

## Z Á P I S N I C A

### z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.03.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrh na schválenie zmien v uzneseniach k žiadosti o úver zo ŠFRB na stavbu „ Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“
4. Návrhy a otázky poslancov

#### **1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania**

XXXII. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15:02 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniashopné. Prítomných bolo 11 poslancov. Ospravedlnené boli poslankyne Monika Hluchá a Nora Pániková. Primátor mesta následne predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod č. 4 – Návrh Etického kódexu zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá a doterajší bod č. 4 – Návrhy a otázky poslancov by sa zmenil na bod č. 5.

Poslanci nemali k takto navrhnutému programu žiadne námietky.

Primátor dal následne o takto navrhnutom programe rokovania MsZ hlasovať.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 1 – XXXII/2022**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke doplnený na návrh primátora mesta o bod č. 4 - Návrh Etického kódexu zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá a doterajší bod č. 4 - Návrhy a otázky poslancov sa zmení na bod č. 5.**

#### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Richard Bunčiak a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Matej Antálek a Anna Halinárová.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 2 – XXXII/2022

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Richard Bunčiak a za overovateľov zápisnice poslancov Mateja Antálka a Annu Halinárovú.**

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou a zapisovateľkou bude Miroslava Bezáková.

### **3. Návrhy na schválenie zmien v uzneseniach k žiadosti o úver zo ŠFRB na stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“**

Návrhy v rámci bodu č. 3 a) až 3 e) programu predniesla Lenka Galbavá, referentka oddelenia ekonomiky a majetku mesta.

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB. Posudzovateľ žiadosti o úver zistil, že do výšky úveru sú zahrnuté položky, na ktoré nie je možné poskytnúť úver a tieto položky musia byť hradené z vlastných zdrojov mesta. Z uvedeného dôvodu je potrebné zmeniť v schválenom uznesení body 3., 4., 5., 6., a 9.

**3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 752 000,- € nová výška 1 761 710,- €  
- „nová položka“ - financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 11 690,- €

**4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 70 290,- € -nová výška 68 390,- €  
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 31 446,- € -nová výška 29 034,- €

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 752 000,- € - nová výška 1 761 710,- € (100% Obstarávacieho nákladu)**

**6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 70 290,- € nová výška 68 390,- €**

**9. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 31 446,- € nová výška vlastných zdrojov 40 724,- € v rozpočte mesta.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 3 – XXXII/2022**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 v bode 3., 4., 5., 6. a v bode 9. nasledovne :**

**3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

**- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 761 710,- €**

**- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 11 690,- €**

**4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

**- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 68 390,- €**

**- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 29 034,- €**

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 761 710,- € (100% Obstarávacieho nákladu)**

**6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 68 390,- €**

**9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 40 724,- € v rozpočte mesta.**

**b)**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na doplnenie uznesenia č. 15 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bolo schválené zabezpečenie záväzku záložným právom

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta v k. ú. Stará Turá v prospech ŠFRB. Nedopatrením nebola do uznesenia zahrnutá parcela reg. „C“ parc. č. 64 - záhrada o výmere 663 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí dvor vedľa budovy MsÚ.

Poslankyňa Gavačová navrhla, aby sa do návrhu uznesenia doplnil text – **zapísaný na LV č. 1 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.**

Poslanci nemali k takto navrhnutému návrhu uznesenia žiadne námietky ani výhrady.

Primátor dal následne o takto navrhnutom návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 4 – XXXII/2022**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 15 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 64 – záhrada o výmere 663 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá zapísaný na LV č. 1 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Pozemok bude predmetom záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava, IČO 31 749 542.**

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 62/1, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech ŠFRB.

Poslankyňa Gavačová navrhla do návrhu uznesenia doplniť „ **bezodplatné** “ vecné bremeno.

Poslanci nemali k takto navrhnutému návrhu uznesenia žiadne námietky ani výhrady.

Primátor dal následne o takto navrhnutom návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 5 – XXXII/2022

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 62/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá zapísaný na LV č. 1 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery pozemku parc. č. 62/1 v prospech ŠFRB Bratislava a má charakter „in rem“.**

**d)**

Mesto Stará Turá podalo žiadosť o úver zo ŠFRB na prestavbu objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov. Uznesením č. 15-XXIII/2021 zo dňa 24.6.2021 bolo schválené zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti, medzi ktorými sa nachádza aj prístavba MsÚ - sobášna sieň. Tá bude zbúraná a nahradená novou stavbou. V čase jej zbúrania nebude dostatočné zabezpečenie finančného krytia úveru. Preto ŠFRB vyzval mesto na doplnenie zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB na budúcu stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, tak ako bude postupne budované. Mesto súhlasí s tzv. postupným zakladaním predmetnej nehnuteľnosti a teda s tým, že budúca budova zariadenia pre seniorov bude po etapách postupne zapisovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba, pričom následne bude zriadené záložné právo k už vybudovanej časti nehnuteľnosti v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom dostatočného krytia poskytnutého úveru z prostriedkov ŠFRB.

Primátor mesta sa spýtal, ako sa bude postupne zakladať predmetná nehnuteľnosť. Pani poslankyňa Gavačová mu odpovedala, že kataster pravdepodobne postupné zapisovanie záložného práva nepovolí. Toto uznesenie sa schvaľuje preto, aby sa vyhovel požiadavke ŠFRB.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 6 – XXXII/2022

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e záväzok mesta zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na budúcu stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vrátane jej jednotlivých častí, tak ako budú postupne budované. Mesto Stará**

**Turá súhlasí s tzv. postupným zakladaním predmetnej nehnuteľnosti a teda s tým, že budúca stavba „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ bude po etapách postupne zapisovaná v katastri nehnuteľností ako rozostavaná stavba, pričom následne bude zriadené záložné právo k už vybudovanej časti nehnuteľnosti v prospech ŠFRB za účelom dostatočného krytia poskytnutého úveru z prostriedkov ŠFRB.**

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo návrh na zrušenie uznesenia č. 14 – XXV/2021 zo dňa 23.9.2021, ktorý bola schválená zmena uznesenia č. 18-XXIII/2021 zo dňa 24.6.2021. Uznesenie je potrebné zrušiť z dôvodu, že je nahradené novým uznesením.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 7 – XXXII/2022**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá r u š í uznesenie č. 14 – XXV/2021 zo dňa 23.9.2021**

#### **4. Návrh Etického kódexu zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá**

Informáciu k Návrhu Etického kódexu zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá podal vedúci oddelenia vnútornej správy JUDr. Jozef Šuchta. V súvislosti s potrebou zodpovedania otázok dotazníka Otvorená samospráva - predloženého v rámci hodnotenia transparentnosti obecných a mestských samospráv Slovenskej republiky, ktoré sa realizuje v spolupráci s organizáciou Transparency International - je potrebné upraviť text Etického kódexu, schváleného MZ dňa 23.08.2018 - najmä z nasledovných dôvodov :

- a) v texte kódexu chýba, ktorý orgán samosprávy je poverený sledovaním dodržiavania etických princípov kódexu a ktorý orgán je ustanoveným orgánom oprávneným riešiť podnety volených predstaviteľov samosprávy alebo verejnosti v súvislosti s dodržiavaním etických princípov kódexu - navrhujeme v tejto súvislosti sa tento orgán ustanoviť komisiu Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá pre ochranu verejného záujmu, ktorá je poverená zabezpečením povinností vyplývajúcich zo súvisiacej oblasti dodržiavania ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu,

- b) v texte kódexu je potrebné doplniť povinnosť volených predstaviteľov samosprávy, že sú viazaní ustanoveniami Etického kódexu od začiatku výkonu svojej funkcie, t. j. od zloženia sľubu primátora alebo poslanca, čo potvrdzujú svojim podpisom,
- c) v texte kódexu je potrebné upresniť, že v rámci zverejňovania majetkového priznania volených predstaviteľov samosprávy sa na webovom sídle mesta zverejňujú nielen ich majetkové pomery ale aj ich prípadné majetkové podiely v obchodných spoločnostiach a účasť v orgánoch obchodných spoločností a neziskových organizácií,
- d) v texte kódexu sa vykonávajú aj potrebné legislatívno – technické úpravy, napr. zavedenie legislatívnych skratiek, doplnenie odkazov na dotknuté predpisy pod čiarou, t. j. nie priamo v texte kódexu, čo je neprípustné, používanie aktuálnej terminológie – vid' nahradenie menej aktuálneho pojmu „funkcionár“ v súčasnosti používaným pojmom „predstaviteľ“.

Vzhľadom na väčší počet zmien sa vyššie uvedené úpravy realizujú v rámci vydania nového Etického kódexu a nadväzne zrušenia pôvodného kódexu zo dňa 23.08.2018, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá č. 30 – XXXVII/2018.

Primátor mesta skonštatoval, že tu bol Etický kódex, ktorý bol funkčný. Myslí si, že dotazník samohodnotenia nás doviedol urobiť inventúru Etického kódexu. Je dobré pokiaľ sa môžeme pýšiť, že máme kvalitnú web stránku mesta, ktorá bude transparentná. Je potrebné, aby Etický kódex bol uchopiteľný aj v reálnom živote a aby sme ho dodržiavali. Poďakoval sa za jeho vypracovanie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 8 – XXXII/2022**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e Etický kódex zamestnanca mesta Stará Turá, mestských organizácií a volených predstaviteľov mesta Stará Turá.**

#### **5. Návrhy a otázky poslancov**

Poslanci nemali žiadne otázky ani návrhy.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 15:28 hod.

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 25.03.2022

Overovatelia zápisnice:      Mgr. Matej Antálek      .....

   Ing. Anna Halinárová      .....

Mgr. Soňa Krištofiková      .....

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz      .....

Primátor mesta