC rozhýbala, a objekt sa výmenou dostal do majetku mesta. Poslanci VÚC sa vôbec nehanbia za tento stav?

Ing. Galvičová informovala poslancov, že volal z Trenčína Ing. Ambrózy, že naše mesto ide podávať druhú žiadosť o úver a o dotáciu práve na základe zmluvy o budúcej zmluve a zajtra je potrebné dať mu definitívne stanovisko nakoľko to nahlasujú na ministerstvo a na ŠFRB.

JUDr. Baranová vyslovila údiv, ako sa také niečo mohlo stať, že niekto rozhoduje za mesto.

Primátor sa vyslovil, že on túto zmluvu nepodpíše. Po prvý krát použije sistačné právo.

Poslanec Mlynek sa vyjadril, že toto by mala prerokovať aj nejaká komisia. Na sociálnej komisii im bol odprezentovaný len istý projekt a nikto sa tam nebavil o nejakej potrebe bytov. Zdá sa mi pochybné, aby už niekto riešil v mene mesta nejaké žiadosti na fondy.

Ing. Nerád sa vyslovil, že on s tou firmou nič nemá, jeho cieľom je len zrekonštruovať budovu priemyslovky. Vidí možnosť získania prostriedkov zo ŠFRB na tento účel.

Prijíma sa nové uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 poslanecký návrh Ing. Miroslava Neráda, ktorým MsZ prehlasuje, že mesto Stará Turá má záujem o a nadobudnutie nájomných bytov na sociálne bývanie v zrekonštruovanej časti internátu priemyslovky, tak ako je to špecifikované v projekte firmy ADOZ INVEST, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá návrh neschválilo.

Hlasovanie poslancov: za 2 /Ing. Nerád, Ing. Gavač/

proti: 7 /Mlynek, Trúsiková, Durcová, Skovajsa, JUDr. Baranová, MUDr. Michalcová, MUDr. Sadloňová/

zdržal sa: 1 /Ing. Bunčiak/

Poslanec Skovajsa sa pýtal, či je stavebné povolenie na apartmánové domy v Topoleckej, či už sú splnené požiadavky. V Topoleckej sa vybuďoval prístrešok, spevnená plocha, sú tam lavice a stoly, vybuďoval sa krbový kút. Bolo by vhodné ísť sa tam pozrieť. Nie je zatiaľ upravená plocha vychádzajúca zo spevnenej plochy a taktiež to bude potrebné ohradiť a dokončiť detské ihrisko. Na ihrisko sú už kúpené nejaké prvky. Ohradenie by vyšlo ešte 34 tis. €. KFRM túto požiadavku zamietla. Žiadal teda o nejaké prostriedky na dokončenie detského ihriska a oplotenia.

MUDr. Michalcová informovala, že sa tým zaoberali na športovej komisii a požiadala majetkové oddelenie o vysporiadanie pozemkov a predloženie mapy. Dúfa, že prostriedky by sa našli na niektorom projekte MASKY.

Ing. Galovičová odpovedala, že pozemky sú vysporiadané a aj s p. Podhradským.

Ing. Nerád sa vyjadril, že plot ktorý tam od suseda stojí, stojí na našom pozemku.

Poslanec Skovajsa sa vyjadril, že ten pán chová ovce a užíva náš pozemok a nebude s tým plotom nič robiť, pokiaľ tam nebude mestské oplotenie.

Ing. Nerád predniesol problém s financovaním športového areálu a doporučil zrušiť správu športového areálu ŠKM vzhľadom na vysoké náklady a dosiahnutú stratu ako i neúmernú zadlženosť ŠKM viac ako 100 tis. € voči MŠA s.r.o. Jednotlivé prevádzky sa dajú do správy jednotlivým klubom samostatne. Plaváreň bude prevádzkovať MŠA. Návrh je taký, aby mesto

v roku 2014 a následne financovalo energie potrebné na prevádzku športového areálu formou dotácie na základe faktúr za energie od jednotlivých klubov, ktoré zariadenia prevádzkujú.

Poslanec Mlynek sa pýtal z čoho je vlastne financovaný futbalový klub?

MUDr. Michalcová informovala, že je financovaný na základe VZN č. 11/2011-Nar. o dotáciách na podporu športu v meste a dotácie na prevádzku, čo je 50 tis. €. V budúcom roku budú predstavovať tieto prostriedky hodnotu dotácie na energie, ktorú kluby dostanú od MŠA. Jednotlivé kluby majú svoje merače elektriny aj plynu, takže tieto položky sú kontrolovateľné.

Ing. Nerád skonštatoval, že pokiaľ mesto neprijme rozhodnutie o financovaní energií, bude potrebné časť prevádzok uzavrieť, najnáročnejšia na energiu je plaváreň. Tá má spoločný merač s telocvičňou.

JUDr. Baranová - Prečo sa to takto nechalo vyhrotiť? Teraz to máme bez akéhokoľvek materiálu riešiť.

Mgr. Boorová informovala, že pani Krapková dala výpoveď a nemá kto spracovať materiál.

Poslanec Mlynek sa pýtal akým percentom spoluúčasti sa podieľajú jednotlivé kluby na úhrade nájmu.

Ing. Nerád odpovedal, že sa nepodieľajú na úhrade energií, platia iba prenájom za priestory. Oni platia za hodinu užívania haly 5 €.

Poslanec Mlynek skonštatoval, že to je totálne zle. Je ich treba donútiť platiť vyššie nájmy, nič čo majú zadarmo si nevážia a nič nie je zadarmo. Rodičia by mali participovať na športovom vzdelávaní dieťaťa.

Ing. Nerád informoval, že na zasadnutí FK padol návrh zo strany vedenia, aby sa zvýšil mesačný poplatok na dieťa z 5 na 10 €, nebolo to odsúhlasené. Bavíme sa tu o tom, že podiel mesta na prevádzkovaní je zhruba 50 %. Najväčším spotrebiteľom energií je plaváreň. Keď sa išlo do projektu plavárne bolo dohodnuté, že mesto bude hradiť 50 % energií. Tu ide len o zmenu toku peňazí, nie o ich navyšovanie.

Primátor mesta povedal, že zavrieť plaváreň by bola škoda, a preto sa peniaze na toto dofinancovanie musia v rozpočte nájsť.

Ing. Mat'ková podotkla, že bude treba prehodnotiť VZN o poskytovaní dotácií.

Prijíma sa nové uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2013 poslancový návrh Ing. Miroslava Neráda k riešeniu problému s financovaním Športových klubov mesta, ktoré vykazujú dlhodobé stratové hospodárenie a spoločnosti MŠA s.r.o. dlžia cca 100 tis. €. Preto je potrebné zvoliť nový postup pri financovaní športového areálu. Mesto bude preplácať od roku 2014 energie formou dotácie MŠA v zmysle § 7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. Jednotlivé kluby budú MŠA faktúry podpisovať.

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá návrh

## **s c h v a ľ u j e .**

MsZ návrh schválilo.

Hlasovanie poslancov: za 9, zdržal sa: 1 /Ing. Nerád/

Riaditeľka DK Javorina na záver všetkých pozvala na sobotný trh spojený so zabíjačkou, ktorý organizujú všetky mestské organizácie.

Primátor mesta poďakoval za pozvanie a prisľúbil účasť aj s generálnym riaditeľom Slovenských železníc, s ktorým bude mať v sobotu stretnutie.

Po vyčerpaní programu rokovania poďakoval prítomným primátor mesta za účasť a ukončil zasadnutie o 18.45 hod.

Ing. Ján K i š š  
primátor mesta

Ing. Ján V o l á r  
prednosta úradu

Overovatelia: Zuzana Durcová

Milan Skovajsa

Zápis spracovala:  
Mgr. Ľubica Klimáčková