

## Z Á P I S N I C A

### z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 13.01. 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technoturu súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“.

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

XI. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15.00 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 12 poslancov.

Za skrutátorku a zapisovateľku primátor mesta určil Lenku Galbavú.

Primátor následne predložil návrh na schválenie programu rokovania tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	12
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 1 - XI/2020**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.**

#### **2. Voľba overovateľov zápisnice**

Primátor navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Annu Halinárovú a Richarda Bunčiaka.

Hlasovanie poslancov :	za:	12
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 2 - XI/2020**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o za overovateľov zápisnice poslancov Annu Halinárovú a Richarda Bunčiaka.**

O 15.15 hod. sa dostavil poslanec Radovan Ammer.

### **3. Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technoturu súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“**

Informáciu podal primátor mesta. Uviedol, že prijatie uznesenia v znení, v akom je predložené, je potrebné doložiť k žiadostiam na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR. Pôvodná vízia bola, že budú na jednom zasadnutí zastupiteľstva schválené uznesenia ku všetkým trom objektom vrátane technickej vybavenosti, no keďže mesto nevie ovplyvniť proces verejného obstarávania, toto z časového hľadiska nebolo možné uskutočniť. Poprosil prítomného zástupcu spoločnosti, ktorá pre mesto vykonáva externý manažment, Ing. Múčku, aby zodpovedal prípadné otázky poslancov. Otázky zo strany poslancov neboli položené, napriek tomu informoval o tom, že v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa pri objektoch Dom špecialistov a internát bola vznesená námietka jedného zo subjektov proti jeho vylúčeniu pre nesplnenie podmienok. Po zvážení argumentov pred procesom posúdenia námietky, tento subjekt písomne stiahol svoju námietku. Bude teda nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde zhotoviteľ pre tieto dva objekty. Následne bude plynúť lehota na podpísanie zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Ing. Múčka ďalej informoval o tom, že čo sa týka technickej vybavenosti k týmto dvom objektom, čaká sa na právoplatnosť stavebných povolení. Pre získanie čo najväčšieho počtu bodov k žiadostiam bolo potrebné, aby projekt prestavby objektu Technoturu bol riešený na MsZ samostatne, pretože je kompletný.

Primátor avizoval poslancom, že budúci týždeň bude potrebné zvolať opäť MsZ za účelom schválenia uznesení k žiadostiam o úver a dotáciu k internátu a Domu špecialistov. Poslanci sa zhodli na tom, že ako vhodný termín je 22.1.2020 o 14.45 hod., teda pred slávnostným otvorením zrekonštruovanej budovy materskej školy, ktoré sa bude konať o 15.30 hod..

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani otázky, preto dal primátor hlasovať o prijatí uznesenia tak, ako bolo predložené.

Hlasovanie poslancov :	za:	13
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

## **Uznesenie č. 3 - XI/2020**

### **Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e**

**1. investičný zámer** mesta zrealizovať výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 626/2 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00229/R2019/0612 zo dňa 1.10.2019, právoplatné dňa 2.11.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – PROart s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery - Brezany, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ spoločnosťou DIKRA s.r.o., so sídlom Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R.

**2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na

základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej Republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“

**3. spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ od spoločnosti DIKRA s.r.o. prostredníctvom:**

- úver zo ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 56 130,- €

- dotácia z MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 75% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 168 740,- €

- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 330,02 €

**4. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 56 130,- € (25 % Obstarávacej ceny)**

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ vo výške 168 740,- € (75 % Obstarávacej ceny)**

**6. súhlas s prijatím záväzku**

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“,

- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- dodržať pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí dotácie

- MsZ Stará Turá súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

**7. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB v roku 2020 a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať**

v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti

**8. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 330,02 € v roku 2020.

Primátor ukončil zasadnutie MsZ o 15.32 hod.

V Starej Turej, dňa 13.01.2020

Zápis spracovala: Lenka Galbavá .....

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Halinárová .....

Ing. Richard Bunčiak .....

Mgr. Soňa Krištofiková  
Prednostka MsÚ .....

PharmDr. Leopold Barszcz  
Primátor mesta .....