

Zápis z rokovania Komisie pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení zo dňa 20. apríla 2026

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (3):

J. M. Adamkovič, Ing. P. Pecho, , Ing. D. Bušová

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (2):

Mgr. I. Gavačová, Ing. Mgr. M. Gondár

HOSTIA:

Ing. J. Antalová, Ing. J. Holota, Mgr. L. Galbavá

PROGRAM:

1. Záverečný účet mesta
2. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31. 12. 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
3. Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31. 12. 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
4. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.
5. Informácia o stave hospodárenia spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
6. Informácia o plnení hospodárskeho plánu AQUATUR, a. s. za rok 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
7. Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. k 31. 12. 2025 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
8. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
9. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
10. Návrh na riešenie majetkových záležitostí
11. Návrh na schválenie obstarania zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá – Výšková budova Chirana
12. Návrh rozpočtových opatrení
13. Hodnotiaca správa k PHSR za rok 2025
14. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará Turá za rok 2025

15. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2025 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá

16. Rôzne

17. Záver

1 ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA

Na základe § 16 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov má mesto po skončení rozpočtového roka povinnosť spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu mesta a tento predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Návrh záverečného účtu mesta Stará Turá bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Stará Turá a tým predložený na verejnú diskusiu dňa 13.04.2026.

Hospodárenie mesta za rok 2025 k dátumu zasadania mestského zastupiteľstva nie je overené účtovným auditom.

Mesto Stará Turá v roku 2025 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1.382.804,20 € a v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 947.164,87 €. Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Stará Turá za rok 2024 je **prebytok** vo výške **435.639,33 €** zistený v zmysle ustanovení § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Po odrátaní položiek, ktoré sa z výsledku hospodárenia vylučujú (702.216,89 €), je výsledné hospodárenie so schodkom vo výške **266.577,56 €**, ktorý navrhujeme vysporiadať použitím prebytku z finančných operácií, ktorých zostatok k 31.12.2025 podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je **prebytok** v sume **1.346.186,64 €**.

Na základe vyššie uvedených skutočností suma k rozdeleniu do peňažných fondov je vo výške **1.079.609,08 €**.

Diskusia:

- Ing. Holota oboznámil členov so zmenami v materiáli k Záverečnému účtu mesta. Doplnil sa nový článok o finančnom usporiadaní vzťahov s príspevkovými organizáciami, v súlade so smernicou platnou od tohto roka. Zároveň predstavil upravený materiál, v ktorom zapracoval pripomienky komisie rozvoja, vrátane rozdelenia výsledku hospodárenia do jednotlivých fondov. Do návrhu uznesenia doplnil aj zriadenie nových mimorozpočtových peňažných fondov.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	- Členovia komisie odporučili mestu, aby pripravilo na mestské zastupiteľstvo formou uznesenia zriadenie 3 fondov – fond obnovy majetku odpadového hospodárstva, fond obnovy majetku technických

		služieb a fond obnovy majetku Domu kultúry Javorina. Prvý sa bude plniť z nevyčerpaného prebytku kapitálových výdavkov v odpadovom hospodárstve. A dva ďalšie sa budú plniť pri schvaľovaní záverečného účtu systémom spravidla 5% z bežného transferu príspevkovej organizácie. Ďalej odporúčili do rezervného fondu previezť takú sumu, aby jeho výška po schválení záverečného účtu bola 500 tis.€ a ostatné financie do fondu investičného plánovania.
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť bez výhrad	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

2 VYHODNOTENIE PLNENIA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU M. P. O. DOMU KULTÚRY JAVORINA K 31. 12. 2025 VRÁTANE PREHĽADU POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Plnenie programového rozpočtu m. p. o. Domu kultúry Javorina Stará Turá za rok 2025 je uspokojivé. Na podporu EnvirofeSTu a na podujatie Remeslá našich predkov boli získané dotácie z TSK, Nadácie Život a od súkromných firiem. Úspešnú a rokmi overenú akciu pre deti pod názvom Cesta rozprávkovým lesom sa podarilo zorganizovať vďaka darom od súkromných firiem a ústretovosti p. Čameka. Pracovníčky knižnice boli úspešné v žiadosti o finančnú podporu z verejných zdrojov poskytovaných Fondom na podporu umenia a získali financie na obnovu knižničného fondu.

Vo výdavkovej časti rozpočtu dosiahol Dom kultúry Javorina celkové výdavky vo výške 418 390,21 €. V príjmovej časti evidoval vlastné príjmy vo výške 16 032 €, cudzie zdroje z grantov a darov vo výške 8 939 € a transfer od zriaďovateľa vo výške 236 832,20 €, v ktorom sú zahrnuté aj finančné prostriedky z ministerstva na vyplatenie jednorazových odmien vo výške 10 332,20 €. Oproti pôvodne rozpočtovanému transferu v priebehu roka žiadal o 16 648,80 € menej. Do príjmovej časti rozpočtu zapojil zdroje prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 12 587,12 €.

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá eviduje ku dňu 31. 12. 2025 záväzky voči dodávateľom vo výške 11 423,69 €, pohľadávky na nájomnom vo výške 2 250,98 €, ostatné pohľadávky vo výške 106,14 € a pohľadávky voči odberateľom vo výške 386 €.

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá eviduje pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov: Club 3 - Izakovič 1 590,47 €, Greenmotor 274,71 €, Kozmetika Katka 191 €, ALUNAYA Phim 94,10 € a p. Halíková + p. Havlová 100,70 €. Pohľadávky u odberateľov vo výške 386 € boli všetky zaplatené v termíne splatnosti. V ostatných pohľadávkach sú zahrnuté pohľadávky za predané vstupenky cez platobnú bránu Besteron vo výške 106,14 €. Ku dňu zostavenia materiálu boli splatené všetky pohľadávky okrem pohľadávky voči p. Havlovej a p. Halíkovej, ktorá je evidovaná od roku 2022, kedy ukončili prenájom.

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá eviduje ku dňu 31. 12. 2025 záväzky voči dodávateľom vo výške 11 423,69 €, pričom všetky boli uhradené.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť bez výhrad	- Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Dom kultúry Javorina k 31.12.2025
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	- Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá k 31.12.2025

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

3 VYHODNOTENIE PLNENIA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU M. P. O. TECHNICKÉ SLUŽBY STARÁ TURÁ K 31. 12. 2025 VRÁTANE PREHĽADU POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Činnosť Technických služieb Stará Turá (TSST) v roku 2025 možno hodnotiť pozitívne. Činnosti vyplývajúce zo zriaďovacej listiny boli, aj napriek nevyčerpanému transferu z rozpočtu mesta, vykonávané v potrebnej kvalite a požadovanom rozsahu.

Okrem toho TSST, ako každý rok, vykonávali činnosti v prospech mesta, mestských organizácií, občianskych združení a neziskových organizácií. Technicky spoluzabezpečovali napríklad rybárske preteky, Beh Dubníkom, Staroturiansky triatlon, jarmok, sezónne trhy, stavanie májov, sťahovanie archívu MsÚ či ZOS.

V rámci vlastnej činnosti TSST vybudovali chodníky v celkovej dĺžke približne 250 m (pred ZPS a pri BD č. 3 na Ul. SNP – „Z-ko“). Asistovali pri investičných akciách mesta, ako boli komunikácie na „Nových hnilíkoch“, výstavba nových chodníkov (na ul. Hurbanova pod „Matrasom“ a za „Andiamom“) a rekonštrukcia chodníkov okolo ZPS, čím sa podarilo znížiť náklady na rekonštrukciu a výstavbu chodníkov približne o 30 000 €.

Vo veľkej miere spolupracovali aj pri výstavbe pamätníka gen. M. R. Štefánika.

V novembri 2025 TS presťahovali administratívu do Mestského domu. Zároveň spolupracovali s pracovníčkami oddelenia strategického rozvoja MsÚ pri podávaní žiadosti o NFP na modernizáciu odpadového hospodárstva, v rámci ktorej boli získané finančné prostriedky na nákup nového automobilu na zber odpadov, vozidla na zber bioodpadu, kosačky a 12 ks veľkoobjemových kontajnerov.

Technické služby Stará Turá, m. p. o. evidovali ku dňu 31. 12. 2025 pohľadávky vo výške 70 510,20 €. Väčšia časť týchto pohľadávok bola uhradená v lehote splatnosti. Ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu boli všetky predmetné pohľadávky uhradené.

Závazky po lehote splatnosti ku dňu 31. 12. 2025 neevidovali.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť bez výhrad	- Vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2025
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	- Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2025

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

4 INFORMÁCIA O PLNENÍ HOSPODÁRSKEHO PLÁNU SPOLOČNOSTI LESOTUR S. R. O. ZA ROK 2025 VRÁTANE PREHĽADU POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

Hospodárenie spoločnosti v roku 2025 bolo ovplyvnené organizačnými zmenami, najmä zmenou konateľa, čo viedlo k utlmeniu výroby a negatívne sa premietlo do hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť uhradila mestu Stará Turá nájomné za lesné porasty v plnej výške 130 000 €. Plán ťažby dreva bol splnený na 85,18 % a plán tržieb na 92,96 %.

Celkové výnosy dosiahli 808 577,35 €, zatiaľ čo náklady predstavovali 872 257,94 €. Spoločnosť tak ukončila rok so stratou vo výške –63 680,59 €.

Investičné aktivity boli financované aj z nenávratných finančných príspevkov, najmä na nákup techniky a rekonštrukciu lesnej cesty Grúnka. Na jej dofinancovanie spoločnosť čerpala aj úver vo výške 88 394,22 €.

Pohľadávky po lehote splatnosti k 31. 12. 2025 predstavovali 3 817,44 €, pričom ostatné pohľadávky boli uhradené. Spoločnosť evidovala aj daňový preplatok vo výške 10 041,31 €. Všetky krátkodobé záväzky boli ku dňu spracovania uhradené.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

5 INFORMÁCIA O STAVE HODPODÁRENIA SPOLOČNOSTI MESTSKÝ ŠPORTOVÝ AREÁL STARÁ TURÁ S R. O. ZA ROK 2025 VRÁTANE PREHLADU POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá s.r. o. hospodárila v roku 2025 s dlhodobým majetkom vo výške 2 572 tis. €, pričom pokles bol spôsobený odpismi. Obežný majetok predstavoval 55 789 € a pohľadávky k 31. 12. 2025 dosiahli 28 127 €. Závazky spoločnosti k 31. 12. 2025 predstavovali 90 828 €, prevažne krátkodobého charakteru, pričom významnú časť tvorila finančná výpomoc od spoločníka na pokrytie straty z predchádzajúceho obdobia.

V roku 2025 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške 175 558 €, čo bolo približne o 8 tis. € menej ako v predchádzajúcom roku. Náklady dosiahli 259 134 €, najmä na energie, materiál, mzdy a služby. Spoločnosť tak vykázala stratu po zdanení vo výške - 84 783 €, čo predstavuje medziročné zhoršenie približne o 14 tis. €.

Dotácia mesta na energie vo výške 74 125 € nepostačovala na pokrytie všetkých nákladov na energie, čo spolu s absentujúcou podporou údržby prispelo k nárastu záväzkov a celkovej straty spoločnosti.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

6 INFORMÁCIA O PLNENÍ HOSPODÁRSKEHO PLÁNU SPOLOČNOSTI AQUATUR A. S. ZA ROK 2025 VRÁTANE PREHĽADU POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 čistý obrat vo výške 202 tis. €, čo bolo v súlade s hospodárskym plánom. Celkové výnosy predstavovali 429 960 €, pričom významnú časť tvorilo rozpúšťanie investičnej dotácie súvisiacej s rekonštrukciou ČOV.

Celkové náklady dosiahli 437 908 €, pričom najväčšiu položku tvorili odpisy dlhodobého majetku. Z ostatných nákladov tvorili významnú časť služby (21 tis. €) a osobné náklady (39 tis. €). Spoločnosť tak v roku 2025 vykázala stratu vo výške 16 770 €.

K 31. 12. 2025 evidovala pohľadávky vo výške 46 200 €, z toho po lehote splatnosti 25 530 €, a záväzky vo výške 45 141 €, z toho po lehote splatnosti 15 718 €. Ku dňu zasadnutia MsZ boli pohľadávky aj záväzky postupne uhrádzané.

V oblasti dlhodobých záväzkov evidovala spoločnosť záväzok súvisiaci s výstavbou fotovoltického zariadenia, splatný do roku 2034, pričom jeho zostatok k 31. 12. 2025 predstavoval 130 tis. €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

7 INFORMÁCIA O PLNENÍ HOSPODÁRSKEHO PLÁNU SPOLOČNOSTI TECHNOTUR S. R. O. ZA ROK 2025 VRÁTANE PREHĽADU POHĽADÁVOK A ZÁVÄZKOV

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla náklady vo výške 2 651 343 € a výnosy vo výške 2 163 641 €, pričom vykázala hospodársku stratu. Pokles tržieb za teplo a teplú vodu bol spôsobený najmä zníženou spotrebou odberateľov a efektívnejším hospodárením s energiami. Významnú časť nákladov tvorili vyúčtovania tepla a teplej vody za predchádzajúce obdobie, vrátane vrátenia preplatkov občanom vo výške 160 000 € a ministerstvu hospodárstva vo výške 81 454 €. Zároveň bola vytvorená rezerva na budúce vyúčtovanie dotácie vo výške 107 755 € a záväzok voči odberateľom vo výške 183 660 €.

Najväčšou nákladovou položkou bola spotreba plynu vo výške 1 403 759 €, ktorá medziročne vzrástla vplyvom vývoja cien energií na trhu. Vyššie náklady vznikli aj

v oblasti opráv a údržby, najmä z dôvodu modernizácie riadiaceho systému kotolne, výmeny potrubia na Jiráskovej ulici a opráv v budove polikliniky.

Ďalšie náklady ovplyvnili nákup licencií, právne a odborné služby, energetické audity, nákup plynu na budúce obdobie a zvýšené finančné náklady súvisiace s úverom.

K 31. 12. 2025 evidovala spoločnosť pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 2 827 € (nájomné) a 1 601 € (tepelné hospodárstvo). Záväzky po lehote splatnosti neevidovala.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

8 INFORMÁCIA O HOSPODÁRENÍ

Predkladaný materiál poskytuje prehľad o stave finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta Stará Turá, o výške a zostatkoch prijatých úverov a o stave rezervného fondu. Zároveň obsahuje informácie ovplyvňujúce predpokladané peňažné toky v nadväznosti na plnenie rozpočtu mesta.

K 01. 04. 2026 eviduje mesto Stará Turá finančné prostriedky v celkovej výške 1 673 721 €. Z uvedenej sumy tvoria viazané finančné prostriedky nasledovné položky:

- 84 899 € – finančná zábezpeka na nájom bytov,
- 400 502 € – prostriedky v rezervnom fonde,
- 159 293 € – prostriedky v environmentálnom fonde,
- 659 135 € – prostriedky na účte stavebného poriadku (NFP).

Podrobný prehľad stavov na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe materiálu.

K rovnakému dátumu predstavuje celková výška nesplatených úverov sumu 6 475 759 €. Súčasťou prílohy je taktiež rozpis zinkasovaných podielových daní k 08. 04. 2026.

Súčasťou materiálu k informácii o hospodárení je aj prehľad rozpočtových opatrení, ktoré nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o rozpočtové opatrenia týkajúce sa účelovo určených finančných prostriedkov a o rozpočtové opatrenia schvaľované primátorom mesta v súlade so Zásadami hospodárenia mesta Stará Turá.

Diskusia

- Členovia komisie diskutovali o peňažných fondoch mesta, najmä o ich použití na havarijný stav.

- Ing. Holota upozornil, že v rámci rozpočtových opatrení je zaradený bod týkajúci sa financovania štúdií. Podľa jeho názoru by mali byť tieto výdavky považované za bežné, a preto navrhol ich financovanie z rezervného fondu.

Ing. Pecho oponoval, že za bežné výdavky možno považovať najmä územný plán a koncepcie PHSR, ktoré priamo súvisia s činnosťou mesta. Zdôraznil, že aj pri výstavbe rodinného domu proces projektovej prípravy začína štúdiou a tieto náklady sú bežne zahrnuté do ceny projektu. Zároveň poukázal na to, že projektová dokumentácia súvisiaca s územným a stavebným konaním sa dlhodobo považuje za kapitálový výdavok.

Ing. Holota reagoval, že rozdiel je v tom, či je štúdia súčasťou komplexného projektu, alebo ide o samostatný výstup. Pri samostatnej štúdii podľa neho nevzniká dokument, ktorý by mal oporu v legislatíve alebo bol záväzný pre rozhodovacie procesy orgánov verejnej správy. Na rozdiel od projektovej dokumentácie, ktorá má zákonom stanovené náležitosti a je povinnou súčasťou stavebného konania, štúdie takýto charakter nemajú a ich vypracovanie je dobrovoľné.

V súvislosti so štúdiou k skateparku Ing. Holota uviedol, že riešil aj otázku DPH, keďže službu má dodávať zahraničný subjekt. Z pohľadu DPH ide o samostatnú problematiku, ktorá však nemení charakter štúdie z hľadiska jej využitia v rozhodovacích procesoch.

Prednostka mestského úradu doplnila, že pri riešení koncepcie dopravy komunikovalo mesto s Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom bolo uvedené, že štúdia nie je záväzná a nemusí viesť k realizácii v navrhovanej podobe. Môže byť upravovaná a jej výstupy sa následne môžu a nemusia premietnuť do projektovej dokumentácie.

Ing. Pecho namietal, že aj projektová dokumentácia môže byť v procese prípravy menená. Zároveň upozornil, že napríklad realizačná dokumentácia nie je povinná, napriek tomu sa považuje za kapitálový výdavok. Vyjadril názor, že štúdie by mali byť financované z investičného fondu.

Na podporu svojho stanoviska citoval metodické usmernenie k ekonomickej klasifikácii vydané Ministerstvom financií Slovenskej republiky, podľa ktorého sa štúdie spravidla zaraďujú medzi kapitálové výdavky. V rámci položky 716 – prípravná a projektová dokumentácia – sú výslovne uvedené aj investičné štúdie a stavebné zámery súvisiace s pripravovanou výstavbou.

Na záver Ing. Holota opätovne navrhol financovanie štúdií z rezervného fondu, keďže tento fond je možné použiť na bežné aj kapitálové výdavky.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča zobrať na vedomie	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

9 NÁVRH ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA STARÁ TURÁ

Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým

právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 320/2024 Z. z., ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 27. novembra 2024 a ktoré podľa čl. II. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa 01. januára 2025.

Dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, pričom o podobe podania návrhu sa rozhoduje záujemca, postupy pri zverejňovaní samotných ponúk, alebo súťažných návrhov.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadáním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu je úprava kritérií pre stanovenie prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, resp. úprava aplikovateľnosti inštitútov prebytočnosti a neupotrebitelnosti výlučne na majetok mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a úprava určenia kúpnej ceny alebo nájmu mesta z dôvodu hodného osobitného – vypúšťa sa Hodnotová mapa nehnuteľností v meste. Vo vzťahu k hodnotovej mape je nutné uviesť, že hoci v čase jej prijatia a zaradenia do zásad hospodárenia predstavovala nástroj jednotného, transparentného a predvídateľného určovania hodnoty pozemkov v územnom obvode mesta Stará Turá, nikdy nebola riadne aktualizovaná vo vzťahu k meniacemu sa trhovému a ekonomickému prostrediu realít, a teda v súčasnej dobe už nemôže dostatočne plniť svoj pôvodný účel, najmä vzhľadom na hospodárnosť a zachovanie majetkových hodnôt majetku mesta. V súlade s § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí, resp. analogicky podľa § 589 Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, sa ponecháva v rozhodovacej kompetencii mestského zastupiteľstva určiť cenu pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením o schválení prevodu predmetného majetku, čím nie sú však dotknuté všeobecné zásady nakladania s majetkom mesta a dôraz na hospodárnosť a efektívnosť.

Vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad, zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad, ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy, ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

Diskusia:

- Predseda komisie tlmočil požiadavku Mgr. Gavačovej o doplnenie náhradníka pri verejno-obchodných súťažiach. Navrhuje sa, aby bol v rámci komisie pre verejno-obchodné súťaže určený jeden náhradník z radov poslancov pre prípad neúčasti riadneho člena.
- Pani Ing. Bušová upozornila na potrebu úpravy v paragrafe 2, odsek 8, kde sa uvádza pojem „zákazka s nízkou hodnotou“. V súlade s legislatívnou zmenou

platnou od augusta 2024 je potrebné tento termín nahradiť správnym označením „zákazka malého rozsahu“.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	- Komisia zároveň odporúča doplniť náhradníka z radov poslancov MsZ do komisie pre obchodné verejné súťaže.

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10 NÁVRHY NA RIEŠENIE MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

10.1 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 8691/1 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 810 M² – M. POLÁK, Z. POLÁKOVÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m² v prospech oprávneného z vecného bremena pána Mariána Poláka a Zdenku Polákovú. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8760/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43600913-192/2025.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.2 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 45/18 - ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 233 M² A POZEMKU PARC. Č. 48 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 271 M² – ZSE ENERGETICKÉ SLUŽBY

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti ZSE Energetické služby s.r.o., Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/18 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 233 m² a pozemku parc. č. 48 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 271 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech ZSE Energetické služby, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 52820203 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.3 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA – TECHNATUR S. R. O. STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Stará Turá parcely reg. „C“ parc. č. 45/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19502 m², parc. č. 45/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2011 m², parc. č. 45/82 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 719 m², parc. č. 45/79 – ostatná plocha o celkovej výmere 1275 m², parc. č. 45/100 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m², parc. č. 50/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1990 m², parc. č. 542/52 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 991 m², parc. č. 542/38 - ostatná plocha o celkovej výmere 1377 m², parc. č. 542/53 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 594 m², parc. č. 542/56 – ostatná plocha o celkovej výmere 1207 m², parc. č. 542/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 965 m², parc. č. 542/33 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1145 m², parc. č. 542/42 – ostatná plocha o celkovej výmere 406 m², parc. č. 542/49 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m², parc. č. 542/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3634 m², parc. č. 542/61 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², parc. č. 527/3 - zastavaná

plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², parc. č. 527/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 164 m², parc. č. 522/7- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m², parc. č. 522/8- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 455 m², parc. č. 522/9- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 573 m², parc. č. 522/14- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m², parc. č. 453/2- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 755 m², parc. č. 453/1- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8959 m², parc. č. 446/18- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1029 m², parc. č. 446/20- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1205 m², parc. č. 446/22- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 603 m², parc. č. 446/17- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 446/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1104 m², parc. č. 1057/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 434 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5023 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10886 m², parc. č. 1061/13 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 257 m², parc. č. 1061/14 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 331 m², parc. č. 582/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1131 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1299 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 173 m², parc. č. 608/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², parc. č. 586/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 8894 m², parc. č. 578 – ostatná plocha o celkovej výmere 149 m², parc. č. 566/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2751 m², parc. č. 566/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 377 m², parc. č. 566/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 322 m², parc. č. 560/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 521 m², parc. č. 593/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 165 m², parc. č. 586/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 65 m², parc. č. 586/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 286 m², parc. č. 586/4 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², parc. č. 586/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m², parc. č. 586/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 769 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2548 m²

a parcely reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3008 m², parc. č. 1028/1 – vodná plocha o celkovej výmere 33 m², parc. č. 214/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 12 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1175 m², parc. č. 106/1 – záhrada o celkovej výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o celkovej výmere 69 m², parc. č. 101/21 – záhrada o celkovej výmere 14 m², parc. č. 102/1 – záhrada o celkovej výmere 148 m² v prospech oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia teplovodu v prospech spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.4 NÁVRH NA ODKÚPENIE ČASTI CCA 300 M² Z POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 1680/101 – E. HROŠŠOVÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pani Emílie Hroššovej, Hlohovec o odkúpenie časti cca 300 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu zabezpečenia prístupu na svoj pozemok. O predmetnú časť pozemku sa dlhodobo stará, zveľaďuje ho. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II.

Diskusia:

- Mgr. Galbavá informovala, že v prípade, ak mesto pristúpi k odpredaju pozemkov v predmetnej lokalite, bude potrebné vyhotoviť geometrický plán. Zároveň doplnila, že ak hodnota pozemkov presiahne sumu 3 000 €, bude nevyhnutné zabezpečiť aj znalecký posudok.
- Predseda komisie navrhol v prvom kroku rokovať so žiadateľmi o ich ochote znášať tieto náklady. Otázka schválenia zámeru sa otvorí až po vyjadrení žiadateľov. Tento materiál nateraz nebude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.
- Predseda komisie ďalej uviedol, že účelom tohto kroku je vyhovieť žiadateľovi a zároveň zabezpečiť právnu istotu do budúcnosti.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča	- zistiť stanovisko žiadateľov k znášaniu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku. Na základe ich vyjadrenia bude materiál následne predložený na rokovanie ďalšieho mestského zastupiteľstva.

O tomto bode komisia nehlasovala.

10.5 NÁVRH NA ODPREDAJ POZEMKU PARCELA REG. „E“ PARC. Č. 2500/1 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 656 M² A ČASTI Z POZEMKU PARCELA REG. „E“ PARC. Č. 2499 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE A TO V ROZSAHU ZODPOVEDAJÚCOM POZEMKU PARC. Č. 878/3 O VÝMERE 241 M² – K&M INNOVATION S.R.O., STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti K&M INNOVATION s.r.o., Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2500/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m² a časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2499 – zastavaná plocha a nádvorie a to v rozsahu zodpovedajúcom pozemku parc. č. 878/3 o výmere 241 m². Účelom odkúpenia predmetných pozemkov je realizácia zámeru revitalizácie areálu bývalého Podjavorinského výrobného družstva. Odkúpenie pozemkov považujú za nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia riadneho majetkovoprávneho usporiadania územia ako aj pre účel prípravy a následnej realizácie plánovaného investičného zámeru.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	- Komisia odporučila predaj osobitným zreteľom, znalecký posudok a geometrický plán dá vypracovať mesto a bude súčasťou ceny pozemku.
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.6 NÁVRH NA ODPREDAJ POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 4028/7 – OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 179 M² – I. GAVAČ, D. KOMADOVÁ, B. ŠIMONČICOVÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4028/7 – ostatná plocha o výmere 179 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Účelom odkúpenia pozemku je zabezpečenie ochrany vlastného majetku, nakoľko pozemok je bývalý jarok, ktorý v období dažďov zachytával vodu. Na pozemku urobia opatrenia, aby k zatápaniu ich pozemku nedochádzalo.

Diskusia:

- Predseda komisie navrhol, aby komisia odporučila schválenie žiadosti s kúpnu cenou 16 eur za meter štvorcový. Pri tejto cene nepresiahne celková hodnota sumu 3 000 eur, vďaka čomu nebude potrebné vyhotoviť geometrický plán ani znalecký posudok. Ing. Pecho doplnil, že komisia tento postup navrhuje z dôvodu procesnej jednoduchosti. Poznamenal však, že cena stanovená podľa hodnotovej mapy by mala byť suma pravdepodobne vyššia, keďže v nej dlhší čas nebola zohľadnená inflácia. Predseda komisie dodal, že navrhovaná cena je adekvátne všeobecnej hodnote majetku. Zdôraznil, že predmetný pozemok je pre mesto nevyužiteľný, neexistuje k nemu priamy prístup a zo strany žiadateľa je oň reálny záujem.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	- Komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.7 NÁVRH NA PREVOD POZEMKU DO OSOBNÉHO VLASTNÍCTVA - PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 4025/17 – ZÁHRADA O VÝMERE 294 M² – I. GAVAČ, D. KOMADOVÁ, B. ŠIMONČICOVÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Ivana Gavača, Stará Turá, Dany Komadovej, Brezová pod Bradlom a Beaty Šimončicovej, Nové Mesto nad Váhom o prevod pozemku do osobného vlastníctva. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a v roku 1981 bol daný pánovi Michalovi Gavačovi, Stará Turá ako náhradný pozemok v rámci HTÚP.

Na základe vyjadrenia pána Gavača bol pozemok v čase pridelenia hlboký jarok zarastený náletovými drevinami. Na vlastné náklady pozemok upravili do súčasného stavu.

Diskusia:

- Ing. Pecho informoval, že na komisii pre rozvoj mesta navrhli pokračovať formou verejno-obchodnej súťaže. Ak majú súčasní žiadatelia o pozemok záujem, môžu sa do tejto súťaže prihlásiť a uchádzať sa o kúpu majetku týmto spôsobom.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	-

Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-
--------------------------------------	---	---

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.8 NÁVRH NA ODPREDAJ NOVOVYTVORENÉHO POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 4025/17 – ZÁHRADA O VÝMERE 294 M²

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17 – záhrada o výmere 294 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 43600913-16/2026, vyhotovený dňa 11. 02. 2026 Ing. Miriam Bunčiakovou, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 18. 02. 2026 pod č. G1 - 96/2026 z pôvodného pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/17, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a nachádza sa v miestnej časti Trávniky.

Odpredaj novovytvoreného pozemku navrhujeme formou priameho predaja, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, a to minimálne za cenu 9 704,- €, ktorá pozostáva z nákladov na priamy predaj (ceny znaleckého posudku 190,- €, ceny geometrického plánu 520,- €, ceny pozemku 8 993,46 €), pričom minimálna cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou, č. 12/2026 zo dňa 31. 03. 2026.

Diskusia:

- Mgr. Galbavá informovala členov komisie, že mesto dalo geometrickým plánom odčleniť časť pozemku pod komunikáciou, ktorá zostane vo vlastníctve mesta. Predmetom predaja bude len časť s výmerou 294 m². Všeobecná hodnota tohto pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na 8 993,46 €.
- Mgr. Galbavá otvorila diskusiu o tom, či sa do konečnej kúpnej ceny zahrnú aj náklady spojené s priamym predajom, konkrétne náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Členovia komisie sa zhodli, že tieto náklady majú byť do ceny zahrnuté v plnej výške.
- Mgr. Galbavá zhrnula, že komisia odporúča realizovať priamy predaj. Ten musí byť riadne vyhlásený vrátane stanovenia lehoty a spôsobu predkladania cenových ponúk, pričom jediným hodnotiacim kritériom bude najvyššia ponúknutá cena.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	- Komisia odporúča priamy predaj.

Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	- podmienky priameho predaja a kúpnu cenu v plnej výške.
--------------------------------------	-------------------	--

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.9 NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV REGISTRA „C“ V LOKALITE PAPRAĎ – M. BAČA

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Milana Baču (bytom Senec) o odkúpenie pozemkov registra „C“ v lokalite Papraď. Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. 17219/4, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720-135/2012 označená ako diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorá bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 17219/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 54 m², bola vytvorená geometrickým plánom č. 720-135/2012, vyhotoveným dňa 21. 08. 2012 Ing. Richardom Bunčiakom, geodetická kancelária, Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16. 11. 2012 pod. č. G1 - 737/2012, z pôvodného pozemku parc. č. 17219/4. Pôvodný pozemok parc. č. 17219/4 je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.
- pozemok parc. č. 17232/4 – ostatná plocha o výmere 934 m²;
- pozemok parc. č. 17226/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m².

Odôvodnenie:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Hlavným účelom odkúpenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku parc. č. 17232/4 sa zároveň nachádza vodovodná prípojka slúžiaca výhradne pre potreby žiadateľa.

Keďže stavba garáže je situovaná priamo na hranici pozemku, nadobudnutie príľahlej plochy je nevyhnutné na účely jej pravidelnej údržby, najmä na plánované odkopanie a zaizolovanie základov proti zemnej vlhkosti. Odkúpením sa predíde administratívnej záťaži spojenej s opakovanými žiadosťami o súhlas mesta ako vlastníka pozemku s vykonaním týchto prác. Zároveň je cieľom žiadateľa scelenie pozemkov do jedného funkčného a logického celku.

Diskusia:

- Magistra Galbavá informovala, že predmetný materiál nateraz nebude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva. Dôvodom je potreba vyhotovenia geometrického plánu a vyžiadania doplnujúcich podkladov od spoločnosti Lesotur. Je pravdepodobné, že po doplnení týchto náležitostí bude materiál opätovne predložený na prerokovanie v komisii.

- Predseda komisie uzavrel diskusiu s tým, že komisia o tomto bode v súčasnosti nebude hlasovať a počká na doručenie všetkých doplňujúcich informácií.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	- Komisia odporúča informovať sa v Lesoture, či nie je pozemok plánovaný na využitie, ak nie - odčleniť pozemok od cesty a ponúknuť na odpredaj .
Komisia pre poradenstvo k materiálom		-

10.10 NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKOV REGISTRA „C“ PARC. Č. 5/3 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 12 M² A ČASTI CCA 30 M² Z POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 5/29 – OSTATNÁ PLOCHA O CELKOVEJ VÝMERE 1085 M² – A. KLIMÁČKOVÁ

Spoločnosť Bresman s.r.o. Dubnica nad Váhom zaslala oznámenie o predaji stavby nachádzajúcej sa na ulici SNP na pozemku parc. č. 5/3 – stavba – novinový stánok pani Klimáčkovej. Zároveň žiadajú o ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 14/maj/2013. Nová vlastníčka stavby pani Alena Klimáčková, Stará Turá doručila žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a časti cca 30 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/29 – ostatná plocha o celkovej výmere 1085 m². Pozemok parc. č. 5/3 sa nachádza pod stavbou – novinový stánok na ulici SNP. Pozemok parc. č. 5/29 sa nachádza na ulici SNP a tvorí okolie stavby. Odkúpenie pozemku parc. č. 5/3 žiada z dôvodu vysporiadania pozemku zastavaného stavbou a časť z pozemku parc. č. 5/29 z dôvodu rozšírenia predmetnej stavby.

Pani Alena Klimáčková dňa 01. 04. 2026 doručila na Mestský úrad, Stará Turá doplnenie svojej žiadosti, kde uvádza budúce využitie stavby a v prípade súhlasu s odpredajom časti pozemku zámer budúceho využitia pozemku.

Diskusia:

- Ing. Pecho informoval o záveroch z komisie pre rozvoj mesta, kde sa členovia zhodli, že navrhované zmeny by neprinesli mestu žiadnu pridanú hodnotu. Z toho dôvodu sa odporúča ponechať súčasný stav predajných stánkov bez zmien. Mgr. Galbavá následne zhrnula, že mesto nepristúpi k odpredaju pozemku pod stavbou ani v jej okolí. Situácia sa bude riešiť formou nájmu pozemku s výmerou 12 m² pod existujúcou stavbou. Ročné nájomné bolo stanovené na sumu 273,80 €, čo predstavuje hodnotu po zohľadnení inflácie pre aktuálny rok.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	- Komisia neodporúča predaj, odporúča prenájom

		nehnutelnosti iba pod existujúcim stánkom
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.11 NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 1253/2 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 128 M² – M. MATEJKA

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Michala Matejku Pagáčik, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1253/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 128 m². Pozemok sa nachádza na ul. Mýtnej. Žiadateľ vybudoval na predmetnom pozemku parkovisko pre zákazníkov pekárne. Pán Matejka užíva pozemok na základe nájomnej zmluvy.

Žiadosť predkladáme opakovane. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2025 prerokovalo návrh na odpredaj pozemku a uznesením č. 4-28/2025 tento návrh schválilo.

Primátor mesta Stará Turá, PharmDr. Leopold Barszcz, dňa 1. 10. 2025 pozastavil výkon uznesenia č. 4-28/2025 (uplatnil právo veta) tým, že ho v zákonnej lehote nepodpísal.

Hlavné dôvody pozastavenia:

- Rozpor so zákonom: Podľa primátora uznesenie porušuje zákon o majetku obcí.
- Procesné chyby: Chýba určenie spôsobu prevodu, identifikácia nadobúdateľa a stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.
- Nedostatok transparentnosti: Zámer prevodu a jeho hodnota neboli zverejnené na úradnej tabuli 15 dní vopred.
- Slabé odôvodnenie: „Osobitný zreteľ“ prevodu nebol dostatočne zdôvodnený a postup nebol v súlade so zaužívanou praxou dvojkolového schvaľovania.

Výsledkom je, že uznesenie je momentálne neúčinné a jeho vykonateľnosť je pozastavená.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	- Komisia neodporúča odpredaj a odporúča zrušiť nájomnú zmluvu s pánom Matejkom
Komisia pre poradenstvo k materiálom	neodporúča schváliť	- Komisia odporúča rokovať so žiadateľom o možnosti zriadenia vecného bremena.

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.12 NÁVRH NA PRENÁJOM ČASTI CCA 360 M² Z POZEMKU REGISTRA „C“ PARC. Č. 4092/8 – OSTATNÁ PLOCHA O CELKOVEJ VÝMERE 1 026 M² – STAVEBNINY TEHELŇA S.R.O., STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti Stavebniny TEHELŇA s.r.o., Stará Turá o prenájom časti cca 360 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 4092/8 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 026 m². Pozemok parc. č. 4092/8 sa nachádza na ulici Stará Tehelňa v Starej Turej.

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktorý má záujem na uvedenom pozemku rozšíriť existujúcu prevádzku stavebnín a tým zabezpečiť efektívnejšiu organizáciu prevádzky a zvýšenie komfortu pre zákazníkov.

Dňa 14.4.2026 žiadateľ doručil doplnenie svojej žiadosti o presnejšie využitie časti prenajímaného pozemku.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	- Komisia odporúča komunikovať so žiadateľom a doložiť konkrétny zámer, štúdiu.
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.13 NÁVRH NA PRENÁJOM ČASTI CCA 350 – 550 M² Z POZEMKU REGISTRA „C“ PARC. Č. 1761/20 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 12 518 M² – M. SCHWEITZEROVÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť Marcely Schweitzerovej, Stará Turá o prenájom časti cca 350 – 550 m² z pozemku registra „C“ parc. č. 1761/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 518 m². Pozemok parc. č. 1761/20 sa nachádza na ulici Sadovej v Starej Turej. Žiadateľka má záujem o dlhodobý prenájom pozemku.

Prenajímaná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktorý má záujem pozemok využívať ako súčasť záhrady. Prenájom umožní pravidelnú

údržbu a starostlivosť o existujúcu výsadbu v súlade s aktuálnym využitím územia bez zmeny jeho funkcie a bez nákladov pre mesto.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.14 MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE POZEMKOV – UL. GEN. M. R. ŠTEFÁNKA

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá návrh vlastníkov pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 517/1, parc. č. 520/1, parc. č. 521/2, parc. č. 521/3, parc. č. 521/4, parc. č. 521/5 na majetkovoprávne vysporiadanie. Navrhovaná cena za pozemky je 120,- €/m². Pozemky sa nachádzajú na ulice Gen. M. R. Štefánika pod budovami bývalej škôlky.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30. 04. 2025 prerokovalo predložený návrh a uznesením 15-26/2025 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie za cenu 25,- €/m². Uvedené rozhodnutie MsZ bolo vlastníkom pozemkov oznámené listom dňa 15. 05. 2025. Vlastníci pozemkov listom dňa 18. 08. 2025 oznámili, že navrhovanú kúpnu cenu neprímajú. Uvedené oznámenie zobralo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11-28/2025 na vedomie. Dňa 18. 02. 2026 sa uskutočnilo na Mestskom úrade stretnutie s právny zástupcom vlastníkov pozemkov Mgr. Karikom a vlastníkami pozemkov. Na stretnutí predložili znalecký posudok, ktorý uvádza kúpnu cenu pozemkov 103,33 €/m².

Mesto si dalo vypracovať aktualizáciu všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 517/1 a parc. č. 520/1 (v roku 2022 vysporiadanie od SPF na základe ZP, cena 23,53 €/m²) nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá. Pri aktualizácii boli v roku 2026 boli použité aktuálne koeficienty polohovej diferenciácie v zmysle prílohy č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Aktualizovaná všeobecná hodnota predmetných pozemkov v roku 2026 je 47,06 €/m².

Vzhľadom na výrazný rozdiel medzi požiadavkou vlastníkov (**103,33 €/m²** podľa ich posudku) a aktualizovanou všeobecnou hodnotou stanovenou mestom (**47,06 €/m²**), sa predkladá tento materiál na opätovné prerokovanie za účelom dosiahnutia dohody o konečnej kúpnej cene.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	- Komisia odporúča ďalej komunikovať so žiadateľmi.
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom komisie pre rozvoj mesta	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.15 NÁVRH NA ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ – POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO STARÁ TURÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností od Poľnohospodárskeho družstva Stará Turá. PD žiada o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 207/1, parc. č. 207/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 4719, parc. č. 4720, parc. č. 4726, parc. č. 4865 a parc. č. 4878/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta za budovy súp. č. 699 – (česačka chmeľu) na pozemku parc. č. 4778/5, poľnohospodárska budova na pozemku parc. č. 4778/22 a poľnohospodárska budpva na pozemkuu parc. č. 4778/6 (pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 4778/5, parc. č. 4778/22, parc. č. 4778/6 nie sú evidované na LV).

Celý areál chmelnice je oplotený. Dve vstupné brány sú vhodné aj pre prístup kamiónov. Asfaltové cesty sprístupňujú všetky budovy. Všetky priestory chmelnice sú elektrifikované, skladovacie priestory sú prístupné aj jednotlivo a sú vhodné pre viacerých samostatných užívateľov bez ďalších úprav a nákladov.

Pozemky, ktoré poľnohospodárske družstvo žiada na zámenu sa nachádzajú pod budovami v ich vlastníctve v areáli dvora.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 203/2025 zo dňa 25. 09. 2025, vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištokom.

Materiál bol prerokovaný v komisiách v mesiaci december 2025 a komisie uviedli vo svojom stanovisku nasledovné „*Komisia odporúča spýtať sa TSSST a Lesoturu, či je pre nich budova využiteľná. Dať pozor, aby do prípadnej budúcej zámeny neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú strategicky dôležité pre mesto.*“

Geometrickým plánom bola odčlenená časť pozemku, ktorá má pre mesto strategický význam.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	- Komisia odporúča zámenu za predpokladu, že spoločnosť Lesotur je ochotná využívať tieto pozemky a priestory dlhodobo.
Komisia pre poradenstvo k materiálom	súhlasí so stanoviskom	-

	komisie pre rozvoj mesta	
--	--------------------------	--

Za: 2 (Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Adamkovič)

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.16 NÁVRH NA ODKÚPENIE ČASTI CCA 200 M² Z POZEMKU PARCELA REG. „C“ PARC. Č. 16809 – ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O CELKOVEJ VÝMERE 871 M² – Z. PILÁTOVÁ

Na rokovaní komisií v 9/2023 bola prerokovaná žiadosť pani Zdenky Pilátovej, Stará Turá o odkúpenie časti cca 200 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 871 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad' a rozdeľuje pozemky parc. č. 16820/1 a parc. č. 16820/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Komisie odporučili odpredaj časti z pozemku s tým, že žiadateľka doloží geometrický plán, ktorým bude odčlenená časť pozemku, o ktorú má záujem.

Dňa 10.04.2026 žiadateľka doručila geometrický plán na odčlenenie novovytvoreného pozemku. Po zameraní sa jedná o pozemok parc. č. 16809/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m².

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	- Cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý doloží žiadateľ.

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.17 NÁVRH NA ODKÚPENIE ČASTI Z POZEMKU PARCELA REG. „E“ PARC. Č. 709/3 – VODNÁ PLOCHA O CELKOVEJ VÝMERE 139 M² – P. MELICHER A MANŽELKÁ

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť pána Petra Melichera a manželky, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 709/3 – vodná plocha o celkovej výmere 139 m². Jedná sa o časť pozemku vedenú ako parc. č. 301/2 o výmere 14 m², parc. č. 310/2 o výmere 59 m² a parc. č. 313/5 o výmere 56 m².

Ďalej žiada o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4707/15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 m². Jedná sa o časť pozemku vedenú ako parc. č. 310/3 o výmere 25 m². Pozemky sa nachádzajú na ulici Družstevnej.

Žiadateľ k žiadosti doložil súhlas od vlastníka susedného pozemku pána Novomestského.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča	- žiadateľom doložiť znalecký posudok a geometrický plán

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.18 NÁVRH NA ODKÚPENIE ČASTI CCA 40,12 M² Z POZEMKU PARCELA REG. „E“ PARC. Č. 17244/7 – LESNÝ POZEMOK O CELKOVEJ VÝMERE 6876 M²– ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S., BRATISLAVA

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 40,12 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m². Na predmetnom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať kioskovú trafostanicu v rámci stavby s názvom „TN-OKI-Stará Turá, Podlipovec, VNK, TS, NNK“. V lokalite Podlipovec je podpätie a preto je potrebné vybudovať novú trafostanicu, nakoľko sa najbližšia trafostanica nachádza v miestnej časti Papraď.

Pozemok sa nachádza v lokalite Podlipovec.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča	- navrhnúť žiadateľovi zriadenie vecného bremena za odplatu určenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, - nedrobiť lesné pozemky pod 5000 m ²

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

10.19 NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA – ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., BRATISLAVA

Oddelenie strategického rozvoja a investícií predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16851 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m², parc. č. 16513/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 17246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1024 m², parc. č. 17245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 833 m² a na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 16950/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 513 m², parc. č. 16513/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 908 m², parc. č. 17244/7 – lesný pozemok o celkovej výmere 6876 m² v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia VN a NN káblov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

11 NÁVRH NA SCHVÁLENIE OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ TURÁ – VÝŠKOVÁ BUDOVA CHIRANA

Mesto Stará Turá pristupuje k obstarávaniu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá na základe potreby reagovať na aktuálne rozvojové zámery v území, konkrétne v území administratívnej výškovej budovy so súpisným číslom 194 nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti CHIRANA T. Injecta, a. s.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia dotknutých pozemkov tak, aby bolo umožnené ich využitie pre polyfunkčné územie s dôrazom na bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou (napríklad regulatív BOV1). Navrhovaná zmena reflektuje potrebu riešenia bytovej otázky na území mesta, najmä zvýšenia dostupnosti bývania v bytových domoch, a zároveň vytvára predpoklady pre rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti, ktorá prispeje k zvýšeniu

kvality života obyvateľov. Zároveň ide o územie s existujúcou významnou stavbou, ktorá je dlhodobo vnímaná ako charakteristický prvok urbanistickej štruktúry mesta. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre jej zachovanie a nové využitie, čím sa predchádza jej postupnému znehodnocovaniu, prípadne asanácii. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá bude financované zo strany investora, pričom navrhovaná zmena má charakter verejnoprospešného zámeru. Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Stará Turá v predloženom rozsahu.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

12 NÁVRH ROZPOČTOVÝCH OPATRENÍ

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260012

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	635	3.4.	rutinná a štandardná údržba - ostatné	8 092 €

DŮVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Stará Turá je výlučným vlastníkom objektu Polikliniky, ktorého súčasťou sú aj príslušné garážové priestory. Celý tento komplex má v dlhodobom nájme spoločnosť TECHNATUR s.r.o., ktorá na základe nájomnej zmluvy zabezpečuje správu objektu, jeho bežnú drobnú údržbu a priestory ďalej prenajíma tretím osobám (podnájomcom). V súčasnosti je jedna z dvojgaráží voľná a nie je predmetom žiadneho podnájomného vzťahu. Mesto prejavilo záujem o spätné využívanie tejto dvojgaráže pre svoje vlastné interné potreby, najmä na účely parkovania služobných vozidiel alebo uskladnenia technického vybavenia.

Aktuálny technický stav priestorov je však nevyhovujúci. V dôsledku narušenej hydroizolácie strešného pláštia do objektu dlhodobo zateká, čo spôsobilo značné znehodnotenie vnútorných konštrukcií a povrchov. Aby bolo možné dvojgaráž plnohodnotne využívať a zamedziť ďalšej degradácii majetku mesta, je nevyhnutná ich sanácia, ktorá zahŕňa:

- opravu strešnej krytiny - odstránenie príčin zatekania a odborné preizolovanie strechy,
- vnútorné sanačné práce - oškriabanie poškodených omietok a následnú maľovku interiéru.

Realizácia týchto úprav je nevyhnutným predpokladom pre bezpečnú prevádzku a zachovanie hodnoty mestského majetku.

Predpokladané náklady a rozpočet:

Celková investícia na uvedenie priestorov do užívateľného stavu je odhadovaná na 8 092 € s DPH, v nasledovnom členení:

- izolácia strechy (cca 60 m²) - 6 572 € (materiál + práca podľa cenovej ponuky Vladimír Černák, SNP 3/10, Stará Turá),
- sanačné práce v interiéri – 720 € (oškriabanie, penetrácia, protiplesňový náter, maľba, práca vo vlastnej réžii),
- vedľajšie nepredvídané náklady – 800 € (úprava elektroinštalácie, odvoz stavebného odpadu, čistenie).

Finančné prostriedky navrhujeme čerpať z prebytku rozpočtu mesta.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 8 092 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 2 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Pecho)

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260013

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie príjmov podľa písm. b), a to nasledovne:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
212	B	Technotur – nebytové priestory	-4 800 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť Technotur, s.r.o. eviduje výpadok tržieb z podnájmu nebytových priestorov v budove Polikliniky Stará Turá. Z uvedeného dôvodu recipročne znižuje aj mesto Stará Turá, ako prenajímateľ, nájom budovy polikliniky nájomcovi, t.j. spoločnosti Technotur, s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa znížia celkové príjmy rozpočtu o sumu 4 800 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260014

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	630	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - tovary a služby	-20 000 €
B	610	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - mzdy	+17 000 €
B	620	9.3.3	Výdavky z vlastných príjmov ZUŠ - odvody	+3 000 €
B	630	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - tovary a služby	-1 500 €
B	610	9.4.3	Výdavky z vlastných príjmov CVČ - mzdy	+1 500 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa realizuje presun finančných prostriedkov v rámci výdavkov z vlastných príjmov organizácií ZUŠ a CVČ.

Dôvodom presunu je potreba zabezpečiť dostatočné finančné krytie výdavkov na mzdy a zákonné odvody aj z vlastných príjmov uvedených organizácií. V ZUŠ došlo na základe podnetu kontrolórky k zmene formy zamestnávania, pričom pracovníci vykonávajúci činnosť na základe dohôd boli preradení do pracovného pomeru. Z

uvedeného dôvodu sa finančné prostriedky pôvodne rozpočtované na dohody v rámci položky tovary a služby presúvajú na mzdy a odvody.
Predložené rozpočtové opatrenie zabezpečí plynulé financovanie mzdových a odvodových povinností organizácií bez potreby navýšenia celkového rozpočtu.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260015

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.2	ZOS - Služby	-660 €
B	632	13.2.2	ZOS – energie, voda a komunikácie	+660 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Pri zostavovaní rozpočtu 2026 boli rozpočtované energie len na 2 mesiace prevádzky ZOS. Služby boli rozpočtované v súvislosti s úhradou stravy klientov za mesiac december 2025, vzhľadom na absenciu klientov v čase sviatkov vznikol zostatok rozpočtovanej sumy. Presun vzniknutého zostatku na energie.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260016

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS				
B	610	13.2.2	mzdy	335 €
	620	13.2.2	odvody	6 036 €
	642	13.2.2	transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	4 068 €
	632	13.2.2	energie, voda a komunikácie	720 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2026 neboli rozpočtované odvody v súvislosti s vyplatením odstupného zamestnancom ZOS za december 2025, vyplatené v januári 2026. Taktiež nebolo rozpočtované odchodné včítane odvodov, o ktoré zamestnanci požiadali v decembri 2025 a vyplatené bolo v januári 2026. Dôsledkom týchto skutočností vzniká potreba navýšenia rozpočtu na položke EK 620 „Odvody“ o sumu 6.036 € a na položke EK 642 „Odchodné a odstupné“ o sumu 4.068 €.

Suma 335 € sú decembrové mzdy na stredisku ZOS, ktoré prekročili rozpočtovanú čiastku, ale ich úhrada bola zrealizovaná až v januári 2026 a preto táto čiastka ovplyvňuje rozpočet roku 2026.

Potreba navýšenia rozpočtovaných výdavkov na energie v zariadení ZOS vznikla v dôsledku predpokladu, že budova zariadenia ZOS bude v roku 2026 v prevádzke len dva mesiace. V súčasnosti je zrejmé, že vzhľadom na prebiehajúcu verejnú súťaž bude potrebné rozpočtovať výdavky na energie minimálne na obdobie do konca júna 2026. Z uvedeného dôvodu mesto navyšuje v položke 632 „Energie“ rozpočet o sumu 720 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 11 159 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)
Proti: -
Zdržal sa: -
Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260017

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	5.1.1	Hliadkovanie – všeobecné služby	5 752 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Z dôvodu úpravy zmluvných podmienok nájmu nebytových priestorov v Mestskom dome došlo od 01.01.2026 k zvýšeniu výdavkov za prenájom kancelárskych priestorov Mestskej polície. Finančné prostriedky schválené v rozpočte vychádzajú z pôvodne platnej zmluvy pre rok 2025 a nebudú postačovať na zabezpečenie úhrad do konca roka 2026.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 5 752 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)
Proti: -
Zdržal sa: -
Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260018

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	637	13.2.3	Zariadenie pre seniorov (ZPS) – všeobecné služby	1 200 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Z dôvodu rozšírenia služieb v oblasti BOZP a OPP pre novovzniknuté stredisko Zariadenie pre seniorov sestier Royových, dôjde od 01.05.2026 k navýšeniu výdavkov. Schválené finančné prostriedky v rozpočte vychádzajú z pôvodne platnej zmluvy a nebudú postačovať na zabezpečenie úhrad do konca roka 2026.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 1 200 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260022

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	642	10.2	Grantový systém na podporu športu (transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám)	20 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
B	454	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	20 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o., riešila začiatkom roka 2026 havarijný stav na plavárni. Z doposiaľ presne neurčeného dôvodu došlo k prasknutiu

rozvodu vody v bazéne, pričom porucha bola lokalizovaná v zabetónovanej spodnej časti bazéna. V dôsledku tejto poruchy dochádzalo k výrazným únikom vody. Situácia sa naplno prejavila pri vypúšťaní bazéna v januári 2026, keď už nebolo možné bazén opätovne napustiť a uviesť do prevádzky. Išlo o technicky náročnú poruchu, ktorej odstránenie si vyžadovalo demontáž pôvodného potrubia a inštaláciu nového rozvodu. Súčasne bolo nevyhnutné zabezpečiť aj výmenu kompletnej fólie bazéna.

Oprava bola zrealizovaná v polovici apríla 2026 a následne sa začalo s opätovným napúšťaním bazéna. Pred znovuo tvorením prevádzky je ešte potrebné vykonať kontrolné merania a splniť požiadavky príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

Predpokladané náklady na havarijnú opravu dodávateľom predstavujú sumu 42 795,42 € s DPH. Časť prác, predovšetkým demontáž a stavebné práce vykonala spoločnosť vlastnými silami. Mesto Stará Turá ako jeden zo spoločníkov spoločnosti navrhuje podieľať sa na úhrade týchto nákladov sumou 20 000 €, a to z rezervného fondu mesta formou navýšenia dotácie na opravy a údržbu MŠA dodatkom k Zmluve č. 57/OSRI/HLZ/2025 z 20.12.2025.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 20 000 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260023

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	7.1.2	Parkoviská (projekt: Parkovisko CVC)	172 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	172 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný projektový zámer „Parkovisko CVČ – revitalizácia“ rieši úpravu parkovacích plôch vo vnútrobloku medzi ulicami SNP a Gen. M. R. Štefánika v meste Stará Turá v blízkosti Centra voľného času. Cieľom projektu je zvýšiť kapacitu parkovania, zlepšiť organizáciu statickej dopravy a zvýšiť bezpečnosť a plynulosť dopravy v danej lokalite. Projekt reaguje na dlhodobý nedostatok parkovacích miest a na neorganizované parkovanie na chodníkoch, zeleni a prístupových komunikáciách. Navrhované riešenie zahŕňa najmä úpravu a rozšírenie spevnených parkovacích plôch, úpravu komunikácie, chodníkov, dopravného značenia, plôch pre nádoby na komunálny odpad a úpravu zelene. Realizáciou projektu dôjde k zlepšeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti a skvalitneniu verejného priestoru pre obyvateľov dotknutej lokality. Predpokladané náklady na fyzickú realizáciu projektu sú približne 165 000 €. Plánovaná realizácia projektu je predpokladaná v období 07/2026 – 11/2026 v závislosti od priebehu verejného obstarávania a zabezpečenia potrebných povolení. K tomu treba ešte počítať s výdavkami na stavebný dozor a projektovú dokumentáciu v predpokladanej sume 7 000 €. Celkové predpokladané kapitálové výdavky na realizáciu projektu Parkovisko CVČ – revitalizácia predstavujú sumu 172 000 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 172 000 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260024

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	11.10	Obnova a rekonštrukcia kultúrnych zariadení (debarierizácia DK Javorina)	154 500 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	154 500 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný materiál sa týka projektového zámeru „Debarierizácie Domu kultúry Javorina“ v meste Stará Turá. Cieľom projektu je zabezpečiť bezbariérový prístup do všetkých podlaží objektu, najmä prostredníctvom vybudovania výťahu, interiérovej rampy a úprav vnútorných priestorov. Úprava vnútorných priestorov zahŕňa dispozičné a stavebné úpravy interiéru, vrátane prispôsobenia komunikácií a hygienických zariadení tak, aby objekt spĺňal požiadavky bezbariérového prístupu. Realizáciou projektu sa zlepší dostupnosť budovy pre osoby so zdravotným postihnutím, seniorov a osoby so zníženou mobilitou, čím sa umožní ich plnohodnotná účasť na kultúrnych a spoločenských podujatiach. Projekt zároveň prispeje k zvýšeniu komfortu, bezpečnosti a kvality poskytovaných verejných služieb mesta. Predpokladané náklady na fyzickú realizáciu projektu sú približne 150 000 € s plánovanou realizáciou v období júl až december 2026. K tomu treba ešte počítať s výdavkami na stavebný dozor v predpokladanej sume 4 500 €. Z tohto dôvodu celkové výdavky na realizáciu Debarierizácie Domu kultúry Javorina predstavujú sumu 154 500 €.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 154 500 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260025

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	12.4.	Revitalizácia CMZ v Starej Turej	22 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	22 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predkladaný návrh „Živý park pri Chirane“ sa zaoberá revitalizáciou málo využívaného parku pri Chirane s cieľom premeniť ho na kvalitný verejný priestor určený na oddych, stretávanie a aktívny pohyb pri zachovaní jeho zeleného charakteru. Návrh dopĺňa územie o nové funkcie, najmä skatepark, psí park, mobiliár a pobytové plochy, ktoré rozšíria možnosti trávenia voľného času pre rôzne vekové skupiny obyvateľov. Vybudovanie skateparku zároveň reaguje na dlhodobý dopyt verejnosti vyjadrený v petícii s najväčším počtom signatárov v histórii mesta a vytvára chýbajúci verejný priestor najmä pre tínedžerov a mladých ľudí. Vďaka polohe parku v blízkosti autobusovej a železničnej stanice má navrhované riešenie potenciál prilákať aj návštevníkov z regiónu a prispieť k zvýšeniu atraktivity mesta a jeho verejných priestorov. Cenová ponuka na štúdiu revitalizácie parku pri Chirane je podľa predbežného prieskumu cca vo výške 22 000 € (s DPH).

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 22 000 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260026

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	12.5	Športoviská a detské ihriská	19 353 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	19 353 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predložený projektový zámer „Umelá lezecká stena“ reaguje na dlhodobý dopyt obyvateľov mesta po rozšírení voľnočasových a športových aktivít, najmä pre mládež a aktívnu verejnosť. Vybudovanie umelej lezeckej steny prispeje k rozšíreniu športovo-rekreačnej zóny na Mierovej ulici, kde sa už nachádzajú ďalšie športové prvky. Projekt zároveň efektívne využije existujúcu infraštruktúru – stenu výmenníkovej stanice – bez potreby záberu novej zelenej plochy. Realizácia prinesie bezpečné a certifikované športovisko s relatívne nízkymi investičnými a prevádzkovými nákladmi. Projekt podporí zdravý životný štýl obyvateľov a zvýši atraktivitu verejného priestoru mesta. Predpokladané náklady na realizáciu projektu sú približne 19 353 € s DPH. Plánovaná realizácia projektu je predpokladaná v období 7- 9/2026.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 19 353 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	odporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260027

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	717	12.4.4	Realizácia stavieb a ich technic. zhodn. (úpravy priestoru medzi ul. Mierovou, SNP a BD č. 5)	109 470 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	109 470 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zóna Mierová v Starej Turej predstavuje verejný priestor s rozsiahlou zelenou plochou, ktorá disponuje významným potenciálom pre využitie obyvateľmi mesta ako i širokého okolia. Na tento priestor bola zrealizovaná urbanisticko-architektonicko-krajinárska súťaž a s autorom víťazného návrhu, následne návrh stavby a stavebný zámer (pôvodne DUR). Posledným krokom k dosiahnutiu celkovej projektovej dokumentácie potrebnej ako podklad pre žiadosť o eurofondy je vypracovanie Projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu (pôvodne Dokumentácia pre Stavebné povolenie). Náklady na túto fázu podľa Zmluvy o dielo a k tomu prislúchajúcemu Dodatku č.1 a 2 predstavujú 89 000 € bez DPH, t.j. 109 470 € s DPH.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 109 470 €.

Diskusia:

- Predseda komisie sa s členmi dohodol na stiahnutí tohto rozpočtového opatrenia, ktoré nebude predložené ani na rokovanie mestského zastupiteľstva. Dôvodom je zámer počkať na ukončenie povoľovacích procesov.

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260028

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
K	716	14.1	Bytová problematika	30 000 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

Na príjmových položkách:

Typ	EK	Názov položky	Zmena +/-
FO	454	Prevod prostriedkov z investičného fondu (Fond investičného plánovania a strategického rozvoja mesta)	30 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Navrhovaný projektový zámer „Obytná zóna pri Evanjelickom kostole“ rieši premenu nevyužívaného brownfieldu bývalých jaslí na Mýtnej ulici na modernú obytnú a priechodnú zónu pri Evanjelickom kostole. Cieľom projektu je zlepšiť využitie územia v centre mesta, zvýšiť bezpečnosť dopravy v okolí školy a doplniť bytový fond mesta. Prvým krokom je spracovanie overovacej a následne architektonickej štúdie s odhadovanými nákladmi približne 30 000 €, financovanými z vlastných zdrojov mesta. Celkové náklady na fyzickú realizáciu projektu budú spresnené na základe výsledkov štúdie, predpoklad je financovanie zo ŠFRB.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky PR o sumu 30 000 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta	neodporúča schváliť	-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260029

V súlade s § 14 ods. 2 písm. b) až d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie, ktorým sa vykonáva povolené prekročenie alebo viazanie výdavkov podľa písm. c), a to nasledovne:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
B	641	07.1	transfery v rámci verejnej správy (TSST) – letná údržba	20 000 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dôvodom navrhovaného rozpočtového opatrenia v rámci prvku 7.1 Letná údržba je kritický stav cestnej siete v meste a jeho príľahlých častiach. Od roku 2024 dochádza k výraznému poddimenzovaniu finančných prostriedkov na opravy tryskovou metódou. Zatiaľ čo do roku 2023 predstavovala štandardná alokácia 30 000 €, v roku 2024 bola

nulová a v rokoch 2025 a 2026 dosiahla úroveň len 7 000 €. Tento trojročný investičný deficit spôsobil natoľko zásadné zhoršenie stavu vozoviek, že pre zaistenie ich základnej zjazdnosti a bezpečnosti je nevyhnutné vykonať opravy v podstatne väčšom rozsahu.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa zníži prebytok rozpočtu o sumu 20 000 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 20260030

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

Na výdavkových položkách:

Typ	EK	Pprog. / prvok	Názov položky	Zmena +/-
Zariadenie pre seniorov				
B	633	13.2.3	materiál	-9 771 €
B	637	13.2.3	služby – vratky nevyčerpaných transferov zo ŠR	+9 771 €

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Navrhovaným rozpočtovým opatrením sa upravuje rozpočet vo výške 9 771 € pre Zariadenie pre seniorov sestier Royových, a to za účelom úhrady vrátenia nevyčerpanej časti finančného príspevku poskytnutého z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Dôvodom vrátenia časti finančných prostriedkov je skutočnosť, že v období 1 Q. 2026 neboli obsadené všetky miesta v Zariadení pre seniorov, na ktoré bol príspevok poskytnutý. Vzhľadom na nenaplnenie podmienok čerpania príspevku vznikla povinnosť alikvotnú časť finančných prostriedkov vrátiť poskytovateľovi. Uvedené rozpočtové opatrenie je nevyhnutné na zabezpečenie splnenia tejto povinnosti a na zosúladenie rozpočtu so skutočným stavom čerpania finančných prostriedkov.

Navrhovaná úprava nemá vplyv na celkovú výšku rozpočtu, ide o presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu organizácie.

DOPAD NA ROZPOČET:

Týmto rozpočtovým opatrením sa nezvýšia celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

NÁVRH UZNESENIA

Ing. Holota vysvetlil členom komisie návrh uznesenia týkajúci sa čerpania prostriedkov z rezervného fondu. Uviedol, že investičné akcie sú už zahrnuté v rozpočte, avšak pri jeho schvaľovaní nebolo prijaté samostatné uznesenie o čerpaní finančných prostriedkov z peňažných fondov. Keďže sa pristupuje k realizácii týchto investícií, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo dodatočne schválilo ich financovanie z rezervného fondu. Ide o nasledovné investičné akcie:

c	Kapitálové výdavky - popis	Suma
9.2.6	oprava strechy ZŠ Hurbanova	87 601 €
11.10	projektová dokumentácia - výťah DK Javorina	11 603 €
Spolu:		99 204 €

13 HODNOTIACA SPRÁVA K PHSR ZA ROK 2025

Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 k 31.12.2025 bola spracovaná v zmysle Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 (ďalej len PHRSR). Vstupnými údajmi pre prípravu tejto správy sú výsledky monitorovania jednotlivých projektov za rok 2025. Cieľom procesu hodnotenia je zhodnotiť pokrok k dosiahnutiu cieľov jednotlivých prioritných oblastí.

Na vypracovaní hodnotiacej správy sa podieľali odborní vedúci zamestnanci mestského úradu, organizácie mesta, Komisia pre rozvoj mesta pri MsZ mesta Stará Turá, ktorí boli pripomienkovaniu vyzvaní e-mailom alebo pripomienkovali obsah správy osobne. Pripomienky boli vpisované do pripravenej excelovskej tabuľky a neskôr boli premietnuté do hodnotiacej správy, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu. Do hodnotiacej správy boli zapracované aj zámery z Konceptie rozvoja športu v meste Stará Turá na roky 2022 - 2027, z Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Stará

Turá 2022-2030 a priority z Plánu strategických priorít mesta Stará Turá podľa čl. 4 ods. 1 Štatútu Fondu investičného plánovania a strategického rozvoja mesta.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

14 VYHODNOTENIE PLNENIA KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA STARÁ TURÁ ZA ROK 2025

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v § 83 ods. 5 ukladá mestám a obciam povinnosť každoročne vyhodnocovať plnenie komunitného plánu sociálnych služieb.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Stará Turá 2022-2030 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 21-XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021. Schválením dokumentu v miestnom zastupiteľstve začala fáza jeho realizácie, ktorá potrvá do roku 2030. Táto zahŕňa samotnú realizáciu stratégie prostredníctvom napĺňania ročných plánov práce, implementáciu jednotlivých aktivít, priebežné vyhodnocovanie plánov práce, informovanie verejnosti o uskutočňovaní KPSS mesta Stará Turá, vyhľadávanie a zapájanie nových partnerov a v prípade potreby uskutočňovanie zmien v pôvodnom dokumente. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb sa predkladá každoročne z dôvodu informovanosti poslancov, ale i verejnosti o aktivitách a dosahovaných výsledkoch v oblasti sociálnych služieb za predchádzajúci kalendárny rok.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča zobrať na vedomie	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

15 NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VZN Č. 8/2005 O URČENÍ VÝŠKY MESAČNÝCH PRÍSPEVKOV ZÁKONNÝCH ZÁSTUPCOV DETÍ A ŽIAKOV NA ČIASŤOČNÚ ÚHRADU NÁKLADOV V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKÝCH ZARIADENIACH NA ÚZEMÍ MESTA STARÁ TURÁ

Prvým dôvodom predkladaného návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2005 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá (ďalej len „VZN“) je zmena formulácie § 2 ods. 3 písm. b), § 3 ods. 2 písm. b), § 4 ods. 2 písm. b), § 5 ods. 4 písm. b), § 6 ods. 8, ktorá vzišla z aplikačnej praxe. V uvedených ustanoveniach ide o možnosť riaditeľa/riaditeľky školy/školského zariadenia znížiť alebo odpustiť príspevok na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu podľa osobitného predpisu o výchove a vzdelávaní (zákon č. 245/2008 Z. z. „Školský zákon“) na základe individuálneho posúdenia odbornými zamestnancami príslušného oddelenia mestského úradu mesta, ak ide o dieťa zo sociálne znevýhodneného prostredia a z rodín, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii alebo náhlej núdzi. Školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Stará Turá navštevujú i deti a žiaci, ktorí nemajú trvalý pobyt na území mesta Stará Turá a ich sociálne pomery odborní zamestnanci príslušného oddelenia mestského úradu nemôžu posudzovať.

Druhým dôvodom predkladaného návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2005 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá (ďalej len „VZN“) prečíslovania niektorých odsekov v § 5 a § 6. Ide o opravu administratívnej chyby, ktorá vznikla pri kreovaní predmetného VZN č. 8/2005 o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá. Nová úprava nepredpokladá ekonomické náklady spojené s prijímaným riešením úlohy.

Účinnosť nariadenia navrhujeme skoršiu ako pätnástym dňom po vyvesení na úradnej tabuli mesta, a to konkrétne dňa 1. mája 2026, aby toto nariadenie nadobudlo účinnosť ešte v mesiaci máj, z dôvodu naliehavého verejného záujmu v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 in fine zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorým je umožniť riaditeľovi školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vyhovieť žiadostiam zákonných zástupcov detí zo sociálne znevýhodneného prostredia a z rodín, ktoré sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii alebo náhlej núdzi, o zníženie alebo odpustenie príspevku na stravné a režijné náklady, a tak zabezpečiť okamžitú dostupnosť aj takejto sociálnej pomoci týmto rodinám.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	-

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)
Proti: -
Zdržal sa: -
Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

16 RÔZNE

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTNIE DOTÁCIE PRE SOCIÁLNE SLUŽBY MYJAVA, N. O.

Oddelenie strategického rozvoja a investícií Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2026 podľa VZN č. 3/2025. Cieľom je podporiť celoročnú činnosť Domova sociálnych služieb ÚSVIT v Myjave, ktorý poskytuje ambulantné služby 4 občanom Starej Turej. Organizácia žiada o dotáciu vo výške 2 096,64 €, pričom o schválení rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V roku 2025 bola schválená dotácia 600 €. Zariadenie zabezpečuje klientom denné aktivity, terapie a rozvoj sociálnych zručností.

V rozpočte mesta na rok 2026 je na dotácie vyčlenených 11 500 € pre všetky organizácie. Z tohto dôvodu sa odporúča zväžiť výšku príspevku a navrhuje sa ponechať dotáciu na úrovni minulého roka, teda 600 €.

	Stanovisko	Pripomienky komisie k materiálu
Komisia pre rozvoj mesta		-
Komisia pre poradenstvo k materiálom	odporúča schváliť	- vo výške 600 €

Za: 3 (Adamkovič, Pecho, Bušová)
Proti: -
Zdržal sa: -
Neprítomní: 2 (Gavačová, Gondár)

VÝBER NOVÉHO KONATEĽA SPOLOČNOSTI TECHNOTUR S. R. O.

Predseda komisie informoval členov o vyhlásení výberového konania na nového konateľa spoločnosti Technotur, ktoré je zverejnené na webovej stránke mesta.

Výber nového konateľa by mal byť následne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Dôvodom je plánovaný odchod súčasnej riaditeľky Ing. Petrášovej do dôchodku na konci roka.

V prechodnom období sa uvažuje s dvoma konateľmi, ktorí by si rozdelili agendu. Cieľom je zabezpečiť plynulé odovzdanie kompetencií a umožniť novému konateľovi oboznámiť sa s riadením spoločnosti ešte pred odchodom súčasnej riaditeľky.

Výberové konanie formou pohovorov s uchádzačmi je plánované na 22. 4. 2026.

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

Schválil: Jakub M. Adamkovič, predseda komisie

V Starej Turej, 24. 04. 2026