

Z Á P I S N I C A

z XV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 23.06.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XIV. zasadnutí MsZ Stará Turá
4. Správa z kontrol ukončených po XIV. zasadnutí MsZ Stará Turá
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na júl – september 2020
6. Návrh VZN č. 2/2020 o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá
7. Návrh VZN č. 3/2020 ktorým sa rušia VZN č. 4/1993, č. 14/2012 a č. 7/2014
8. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
9. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
10. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
11. Stanovenie nového termínu konania príležitostného trhu v meste Stará Turá pre rok 2020
12. Zmena v komisii MsZ Stará Turá
13. Návrhy a otázky poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

XV. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15:03 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 10 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Radovan Ammer, Nora Pániková, Michal Valenčík.

Primátor mesta vyzval poslancov, či majú k programu rokovania návrhy alebo pripomienky. Poslankyňa Pilátová navrhla, aby sa v bode programu č. 7 vypustilo z prerokovania VZN č. 7/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľom mesta Stará Turá. Ako dôvod uviedla, že návrh VZN č. 3/2020 ktorým sa rušia VZN č. 4/1993, č. 14/2012 a č. 7/2014 nebol dňa 03.06.2020 prerokovaný na komisii pre sociálne veci a bývanie. Dodatočne 12.06.2020 bol mailom poslaný návrh, aby sa VZN č. 3/2020 prerokovalo. Komisia pre sociálne veci a bývanie sa vyjadrila, že tak závažný dokument treba dôsledne preštudovať a preto je potrebné sa stretnúť s navrhovateľom tohto VZN, vedúcim oddelenia vnútornej správy. Uviedla, že po jeho zrušení nie je popísaný ďalší krok, ako a kto bude rozhodovať o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľom mesta Stará Turá. Zrušením VZN by sa podľa nej zrušila i mimoriadna sociálna dávka.

Poslankyňa Gavačová sa vyjadrila k návrhu poslankyne Pilátovej, aby program rokovania ostal nezmenený, aby si poslanci vypočuli argumenty predkladateľa, a nemyslí si, že názor komisie pre sociálne veci a bývanie by nejakým zásadným spôsobom ovplyvnil dikciu zákona, alebo obsah tohto VZN č. 3/2020. Ďalej navrhla, keďže je potrebné stanoviť dátum voľby hlavného kontrolóra mesta, vzhľadom k tomu, že je už známy dátum ukončenia funkčného obdobia hlavnej kontrolórky mesta pani Matkovej, aby bol ako bod č. 13 zaradený vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra. Ďalší návrh na zmenu programu navrhla zaradiť ako bod č. 14 prerokovanie výsledkov kontroly NKÚ v oblasti opatrení na zníženie administratívnej

záťaž občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy. Dôvod je ten, že v deň konania MsZ sa primátor mesta zúčastnil na prerokovaní protokolu z výsledku kontroly NKÚ, kde dostal úlohu na najbližšom zasadnutí MsZ informovať o výsledku z tejto kontroly. Preto bol materiál k tomuto bodu promptne vypracovaný a je predkladaný až v deň konania MsZ. Navrhla, aby bol pôvodný bod 13 programu zaradený až ako bod 15.

Primátor mesta dal hlasovať najprv o návrhu na schválenie programu rokovania tak ako ho predložila poslankyňa Pilátová, teda aby sa v bode programu č. 7 vypustilo z prerokovania zrušenie VZN č. 7/2014.

Hlasovanie poslancov : za: 4 (Hluchá, Klimáček, Pilátová, Zigová)
proti: 1 (Gavačová)
zdržal sa : 5 (Antálek, Bunčiak, Durcová, Halinárová, Slezáček)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v á l i l o návrh poslankyne Pilátovej, aby sa v bode programu č. 7 vypustilo z prerokovania VZN č. 7/2014.

Primátor mesta dal hlasovať o návrh na schválenie programu rokovania tak ako bol zverejnený v pozvánke, doplnený na návrh poslankyne Gavačovej o body:

13) Vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Stará Turá

14) Prerokovanie výsledkov kontroly NKÚ SR v oblasti opatrení na zníženie administratívnej záťaž občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy.

Pôvodný bod 13 programu sa označuje ako bod 15.

Hlasovanie poslancov : za: 9
proti: 0
zdržal sa : 1 (Hluchá)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke doplnený na návrh poslankyne Gavačovej o body :

13) Vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Stará Turá

14) Prerokovanie výsledkov kontroly NKÚ SR v oblasti opatrení na zníženie administratívnej záťaž občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy.

Pôvodný bod 13 programu sa označuje ako bod 15.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová a Matej Antálek. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Richard Bunčiak a Monika Hluchá.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová, Matej Antálek a za overovateľov zápisnice poslancov Richarda Bunčiaka a Moniku Hluchú.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Dominika Gulánová a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XIV. zasadnutí MsZ Stará Turá

Informáciu k Vyhodnoteniu plnenia uznesení prijatých na XIV. zasadnutí MsZ podala hlavná kontrolórka mesta pani Matčková v súlade s jej predloženým písomným materiálom podľa § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe čl. IX ods. 1 platného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na XIV. zasadnutí mestského zastupiteľstva Stará Turá.

4. Správa z kontrol ukončených po XIV. zasadnutí MsZ Stará Turá

Informáciu k Správe z kontroly ukončenej po XIV. zasadnutí MsZ Stará Turá podala hlavná kontrolórka mesta pani Matčková v súlade s jej predloženým písomným materiálom podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona o obecnom zriadení v z. n. p..

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 5 – XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e Správu z kontrol hlavnej kontrolórky ukončených po XIV. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na júl – september 2020

Informáciu k Návrhu plánu kontrolnej činnosti predložila hlavná kontrolórka mesta pani Maťková v súlade s jej predloženým písomným materiálom podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na obdobie júl – september 2020 t. j. do skončenia jej funkčného obdobia.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 6 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na júl - september 2020.

6. Návrh VZN č. 2/2020 o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá

Tento bod programu predložila a odprezentovala pani Elena Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí. Mesto ako verejný poskytovateľ sociálnych služieb určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady vo všeobecne záväznom nariadení v súlade s § 72 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Pri stanovení úhrady musí poskytovateľ vychádzať z ekonomicky oprávnených nákladov ďalej len „EON“ na sociálnu službu za predchádzajúci kalendárny rok. Pri stanovení výšky úhrady prijímateľov sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby musí poskytovateľ rovnako prihliadať na tzv. regulovanú úhradu, teda aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu požadovaná od klientov bola najviac vo výške rozdielu medzi priemernými EON za predchádzajúci kalendárny rok na poskytovanú sociálnu službu a priemerným príjmom z finančného príspevku poskytnutého MPSVaR za predchádzajúci rok. Pri stanovení výšky úhrady za terénnu opatrovateľskú službu na nasledujúce obdobie musí poskytovateľ vychádzať z EON za predchádzajúci rozpočtový rok za opatrovateľskú službu po prepočítaní na hodinu opatrovateľskej služby.

Novelou zákona o sociálnych službách sa s účinnosťou od 1.1.2018 výrazne zmenilo financovanie sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb. MPSVaR poskytuje zo štátneho rozpočtu finančný príspevok na poskytovanie sociálnych služieb v zariadeniach podmienených

odkázanosťou v rôznej výške v závislosti od jednotlivých stupňov odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.

EON na terénnu opatrovateľskú službu za rok 2019 sú v sume 125 636 € a po prepočítaní na 1 hodinu opatrovateľskej služby je 100% EON suma 8,35 € (za rok 2018 boli EON 6,74€). V roku 2019 sa zvýšili EON na 1 hodinu opatrovateľskej služby o 24 %, nakoľko klesol počet klientov, tým aj hodín terénnej opatrovateľskej služby a zvýšili sa náklady na mzdy. V súvislosti s nárastom EON navrhuje mesto zvýšiť úhradu za poskytované služby o 20 %, čiže z pôvodných 1,50 € na 1,80 € za hodinu poskytovania opatrovateľskej služby. Úhrada za hodinu terénnej opatrovateľskej služby je stanovená vo výške 22% z EON za rok 2019/ hodina opatrovateľskej služby.

Úhrada za dovoz stravy by ostala na súčasnej výške 0,45 € za jedno prinesené jedlo.

Vychádzajúc z EON za rok 2019 a po zohľadnení finančného dopadu ako pre klientov, tak aj pre mesto, predkladá mesto návrh na určenie úhrady od klientov v zariadení opatrovateľskej služby nasledovne:

(úhradu za odborné činnosti zvýšiť nasledovne)

za odborné činnosti: stupeň odkázanosti r. 2019 v €/mes. návrh novej úhrady v €/mes.

II. 20	22
III. 72	78
IV. 127	135
V. 197	210
VI. 220	235

(úhradu za obslužné činnosti zvýšiť nasledovne)

obslužné činnosti:

ubytovanie sumu 7,00 €/m2/mes. (z pôvodných 6,30 €) podlahovej plochy obytných miestností

upratovanie, pranie, žehlenie sumu 35 € (z pôvodných 33 €) mesačne

strava: podľa ceny stanovenej dodávateľom stravy a počtu odobratých jedál.

nadštandardné služby: 2 €/mesiac za každý vlastný elektrický spotrebič používaný na izbe (napr. televízia, rádio, chladnička a pod).

Výpočet regulovanej úhrady :

Priemerné EON : 843 €/klient/mesiac

Priemerný príjem z finančného príspevku MPSVaR : 245 €/ klient/ mesiac

Priemerná suma úhrady za klienta: 286 €/ klient/ mesiac

Regulovaná úhrada je rozdiel medzi EON a príjmom z FP: 843 € - 245 € = 598 €

Výška úhrady 286 €/klient/ mesiac je nižšia ako regulovaná úhrada (598 €)- poskytovateľ splnil podmienku regulácie úhrady.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Pilátová, ktorá uviedla, že tento materiál aj po zmene a po odsúhlasení komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie nemá sumy upravené, sú v ňom stále pôvodné, vyššie sumy. Pani Sládková jej odpovedala, že sumy sú upravené. Poslankyňa Pilátová uviedla, že materiály, ktoré im boli poslané pred zasadnutím zastupiteľstva, nemali tieto sumy upravené. Pani Sládková odpovedala, že sumy sú upravené iba v tabuľkách, a nie v celom predkladanom materiáli. Poslankyňa Pilátová predniesla svoj poslanecký návrh, v ktorom navrhuje zmeniť text navrhovaného VZN č. 2/2020 na strane č. 13 v § 8 bod 10 Úhrady za poskytovanú sociálnu službu v zariadení opatrovateľskej služby a to v uvedených sumách:

a) odborné činnosti: úhrada za pomoc odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby podľa stupňa odkázanosti:

Stupeň odkázanosti	€/mesiac
II.	20
III.	72
IV.	127
V.	197
VI.	220

b) Obslužné činnosti: ba) Úhrada za ubytovanie: 6,30 € mesačne/m²

bb) Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne by ostala v sume 33 €/mesiac.

Primátor mesta sa spýtal poslankyne Pilátovej, aby to pochopili všetci správne, či tento jej návrh vychádza z pôvodného návrhu. Poslankyňa Pilátová odpovedala, že áno. Primátor sa spýtal pani Pilátovej, koľko je to percent z EON za rok 2019. Pani Sládková odpovedala, že pani poslankyňa Pilátová navrhuje, aby sa suma úhrad opatrovateľskej služby nemenila. Primátor sa spýtal, aký by to malo dopad na rozpočet mesta. Poslankyňa Pilátová odpovedala, že pri miernejšom návrhu, ktorý predložila komisia pre ekonomiku a majetok mesta, by to bolo 896 eur a pri pôvodnom návrhu by to bolo 3114 € za rok. Pani Sládková informovala, že by to malo dopad na klientov opatrovateľskej služby 5 €/mesiac pri miernejšom návrhu a 17 €/mesiac pri pôvodnom návrhu. Primátor sa spýtal, či bol tento návrh predložený na komisii pre sociálne veci a bývanie. Poslankyňa Pilátová odpovedala, že tento jej návrh bol schválený na komisii a preto ho predkladá. Poslankyňa Gavačová informovala, že komisia pre sociálne veci a bývanie dala komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie počas jej zasadnutia vyjadrenie, že s týmto prepracovaným miernejším návrhom súhlasí. Poslankyňa Pilátová povedala, že to nie je pravda, že ona napísala predsedníčke komisie pre ekonomiku a majetok mesta p. Halinárovej iba svoj osobný názor, ale komisia sa vyjadrila tak, ako to ona predkladá. Pani Sládková uviedla, aký bol pôvodný návrh :

a) odborné činnosti: Úhrada za pomoc odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby podľa stupňa odkázanosti:

Stupeň odkázanosti	€/mesiac
II.	22
III.	75
IV.	130
V.	200
VI.	222

a) Úhrada za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne by bolo sume 34 €/mesiac.

Obslužné činnosti: ba) Úhrada za ubytovanie: 6,50 € mesačne/m²

Primátor konštatoval, že bol predložený poslanecký návrh, ktorý on nespochybňuje, ale na druhej strane komisie zasadajú preto, aby vznikli nejaké odporúčania, pretváranie materiálu, aby sa dalo konzistentne o veciach rozhodovať. Poprosil, aby komisie do budúcnosti dávali do MsZ poslancom spracovaný materiál, lebo teraz sa tu dávajú nejaké čísla, ktoré nevie či všetci vedia vnímať. Poslankyňa Halinárová upozornila, že by sa chcela členov komisie zastáť, lebo každá komisia dostala iný materiál. Komisia sociálna mala iné materiály ako komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie. Na komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie boli v návrhu VZN ešte nejaké nezrovnalosti, ktoré sa za pochodu opravovali a ona sama nevie, ktorá z tých verzií je predkladaná teraz. Povedala, že tento materiál bol predkladaný na každej komisii inak, a tak členovia komisie sa nevedeli zorientovať, ktorý materiál platí. Pani Krištofiková uviedla, že na komisii pre sociálne veci a bývanie nebola a vie iba výsledok z tejto komisie. Bol tam prijatý záver - pre terénnu opatrovateľskú službu bol návrh odsúhlasený a pre zariadenie opatrovateľskej služby návrh nebol prijatý, pretože sa členkám komisie zdalo príliš vysoké navýšenie s dodatkom, že keď minulý rok sa dohodlo, že zvyšovať úhrady za služby sa nebudú. Potom sa urobili ďalšie návrhy, ktoré vypracovala vedúca zariadenia opatrovateľskej služby, riešilo sa to na komisii pre ekonomiku a majetok mesta a vznikol teda ten miernejší návrh, ktorý činí sumu zhruba 900 eur. Upozornila iba na to, že klienti opatrovateľskej služby, okrem dvoch, majú dôchodok taký, že im to tieto výdavky pokryje a u dvoch boli informácie tak prezentované od pani vedúcej zariadenia, že za ich úhrady sú zodpovední príbuzní, ktorí si tieto povinnosti plnia. Upozornila hlavne na ekonomickú situáciu, v ktorej sa nachádza nielen Slovensko, ale aj celá Európa, a tieto navýšenia považuje za naozaj veľmi mierne. Pokiaľ sa poslanci rozhodnú neodsúhlasiť navýšenie, tak to nie je

dobrý ani psychologický moment, pretože o seniorov v zariadení je postarané celých 24 hodín denne. Máme 13 klientov a máme 6,5 pracovnej sily. Myslí si, že by bolo by správne, aby bolo toto mierne navýšenie prijaté. Pri sume 5 €/ mesiac to nie je tak veľa.

Primátor poprosil návrhovú komisiu o prípravu návrhu uznesenia podľa návrhu poslankyne Pilátovej. Návrhová komisia sa dohodla na znení návrhu uznesenia, ktoré potom prečítala poslankyňa Gavačová.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako ho predniesla poslankyňa Gavačová.

Hlasovanie poslancov : za: 5 (Durcová, Klimáček, Pilátová, Slezáček, Zigová)
proti: 1 (Gavačová)
zdržal sa : 4 (Antálek, Bunčiak, Halinárová, Hluchá)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 7 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá neschválilo na svojom zasadnutí návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaných druhoch sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby na území mesta Stará Turá s pozmeňujúcim návrhom poslankyne Pilátovej, ktorá navrhla zmeniť text navrhovaného VZN na str. 13 v § 8 bod 10 - Úhrady za poskytovanú sociálnu službu v zariadení.

Primátor mesta navrhol 15 min. prestávku. Po skončení prestávky na návrh primátora sa MsZ dohodlo na stiahnutí tohto bodu programu s tým, že sa bude o tomto bode programu rokovať na najbližšom zasadnutí MsZ.

7. Návrh VZN č. 3/2020 ktorým sa rušia VZN č. 4/1993, č. 14/2012 a č. 7/2014

Informáciu k Návrhu VZN č. 3/2020, ktorým sa rušia 3 VZN, predložil JUDr. Jozef Šuchta v súlade s písomným materiálom.

V priebehu tridsiatich rokov existencie územnej samosprávy mesto Stará Turá vydalo už väčší počet nariadení (v súčasnosti ich je 38). Tento počet nariadení sa stáva pre občana už neprehľadný a na reguláciu dotknutých právnych vzťahov vo viacerých prípadoch stačí samotná zákonná úprava, alebo nemusí mať táto regulácia formu normatívneho právneho aktu samosprávy. Väčšiu pozornosť venoval odôvodneniu zrušenia VZN č. 7/2014, z dôvodu, že poslankyňa Pilátová navrhla toto vypustiť z bodu programu. Poskytovanie jednorazových dávok v hmotnej núdzi obcou (mestom) je dostatočne upravené v platnom zákone č. 417/2013 Z. z. o hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov, ktorý rieši podmienky priznania jednorazovej dávky v hmotnej núdzi napr. obsah žiadosti o priznanie jednorazovej dávky, druhy mimoriadnych výdavkov, ktorých úhradu je možné zabezpečiť poskytnutím jednorazovej dávky a aj výšku jednorazovej dávky (vo VZN 7/2014 je stanovená výška dávky upravená v rozpore s týmto zákonom, čo je neprípustné) atď., v dôsledku čoho je vydanie nariadenia, riešiaceho duplicitne podmienky poskytovania jednorazových dávok opäť nadbytočné. Rovnako nie je nutné upravovať v nariadení poskytovanie tzv. mimoriadnej sociálnej dávky (žiadny osobitný, resp. dotknutý zákon druh takto pomenovanej dávky nepozná). Takúto dávku je možné čiastočne stotožniť s pomocou v náhlej núdzi podľa § 3

ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., ktorý uvádza okamžitú pomoc obce (mesta) pre ich obyvateľov v dôsledku živelnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti (náhlej núdze). Vzhľadom na vysokú špecifickosť každého prípadu náhlej núdze (je rozdiel medzi požiarom, ktorý zničí napr. rodinný dom a živelnou pohromou, ktorá zasiahne niekoľko desiatok domácností, resp. nepredvídanou sociálnou núdzou jednej rodiny spôsobenou náhlym výpadkom jej pravidelných príjmov), ktorá znemožňuje riešiť druhovo rovnaké prípady, pričom každú sociálnu situáciu je nutné posudzovať individuálne. V dôsledku uvedeného sa nejaví potreba definovať druhovo rovnaké prípady v normatívnom právnom akte (akým nariadenie je), pretože je účelnejšie sa pri poskytovaní pomoci nezväzovať kogentnými pravidlami, ale riešiť každý prípad flexibilne - s prihliadnutím na všetky jeho špecifiká.

Z tohto dôvodu nie je nutné na poskytnutie sociálnej pomoci v náhlej núdzi vydávať osobitné nariadenie, na primerané opatrenia, prispôsobené konkrétnemu prípadu náhlej núdze, stačí zákonná úprava zákona č. 369/1990 Zb., ktorá vytvára dostatočné podmienky na zlepšenie, resp. minimálne na zmiernenie nepriaznivej sociálnej situácie.

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Pilátová, ktorá sa poďakovala za vysvetlenie predkladaného VZN, ale napriek tomu uviedla, že rušiť niečo, keď nemáme ďalší krok čiže napríklad nejakú smernicu, alebo niečo podobné, vidí ako nie úplne správne. Všade, keď sa niečo zruší, niečím to treba nahradiť. Takisto zákon, keď sa nejako mení alebo pozmeňuje, musí mať pozmeňovací návrh a až potom sa ruší ten pôvodný zákon. Uviedla, že keď bude pripravená nejaká smernica, podľa ktorej sa bude postupovať, potom sa môže k tomu vyjadriť, s tým že budeme nahrádzať nejaké VZN nejakou smernicou. Pán Šuchta konštatoval, že si nemyslí, že musíme podmieniť zrušenie VZN už existujúcou novou smernicou. Smernicu môžeme pripraviť a dať pripomienkovať tým, ktorí s ňou budú pracovať. To sú zamestnanci MsÚ a komisia pre sociálne veci a bývanie. Poslankyňa Pilátová uviedla, že keď bude smernica prijatá, môžeme si ju pozrieť a môžeme sa potom o nej porozprávať a až potom rušíme VZN. Pýtala sa, čo bude do toho obdobia kým sa táto smernica prijme. Trvala na názore, že keď niečo ruším, musím mať nejaký ďalší krok, čiže navrhuje tento bod stiahnuť z rokovania. Keď budú všetky podklady prichystané a prerokované, tak potom môžeme hovoriť o kroku „a“ keď budem mať krok „b“. Poslankyňa Halinárová sa poďakovala pánovi Šuchtovi za dôsledný výklad. Zaujímalo ju, či kompetencia ostane sociálnej komisii, alebo sa vytvorí nová komisia. Myslí si, že v tomto momente nevidí dôvod, prečo by sa toto VZN nemohlo zrušiť. Informovala, že v prípade, že by sa do septembra vyskytol nejaký problém, nejaký požiar alebo niečo iné, tak v tom prípade tu nastupuje primátor, ktorý v zmysle zákona vydá rozhodnutie v správnom konaní a v zmysle zákona poskytne mesto túto dávku. Od septembra môžeme postupovať podľa pokynov, ktoré nám z mestského úradu budú predložené. Vyjadrila sa, že teraz už máme dostatok informácií, o ktoré sa zaujímali a ktoré chceli vedieť, takže nevidí dôvod na nezrušenie VZN, keďže sa každé dva mesiace tie malé žiadosti riešia. V prípade ak by sa niečo náhodou stalo, tak tie dva mesiace mesto prekryje v rámci zákona. Poslankyňa Gavačová informovala, že mesto akonáhle zistí, že nejaké VZN je v rozpore so zákonom, alebo mu odporuje, tak ho buď nesmie aplikovať, alebo ho musí dať do súladu so zákonom. To sa práve stalo pri kontrole NKÚ, keď kontrolóri nám už vo februári 2020 vytkli, že VZN o poplatkoch za TKO nemáme v súlade s novelou zákona účinnou od 1. januára 2020. Ak mesto zistí, že má VZN, na prijatie ktorého nemá splnomocnenie zo zákona, musí ho zrušiť, alebo ak máme VZN, ktoré nie je v súlade so zákonom, treba ho dať do súladu. Zo strany NKÚ máme úlohu dať do súladu všetky VZN s platnou právnou úpravou, čo okrem iného aj priebežne mesto robí. Poslankyňa Pilátová mala otázku, že keď mesto vie, že ide rušiť VZN, prečo už nepripravilo nejaký návrh smernice. Poslankyňa Gavačová uviedla, že je síce poslanec, a nie zamestnanec, ale ľahko sa to povie, prečo ste ju nepripravili, ale agendy v súčasnom období je naozaj veľmi veľa, je veľmi hektické obdobie. Na začiatku funkčného obdobia sme si stanovili

cieľ, že urobíme revíziu všetkých VZN a smerníc, čo sa aj deje. Nevie si však predstaviť, že by na zasadnutí jedného MsZ boli popri ostatných bodoch programu predložené návrhy viac ako dvoch VZN. Ide sa postupne, VZN sú priebežne na MsZ schvaľované. Pán Šuchta dodal, že kontrolujú všetky nariadenia a má plán ich zmien. Napríklad pani kontrolórka v správe o kontrolnej činnosti uvádzala, že máme chyby vo VZN o trhovom poriadku. Je v štádiu prípravy návrh jeho zmeny, no nie je možné riešiť viac ako dve VZN na jedno zastupiteľstvo. Primátor uviedol, že či máme smernice alebo nemáme, je podľa neho vec formálna, tak ako tu bolo povedané po formálnej stránke pokiaľ nemáme nejaké vákuum, do ktorého by sme sa dostali zrušením VZN, ale máme zákon, ktorý na riešenie určitej situácie pamätá, tak si myslí že nič také dramatické sa nedeje.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	1 (Pilátová)
	zdržal sa :	1 (Zigová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 8 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa rušia všeobecne záväzné nariadenia mesta Stará Turá č. 4/1993 zo dňa 07.10.1993, č. 14/2012 zo dňa 21.06. 2012 a č. 7/2014 zo dňa 23.10.2014 a týmto s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 Nar., ktorým sa ruší

- a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stará Turá č. 4/1993 zo dňa 07.10.1993 o technickej mape mesta Stará Turá,**
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stará Turá č. 14/2012 zo dňa 21.06. 2012 o symboloch mesta Stará Turá a ich používaní,**
- c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stará Turá č.7/2014 zo dňa 23.10. 2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej sociálnej dávky obyvateľom mesta Stará Turá.**

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Bunčiak a poslankyňa Hluchá o 16.29 hod.

8. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Všetky návrhy v rámci bodu 8. programu predniesla Lenka Galbavá, referentka oddelenia ekonomiky a majetku mesta.

8.1.a) Návrh na odpredaj pozemku

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 13087 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1557 m² za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 9 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela registra „E“ parc. č. 13087 v k. ú. Stará Turá.m

Na rokovanie MsZ sa vrátila poslankyňa Hluchá o 16.31 hod.

8.1.b) Návrh na odpredaj pozemku

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Bunu, Hviezdoslavova 636/49, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99 – zast. plocha o celkovej výmere 904 m² a parc. č. 1589/100 – zast. plocha o celkovej výmere 252 m² za účelom vybudovania záhrady a ovocného sadu. V prípade nesúhlasu s odpredajom pozemkov, má záujem o ich prenájom.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 10 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj ani prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1589/99, parc. č. 1589/100 v k. ú. Stará Turá.

8.1.c) Návrh na odpredaj pozemku

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Moleca, Mýtna 551/24, Stará Turá o odkúpenie časti (cca 167 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 – zastavaná plocha o celkovej výmere 461 m² za účelom vybudovania prístrešku pre 3-4 autá, nakoľko prístupová cesta k chatám na Dubníku II. je veľmi strmá a je problém s prístupom najmä v zimnom období. Zároveň prikladá súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti k odpredaju pozemku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Slezáček)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 11 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25.

8.1.d) Návrh na odpredaj pozemku

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť JUDr. Branislava Pribiša a manž. Janky, SNP 3/8, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7393/1054817 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 – zast. plocha o celkovej výmere 1758 m², nachádzajúcom sa pod bytovým domom na SNP 3. Pozemok je zapísaný na LV č. 5695 pod B27 na mesto Stará Turá v podiele 724728/1054817.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/54 - zastavaná plocha o celkovej výmere 1 758 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5695 v podiele 7393/1054817 pod B27 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 1,23 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre JUDr. Branislava Pribiša, rod. XXX, nar. XXX, rod. č. XXX a manž. Janku Pribišovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. č. XXX, bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá v podiele 7393/1054817 (12,30 m²).

8.1.e) Návrh na odpredaj pozemku

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Miroslavy Dinga, Hurbanova 139/30, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 323/11 – zast. plocha o celkovej 1210 m² za účelom vybudovania prístupu k pozemku kde je spoluvlastníkom. V prípade, že pozemok nebude odpredaný žiada o vyjadrenie, že prístup k pozemku parc. č. 86/1 bude verejný a prístupný aj motorovým vozidlom.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela registra „E“ parc. č. 323/11 v k. ú. Stará Turá.

8.2.a) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Bednárika, SNP 73/40, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parc. č. 3011/5.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 274 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Michala Bednárika, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom SNP 73/40, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3011/5.

8.2.b) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Baču, Hurbanova 3154/66, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1428.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² a parc. č. 1416/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na

mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Jána Baču, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Hurbanova 3154/66, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1428.

Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že žiadateľ bude pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky.

8.2.c) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Hudecovej, Fadruszova 1, Bratislava a Ladislava Hudeca bytom Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, Senica o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1604.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijal

U z n e s e n i e č. 16 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 238 m² a parc. č. 1416/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Katarínu Hudecovú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Fadruszova 726/1, Bratislava a Ladislava Hudeca, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Sv. Cyrila a Metoda 2870/2, Senica. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1604. Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že žiadatelia budú pri návrhu novej prípojky rešpektovať už existujúce zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky.

8.2.d) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Radoslava Setnického, Holubyho 338/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 17 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4089 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 550 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Radoslava Setnického, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Holubyho 338/6, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4089/2.

8.2.e) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Tomáša Beňu, 8. apríla 202/27, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN prípojky k pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6225.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6010 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 137 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Tomáša Beňu, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom 8. apríla 202/27, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6225.

Na rokovanie MsZ sa vrátil poslanec Bunčiak o 16.45 hod.

8.2.f) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ľubomíra Klačku s manž., Stará Turá a Ing. Mareka Šošovičku s manž., Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17221, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ľubomíra Klačku, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX a manž. JUDr. Patríciiu Klačkovú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, obaja bytom Dr. D. Úradníčka 193/5, Stará Turá a Ing. Marek Šošovička, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obaja bytom Topoľčianska 3211/19, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

8.2.g) Návrh na zriadenie vecného bremena

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Boženy Krúpovej, Paprad' 1554, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 16421/1.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 20 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 16436 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9 171 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod por. číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Boženu Krúpovú, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Paprad' 1554, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

8.3.a) Návrh na zámenu pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Barančina, Hurbanova 156/68, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568 – ttp o výmere 4019 m², parc. č. 12569/1 – orná pôda o výmere 6587 m², parc. č. 12569/2 – orná pôda o výmere 275 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa za pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3 – ttp o výmere 10224 m². Zamieňaný pozemok má záujem využívať na rekreačné účely.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	1 (Hluchá)
	zdržal sa :	1 (Slezáček)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 21 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 12568, parc. č. 12569/1, parc. č. 12569/2 za pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 11807/3.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Antálek o 16.50 hod., na rokovanie sa vrátil o 16.53 hod.

8.3.b) Návrh na zámenu pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Kamila Zelu a manž., Topolecká 2138, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha o výmere 110 m², ktorý sa nachádza v miestnej časti Topolecká. medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, a to z dôvodu scelenia svojich pozemkov. Komisia pre ekonomiku a majetok mesta neodporučila odpredaj, odporučila osloviť žiadateľa s ponukou na zámenu pozemku parc. č. 7845/3 (vlastník mesto) za časti z pozemkov parc. č. 7538/2, parc. č. 7539/2 a parc. č. 7540/2 (vlastník žiadateľ), na ktorých sa nachádza autobusová zastávka, kontajnerové státie a miestna komunikácia. Žiadateľ s touto ponukou súhlasil.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Antálek)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zámer zámeny pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/3 v k. ú. Stará Turá za časti z pozemkov parc. č. 7538/2 a parc. č. 7539/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priláhlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem sceliť tieto pozemky. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

8.3.c) Návrh na zámenu pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu pozemkov a to parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1851 m², ktorá je vo vlastníctve mesta za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zast. plocha o výmere 1003 m², ktorý je vo vlastníctve pána Ľubomíra Buno, Topolecká 2055, Stará Turá. Pán Buno zdedil v r. 1978 pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Nakoľko sa z pozemku parc. č. 11317/1 odčlenili novovzniknuté pozemky, ktoré boli predmetom zámeny s TSK je na usporiadanie týchto pozemkov vhodná zámena pozemkov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 23 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zámer zámeny pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parc. č. 11317/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňaný pozemok pán Buno zdedil v r. 1978 - pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov podľa skutočnosti.

8.4.a) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa o pozemky parcela reg. „C“ parc. č. 9388, parc. č. 9025/1 a pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 9026/2, parc. č. 9025, parc. č. 9024.

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 – 89/2020 sa jedná o pozemky parcele reg. „C“ parc. č. 9388/2 - o výmere cca 408 m², ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je pán Ján Pollák, Myjava; parc. č. 9025/7 – zast. plocha o výmere 6 m², ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/5 – zast. plocha o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o výmere 18 m², ktorej spoluvlastníkom v podiele 1/4 je Miroslav Janso, Stará Turá; parc. č. 9025/8 – zast. plocha o výmere 51 m², ktorej vlastníkom v podiele 1/1 je Bohumír Michalec, Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 24 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nasledovne:

1. odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9388/2 – záhrada o výmere 408 m² v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 6298 na pána Jána Polláka, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, trvale bytom M. R. Štefánika 598/35, Myjava vo veľkosti podielu 1/1, kúpna cena spolu 1.428,- €.

2. odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9025/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. 9025/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m². Pozemok parc. č. 9025/7 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 7494, pozemky parc. č. 9025/5 a parc. č. 9025/6 sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 6513 na pána Miroslava Jansu, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Topolecká č. 2183, Stará Turá vo veľkosti podielu 1/4, kúpna cena spolu 185,50 €.

3. odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9025/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 2692 na pána Bohumíra Michalca, rod. XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Topolecká 2248, Stará Turá vo veľkosti podielu 1/1, kúpna cena spolu 178,50 €.

Kupujúce Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Kúpna cena za odkúpenie je vo výške 3,50 €/m².

8.4.b) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou lesnou cestou, kde sa realizuje stavba „Cyklochodník kataster Stará Turá“. Jedná sa pozemky parc. č. 9042/8 – zast. plocha o celkovej výmere 262 m² v podiele spolu 8/24, 9042/6 – zast. plocha o celkovej výmere 11 m² v podiele spolu 81/144, parc. č. 9025/7 – zast. plocha o celkovej výmere 6 m² v podiele spolu 3/4, parc. č. 9025/5 – zast. plocha o celkovej výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zast. plocha o celkovej výmere 18 m². Jedná o podiely neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje SPF Bratislava. Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou kúpnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 25 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ nasledovne:

- pozemok parc. č. 9042/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 7433, v podiele spolu SPF 8/24
- pozemok parc. č. 9042/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7496 v podiele spolu SPF 81/144
- pozemok parc. č. 9025/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7494 v podiele spolu SPF 3/4,
- pozemky parc. č. 9025/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² a parc. č. 9025/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktoré sú zapísané na LV č. 6513 v podiele spolu SPF 3/4

Kupujúci Mesto Stará Turá, IČO 312 002 nadobudne vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v podieloch ako je uvedené vyššie. Kúpnu cenu za odkúpenie stanoví SPF.

8.4.c) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 – záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 – záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 – záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 – záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 – záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 – záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 – záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 – záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 – záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 – záhrada o výmere 76 m². Výmera na spoluvlastnícky podiel predstavuje 484,20 m². Mesto navrhlo kúpnu cenu 15,- €/m², na ktorú vlastníak pozemkov pán Ing. Juraj Jurič, Paprad' 1804, Stará Turá navrhol cenovú ponuku za predaj svojho podielu 20,- €/m².

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 26 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5 z pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 - záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 - záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 - záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 - záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 - záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 - záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 - záhrada o výmere 76 m² parc. č. 98/5 - záhrada o

výmere 108 m², parc. č. 98/6 - záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 - záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 - záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 - záhrada o výmere 919 m², parc. č. 101/12 - záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 - záhrada o výmere 76 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 7547 pod B7 na Ing. Juraja Juriča, Stará Turá za kúpnu cenu 20,- €/m².

8.5.a) Návrh na zmenu uznesenia

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 27 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 3 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020 nasledovne:

- bod č. 4 sa mení nasledovne:

spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 61 460,- €,**
 - dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 51 760,- €,**
 - financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 41 883,99 €,**
- bod č. 7 sa mení nasledovne:**

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 61 460,- €,

- bod č. 12 sa mení nasledovne:

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 41 883,99 € v rozpočte mesta.

8.5.b) Návrh na zmenu uznesenia

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 4 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 28 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 4 – XII/2020 zo dňa 22.1.2020 nasledovne:

- bod č. 4 sa mení nasledovne:

spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 102 150,- €,**
- dotácia z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 99 200,- €,**
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 56 709,88 €,**

- bod č. 7 sa mení nasledovne:

predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 102 150,- €,

- bod č. 12 sa mení nasledovne:

vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 56 709,88 € v rozpočte mesta.

8.5.c) Návrh na zmenu uznesenia

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 10 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020. Zmena je potrebná z dôvodu, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor prerušil vklad z dôvodu nesprávnej formulácie textu uznesenia.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 29 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MsZ č. 10 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020 nasledovne:

- vklad do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811 a to:
- nepeňažný vklad pozemkov parcely reg. „C“ vytvorených geometrickým plánom číslo 720 - 15/2020, vyhotoveným dňa 22.01.2020 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová č. 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 12.02.2020 pod. č. G1-66/2020 a to časť parc. č. 613/1 označená ako diel č. „1“ – zastavaná plocha o výmere 16 m², časť parc. č. 613/2 označená ako diel č. „3“ – zastavaná plocha o výmere 5 m², časť parc. č. 620/1 označená ako diel č. „7“ – zastavaná plocha o výmere 3 m², časť parc. č. 620/2 označená ako diel č. „9“ – zastavaná plocha o výmere 18 m², ktoré budú v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 616 – zast. plocha o celkovej výmere 1003 m² a časť parc. č. 613/1 označená ako diel č. „2“ – zastavaná plocha o výmere 34 m², časť parc. č. 613/2 označená ako diel č. „4“ – zastavaná plocha o výmere 17 m², časť parc. č. 617 označená ako diel č. „6“ – zastavaná plocha o výmere 1 m², časť parc. č. 620/1 označená ako diel č. „8“ – zastavaná plocha o výmere 9 m², časť parc. č. 620/2 označená ako diel č. „10“ – zastavaná plocha o výmere 10 m², ktoré budú v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 620/2 – zast. plocha o celkovej výmere 71 m². Pôvodné pozemky parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, parc. č. 617, parc. č. 620/1 a parc. č. 620/2 sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 v podiele 1/1. Hodnota vkladaneho majetku bude podľa znaleckého posudku.
- peňažný vklad vo výške 100 000,- € do základného imania spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 34147811, ktorý bude splatený v dvoch splátkach a to 50 000,- € do 31.3.2020 a 50 000,- € do 31.3.2021.

8.6.a) Podmienky verejnej obchodnej súťaže

V súlade s predloženým materiálom oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá Podmienky verejnej obchodnej súťaže. Mesto Stará Turá má vypracovanú urbanistickú štúdiu zóny Za gátom na ulici Gen. M. R. Štefánika, ktorú vzalo MsZ na vedomie. V štúdii sú premietnuté ciele a zámer mesta na prestavbu, rekonštrukciu v súčasnosti nevyužívaných objektov. Takýmito objektami sú aj nehnuteľnosti - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- pozemok parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²
 - stavba dielní bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 612
- zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1, a tiež rozostavaný objekt „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielní z nezávislej nosnej konštrukcie, tzv. skelet. Podľa spomínanej štúdie, ako aj podľa vypracovaného statického posudku, je objekt skeletu vhodný na využitie pre výstavbu bytového domu s bytmi určenými na predaj do osobného vlastníctva, prípadne bytový dom s polyfunkciou. Pre potrebnú technickú vybavenosť (parkovacie plochy, komunikácie, dopravné prepojenie) je možné využiť len pozemok, ktorý je v súčasnosti zastavaný dielnami. Pre mesto je takýto rozsiahly projekt nereálny vzhľadom na očakávanú realizáciu prestavby objektu internátu, sídla

Technoturu a Domu špecialistov na bytové domy s nájomnými bytmi, no zároveň je potrebné vyriešiť celú zónu komplexne a v rovnakom časovom horizonte, preto predkladá návrh na vyhlásenie horeuvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré MsZ schvaľuje.

Poslankyňa Gavačová informovala, že tento materiál nebol pripravený do termínu konania komisie pre ekonomiku a majetok mesta, ale prebiehala komunikácia mailová medzi jednotlivými členmi tejto komisie. Pripomienky, ktoré mali členovia komisie, boli zasielané aj poslancom, aby mali všetci predstavu o čo ide. Ona sama vypracovala aj stanovisko, kde zhrnula pripomienky, ktoré sú zapracované do návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže. V stručnosti informovala, o aké pripomienky členov komisie sa jednalo. Do podmienok VOS boli zapracované pripomienky, ktoré mali konštruktívny charakter, tie, ktoré boli len kritické, ale nič nenavrhovali, akceptované neboli. Poslankyňa Pilátová sa spýtala na pozemok č. 613/2 a č. 613/3, kedy budú zamerané a kedy budú odpredávané. Poslankyňa Gavačová uviedla, že pozemky č. 613/2 a 613/3 nie sú v tomto okamihu predmetom predaja, pretože tieto pozemky nie sú vedené ako zastavaná plocha, ale hlavne, nie je vôbec zapísaná rozostavaná stavba, teda „skelet“ nadstavby dielne. Takže preto aj skelet je uvedený len opisným spôsobom. Javí sa nám rozumné, aby až po zrealizovaní samotnej prestavby bolo vyhotovené skutočné zameranie stavby geometrickým plánom a následne bude zhotoviteľovi odpredaná táto zameraná časť pozemku. Dovtedy mesto ako vyhlasovateľ (vlastník pozemku) zabezpečí iný vzťah k pozemku pre územné a stavebné konanie. Ako príklad uviedla, keď sa telocvičňa vkladala do základného imania MŠA, tak sa vkladala v stave v akom existovala. Potom sa zrealizovalo zateplenie a my sme museli len kvôli zatepleniu dať vypracovať geometrický plán, aby sme tých novovzniknutých pár m² vložili samostatným uznesením do základného imania spoločnosti MŠA. Poslankyňa Pilátová sa spýtala, či budúci investor tie pozemky č. 613/2 a č. 613/3 nezíska. Poslankyňa Gavačová povedala, že je to na MsZ, aby ho získal, lebo my mu ten nájomný vzťah musíme schváliť a neskôr aj predaj. Primátor sa spýtal, či je tento text materiálu niekde v celku zverejnený. Poslankyňa Gavačová uviedla, že ak MsZ schváli text podmienok verejnej obchodnej súťaže, tak tento bude riadne zverejnený v zmysle zákona a zásad hospodárenia s majetkom mesta. Poslankyňa Hluchá sa spýtala, či tam bude niekde uvedená aj minimálna suma, za ktorú by mesto chcelo tento objekt predat'. Poslankyňa Gavačová odpovedala, že ona sa už vyjadrovala minule, keď sa robila obchodná verejná súťaž na garáže, že stanovenie akejkoľvek ceny je veľmi obmedzujúce, pretože ak uvedieme nejakú minimálnu cenu, tak sa nám ponuky budú pohybovať viac menej okolo toho čísla. Spoliehame sa na to, že záujem prejaví investor, ktorí sa v nehnuteľnostiach vyznajú. Podmienky súťaže musia byť zverejnené 45 dní. Ak má záujemca predložiť nejakú štúdiu a svoj investičný zámer, tak by si mal prísť nehnuteľnosť obzrieť, pýtať nejaké doklady, vysvetlenia, teda každý, kto sa v tejto oblasti pohybuje, nemá problém osloviť znalca a požiadať o odborný odhad. Teda minimálna cena je podľa jej názoru obmedzujúca. Primátor sa spýtal, dokedy je stanová lehota na prestavbu internátu. Poslankyňa Gavačová povedala, že pri ideálnom časovom rozložení by to mal byť zhruba apríl - máj 2022. Je to 325 pracovných dní od dňa odovzdania staveniska. Predpokladáme podpis zmluvy so ŠFRB v priebehu mesiaca júl, potom môže dôjsť k odovzdaniu staveniska. Primátor sa spýtal, či majú všetci text podmienok prečítaný, či je všetko jasné. Tiež ho zaujímalo, podľa čoho sa budú rozhodovať členovia výberovej komisie. Poslankyňa Gavačová povedala, že je to síce ťažké, ale vždy to bude trocha subjektívne. Členovia komisie pre EaMM síce navrhovali pri kritériách určiť percentá, no ona sama nedávala návrhy akú percentuálnu váhu ktorému kritériu dať. Ak máme dať väčšiu váhu cene, tak nám môže niekto ponúknuť veľmi zaujímavú sumu, ale môže predložiť pre mesto neakceptovateľnú štúdiu, a naopak. Vo výberovej komisii budú štyria poslanci MsZ a jeden zamestnanec MsÚ. Každá komisia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou. Súťažný návrh musí byť v súlade s urbanistickou štúdiou mesta, ktorá má technickú správu, je tam textová časť, vizuálna časť. Výberová komisia bude mať túto k dispozícii, musí ju mať naštudovanú, aby vedela

zodpovedne návrhy posúdiť. Vyhodnotenie návrhov sa nemusí udiť na jednom zasadnutí komisie. Primátor uviedol, že jemu ide iba o to, aby sme mali jasné pravidlá, podľa ktorých sa budeme rozhodovať.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 30 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1) vyhlasuje za prebytočný nehnuteľný majetok :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 612 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

- stavba dielni bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 612

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1, a tiež rozostavaný objekt „Nadstavba SPŠE Stará Turá“, t. j. nadstavba dielni z nezávislej nosnej konštrukcie,

2) schvaľuje spôsob predaja hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Z rokovacej miestnosti odišli poslankyne Gavačová a Durcová o 17.48 hod.

Na rokovanie MsZ sa vrátila poslankyňa Gavačová o 17.51 hod a Durcová o 17.53 hod.

9. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 03.06.2020 finančné prostriedky v celkovej výške 1 060 306,85 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe. Vývoj príjmov z podielových daní v mesiaci máj zaznamenal pokles v porovnaní s minulým rokom o 20 568 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 21 457 €. Mesto dňa 20.05.2020 zinkasovalo sumu podielových daní vo výške 174 223 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 1 328 608,40 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 060 306,85 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 333 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 40 332,71 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Ďalej pani Boorová, vedúca kancelárie primátora, informovala o aktivitách mesta súvisiace s minimalizovaním šírenia koronavírusu v Starej Turej.

Situácia s pandémiou koronavírusu sa začala na Slovensku zhoršovať začiatkom marca 2020. Po prvotných informáciách o mnohých dovolenkároch, ktorí sa vracali do Starej Turej zo zasiahnutých oblastí v Taliansku a Rakúsku, sa 9.3.2020 stretol prvýkrát krízový štáb mesta. Počas celého trvania pandémie sme v Starej Turej nezaznamenali ani jeden prípad nákazy vírusom. Mesto Stará Turá vynaložilo na výdavky súvisiace s pandémiou koronavírusu k 23.06.2020 finančné prostriedky vo

výške 13.340,13 €, ktoré boli použité na nákup dezinfekčných prostriedkov, ochranných pomôcok a teplomerov.

Primátor uviedol, že v rámci zmien, ktoré sa týkajú znižovania položiek v jednotlivých podprogramoch, budú na septembrové zastupiteľstvo predložené rozpočtové opatrenia. Informoval, že sleduje situáciu aj v okolitých mestách, komunikuje s niektorými kolegami, situácia nie je ľahká. Uviedol, že v niektorých iných krajinách sa k samosprávam chovajú inak, napr. v Nemecku kancelárka Merklová dala 57 miliárd EUR samospráve, v ČR každá samospráva dostala na občana 1200 českých korún čo je asi 45 EUR. Keby sme to prepočítali na pomery v Starej Turej, tak by sem prišlo okolo 400 tisíc EUR a my by sme nemali žiadne trápenia. No u nás je to trochu komplikované, mrzí ho, že u nás samosprávy nie sú brané ako nejaký významný prvok na poli verejného života, robia sa v podstate iba dlhodobé opatrenia a dlhodobé riešenia. Absentuje komplexný a koncepčný prvok vo vzťahu k samosprávam, či môžeme očakávať nejaké kompenzácie alebo iné opatrenia. Verí však, že to ustojíme a možno aj reštrikčné opatrenia, ktoré sú či už na platoch vedenia mesta, zamestnancov mesta a mestských organizácií a v niektorých kapitolách prispievajú k tomu, že sa situácia vyvinie priaznivejšie oproti predpovediam.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 31 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá rozšírenú o informácie o opatreniach mesta a finančných výdavkoch v súvislosti s pandémiou COVID – 19.

10. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ. V súlade ustanovením § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2020.

Rozpočtové opatrenia č. 20200007 a 20200009 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. 20200008 a 20200010 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 32 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20200007, 20200008, 20200009, 20200010.

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 6 400 €

a

zvýšia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 6 400 €

11. Stanovenie nového termínu konania príležitostného trhu v meste Stará Turá pre rok 2020

Informáciu podala pani Adámková, riaditeľka DK Javorina. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stará Turá č. 3/2016 – Nar. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhový poriadok v § 3 ods. 3 a 5 b) ustanovuje povinnosť odsúhlasenia termínov a predajného času počas konania príležitostných trhov mestským zastupiteľstvom. Predložila nový termín a predajný čas pre rok 2020 na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Dom kultúry Javorina Stará Turá pôvodne neplánoval v roku 2020 organizovať podujatie Remeslá našich predkov, nakoľko si stanovil periodicitu konania - každý druhý rok. Keďže situácia spôsobená koronavírusom zmenila dianie v našom meste, zrušila viaceré podujatia, medzi nimi i Víťanie jari a Staroturiansky jarmok, Dom kultúry Javorina sa rozhodol uskutočniť v tomto roku Remeslá našich predkov. Ako hlavný dôvod uviedla, že po mesiacoch keď naše mesto zmlklo, je žiadúce, aby sme do ulíc znova priniesli život, úsmev a radosť. Remeselníkom a tvorcom ľudovo-umeleckých výrobkov dáme šancu na predaj svojich jedinečných výrobkov a všetkým návštevníkom sprostredkujeme kultúrny zážitok.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 33 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí návrh stanovenia nového termínu konania príležitostného trhu a jeho predajného času v meste Stará Turá pre rok 2020 a s c h v a ľ u j e Remeslá našich predkov dňa 7. augusta 2020 v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod.

12. Zmena v komisii MsZ Stará Turá

Primátor mesta uviedol, že na základe oznámenia zo dňa 05.06.2020, ktorým sa Ing. Richard Bunčiak vzdal funkcie predsedu komisie i člena komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá ku dňu 09.06.2020, navrhuje do funkcie predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Gavačová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 34 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie, že Ing. Richard Bunčiak sa vzdal funkcie predsedu komisie i člena komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá ku dňu 09.06.2020. Mestské zastupiteľstvo Stará Turá volí do funkcie predsedu komisie pre výstavbu a životné prostredie mesta Stará Turá poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

Primátor mesta uviedol, že nech mal poslanec Bunčiak akékoľvek dôvody k tomuto kroku, bol dlhoročný poslanec a dlhoročný predseda a člen komisie pre výstavbu a životné prostredie, takže jeho vklad bol nemalý. Povedal, že tu mal zásadný vplyv, bol pri všetkých zásadných činoch tejto komisie, ale aj výstupoch, ktoré sa realizovali, takže mu v mene svojom a v mene kolegov poďakoval, za to, že tak dlho pôsobil na tejto pozícii a pozitívne ovplyvňoval chod tohto mesta.

13. Vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra mesta Stará Turá

Poslankyňa Gavačová v súlade s predloženým materiálom informovala, že podľa vlastného rozhodnutia hlavnej kontrolórky mesta skončí jej funkčné obdobie dňa 30. 9. 2020. Uznesením MsZ č. 31-XIV/2020 zo dňa 29. 4. 2020 bola vyhlásená voľba HK, s tým, že dátum konania voľby bude stanovený dodatočne po ukončení krízovej situácie. Keďže bez ohľadu na to, kedy bude ukončená krízová situácia, funkčné obdobie HK zanikne 30. 9. 2020, je možné vyhlásiť deň konania voľby tak, aby sa konal počas posledných 60 dní funkčného obdobia HK.

Najbližšie zasadnutie MsZ je stanovené na deň 24. 9. 2020, voľbu je teda možné vykonať na tomto zasadnutí MsZ (24. 9. 2020).

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 35 - XV/2020

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 31-XIV/2020 zo dňa 29. 4. 2020 sa dopĺňa nasledovne : Mestské zastupiteľstvo vyhlasuje podľa § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň voľby hlavného kontrolóra mesta Stará Turá na 24. 9. 2020. Predpokladaný nástup do zamestnania je 1. 10. 2020.

14. Prerokovanie výsledkov kontroly NKÚ SR v oblasti opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy

Poslankyňa Gavačová v súlade s predloženým materiálom informovala, že v období od 13. 2. 2020 do 15.5.2020 prebiehala v meste Stará Turá kontrola NKÚ SR v oblasti opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy, tzv. „jedenkrát a dost“. Dňa 16. 6. 2020 bol primátor mesta oboznámený s obsahom protokolu o výsledku kontroly a dňa 23. 6. 2020 bol prerokovaný protokol o výsledku kontroly na expozitúre NKÚ SR v Trenčíne. Kontrolovaným obdobím bol rok 2018, 2019 a 2020 do času výkonu kontroly.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 36 - XV/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e výsledky kontroly NKÚ SR v oblasti opatrení na zníženie administratívnej záťaže občanov pri výkone úradnej agendy samosprávy, ktoré sú uvedené v protokole KA-003/2020/1140 zo dňa 16. 6. 2020.

15. Návrhy a otázky poslancov

Poslanci ani ostatní prítomní nemali žiadne návrhy ani pripomienky.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor zasadnutie MsZ o 18.38 hod.

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 02.07.2020

Overovatelia zápisnice: Ing. Richard Bunčiak

Ing. Monika Hluchá

Mgr. Soňa Krištofiková
Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz
Primátor mesta