

Z Á P I S N I C A
z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 22.01. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti
4. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti

1. Otvorenie zasadnutia

XI. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 14.50 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 10 poslancov.

Za skrutátorku a zapisovateľku primátor mesta určil Lenku Galbavú.

Primátor následne predložil návrh na schválenie programu rokovania tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 - XII/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

2. Voľba overovateľov zápisnice

Primátor navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Annu Halinárovú a Richarda Bunčiaka.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 2 - XII/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o za overovateľov zápisnice poslancov Annu Halinárovú a Richarda Bunčiaka.

O 14.52 hod. sa dostavila poslankyňa Nora Pániková.

3. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti

Informáciu podal primátor mesta. Uviedol, že tak, ako už bolo avizované na XI. zasadnutí MsZ dňa 13.1.2020, k žiadostiam o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR je potrebné prijatie uznesenia v znení, v akom je predložené. Primátor stručne zhrnul všetky podstatné body dôvodovej správy. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani otázky, preto dal primátor hlasovať o prijatí uznesenia tak, ako bolo predložené.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 3 - XII/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e :

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 604, parc. č. 602/3 (parcely reg. „E“ parc. č. 102/1, parc. č. 105/1, parc. č. 107), parc. č. 603, parc. č. 605 (parcela reg. „E“ parc. č. 106/1), parc. č. 608/2, parc. č. 609/3 (parcela reg. „E“ parc. č. 102/1), parc. č. 592/1 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00301/R2019/0873 zo dňa 3.12.2019, právoplatným dňa 16.12.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopantom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 573 258, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2136/R,

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,
- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U6103TV – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

3. spôsob financovania výstavby 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 70% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 100 050,- €,
- dotácia z MDV SR na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 30% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 471 370,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 320,- €,

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 79 100,- €,
- dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 51 760,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 37 124,- €,

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 1 100 050,- € (70 % Obstarávacej ceny),

6. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 471 370,- € (30 % Obstarávacej ceny),

7. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 79 100,- €,

8. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 51 760,- €,

9. súhlas s prijatím záväzku

- **zachovať nájomný charakter bytov** v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

- **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov a **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- **dodržať** pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory

a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí dotácie,

- Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti, **10. zapracovanie splátok** úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

11. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 320,- € v roku 2020,

12. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 37 124,- € v rozpočte mesta.

4. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti

Informáciu podal primátor mesta. Obdobne ako v predchádzajúcom bode stručne zhrnul všetky podstatné body dôvodovej správy.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani otázky, preto dal primátor hlasovať o prijatí uznesenia tak, ako bolo predložené.

Hlasovanie poslancov :	za:	11
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijal

Uznesenie č. 4 - XII/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e :

1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 618, parc. č. 622, parc. č. 620/1, parc. č. 619, parc. č. 623/1, parc. č. 617, parc. č. 859/2, parc. č. 859/1 (parcela reg. „E“ parc. č. 323/11), parc. č. 623/2 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00316/R2019/0911 zo dňa 16.12.2019, právoplatným dňa 30.12.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopantom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 572 258, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2136/R,

2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,
- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U6103TV – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,

3. spôsob financovania výstavby 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov t. j. vo výške 1 431 920,- €,
- dotácia z MDV SR na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40% z obstarávacej ceny nájomných bytov t. j. vo výške 954 520,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 557,22 €,

4. spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 128 550,- €,
- dotácia z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 99 200,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 42 940,78 €,

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 1 431 920,- € (60 % Obstarávacej ceny),

6. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 954 520,- € (40 % Obstarávacej ceny),

7. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 128 550,- €,

8. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 99 200,- €,

9. súhlas s prijatím záväzku

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba

