

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 04.06.2018 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3365/1 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, ul. Holubyho, NNV, NNK“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s., Bratislava.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3365/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 3365/1.

2. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Erika Klča, bytom SNP 3/22, Stará Turá o prenájom časti (cca 15 m²) z pozemku parc. č. 278. Prenájom pozemku žiada z dôvodu, že na Ul. Družstevnej pri bytovom dome súp. č. 468 je problém s parkovacími miestami. V prípade prenájmu časti pozemku tento upraví zatravnovacími rohožami na parkovacie miesto.

Majetkové oddelenie prenájom časti z pozemku parc. č. 278 **neodporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Neodporúča zámer prenájmu časti pozemku parc. č. 278.

3. Návrh zámenu nehnuteľností

Na základe jednaní mesta Stará Turá s TSK sa pripravuje zámena nehnuteľností. Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá pod cestami II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli bývalej SPŠE v Starej Turej, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zo strany mesta sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- pozemok parc. č. 516/1 – zast. plocha o výmere 2763 m², pozemok parc. č. 516/7 – zast. plocha o výmere 185 m², pozemok parc. č. 516/9 – ostatná plocha o výmere 80 m², pozemok parc. č. 312/5 – zast. plocha o výmere 234 m², pozemok parc. č. 582/4 – zast. plocha o výmere 66 m², pozemok parc. č. 591/12 – zast. plocha o výmere 509 m², pozemok parc. č. 1035/3 – vodná plocha o výmere 137 m², pozemok parc. č. 1038/9 – zast. plocha o výmere 81 m², pozemok parc. č. 209/3 – zast. plocha o výmere 1661 m², pozemok parc. č. 209/5 – zast. plocha o výmere 1284 m², pozemok parc. č. 4103/4 – zast. plocha o výmere 69 m², pozemok parc. č. 4103/5 – zast. plocha o výmere 93 m², pozemok parc. č. 4103/6 – zast. plocha o výmere 12 m², pozemok parc. č. 4103/7 – zast. plocha o výmere 2059 m², pozemok parc. č. 4103/8 – zast. plocha o výmere 4 m², pozemok parc. č. 4103/9 – zast. plocha o výmere 13 m², pozemok parc. č. 6010/9 – zast. plocha o výmere 24 m², pozemok parc. č. 6010/10 – zast. plocha o výmere 599 m², pozemok parc. č. 6010/12 – zast. plocha o výmere 304 m², pozemok parc. č. 4103/3 – zast. plocha o výmere 2544 m².

Zo strany TSK sa jedná o nehnuteľnosti – pozemky evidované v reg. parcel „C“ a stavby v k. ú. Stará Turá zapísané na LV č. 370 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne:

- stavby Školská kuchyňa postavená na pozemku parc. č. 619, Sklad školskej kuchyne postavená na pozemku parc. č. 621, prípojka vody - kuchyňa, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie – kuchyňa, prípojka plynu – kuchyňa, spevnené plochy a pozemok parc. č. 619 – zast. plocha o výmere 414 m², pozemok parc. č. 620/1 – zast. plocha o výmere 1853 m², pozemok parc. č. 621 – zast. plocha o výmere 81 m², pozemok parc. č. 622 – záhrady o výmere 406 m² a pozemok parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m².

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer zámeny.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zámer zámeny vyššie uvedených nehnuteľností.

4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť MUDr. Martina Lisého a manž. MDDr. Soni Lisej, Hurbanova 3157/76, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3

a parcela reg. „E“ parc. č. 1266 z dôvodu realizácie novej vodovodnej a novej kanalizačnej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1104 v kat. území Stará Turá. Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1266 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1050/3 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1266.

5. Žiadosť o odpredaj časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Tibora Pastorka, Mariany Timkovej, bytom Topolecká 2274, Stará Turá a Dalibora Jankoviča s manž. Máriou, bytom Topolecká 2144, Stará Turá o odpredaj časti (cca 350 m²) z pozemku parc. č. 8814/1. Odpredaj časti z pozemku žiadajú z dôvodu doriešenia nezrovnalostí s hranicami pozemkov v ich vlastníctve.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 8814/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 8814/1.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. SLOVENSKO REAL ESTATE a.s., IČO: 50458663, so sídlom 916 13 Vaďovce 334, zo dňa 26.03.2018 (evid.č.6701/2018) o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby: „**Rekonštrukcia rodinného domu s.č.606, Štúrova ulica Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch p.č. 1449/1, 1449/2, 1450 a 1451 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií;
- dažďové vody z pozemkov a stavieb je investor povinný likvidovať na vlastnom pozemku, resp. zaústiť do verejnej kanalizácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

2. Žiadosť spol. PROJA architecture, s.r.o., IČO: 50652648, so sídlom Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany, zo dňa 24.04.2018 (evid.č.11428/2018) o vyjadrenie k zámeru pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM**“, umiestnenej na pozemku p.č. 17004/1 v k.ú. Stará Turá-miestna časť Paprad', podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k zámeru pre vydanie stavebného povolenia za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

3. Žiadosť spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom v Bratislave, Čulenova 6, zo dňa 09.05.2018 (evid.č.11651/2018) o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „**TN Stará Turá, ul. Holubyho, NNV, NNK**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;

-stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií;

-porealizačné zameranie stavby predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

4. Žiadosť Petra Sládka, bytom SNP 263/25, Stará Turá, zo dňa 16.05.2018 (evid.č.11799/2018) o stanovisko k spracovanej štúdií stavby „**Novostavba rodinného domu**“, umiestnenej na pozemku p.č.8780/1 v k.ú. Stará Turá- miestna časť Topolecká, podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k predloženej štúdií za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

5. Žiadosť Ing. Michaly Hanákovej, bytom Stará Turá, Hviezdoslavova č.628/33, zo dňa 23.05.2018 (evid.č.11920/2018) o vyjadrenie k osadeniu stavby „**Rodinný dom- Novostavba**“, ktorá bude umiestnená na pozemku p.č.16849/14 v k. ú. Stará Turá- miestna časť Paprad', podľa priloženej situácie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 27.11.2017 žiadateľke nebolo odporúčané posunutie stavby mimo uličnú čiaru. K žiadosti investor predložil upravenú situáciu, kde je stavba osadená na uličnej čiare v súlade so stanoviskom zn.:3024/2017-TE1/B5-Min. zo dňa 31.11.2017. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k osadeniu stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

6.Žiadosť Bc. Matúša Jankoviča a manželky Dany Jankovičovej, obaja bytom Topolecká 2144, Stará Turá, zo dňa 25.05.2018 (evid.č.11977/2018) o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby: „**Rodinný dom- BUNGALOW 167**“, umiestnenej na pozemkoch p.č. 7540/3 a 7544 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Topolecká, podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

7.Žiadosť Jána Šimloviča, bytom SNP 263/27, Stará Turá, zo dňa 28.05.2018 (evid.č.12003/2018) o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby: „**Sklad ovocia**“, umiestnenej na pozemku parc.č.11042/1 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako orná pôda s regulačným vymedzením ako komplex oráčino-ľúčnej pahorkatinovej krajiny- K2. V tomto území, ako prípustné funkčné využívania sú: trvalé trávne porasty, lesné porasty a ovocné sady. Obmedzujúce

funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú: orná pôda malobloková, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – prístrešky, chaty pre pastierov, existujúce izolované hospodárske usadlosti a doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením.

Navrhnutá stavba je definovaná ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií;

- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

Rôzne:

a) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá k odsúhlaseniu návrh trasovania stavby „Cyklochodník v meste Stará Turá“

Trasa začína pri MsÚ Stará Turá (rieši PD vnútrobloku ul. SNP a ul. Hurbanova). Ďalej pokračuje po pravej strane ul. Hurbanova (možnosť riešenia formou cyklokoridoru resp. cyklochodníka), obidve riešenia vyžadujú stavebné úpravy na ul. Hurbanova. Ďalej pokračuje od križovatky ul. Mýtna – ul. Hurbanova smerom k poliklinike, vytvorením nového cyklochodníka k parkovisku pred Chiranou, pozdĺž potoku Tŕstie a končí pri Elsteri s možnosťou prepojenia na MK smer Dubník I.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Berie na vedomie.

b) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá k odsúhlaseniu návrhu riešenia priestoru na ulici Gen. M. R. Štefánika.

Návrh rieši vybudovanie nových parkovacích miest pri BD č.382/39 až 388/3 na ul. Gen. M. R. Štefánika, rekonštrukciu spevnených plôch a chodníka ako aj dopravné riešenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Berie na vedomie.

c) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá informáciu o plánovanej realizácii projektu: „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Berie na vedomie.

Zapísal: Ing. arch. Katarína Robeková (tajomník KVUPaD), pracovník poverený vedením odd.

výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 04.06.2018