

Z Á P I S N I C A

z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2022
4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
6. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta pre rok 2022
7. Delegovanie členov do Komisie participatívneho rozpočtu
8. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov MsZ na zvolenie vo voľbách do orgánov samosprávy
9. Návrhy a otázky poslancov

Pani riaditeľka m. p. o. DK Javorina Stará Turá, privítala prítomných na pôde DK na Papradi. Informovala, že v tomto roku si pripomíname 170. výročie evanjelickej školy na Papradi a minulom roku si pripomenuli 50. výročie otvorenia Kultúrneho domu na Papradi. K obom výročiam pripravila prezentácie.

Evanjelická škola na Papradi bola postavená v roku 1852 z nepálenej tehly s 80 cm širokými múrmi. Pozostávala z jednej veľkej triedy, jednej izby, kuchyne, komory, šopy a maštale. V kuchyni bol pôvodne komín s otvorenou pieckou. Podlaha nebola dláždená, bola len udupaná. Miesto školských lavíc používali stolíky, ktoré boli zbité z dvoch dosiek a namiesto stoličiek, mali brvná zo štyrmi nohami. Prvým učiteľom bol miestny roľník pán Klimáček a po ňom nastúpil, už riadny učiteľ Daniel Neumann. Učil 10 rokov a za jeho pôsobenia bola škola vysvätená Jozefom Miloslavom Hurbanom, nitrianskym konseniorom a farárom v Hlbokom. Bývalý evanjelický farár uvádzal v kronike Starej Turej že: „Na poli osvety získali si vavrín slávy Stará Turá tým činom, že ona prvá na celom Slovensku postavila riadnu školu a povolala riadneho diplomovaného učiteľa do školy na kopaniciach“. V tom čase boli Kopanice husto obývané, preto bolo opodstatnenie budovania škôl. V roku 1887 nastúpil diplomovaný učiteľ Pavel Bartoš, ktorý pôsobil v škole 32 rokov. Za jeho pôsobenia pristavili k pôvodnej budove dve nové triedy a stará škola bola prestavaná na byt pre správcu školy a ďalšieho učiteľa. Na začiatku 90-tych rokov mala škola viac ako 200 žiakov. V roku 1926 bola otvorená škola v Durcovej Doline, preto klesol počet žiakov. V roku 1928 prišli do rodín siroty z detského domova z Rimavskej Soboty takzvané Rimančatá a z toho dôvodu sa znova zvýšil počet žiakov. V roku 1932 mala škola 212 žiakov a musela prebiehať dvojzmenná výučba. Okrem samotného vyučovania prebiehali aktivity na vzdelávanie v iných oblastiach napr. kurzy varenia, alebo tu pôsobilo ochotnícke divadlo. V roku 1938 nastúpili noví učitelia Ján Poláček so svojou snúbenicou Pavlou Viktoriovou. Ich svadbu urýchlila mobilizácia. Narýchlo sa zosobášili a hneď po svadbe pán Poláček v septembri narukoval, takže pani učiteľka do Vianoc vyučovala aj miesto neho. Vtedy bývalo v jednej triede aj 100 žiakov. V školskom roku

1940/41 bola na Papradi založená Ľudová škola hospodárska, ktorej cieľom bolo, aby sa žiaci vzdelávali aj v oblasti roľníctva, ovocinárstva, drobného chovu. Pán učiteľ Poláček bol zameraný na ovocinárstvo a záhradkárstvo a svoje vedomosti odovzdával žiakom. Počas 2. svetovej vojny bolo prerušené vyučovanie, boli v nej ubytovaní turkestanskí vojaci, neskôr Nemci a v závere vojny Rumuni, ktorí pomáhali oslobodzovať Starú Turú. V roku 1956 sa manželka Poláčkovci odsťahovali, postavili si vlastný dom a byt bol použitý na ďalšiu učebňu, čím sa zrušilo dvojzmenné vyučovanie. Riaditeľ školy pán Poláček, ale i ostatní učitelia boli veľmi aktívni. Nacvičovali divadelné hry, usporadúvali prednášky, viedli krúžky, organizovali zbierky lesných plodov. V roku 1968 bola otvorená nová škola na Papradi. Dňa 4. februára 1968 sa naposledy vyučovalo v Starej evanjelickej škole na Papradi.

Minulý rok si pripomenuli 50. výročie KD na Papradi. Oslavy sa minulý rok neuskutočnili z dôvodu pandémie. Pani riaditeľka verí, že tento rok v septembri si dôstojne toto výročie pripomenú. V roku 1968 keď sa škola odsťahovala, tak v roku 1969 sa začali odpratávať staré drevnice, chlievy a ostatné nepotrebné veci a ľudia začali budovať KD. Na jeseň v roku 1970 sa postavili základy. Ľudia boli naozaj veľmi zanepráhnutí, vtedy ich postoj k veciam verejným a záujem o dianie bol úplne iný ako v dnešnej dobe a s maximálnym nasadením sa podieľali na jeho stavbe. Najväčším problémom bol nedostatok mechanizmov, miešacích, náradia a podobne. Ľudia boli dosť a nemali čím robiť, čo je opak dnešných dní, keď máme mechanizmov nadostač, len brigádnikov nie. Uviedla, že v stavebnom denníku sa uvádza, že v niektorých dňoch ľudia brigádnicke odrobili takmer 130 hodín. 11. septembra 1971 bol KD slávnostne otvorený. Ľudia boli z toho nadšení. Činnosť všetkých organizácií sa presťahovala do týchto nových priestorov ako napríklad SČK, SZŽ, ZRPŠ, SZM, Zväzarm, SZZ, DPZ. Konali sa tu pravidelné zábavy, oslavy MDŽ, sedenia pod jedličkou a k rôznym výročiam sa konali akademie. V roku 1973 sa začalo s pravidelným premietaním filmov. Po otvorení KD predsedníčkou Osvetovej besedy sa stala pani Zuzana Valenová, ktorú na krátky čas vystriedal pán Krúpa a pán Podhradský a od roku 1991 túto funkciu vykonáva pani Adámková. Z pôvodných podujatí sa zachovali iba Kopaničiarske plesy. Od roku 1993 po súčasnosť ich po organizačnej stránke zabezpečuje pani Adámková s manželom a s výzdobou jej pomáhajú kolegyne z práce.

V roku 2015 sa začala rekonštrukcia KD - vymenili sa okná, prebehla rekonštrukcia sociálnych zariadení, vymenili sa vchodové dvere. Vymenila sa aj sadrokartónová stena na pódiu, ktorú realizovali manžel a syn pani Adámkovej. V roku 2016 prebehla rekonštrukcia obkladov na chodbe, ktorú robil syn pani Adámkovej. V roku 2017 sa zatepľovala strecha. V roku 2018 Mesto Stará Turá odkúpilo pozemok od Evanjelickej cirkvi a začalo sa s budovaním detského ihriska a oddychovej zóny pri DK. V roku 2021 sa zrekonštruovala posilňovňa pre mládež.

Primátor mesta sa poďakoval pani Adámkovej, že v tak krátkej dobe poskytla toto miesto pre rokovanie MsZ a že sa môžeme stretávať aj mimo oficiálnych miest, ktoré sú určené na takéto aktivity. Poďakoval sa za prezentácie. Poďakoval sa aj všetkým občanom Paprade, ktorí sa podieľali na aktivitách a hlavne pani Adámkovej.

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

Po ukončení prezentácie primátor mesta otvoril o 15:30 hod. XXXIV. zasadnutie MsZ. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 9 poslancov. Poslankyňa Anna Halinárová avizovala, že príde neskôr. Ospravedlnení boli poslanci Igor Slezáček, Matej Antálek a Richard Bunčiak.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Primátor mesta navrhol doplnenie programu rokovania o bod č. 9 - Menovanie riaditeľa TECHNICKÝCH SLUŽIEB Stará Turá m. p. o. a pôvodný bod č. 9 – Návrhy a otázky poslancov by bol bodom č. 10.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal následne o takto navrhnutom programe rokovania MsZ hlasovať.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrh primátora mesta na doplnenie programu rokovania o bod č. 9 – Menovanie riaditeľa TECHNICKÝCH SLUŽIEB Stará Turá m. p. o. a doterajší bod č. 9 – Návrhy a otázky poslancov sa zmení na bod č. 10.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Michal Valenčík a za overovateľov zápisnice boli navrhnuté poslankyne Helena Fáberová a Monika Hluchá.

Hlasovanie poslancov : za: 9
 proti: 0
 zdržal sa: 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Michal Valenčík a za overovateľov zápisnice poslancov Helenu Fáberovú a Moniku Hluchú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Miroslava Bezáková.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2022

Tento bod programu odprezentovala kontrolórka mesta pani Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladá hlavná kontrolórka mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov. V súlade s citovaným ustanovením predložila hlavná kontrolórka MsZ Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022, ktorý je zameraný na:

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

a. Pravidelné, tematické kontroly

1. Kontrola zákonnosti postupu mesta pri verejných obchodných súťažiach.
2. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu Mestského úradu Stará Turá.
3. Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.
4. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

b. Ostatné kontroly

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Kontroly vykonávané na základe podnetu primátora mesta, ak vec neznesie odklad.
3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023.
2. Vybavovanie oznámení prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a Zásadami podávania, preverovania, evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta www.staratura.sk dňa 08.06.2022 v zákonom stanovenej lehote minimálne 15 dní pred rokovaním v mestskom zastupiteľstve v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zároveň dňa 08.06.2022 zverejnený aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 23. júna 2022 prerokovalo a s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2022 podľa predloženého návrhu.

4. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Návrhy v rámci bodu č. 4.1 a) až 4.4. b) programu predniesla Lenka Galbavá, poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ.

4.1. a) Návrh na odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo žiadosť pani Martiny Lukáč, SNP 149/58, Stará Turá o odkúpenie časti cca 477 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 240 m². Pozemok sa nachádza pri záhradkárskej na osade Chrásnatá a žiadateľ ho má záujem odkúpiť z dôvodu zachovania prístupu k chate, ktorú má vo vlastníctve.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	1 (Hluchá)
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3380/1.

4.1. b) Návrh na odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo žiadosť pani JUDr. Ingrid Vrkočovej, Štúrova 446/16, Brezová pod Bradlom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 532 m², ktorý sa nachádza v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadateľka pozemok využíva ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktorej je spoluvlastníčka. Žiadateľka prikladá súhlas spoluvlastníkov chaty s odpredajom pozemku len žiadateľke.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1680/107 bol zverejnený dňa 19.05.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru bola vznesená pripomienka pani J. Balážovej a p. M. Baláža, ktorá tvorí prílohu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a platnej Hodnotovej mapy.

Poslankyňa Pániková skonštatovala, že keď komisie MsZ schvaľovali odpredaj pozemku parc. č. 1680/107 pani Vrkočovej, nevedeli o námietke pani J. Balážovej a pána M. Baláža, ktorý tiež využívajú tento pozemok, ako prístupovú cestu k ich chate. Informovala, že vedľa tohto predávaného pozemku je cesta, ktorú sú manželia Balážovi ochotní vyčistiť od náletových drevín a vytvoriť si tak vlastný prístup k svojej chate, no na to je potrebný súhlas z odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Pani poslankyňa Pániková uviedla, že ak tento súhlas nedostanú, tak sa im zamedzí prístup autom k ich chate. Pani Galbavá poverená vedením oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ informovala, že je pravda že tento súhlas na výrub náletových drevín nevydáva pani Knapová referentka pre životné prostredie MsÚ Stará Turá ale odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Mesto Stará Turá dá súhlas na vyčistenie tejto cesty, no musí ho dať aj Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom a doporučila manželom Balážovým podať si žiadosť, čo nespravili a vyústilo to do susedských sporov. Na základe toho si pani Vrkočová podala žiadosť o odkúpenie pozemku, lebo ona ten pozemok a okolie chaty využíva v podstatne dlhšiu dobu a stará sa oň. Pani poslankyňa Gavačová, doplnila, že žiadateľka pani Vrkočová má uzavretú nájomnú zmluvu na tento pozemok, platí nájom zaň a pán Baláž chodí po jej prenajatom pozemku. Doporučila tiež, aby si pán Baláž podal žiadosť, tak ako to spravila pani Vrkočová.

Poslanec Klimáček sa spýtal, že ak sa odpredá pozemok, či sa pán Baláž dostane k svojej chate. Pani Galbavá mu odpovedala, že manželia Balážovi auto nechávajú vedľa cesty a chodia hore brehom k ich chate pešo, ale keď potrebujú niečo dovieť, tak začali využívať tento pozemok,

ktorý má v nájme pani Vrkočová. Poslankyňa Pilátová sa spýtala, či sa musíme ponáhľať s odpredajom pozemku. Navrhla, aby pán Baláž si dal žiadosť na odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a keď mu bude schválená, tak potom by sme odpredali pozemok. Navrhla tento bod programu stiahnuť z rokovania MsZ. Pani Robeková, vedúca oddelenia výstavby, územného plánu a ŽP MsÚ informovala, že v minulosti bolo vyhovené viacerým žiadostiam o vyčistenie pozemkov v blízkosti chát v lokalite Stará Turá. Primátor mesta uviedol, že tu máme dve alternatívy, že tento odpredaj pozemku neschválime alebo stiahneme z rokovania MsZ a vyzveme manželov Balážových, aby sa informovali o možnosti výrubu náletových drevín. Navrhol stiahnuť tento bod z rokovania programu MsZ a kontaktovať manželov Balážových.

Poslankyňa Gavačová, členka návrhovej komisie prečítala návrh uznesenia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia, tak ako ho prečítala poslankyňa Gavačová.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e tento bod č. 4.1.b z programu rokovania MsZ stiahnuť.

4.2. a) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo žiadosť spoločnosti AQUATUR a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643, parc. č. 4652/21, parc. č. 4704/1, parc. č. 4701 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 v súvislosti s preložkou VN (lokalita Nové Hnilíky).

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643 – orná pôda o celkovej výmere 943 m², parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4407 m², parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3171 m², parc. č. 4701 – orná pôda o celkovej výmere 783 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremená in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcelách číslo: EKN: 4643, 4652/21, 4704/1, 4701 a CKN: 4554/9 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo: 720 – 156/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4.3. Obchodná verejná súťaž

Dňa 03.03.2022 sa konala elektronická aukcia v rámci obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej došlo k predaju 3 z 10 pozemkov určených na IBV v lokalite Nové Hnilíky. Následne mesto individuálne oslovilo záujemcov, ktorí sa o kúpu pozemku zaujímali prostredníctvom na tento účel zriadenej emailovej adresy, no obchodnej verejnej súťaže sa nezúčastnili, s cieľom zistiť dôvody, pre ktoré sa do OVS neprihlásili. Bolo oslovených 13 pôvodných záujemcov, ktorí nepredložili ponuky a ako dôvody uvádzali nasledovné :

- cena za pozemok vysoká, nevyhovujúci prístup k pozemkom, podmienky výstavby
- mokrá pôda v danej lokalite, v súčasnom období RD nie
- rozhodli sa pre kúpu bytu
- v súčasnosti nie je vyriešená prístupová cesta, nesúhlasí s obálkovým výberom, máme stanoviť cenu za m² a tak predávať
- absurdné, ak pri tak vysokej cene pozemku diktujeme ako má vyzerat' RD (napr. sklon strechy), je smiešne robiť urbanizmus pre 10 pozemkov (výhrada voči Pavlechovej práci, ľudom sa také domy nepáčia), odradilo ich to, ak by nemuseli akceptovať tieto urbanistické podmienky tak majú záujem
- chce projekt, ktorý má iný sklon strechy, preto ani nepodal súťažný návrh
- vysoká cena + rastúce náklady stavebných materiálov a práce
- nevyhovujúce podmienky pre výstavbu

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prichádza do úvahy predaj nehnuteľného majetku mesta iba formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou, nakoľko cena jednotlivých pozemkov presahuje čiastku EUR 40 000,- (§ 9a ods. 5 cit. zákona).

Navrhujeme preto predaj formou OVS s tým, že :

- architektonická štúdia nebude súčasťou podmienok OVS,
- v podmienkach OVS budú uvedené iba jednotlivé regulatívy z tejto štúdie,
- elektronická aukcia sa bude konať iba v prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou.

Poslankyňa Pániková sa spýtala, či sa zmenili podmienky OVS, alebo či sa zmenil iba spôsob odpredaja pozemkov. Poslankyňa Gavačová ju informovala o námietkach kupujúcich a spôsobe odpredaja pozemkov, ktoré boli uvedené v Dôvodovej správe predkladaného materiálu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. s c h v a ľ u j e podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne :

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
„Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,
a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

3. Typ zmluvy :

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinného domu príslušenstva k nemu,
- b) kupujúci požiada o stavebné povolenie najneskôr do 2 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a najneskôr do 5 rokov od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude vyhlasovateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny,
- c) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy :
 - **Podlažnosť :** optimálne jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Objekt možno podpivničiť. Dvojpodlažný rodinný dom možno realizovať iba pri zapustení domu do terénu a splní výšku hrebeňa strechy max. 8,5 m.

- **Tvar strechy :** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru.
- **Sklon strechy:** od 35°- 50°.
- **Uličná čiara :** minimálne 5 metrov, maximálne 7 metrov.
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad.
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. s gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej výške oplatenia.
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m.
- **Minimálna vzdialenosť domu od hranice pozemku je 3 m**

Vyhlasovateľ bude požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie ktoréhokoľvek z regulatívov,

d) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

e) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

f) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie, o ktorý pozemok s uvedením parcelného čísla má záujem a navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je jednotná pre všetky pozemky, a to **EUR 70,-/m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

K súťažnému návrhu záujemca priloží doklad o zložení finančnej zábezpeky (viď bod 4.7 súťažných podmienok).

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS Nové Hnilíky, Neotvárat**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27.06.2022 do 25.07.2022 do 15.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

- a) presné označenie záujemcu
 - fyzická osoba : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,
- c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) vyhlásenie, že nemá finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok súťaže.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 25.07.2022 po 15.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, resp. organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.7 Záujemca je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške **EUR 5.000,-** (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: **SK21 0900 0000 0050 4868 6374**, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu. V prípade, že chce záujemca nadobudnúť v súťaži viac ako jeden pozemok, je povinný zložiť zábezpeku za každý pozemok.

4.8 Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

4.9 V prípade, ak bude na jeden pozemok predložených viacero súťažných návrhov s rovnakou cenou, bude takýto pozemok zaradený do elektronickej aukcie.

5. Elektronicná aukcia

5.1 Súťažné návrhy podľa bodu 4.9 vyhlasovateľ zaradí do elektronickej aukcie prostredníctvom aukčného systému eZakazky.sk

5.2 Výzvu na účasť na elektronickej aukcii obdržia záujemcovia **do 7 pracovných dní** od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou na nimi oznámené emailové kontakty.

- 5.3 Prihlasovacie údaje do elektronického systému eZakazky do aukčnej siene budú zaslané na mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu. Vo výzve na účasť v elektronickej aukcii budú uvedené podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola a iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 5.4 Predmetom aukcie sú individuálne určené pozemky – vid' bod 4.9 podmienok.
Východisková cena pre jednotlivé pozemky v rámci elektronickej aukcie bude stanovená na základe v obálkach predložených súťažných návrhov, minimálne však vo výške EUR 70,-/m².
- 5.5 Cena, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvyšovať cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke je EUR 2,-/m². Čas trvania elektronickej aukcie je 30 minút, koniec aukcie sa predĺži o 5 minút pri zadaní platnej ponuky v posledných 5 minútach, počet predĺžení elektronickej aukcie je neobmedzený. Ak 5 minút od posledného prihodenia nebude zrealizované prihodenie elektronickej aukcia končí.
- 5.6 Ak záujemca uzavrie kúpnu zmluvu, ale neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa kúpnej zmluvy, má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy a súťaž sa pri dotknutých pozemkoch zopakuje.
- 5.7 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 5.8 Vyhlasovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy víťazom súťaže do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia súťaže.
- 5.9 Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10 Každý účastník môže byť vyhodnotený ako úspešný len pre taký počet pozemkov, na koľko zložil zábezpeku.
- 5.11 V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote do 30 dní od ukončenia súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača.

6. Osobitné ustanovenia :

- 6.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať individuálne kedykoľvek, nakoľko pozemky sú voľne dostupné.
- 6.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.
- 6.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 6.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- 6.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- 6.6** Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane záujemcu počas súťažného kola.

7. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

V Starej Turej, 23.06.2022

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá uznesením č. 8 - XXXIV/2022 zo dňa 23.06.2022

Prílohy :

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Kúpna zmluva

Príloha 1. Mapa pozemkov

Informácie z mapy

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Príloha 2. Súťažný návrh - vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov – IBV Nové Hnilíky“

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :

Dátum narodenia /IČO :

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :

Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :

Dátum narodenia :

Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. – orná pôda o výmere m² za kúpnu cenu EUR /m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

Príloha 3. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva č. /MAJ/HLZ/2022

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., **rod.**

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²

zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1
v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho
nehnuteľnosť :

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. – orná pôda o výmere ... m²
zapísanú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1
v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinného domu a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a najneskôr do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Za nedodržanie tohto záväzku, spôsobené kupujúcim, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny.

5. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak tieto regulatívy nedodrží, bude predávajúci požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % kúpnej ceny za nedodržanie každého z regulatívov.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda, splašková a dažďová kanalizácia, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

7. Záväzky kupujúceho vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na jeho právnych nástupcov.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

3. s c h v a ľ u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov, a to Mgr. Matej Antálek, Mgr. Iveta Gavačová, Mgr. Michal Valenčík, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

4.4. a) Návrh na zmenu uznesenia

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 10 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre Michala Sládka a Mgr. Alexandru Prostinákovú na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/1 spočívajúceho v práve uloženia kanalizačnej prípojky. Po vyhotovení geometrického plánu na zameranie priebehu vecného bremena sa zistilo, že vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3889 m² a z uznesenia sa vypúšťa Mgr. Alexandra Prostináková, Košecké Podhradie 379, ktorá už nie je spoluvlastníkom pozemku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 10 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne:

- na základe geometrického plánu č. 720-176/2022 zo dňa 15.06.2022 bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3889 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Michala Sládka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 263/25, Stará Turá,
- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1“.

4.4. b) Návrh na zmenu uznesenia

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 18 – VI/2019 zo dňa 20.06.2019, ktorým bol určený nehnuteľný majetok „Sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“ ako neupotrebitel'ný majetok mesta Stará Turá. DK Javorina Stará Turá oslovil mesto s požiadavkou o poskytnutie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý by využili ako skladové priestory. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť uznesenia v časti „sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“. Predmetný majetok bude daný do správy DK Javorina m. p. o. Stará Turá od 1.7.2022, ktorý ho zrekonštruuje a bude ho využívať ako skladové priestory.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 18 – VI/2019 zo dňa 20.06.2019 nasledovne:

- z textu uznesenia sa vypúšťa odrážka v znení „sklad školskej kuchyne bez súp. č. nachádzajúci sa na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 621“.

5. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 02.06.2022 finančné prostriedky v celkovej sume 4 114 701,83 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Mesto v máji zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 141 371 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka pokles o 17 715 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 24 299 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 609 067,03 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje vo výške 4 114 701,83 € je časť finančných prostriedkov v sume 1 137 042,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde, suma 45 437,13 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 1 754 127,22 € predstavuje viazané finančné prostriedky získané prostredníctvom úveru zo SLSP - Konverzia školy na MsÚ.

Mesto Stará Turá zinkasovalo 20.06.2022 z podielových daní celkovú sumu vo výške 287 735 €, čo je o 46 190 € viac, ako bolo rozpočtované. Kumulatívne za prvých šesť mesiacov tohto kalendárneho roka dohromady Mesto Stará Turá zinkasovalo 1 892 798 €, čo je o 119 598 eur viac, ako je rozpočtované v rozpočte.

Primátor mesta skonštatoval, že je to potešiteľný nárast podielových daní, ale je treba spraviť i redikciu výdavkov. Uviedol, že na základe informácií od pani Petrovičovej vieme, že za dve

budovy MsÚ Stará Turá a ZOS sme zaplatili za plyn v roku 2021 cca 11 000 € a z aktuálnej ceny na trhu v budúcom roku zaplatíme cca 40 000 €. Pani Krištofiková, prednostka MsÚ informovala, že v krátkej dobe sa budeme venovať príprave rozpočtu na ďalší kalendárny rok. Bude to skôr ako v iných rokoch z dôvodu konania komunálnych volieb. Podľa informácií ktoré sú, pre budúci rok nebude možné navýšiť rozpočet oproti tomuto roku vôbec, ak vôbec dosiahneme v rámci podielových daní výšku, ktorú budeme mať v tomto roku. Keď k tomu prirátame nárast cien energií, o ktorom hovoril pán primátor, kde pri cenách plynu dôjde k 3 až 4 násobnému zdraženiu, ktoré sa dotkne všetkých našich organizácií, škôl, tak zaplatíme v hrubom prepočte za plyn cca o 400 až 500 tisíc € viac a bude to veľmi zložité.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Anna Halinárová o 16:20 hod.

6. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k I. zmene rozpočtu mesta pre rok 2022

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2022. Rozpočtové opatrenia č. 20220001, 20220004 a 20220009 schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. 20220002, 20220005 - 20220008 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 20220003 je návrh rozpočtového opatrenia, ktorého schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 20220003

b) b e r i e n a v e d o m i e rozpočtové opatrenia č. 20220001, 20220002, 20220004, 20220005, 20220006, 20220007, 20220008, 20220009

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 85 085 €

a

zvýšia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 85 085 €

7. Delegovanie členov do Komisie participatívneho rozpočtu

Tento bod programu uviedla zástupkyňa primátora mesta pani Gavačová. Informovala, že Komisia pre posudzovanie projektov (ďalej len „komisia“) má 5 členov, z toho 3 členov ustanovuje primátor z radov zamestnancov alebo externých odborníkov s pracovnou náplňou v oblasti, ktorej sa týkajú predložené projekty a 2 členov deleguje MsZ. Oslovila pred zasadnutím MsZ poslancov, či majú nejaké návrhy na delegovanie členov. Jediný kto sa prihlásil, že by chcel pracovať v tejto komisii sa prihlásil poslanec Michal Valenčík. Keďže nikto neprejavil záujem pracovať v tejto komisii ponúkla pani Gavačová svoju kandidatúru.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili a nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za takto prednesený návrh.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá d e l e g u j e členov do Komisie participatívneho rozpočtu a to poslanca Michala Valečíka a poslankyňu Ivetu Gavačovú.

8. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov MsZ na zvolenie vo voľbách do orgánov samosprávy

Tento bod programu uviedla pani Petrovičová, referentka oddelenia vnútornej správy MsÚ. Predseda NR SR svojim rozhodnutím vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov a určil rovnaký deň ich konania podľa §195a ods.1 prvej vety zákona č.180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na sobotu 29. októbra 2022.

Povinnosťou mestského zastupiteľstva je do 20. júla 2022 určiť volebné obvody pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a počet poslancov mestského zastupiteľstva. Zákon ukladá najviac 12 poslancov v jednom volebnom obvode.

V §11 ods.3 písm. f) zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je definované:

- Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto: od 5001 do 10000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov.

V minulosti sme mali vytvorené tri volebné obvody, pričom bol určený počet poslancov pre volebný obvod mesta v počte 11 a pre dva volebné obvody miestnych častí po jednom poslancovi, spolu trinásť.

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva.

Aktuálny počet obyvateľov mesta Stará Turá je 8514.

- Volebný obvod číslo I. : 7196
- Volebný obvod číslo II. : 618
- Volebný obvod číslo III. : 700

Navrhujeme určiť tri volebné obvody, tak ako bolo v minulosti:

- Volebný obvod číslo I.: **Stará Turá**
• Počet poslancov: 11
- Volebný obvod číslo II.: **Paprad, Drgoňova Dolina**
• Počet poslancov: 1
- Volebný obvod číslo III.: **Súš, Topolecká**
• Počet poslancov: 1

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá u r č u j e volebné obvody a počet poslancov mestského zastupiteľstva do orgánov samosprávy mesta:

Volebný obvod číslo I.: Stará Turá
Počet poslancov: 11

Volebný obvod číslo II.: Paprad, Drgoňova Dolina
Počet poslancov: 1

Volebný obvod číslo III.: Súš, Topolecká
Počet poslancov: 1

9. Menovanie riaditeľa TECHNICKÝCH SLUŽIEB Stará Turá m. p. o.

Tento bod programu uviedol primátor mesta. Informoval, dňa 22.06.2022 sa uskutočnilo výberové konanie na post riaditeľa TECHNICKÝCH SLUŽIEB Stará Turá m. p. o.. Boli prihlásení štyria záujemcovia a jeden z nich sa ospravedlnil. Výsledok z výberového konania je, že nebol vybratý žiadny kandidát. Z tohto dôvodu je navrhnutý na menovanie do tejto funkcie terajší riaditeľ pán Peter Moravčík na dobu určitú do 31.12.2022.

Pani poslankyňa Halinárová sa spýtala či bude pán Moravčík poverený alebo menovaný do tejto funkcie riaditeľa. Primátor mesta jej odpovedal, že bude menovaný.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 - XXXIV/2022

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá menuje na návrh primátora mesta do funkcie riaditeľa m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá pána Petra Moravčíka na dobu určitú do 31.12.2022.

10. Návrhy a otázky poslancov

Poslankyňa Pániková sa spýtala, či existuje harmonogram opráv chodníkov. Spomenula, že obyvatelia vnútro bloku na ulici Gen. M. R. Štefánika sa sťažujú, že sa tam nič nerobí. Primátor mesta jej odpovedal, že sa o tejto téme dnes ráno rozprávalo o koncepcii opráv chodníkov a ich rekonštrukcii. Uviedol, že o tejto téme sa už aj dva krát hovorilo na MsZ, naposledy pred dvomi mesiacmi. Povedal, že tento vnútro blok je najkritickejšia časť Starej Turej. Je naň vypracovaný

projekt, ktorý bude potrebné spraviť na etapy a bude potrebné urobiť v ňom aj novú kanalizáciu. Každoročne mesto dáva na opravu chodníkov cca 200 tisíc €. Tie by sa potom museli každoročne dať na túto opravu, nedá sa to spraviť naraz. Poslankyňa Pániková sa spýtala, či finančné prostriedky, ktoré máme naplánované na prestavbu školy na MsÚ, pri zvýšení cien materiálov budú stačiť. Primátor mesta ju informoval, že boli rokovania s firmou STROJSTAV spol. s r. o.. Náklady na prestavbu sa v niektorých položkách navýšia. Firma STROJSTAV spol. s r. o. vysúťažila prestavbu za sumu 1 560 000 € s DPH a my máme úver na 1 800 000 € a tým máme vlastne nejakú rezervu. Poslankyňa Pilátová sa spýtala poslancov, či vedeli o tom, že bude oceňovanie osobností mesta. Ona sa to dozvedela až z médií. Myslí si, že to bola veľmi významná vec a že bolo by bývalo dobré, keby sa ho boli zúčastnili nielen poslanci, ale možno aj občania. Primátor mesta ju informoval, že toto ocenenie bolo za rok 2021. Ocenenie sa malo konať koncom leta, potom v septembri, neskôr sa to preložilo na december minulého roka kvôli pandémie. No nakoniec sa realizovalo, až v tomto roku a v tomto užšom okruhu ľudí.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 16:50 hod.

Záznam z XXXIV. zasadnutia MsZ je zverejnený na stránke Mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-xxxiv-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-2362022/>

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 30.06.2022

Overovatelia zápisnice: Bc. Helena Fáberová

Ing. Monika Hluchá

Mgr. Soňa Krištofiková
Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta