

Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 06.02.2023

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Ing. Soňa Klenková,
Marek Medňanský, Ing. arch. Marek Pavlech, Mgr. Michal Valenčík

Ospravedlnení : –

Neospravedlnení : –

Ostatní :

poslanci MsZ : Mgr. Soňa Krištofiková, Ing., Mgr. Zdena Pilátová

verejnosc' : –

zamestnanci MsÚ : Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Bc. Lenka Galbavá, JUDr.
Jozef Šuchta, Ing. Jaroslava Antalová

riaditeľ TSST : Peter Moravčík

PROGRAM :

1. Majetkové záležitosti.
2. Informácia o podnete fyzickej osoby na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“.
3. Rôzne.

Nakoľko Komisia výstavby a životného prostredia sa zúčastnili riaditeľ Technických služieb Stará Turá, m.p.o. Peter Moravčík z dôvodu predloženého bodu č. 10 majetkových záležitostí a JUDr. Jozef Šuchta z dôvodu prejednávania petície za zákaz výstavby v lokalite „Lazy – Súš“, bolo poradie prejednávaných bodov upravené. Bod číslo 10 majetkových záležitostí bol prejednaný ako prvý v poradí a petícia za zákaz výstavby v lokalite „Lazy – Súš“, ktorá bola predložená v rámci bodu 3. Rôzne, bola prejednaná ako druhá v poradí. Následne boli prejednané ostatné body programu.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

1. Žiadosť o pomoc s problémom prechodu cez pozemok (pôvodne ako bod programu č. 10 majetkových záležitostí).

Žiadosť pána Juraja Matejku, Vladimíra Jágra, Mariána Kulicha, Libora Kulicha, Viktora Valentu a Mgr. Jany Halászovej, Stará Turá o pomoc pri riešení problému prechodu cez pozemok. Pozemok parc. č. 9140/2 je vedený na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia ako cesta, miestna komunikácia. Mesto Stará Turá má vypracovaný pasport miestnych komunikácií, v ktorom je zahrnutá aj táto komunikácia. Komunikácia sa v teréne nachádza len v časti na pozemku parc. č. 9140/2. Ostatná časť komunikácie je na pozemku parc. č. 8823, orná pôda, ktorý je vo vlastníctve pána Milana Galandáka. Pán Galandák komunikáciu, ktorá je na jeho pozemku rozkopával a tým je znemožnení bezpečný prístup po komunikácii.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **berie na vedomie** informáciu a odporúča súčinnosť MsÚ pri vysporiadaní pozemkov.

Hlasovanie Za: 7

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Petícia „Za zákaz výstavby v lokalite „Lazy -Súš“ (pôvodne ako bod programu č. 3 Rôzne).

JUDr. Šuchta predkladá petíciu za zákaz výstavby v lokalite „Lazy – Súš“, ktorá bola doručená ešte dňa 21.júla 2021. Skutkový stav tejto petície vychádzal zo stavu v čase zbierania podpisov v dňoch od 24.5.2020 do 31.8.2020. Je potrebné upozorniť, že čas vybavovania tejto petície ovplyvnil proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Turá (ďalej aj „ZaD č. 2“), ktorý je **priestorom aj pre riešenie požiadaviek tejto petície v lokalite „Lazy – Súš“** a ktorý sa realizoval práve v dobe po doručení petície.

Požiadavky petície sa nemohli riešiť samostatne - resp. paralelne s týmto procesom prerokúvania zmien a doplnkov územného plánu, pretože to by znamenalo obchádzanie zákonom stanovených postupov riešenia podmienok využitia územia, ktoré je možné realizovať **len v rámci zmeny územného plánu** (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – ďalej aj ako stavebný zákon), vrátane obchádzania účasti dotknutých orgánov a inštitúcií, zúčastnených na príprave zmien a doplnkov územného plánu a vrátane stavebným zákonom predpísaného systému zapojenia verejnosti do tohto procesu.

Práve tento systém umožnil v rámci účasti verejnosti aj možnosť uplatnenia pripomienok signatárov petície. Z tohto dôvodu bolo nutné vyčkať na definitívny výsledok vyhodnotenia pripomienok verejnosti (vrátane signatárov petície) - najmä v akom rozsahu boli premietnuté do konečného znenia zmien a doplnkov územného plánu. Vybavenie tejto petície z tohto dôvodu nesporne ovplyvňuje tento výsledok a je ho možné realizovať až po definitívnom schválení zmien a doplnkov územného plánu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá dňa **12.12.2022**, ktoré sa realizovalo schválením VZN č. **7/2022**. Týmto nariadením sa vyhlásila záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán mesta Stará Turá – zmeny a doplnky č. 2. Po schválení týchto zmien a doplnkov územného plánu nie je možné v rámci vybavovania petície na novo a iným spôsobom ako bolo schválené v územnom pláne využitie územia v lokalite „Lazy - Súš“ znova otvárať problematiku riešenia podmienok tohto územia, navyše mimo procesu zmien a doplnkov územného plánu (viď vyššie).

V dôsledku uvedeného je potrebné pri vyhodnotení opodstatnenosti požiadaviek petície vychádzať zo schválených podmienok ZaD č. 2 a táto skutočnosť sa premieta aj do návrhu znenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá k predmetnej petícii.

V tejto súvislosti je potrebné upozorniť, že v rámci obstarávania ZaD č. 2 boli pripomienky formulované v petícii čiastočne zohľadnené, nakoľko sa nimi zaoberali v rámci svojich kompetencií aj dotknuté orgány, ktorých pripomienky boli zbrané na vedomie resp. boli zapracované do ZaD č. 2. Okrem toho boli obstarávateľom prerokované aj pripomienky občanov, vrátane pripomienok pána Kršáka zo dňa 19.07.2021, ktorý bol splnomocnencom signátorov petície. V rámci zásad organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania bola do ZaD č. 2 doplnená formulácia, že novú zástavbu na kopaniciach je potrebné prispôbiť z urbanisticko- architektonického hľadiska charakteru a hustote existujúcej kopaničiarskej zástavby (vzdialenosť od komunikácie, odstupy medzi stavbami), neprekračovať kapacity rozvojových plôch podľa stanovených podmienok (kapitola 2.7.1.) a zároveň je potrebné v architektonickom riešení stavieb uplatňovať tvaroslovie regionálnej (tradičnej) architektúry. Tento regulatív zabezpečí v rámci novej zástavby zachovanie charakteru rozptýlenej kopaničiarskej zástavby, nielen z hľadiska umiestnenia stavieb, ale aj architektúry.

Okresný úrad Trenčín, odbor územného plánovania posudzoval návrh ZaD č. 2 a konštatoval, že je v súlade so záväznou časťou územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, v rámci čoho dodržiava aj zachovanie charakteru kopaničiarskej zástavby regiónu, čo je jedna z požiadaviek predmetnej petície.

K riešeniam týkajúcich sa infraštruktúry v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadrovali dotknuté orgány, pričom posilnenie infraštruktúry v rámci lokality (napojenia na elektrické rozvody) je navrhnuté v rámci posledných ZaD č.2. K využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol doložený súhlas Okresného úradu v Trenčíne, odboru opravných prostriedkov.

Zároveň je potrebné upozorniť, že konkrétnejšie možnosti napojenia sa na inžinierske siete (spomínané v petícii) bývajú predmetom územného rozhodnutia, ku ktorému sa vyjadrujú tieto dotknuté orgány opäť. Napr. v prípade vybudovania vodného zdroja je jednou z podmienok vypracovanie hydrogeologického prieskumu, na základe ktorého môže byť vodný zdroj vybudovaný.

Čo sa týka biokoridoru, v záväznej časti ZaD č. 2 je uvedené, že nové oplotenie budú v prípade rodinných domov, rekreačných chát a usadlostí z uličnej strany odsadené od krajnice komunikácie minimálne 2,5 m, čo poskytuje priestor na realizáciu biokoridoru.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ, aby k petícii „Za zákaz výstavby v lokalite „Lazy -Súš“ zaujalo stanovisko, že požiadavky petície boli riešené v rámci prerokovania pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti v procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá č. 2 a boli čiastočne zohľadnené v rozsahu schválených podmienok využitia územia lokality „Lazy - Súš“ v rámci uvedenej zmeny územného plánu mesta Stará Turá.

Hlasovanie **Za: 7**

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť spoločnosti PROJA architecture s.r.o., Prievidza, splnomocneného zástupcu investora pani Marcely Pribišovej, Hurbanova 130/15, Stará Turá a Nikoly Balážovej, Odborárska 1367/1, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky a plynovej prípojky.

Hlasovanie **Za: 7**

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Žiadosť pána Martina Čiča, Dibrovova 243/6, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie a vybudovania vjazdu a výjazdu do garáže pri novostavbe rodinného domu. Zároveň **odporúča doplniť rozsah vecného bremena** aj na právo uloženia a údržby vodovodnej prípojky.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

5. Žiadosť o vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena.

Žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manž. PhDr. Ivany Kerestúrovej, Čsl. Parašutistov 216/25, Bratislava o vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 17223/2 – lesný pozemok o celkovej výmere 1514 m², parc. č. 12183/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 993 m² pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 12183/2 a parc. č. 17223/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2 k pozemkom parc. č. 11829/2 a 11829/8. Oprávnený z vecného bremena bude žiadateľ.

Zároveň žiadajú o súhlas s realizáciou projektu „Prekládka verejného vodovodu“ a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2 - lesný pozemok o celkovej výmere 1514 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu a oprávneným z vecného bremena bude Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

Spoločnosť PreVaK, s.r.o. vydal k stavbe „Prekládka verejného vodovodu“ nesúhlasné stanovisko. So zriadením vecného bremena na vybudovanie vjazdu a výjazdu cez pozemok parc. č. 17223/2 nesúhlasí spoločnosť Lesotur s.r.o.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť**

- vydanie súhlasu s realizáciou projektu „Prekládka verejného vodovodu“ a zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu a oprávneným z vecného bremena bude Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 17223/2, parc.č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 12183/2 a parc. č. 17223/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17223/2. Oprávneným z vecného bremena bude žiadateľ.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** žiadateľovi prepracovať projektovú dokumentáciu, zohľadniť nesúhlasné stanoviská a predložiť ju na ďalšie rokovanie Komisie pre výstavbu a životné prostredie.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Andreja Faba, Gaštanová 3083/42, Žilina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2 – lesný pozemok o výmere 605 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II.. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty v blízkosti predmetného pozemku, preto navrhuje prevod na základe osobitného zreteľa. Žiadateľ má predmetný pozemok záujem využívať na rekreačné účely.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12654/2.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí dňa 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Ing. Rastislava Kačmaríka a Ing. Richarda Kačmaríka, bytom Boleráz 703 o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj komisie neodporúčali z dôvodu, že žiadatelia mali oplotenú aj časť pozemku parc. č. 1680/101. Listom zo dňa 27.10.2022 bolo žiadateľom oznámené, že odpredaj pozemku parc. č. 1680/191 bude možný až po odstránení oplotenia z pozemku parc. č. 1680/101. Dňa 5.12.2022 bola na mesto Stará Turá doručená aktualizácia žiadosti o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/191 spolu s informáciou, že oplotenie bolo z pozemku parc. č. 1680/101 odstránené. Týmto bola požiadavka mesta splnená.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/191.

Hlasovanie **Za: 7**
 Proti: -
 Zdržal sa: -

8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku.

Žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m². Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť Hydrous s.r.o. má záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovisko k plánovanému polyfunkčnému objektu. Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí dňa 13.10.2022 prerokovali žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti cca 166 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15143 m². Listom zo dňa 31.10.2022 bolo spoločnosti oznámené, že odpredaj časti z pozemku parc. č. 287/1 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022

spoločnosť HYDROUS s.r.o. doručila na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 287/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/6. **Odporúča** riešiť **prenájom** uvedeného pozemku.

Hlasovanie **Za: 5**

Proti: -

Zdržal sa: 2 (Ing. arch. Marek Pavlech, Mgr. Michal Valenčík)

9. Žiadosť o prenájom pozemkov/stavieb a o súhlas s umiestnením dočasnej stavby.

Žiadosť pán Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², na ktorom bude vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujme zrekonštruovať. Komisia pre výstavbu a životné prostredie na svojom zasadnutí dňa 11.10.2022 a komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie na svojom zasadnutí 13.10.2022 prerokovali žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243, Stará Turá o prenájom pozemkov:

- parcela reg. „C“ parc. č. 608/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², na ktorom sa nachádza schodisko do budovy súp. č. 736/65 (bývalý Irish Pub),
- časť parcely reg. „E“ parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 73 m² podľa priloženého nákresu. Na tomto pozemku je vybudovaná vonkajšia terasa, ktorú žiadateľ v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie objektu má v záujme zrekonštruovať,
- časť budúcej stavby – parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu úpravy plôch (parkovacie plochy).

Pozemok parc. č. 608/5 sa nebude prenájať z dôvodu, že na pozemku sa nachádza schodište, ktoré slúži ako prístup aj pre ostatných vlastníkov budovy.

Prenájom časti budúcej stavby parkoviska a to parkovacie miesta 1 až 5, ktoré sa vybudujú v rámci pripravovaného projektu „Konverzia strednej školy na mestský úrad a na administratívnu budovu“- SO 04 Parkovacie plochy, komunikácie a chodníky sa bude riešiť až po zrealizovaní parkovacích plôch a ich kolaudácii.

Listom zo dňa 31.10.2022 bolo pánovi Kuricovi oznámené, že prenájom časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 bude možný na základe geometrického plánu. Dňa 30.11.2022 pán Kuric doručil na mesto Stará Turá geometrický plán, ktorým bol vytvorený pozemok parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 609/7. **Odporúča** doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia terasy v nadväznosti na okolitú zástavbu, zároveň odporúča, aby návrh rešpektoval architektúru Mestského domu.

Hlasovanie **Za: 7**

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Žiadosti o odkúpenie častí z pozemku.

Žiadosti pána Petra Fajnora, Stará Turá, Mgr. Tomáša Štefaničku, Bratislava a Petra Slávika, Bratislava o odkúpenie častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o výmere 9330 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a časti o ktoré majú žiadatelia záujem sú bezprostredne priľahlé k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

- pán Fajnor je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/136. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 1). Podľa priloženého snímku má záujem aj o časť pozemku, ktorá susedí s pozemkami iných vlastníkov. Ak bude odpredaj odporúčený, bolo by vhodné aby žiadateľ doručil súhlas od vlastníkov susedných nehnuteľností, a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146.

- pán Štefanička je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/149. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 2). Zároveň prikladá stanovisko pani Emílie Hroššovej, vlastníčky pozemku parc. č. 1680/150, v ktorom uvádza, že nemá námietky s odpredajom časti z pozemku pre pána Štefaničku. Mestské zastupiteľstvo dňa 28.10.2020 neschválilo odpredaj pozemkov.

- pán Slávik je vlastníkom pozemku parc. č. 1680/140. Má záujem odkúpiť časť z pozemku parc. č. 1680/101 (príloha č. 3). Podľa priloženého snímku má záujem aj o časť pozemku, ktorá susedí s pozemkom iného vlastníka. Ak bude odpredaj odporúčený, bolo by vhodné aby žiadateľ doručil súhlas od vlastníka susednej nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. 1680/137.

V prípade ak komisia odporučí odpredaj jednotlivých častí z pozemku, bude potrebné aby žiadatelia zabezpečili na vlastné náklady geometrický plán, ktorým budú vytvorené nové pozemky a tie budú odpredané. Ďalej je potrebné určiť spôsob odpredaja, buď spôsob hodný osobitného zreteľa (predaj pozemku, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa), alebo priamy predaj (k odpredaju je potrebný okrem GP aj znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku), alebo obchodná verejná súťaž.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 na základe geometrického plánu, zapísania vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodu a doručenia súhlasov vlastníkov susedných nehnuteľností, a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146 a vlastníka pozemku parc. č. 1680/137 pre pána Petra Fajnora a pána Petra Slávika.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 pre Mgr. Tomáša Štefaničku z dôvodu potreby komplexnejšieho priestorového riešenia predmetných pozemkov.

Hlasovanie **Za: 7**

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadosť spoločnosti Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 60 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m². Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP. Spoločnosť Kronenpharma má záujem počas rekonštrukcie budovy rozšíriť budovu na pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu. Odporúča doložiť vizualizáciu architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie.

Hlasovanie **Za: 7**

Proti: -

Zdržal sa: -

2. INFORMÁCIA O PODNETE FYZICKEJ OSOBY NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „Územný plán mesta Stará Turá - Zmeny a doplnky č. 3“.

Mestu Stará Turá, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, bola doručená dňa 01.02.2023 (pod ev. č. 1451/2023) žiadosť: Podnet na zmenu územného plánu, ktorú doručil Ing. Ľubomír Drobný, PhD., Ďumbierska 3/C, 831 01 Bratislava. Uvažovaná zmena sa týka pozemkov situovaných výhradne v lokalite Súš – Lazy (parc. č. 7077, 7081, 6989, 6990, 7079, 7065, 7066, 6708, 6707, 5919/2, 6744/2) a v lokalite Trávniky (pozemok parc. č. 4015). V súčasnosti sú uvedené pozemky zaradené do územia s funkčným využitím ako R6 (Blok rekreácie a agroturistiky v krajine), pre ktorý platia regulatívy ako pre krajinnoekologický komplex K2 (Oráčino- lúčna pahorkatinová krajina). Uvedenou zmenou by bolo funkčné využitie pozemku v lokalite Trávniky preklasifikované do regulačného bloku B3 (Blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach) a pozemky v lokalite Súš- Lazy preklasifikované do regulačného bloku B4 (Blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach).

Spracovanie uvedenej zmeny územného plánu je z pohľadu žiadateľa nevyhnutné pre ďalší povoloovací proces investičného zámeru žiadateľa na uvedených pozemkoch a takisto zámeru MDDr. Martina Ďuricu, Železničná 6, 926 01 Sereď (vlastník pozemku parc.č.7079).

V zmysle § 17 ods. (2) písm. c) stavebného zákona je možné, aby orgán územného plánovania (v tomto prípade Mesto Stará Turá) obstaral územnoplánovacia dokumentáciu alebo zmeny a doplnky schválenej územnoplánovacej dokumentácie i na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

V súlade s § 19 stavebného zákona je možné s navrhovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce uzatvoriť zmluvu o spolupráci a požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu predstavujú:

- náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- náklady na odborne spôsobilú osobu, prostredníctvom ktorej mesto obstará územnoplánovacia dokumentáciu,
- náklady na poštovné.

Pre informáciu uvádzame, že návrh týchto zmien nebol doposiaľ prerokovaný s príslušnými dotknutými orgánmi; ich pripomienky a podmienky budú zohľadnené a vyhodnocované v rámci obstarávacieho procesu.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Stará Turá za podmienky, že financovanie úplných nákladov zabezpečí navrhovateľ týchto zmien.

Hlasovanie **Za: 6**

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Jakub Martin Adamkovič)

3. RÔZNE.

Mgr. Jana Potfajová požiadala členov komisie o námet na projekty, ktoré by sme mohli predložiť v rámci Programu podpory lokálnych komunít (Nadácia COOP Jednota). Výzva je zameraná na podporu realizácie projektov v oblasti budovania drobných stavieb, ako sú komunitné záhrady, altánky, prístrešky, autobusové zastávky, vonkajšie športové areály a detské ihriská a tiež podporu výsadby a udržiavanie zelene, ochranu životného prostredia, propagáciu slovenských tradícií, rozvoj lokálnych športových klubov, budovanie turistických trás a cyklotrás. Podávanie žiadostí o grant bude možné počas dvoch mesiacov v termíne od 1.2.2023 do 31.3.2023.

Výška finančného grantu: 6000 €

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **berie na vedomie** uvedenú informáciu. Ing. arch. Marek Pavlech doručí Mgr. Potfajovej projekt, ktorý by bolo možné predložiť v rámci tejto výzvy.

V Starej Turej 08.02.2023

zapísala : Ing. arch. Katarína Robeková

Ing. Peter Pecho
predseda komisie