

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 18.05.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal zasadnutie zahájil predseda komisie Ing. Ján Zloch. Zvlášť privítal spracovateľa ZaD č.1 UPM Stará Turá doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom PhD a Ing. arch. Mariannu Bogyovú, odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie. Po schválení programu prítomnými členmi, komisia pokračovala v jednaní.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh územnoplánovacej dokumentácie „**Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Stará Turá**“ vypracovaný doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom PhD, s dátumom 2016.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča predložený návrh schváliť a následne začať jeho prerokovávanie v súlade so stavebným zákonom.

K predloženému materiálu, ku správe o zapracovaní požiadaviek z prípravných prác na zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPL Mesta Stará Turá predložila JUDr. Baranová k požiadavke p. Ľubomíra Roháčka (1598/2014) nasledovné písomné stanovisko:

JUDr. Baranová už v súvislosti so snahou manž. Roháčkových o oplotenie miestnej komunikácie informovala komisiu pre výstavu, územný plán a dopravu o podstatných a rozhodujúcich skutočnostiach, najmä:

- že manž. Roháčkoví kúpili v roku 2007 pozemok pod miestnou komunikáciou od úpadcu CHIRANA-PREMA, a.s. v konkurze. (pôvodná parcela č. 1241/4 o výmere 640 m², dnes parcela reg. „C“ č. 1241/9 o výmere 306 m²) V zmluve zobrali na vedomie skutočnosť, že táto parcela je miestnou komunikáciou a že na tejto parcele sa nachádzajú vodná stavba a verejný vodovod. Zároveň sa zaviazali rešpektovať všetky oprávnenia vlastníka a správcu miestnej komunikácie, jej užívateľov a oprávnenia vlastníka a prevádzkovateľa vodných stavieb a verejných vodovodov a plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre nich z príslušných právnych predpisov
- že Mesto ST viedlo viaceré stavebných konaní a štátnych stavebných dohládov v súvislosti s prístupom vlastníka vodnej stavby súpisné čís. 746 k tejto stavbe. Spisy sa nachádzajú na oddelení výstavby, územného plánu a životného prostredia
- že v zmysle výzvy Mesta ST zo dňa 14.06.2007 mali manž. Roháčkoví v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy okrem iného predložiť na stavebný úrad projektovú dokumentáciu návrhu prekládky prístupovej komunikácie s prístupným rigolom, ktorý bude slúžiť aj na odvádzanie prípadných prepadočných vôd z vodojemu
- že manž. Roháčkoví dali vypracovať i technickú štúdiu stavby: „Preložka prístupovej komunikácie k vodárni Drahy – Stará Turá“. Napriek tejto skutočnosti však preložka prístupovej komunikácie nebola do dnešného dňa zrealizovaná a pozemok nie je upravený tak, aby bol po ňom riadny prístup
- že Mesto ST svojim rozhodnutím zo dňa 07.07.2014 odkázalo spoločnosť CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o. na súd vo veci námietky prístupu k vodojemu
- že Okresný súd Nové Mesto nad Váhom uznesením toto konanie zastavil s tým, že vec sa postupuje Mestu ST, ktoré je v rámci preneseného výkonu štátnej správy kompetentné rozhodovať o zaradení alebo vyradení zo siete miestnych komunikácií a vo všeobecnosti vykonáva správu nad miestnymi komunikáciami.

JUDr. Baranová uviedla, že je členkou komisie pre výstavu, územný plán a dopravu a aj právnu zástupkyňou CHIRANA-PREMA Energetika, s.r.o., preto môže byť vznesená námietka jej zaujatosti. V tejto súvislosti uviedla, že všetky uvedené skutočnosti sú zadokumentované v spisoch na Meste ST a niektorí zamestnanci Mesta ST majú o nich vedomosť, avšak túto komisiu o nich neinformovali.

JUDr. Baranová upozorňuje na to, že k vyradeniu miestnej komunikácie zo siete miestnych komunikácií môže dôjsť na základe rozhodnutia Mesta ST v správnom konaní (zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávací vyhl. č. 35/1984 Zb.) V takomto konaní sa vlastník vodnej stavby súpisné čís. 746 a verejného vodovodu môže brániť cestou správneho konania a následne súdnou cestou z dôvodu nezákonného rozhodnutia, resp. nezákonného úradného postupu, pričom môže prichádzať do úvahy i náhrada škody.

JUDr. Baranová položila otázku, kto pri zapracovaní požiadaviek z prípravných prác na zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN Mesta ST rozhodol o tom, že požiadavka p. Roháčka na zrušenie miestnej komunikácie na parc. „C“ č. 1241/9 je akceptovaná a či táto/tieto osoby majú vedomosť o vyššie uvedených podstatných skutočnostiach?

JUDr. Baranová položila otázku prečo táto/tieto osoby nenavrhujú a neriešia akým spôsobom má vlastníak vodnej stavby súpisné čís. 746 a verejného vodovodu zabezpečený prístup k týmto verejnoprospešným zariadeniam?

Zároveň podotýka, že nejedná o zrušenie „návrhu“ miestnej komunikácie na parc. „C“ č. 1241/9. Na uvedenom pozemku táto miestna komunikácia v minulosti bola a stále je.

Dôkazy: výpis z listu vlastníctva č. 33 zo dňa 14.11.2006, kde parc. č. 1241/4 vo výmere 640 m² je označená kódom: 13321 – pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie

list Mesta Stará Turá zo dňa 17.4.2007 – upozornenie, že nehnuteľnosť parc. č. 1241/4 je miestnom komunikáciou

geodetický náčrt Ing. Richarda Bunčiaka, kde vtedy parc. č. 1241/4, dnes parc. „C“ č. 1241/9 je označená ako cesta.

Na otázku „kto pri zapracovaní požiadaviek z prípravných prác na zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN Mesta ST rozhodol o tom, že požiadavka p. Roháčka na zrušenie miestnej komunikácie na parc. „C“ č. 1241/9 je akceptovaná a či táto/tieto osoby majú vedomosť o vyššie uvedených podstatných skutočnostiach?“ bolo JUDr. Baranovej oznámené, že spracovateľ návrhu ZaD č. UPM Stará Turá navrhol znenie správy a je to iba pracovná verzia, na ktorej sa ešte stále pracuje a je ju možné meniť, čoho je výsledkom aj dnešné rokovanie komisie, kde sa tieto odporúčania spracovateľa už aj v predchádzajúcich bodoch pomenili.

Následne prítomní členovia komisie prešli všetky body správy o zapracovaní požiadaviek z prípravných prác a **odporúčajú** nasledovné úpravy:

- rozšíriť plochu 5D (Baláž) o parc. reg. „E“ č. 12694, 12696, 12698, 12699, 12695, 12697, parc. reg. „C“ č. 12617/9,10,11 súčasne navrhnuť obslužnú komunikáciu po pozemku p.č.12617/13
- neakceptovať požiadavku zrušenia miestnej komunikácie na parc. reg. „C“ č. 1241/9
- rozšíriť plochu 8D južným smerom pozdĺž cesty III. triedy až po existujúcu zástavbu riešiť aj okolité pozemky od parc. č. 11318, 11317/1(vlastník mesto), 11320, 8431-8439, 8440-8445/1
- doplniť plochu parc. reg. „E“ č. 15334 spolu s plochou po existujúcu komunikáciu (Janiček, Durcovie dolina) a zaradiť do reg. bloku B4
- doplniť plochu vo väzbe na plochu č. 14x až po existujúcu komunikáciu - parc. reg. „E“ č. 3989/2-3 (DOM Reality, s.r.o.) a zaradiť do reg. bloku B3
- doplniť plochu parc. reg. „C“ 10931/5 a zaradiť do reg. bloku B4 (Kubica)
- rozšíriť plochu doplnku 16D* pozdĺž cesty s prepojením osád Volárovci a Košťáľovci (Ševčíková, Krajčíková)
- rozšíriť plochu doplnku 21D* tak, aby zahŕňal pozemok na parc. reg. „E“ č. 3910 (Trávniky, Galbavá)
- admin. budovu býv. Chirany preradiť do reg. bloku OV-2
- doplniť na výstavbu plochy v časti Paprad' (na zelenej ploche)- aj bočná ulica cez Paprad', riešiť to celé ako plochu na výstavbu RD
- zvýšiť max. prípustné percento zastavanosti pre reg. blok Z1-2 (polikilnika)

*Poznámka: čísla rozvojových plôch doplnkov sa zmenia z dôvodu doplnenia ďalších lokalít

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** dopracovať predložený materiál o uvedené požiadavky a následne pokračovať v obstarávaní ZaD č.1 UP Mesta Stará Turá v súlade s platnou legislatívou.

Rôzne:

a) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť občana mesta o osadenie DZ „Pešia zóna“ na Ul. Štúrovej v Starej Turej, prípadne aby tam bol umiestnený retardéra, zároveň žiada aby bolo prehodnotené zamykanie asf. ihriska v nedeľu.

b)) Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá telef. žiadosť p. Miroslava Stančíka, bytom ST, Štúrova č.6/610, zaevidovanej dňa 10.05.2016 o zaradenie do projektu DZ mesta označenie Ul. Štúrovej ako obytnej zóny. Ďalej žiada vyznačiť prechod pre chodcov na tejto ul. Tam, kde končí chodník pred RD MUDr. Kr-Turbu a oproti začína oplotenie detského ihriska.

Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá odporúča, aby zmena dopravného značenia bola zapracovaná do zmeny dopravného projektu a to konkrétne: Na Štúrovej ulici bude osadená dopravná značka „Obytná zóna“ a v mieste pred domom MUDr. Krč-Turbu a chodníkom medzi detským ihriskom a plotom Ing. Sadloňa bude zriadený prechod pre chodcov s príslušným dopravným značením

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby zmena dopravného značenia bola zapracovaná do zmeny dopravného projektu a to konkrétne: Na Štúrovej ulici bude osadená dopravná značka „Obytná zóna“ a v mieste pred domom MUDr. Krč-Turbu a chodníkom medzi detským ihriskom

a plotom Ing. Sadloňa bude zriadený prechod pre chodcov s príslušným dopravným značením. Projekt DZ požadujeme predložiť na KVUPaD ešte pred realizáciou.

c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu komisie na zmapovanie a analýzu existujúcich chodníkov, spevnených plôch, lávok a ostatných cestných stavieb a záznam z rokovania na ODI ohľadom vybudovania bezpečných prechodov pre chodcov nadväzujúcich na lávky cez potok Trstie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá odporúča zadať vypracovanie projektu, ktorý posúdi dopravnú situáciu na celej ul. SNP

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, zadať vypracovanie projektu, ktorý posúdi dopravnú situáciu na celej ul. SNP, s tým, že v prípade nedostatku fin. prostriedkov v tomto roku je potrebné dať do PR na rok 2017 finančnú čiastku na vypracovanie tohto projektu.

d) Pracovník pre komunikáciu a kultúru Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť o výstavbu/ realizáciu skateparku v mesta Stará Turá, ktorú e mailom zaslal Tomáš Blaho, bytom Stará Turá, Mýtna č.144/8 a bola zaevidovaná dňa 05.05.2016 pod evid.č.6638/2016.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby Mesto hľadalo vhodnú lokalitu s možnosťou vybudovania takéhoto priestoru stým, že projektovú prípravu zabezpečí v r.2017 a realizáciu podľa jeho finančných možností.

e) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informáciu o možnosti úpravy VZN o poplatkoch na území mesta tým, že sa zavedie poplatok za rozvoj.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá neodporúča zaviesť tento poplatok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** zaviesť poplatok za rozvoj v k . ú. Stará Turá.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 18.05.2016