

Zápis z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia uskutočnenej dňa 03.09.2019 (v útorok) o 15:30 vo veľkej zasadačke mestského úradu

Prítomní členovia :

Ing. Richard Bunčiak, Michal Valenčík, Ing. Gabriela Belišová, PhD., Ing. Juraj Gavač, Ing. Soňa Klenková, Ing. Peter Pecho, Nora Pániková, Ing. Jana Vráblová

Ospravedlnení členovia:

Ostatní:

Mgr. Krištofiková, Ing. Emil Vlado, Mgr. Jarmila Knapová, Lenka Galbavá, Veronika Benianová, Milan Kavický

PROGRAM:

- 1) Otvorenie
- 2) Majetkové záležitosti
- 3) Záležitosti na úseku životného prostredia
- 4) Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania
- 5) Rôzne
- 6) Záver

Úvod:

Dňa 03.09.2019 sa uskutočnilo rokovanie komisie pre výstavbu a životné prostredie. V programe boli návrhy na riešenie majetkových záležitostí č. 1, 2, 3 až 9, návrh prokurátora v záležitosti životného prostredia, informovanie o priebehu projektov a zámerov mesta Stará Turá na úseku oddelenia výstavby a ÚP. Rokovanie komisie zahájil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

Bod programu č. 1 Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Bc. Matúša Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky (odtok z ČOV) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 7540/3, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8814/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcely reg. „C-KN“ parc.č., 8814/1 v k.ú. Stará Turá.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Milana Topora, Miškých Dedinka 1007, Lubina o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774. Pozemok sa nachádza vedľa komunikácie Stará Turá – Miškech Dedinka, ktorá časťou tohto pozemku

prechádza. Túto časť žiadateľ navrhuje ponechať vo vlastníctve mesta. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 3773.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie neodporúča odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3774.

Hlasovanie:
Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti JKT projekt s.r.o., Nové Mesto nad Váhom ako povereného zástupcu investora – Petra Ježíka, Hurbanova 152/60, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 546/203 a na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, 440/5, 440/2 z dôvodu realizácie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 401/1, parc. č. 401/2 a parc. č. 402.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie vecného bremena na pozemkoch KNE parc. č. 546/203 a KNC parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 odporúča.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie mesta zriadenie vecného bremena na pozemkoch „E-KN“ parc. č. 546/203 a „C-KN“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 odporúča. Žiada doplniť do podmienok vecného bremena a rozkopávkového povolenia dať do pôvodného stavu. Realizovať pretlakom od ul. Hlubockého cez parkovisko popod oporný (gabionový) múr.

Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Eleny Vítekovej, Kozmonautov 399/22, Stará Turá o prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717. Pozemok sa nachádza medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie mesta neodporúča prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.

Hlasovanie:
Za: 0
Proti: 8
Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Alice Škriečkovej, Kozmonautov 398/20, Stará Turá o prenájom pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 716 a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717. Pozemok sa nachádza medzi garážami na ul. Gen. M. R. Štefánika a ul. Kozmonautov.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta neodporúča prenájom časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie mesta neodporúča prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 716 a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 717.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, TS 0058-401, VKN, TS, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s. Bratislava.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča odložiť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v súlade s Cenníkom mesta za zriadenie odplatného vecného bremena. Odporúča rokovanie so Západoslvenskou distribučnou a.s. o upresnení osadenia kioskovej trafostanice na predmetnej parcele. Člen komisie podal návrh, aby mesto zorganizovalo stretnutie s projektantami zóny Za gátom kvôli možnej kolízii s budúcim vytvorením parkovacích miest pri Dome špecialistov.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 o výmere cca 40 m². Odpredaj žiadajú z dôvodu výstavby transformačnej stanice.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča zverejniť zámer odpredaj časti cca 40 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča odložiť daný bod rokovania až po dobu prerokovania bodu č. 6.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá spoločnosti AQUATUR a.s., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcele reg. „C“ parc. č. 287/1 z dôvodu uloženia inžinierskych sietí k pripravovanej IBV „Nové Hnilíky“.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 odporúča.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 4702, parc. č. 4703/1, parc. č. 4652/21, parc. č. 4643, parc. č. 4707/13, parc. č. 4652/1, parc. č. 4639, parc. č. 4707/14, parc. č. 546/203, parc. č. 709/3 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 odporúča.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Kobzu, Lubina 324 o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 85/1. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 691 na ul. Kozmonautov a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta odporúča odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č.85/1 za cenu.....,- €/m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie mesta odporúča odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č.85/1.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod programu č. 2 Záležitosti na úseku životného prostredia

Komisia pre výstavbu a životné prostredie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej na zasadnutí konanom dňa 3.9.2019 prerokovala návrh prokurátora a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Starej Turej schváliť návrh prokurátora aby konanie na výrub drevín vykonávalo len mesto ako správny orgán bez ingerencie komisií či iných kolektívnych orgánov.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie berie na vedomie návrh prokurátora aby konanie na výrub drevín vykonávalo len mesto ako správny orgán bez ingerencie komisií či iných kolektívnych orgánov. Komisia odporúča ponechať poradnú skupinu, ale rozhodnutie bude robiť mesto ktoré sa nebude odvolávať na poradnú skupinu. Mesto sa bude vyjadrovať samostatne.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Bod programu č. 3 Zoznámenie členov komisie s plánovanými a pripravovanými zámermi mesta na úseku výstavby a územného plánovania

Ing. Emil Vlado oboznámil členov komisie o stave rozpracovanosti stavebných prác na projekte Materská škôlka, ul. Hurbanova 153. Komisii boli zdôvodnené všetky problémy týkajúce sa realizácie a zdôvodnené na viac práce.

Ing. Emil Vlado oboznámil členov komisie o postupnosti prípravy pozostávajúcej zo zabezpečenia projektov búracích prác a vypracovávaní projektov prestavby Domu špecialistov, Internátu SPŠE a prestavby 1.NP a 2.NP budovy Technoturu s.r.o. na bytové jednotky.

Bod programu č. 4 Rôzne

Ing. Richard Bunčiak sa zaujímal o dôvod neodstránenia garáže škrupinovej na ul. Dibrovovej pri kvetinárstve SISI. Pani Galbavá argumentovala, že mesto nemá momentálne žiaden zámer z danou parcelou a ak bude zámer garáž bude odstránená.

Ing. Soňa Klenková sa informovala o križovatke pri ZUŠ Stará Turá prečo bola zmenená dopravná značka. Na upozornenie dopravného inšpektora a prerokovanie s Okresným úradom pre odbor dopravy sa zmenilo označenie a forma dopravného značenia.

Bod programu č. 5 Záver

Rokovanie komisie ukončil predseda komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Richard Bunčiak.

Zapísala: Veronika Benianová

Schválil: Ing. Richard Bunčiak, predseda komisie

V Starej Turej, dňa 05.09.2019

