

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 26.03.2018 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol doplnený o bod 11 v Žiadostiach o záväzné stanovisko a o bod a), b), c) a d) v Rôznom. Takto upravený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 608/2 z dôvodu umiestnenia elektrických zariadení v rámci pripravovanej stavby „TN Stará Turá, TS 0058-401, VNK, TS, NNK – zmena“. Vecné bremeno bude zriadené v prospech ZDS a.s., Bratislava.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 608/2 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 608/2.

2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a prac. č. 1593/11 z dôvodu uloženia potrubia verejného vodovodu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská č. 8, Bratislava, IČO 35 915 749.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11.

3. Bezodplatný prevod pozemku z majetku SR

Majetkové oddelenie predkladá návrh na bezodplatný prevod pozemku z majetku SR. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1719/4 – ostatná plocha 21 m² v podiele 1/1 a nachádza sa pod miestnou komunikáciou na Dubník.

Majetkové oddelenie bezodplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1719/4 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča bezodplatný prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1719/4.

4. Žiadosť o prenájom pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Emila Oleša a manž. Milady, bytom Vaďovce č. 90 o prenájom časti (cca 10 m²) pozemku parc. č. 542/56. Prenájom pozemku žiada z dôvodu realizácie prístupového chodníka k bytu nachádzajúceho sa nad predajňou v objekte na ul. SNP súp. č. 271. Vzhľadom k tomu, že do bytu na poschodí nie je možné iným spôsobom vyriešiť samostatný vstup jedná sa o prenájom pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenájmu (časti cca 10 m²) z pozemku bol zverejnený od 26.2.2018. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odporúča s podmienkou, aby prístupový chodník bol riešený popri existujúcej stavbe OC a napájal sa na existujúci chodník žiadateľa.

5. Žiadosť o súhlas so zavesením drôtovej prijímačej antény

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Ing. Igora Andela, Hurbanova 3130/9, Stará Turá o súhlas so zavesením drôtovej prijímačej antény. Táto anténa by bola zavesená na BD Hurbanova 3130 a druhou stranou na budove ZŠ na Hurbanovej ul.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Neodporúča vydať súhlas so zavesením drôtovej prijímačej antény.

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť Radoslava Setnického, bytom Stará Turá, Holubyho č.338/6, zo dňa 29.01.2018 (evid.č.921/2018) o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby: „**Chata pre pastierov**“, umiestnenej na pozemkoch p.č. 4089/2 a 4089/4 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako orná pôda s regulačným vymedzením ako komplex oráčino-ľúčnej pahorkatinovej krajiny- K2. V tomto území, ako prípustné funkčné využívania sú: trvalé trávne porasty, lesné porasty a ovocné sady. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú: orná pôda malobloková, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby– prístrešky, chaty pre pastierov, existujúce izolované hospodárske usadlosti a doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením. Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) je: priemyselná výroba, logistické zariadenia, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb.

Na pozemkoch p.č.4089/2 a 4089/4 v k. ú. Stará Turá je navrhnuté trasovanie miestnej komunikácie, ktorá bude spájať rozvojové plochy 2 a 3 (rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov v lok. Hnilíky za železnicou I. a Hnilíky za železnicou II.) s cestou III/581007 Stará Turá – Toplecká. Na pozemku p.č.4089/4 sa nachádza líniová zeleň. Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma- ochranné pásmo cesty III. triedy je definované v šírke 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k zámeru investora z dôvodu, že projekt nerešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy a neuvažuje s trasovaním miestnej komunikácie ani s líniovou zeleňou v zmysle ÚPM. Navrhovaný objekt nie je navrhnutý ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

neodporúča vydať súhlasné stanovisko k zámeru investora z dôvodu, že projekt nerešpektuje ochranné pásmo cesty III. triedy a neuvažuje s trasovaním miestnej komunikácie ani s líniovou zeleňou v zmysle ÚPM. Navrhovaný objekt nie je navrhnutý ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby.

2. Žiadosť Petra Gažoviča, bytom Stará Turá, SNP č.266/1, IČO: 33 442 151, zo dňa 15.02.2018 (evid.č.2038/2018) o prejednanie a povolenie prístavby „**Vináreň na Pivnici**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dom na Pivnici je potrebné v zmysle ÚPM zachovať a chrániť so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany. Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma- ochranné pásmo cesty III. triedy.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný materiál z dôvodu, že ide o prístavbu k nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a zároveň sa zasahuje do oporného múra. Navrhovaná prístavba je v ochrannom pásme cesty III. triedy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Neodporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predkladaný materiál z dôvodu, že ide o prístavbu k nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatke a zároveň sa zasahuje do oporného múra. Navrhovaná prístavba je v ochrannom pásme cesty III. triedy.

3. Žiadosť spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom v Bratislave, Čulenova 6, zo dňa 26.02.2018 (evid.č.6185/2018) o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „**TN Stará Turá, TS 0058-401, VNK, TS, NNK – zmena**“, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 29.01.2018 žiadateľovi nebolo odporúčané vydať súhlasné stanovisko podľa predloženej projektovej dokumentácie z dôvodu neprimeraného obmedzovania vlastníckych práv pozemkov a stavieb v majetku mesta. Komisia odporučila riešiť káblovú prípojku VN najkratšou trasou. Žiadateľ predložil zmenu trasovania predmetnej stavby. Navrhovaná stavba spočíva vo výmene existujúceho VN káblového vedenia uloženého v zemi od existujúceho mrežového stožiaru po VN spojku a v realizácii nového VN káblového vedenia v dĺžke 40m k navrhovanej kioskovej stanici na pozemku p.č. 609/3. Z existujúceho VN vedenia na Lipovej ulici bude ku kioskovej stanici vybudovaný VN kábel v dĺžke 20m.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

4. Doplňenie podania spol. Expensa spol. s r.o., IČO: 47 056 070, so sídlom Nové Mesto nad Váhom, Čulenova 15, zo dňa 08.03.2018 (evid.č.6394/2018) k umiestneniu stavby „**Rekreačná chata Nikol**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.9395, 9396, 9397 a 9399 v k. ú. Stará Turá- Hlavina, podľa predloženej štúdie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 29.01.2018 žiadateľovi bolo odporúčané navrhovanú stavbu architektonicky stvárniť tak, aby zapadla do daného územia a projekt stavby vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutí KVUPaD. Stanovisko Odd. výstavby, ÚP a ŽP je nezmenené.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa doplnenej predloženej štúdie s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

5.Žiadosť spol. GEMINI s.r.o., IČO: 36 806 871, so sídlom Stará Turá, Husitská cesta č. 247/4 zo dňa 14.03.2018 (evid.č.6499/2018) o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „**Komplex RD**“, umiestnenej na pozemkoch p.č. 355, 402 a 401/1 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Časť navrhovanej stavby, ktorá sa nachádza na pozemku p.č. 355 a 402, sa nachádza v území existujúcich plôch rodinných domov s regulačným vymedzením ako blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území-B2. Viac ako 1/3 pozemku p.č. 401/1 v časti od p.č.402, na ktorom je navrhovaná stavba sa nachádza v území existujúcich plôch záhrad a záhradkárskeho osád s regulačným vymedzením ako blok bývania v rodinných domoch v súvisle urbanizovanom území-B2, ostatná časť pozemku sa nachádza v území s navrhovanými plochami bývania v bytových domoch s regulačným vymedzením ako blok bývania v bytových domoch B1-2. V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou bytových domov formou komplexnej bytovej výstavby so zastúpením základnej občianskej vybavenosti. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiaduca. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov (napr. bývanie v bytových domoch + prípustné druhy občianskej vybavenosti). Prípustné funkčné využitie je bývanie v bytových domoch – prevládajúce funkčné využitie a obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)je príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov, základná občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, budovy pre školstvo a zdravotníctvo lokálneho významu) – prevádzky do 1000 m2 podlažnej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov. Zakazujúce funkčné využitie (nepripustné) je bývanie v rodinných domoch, živočíšna výroba, vrátane drobnochovu, priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby, všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženej štúdii z dôvodu, že predložená štúdia nie je spracovaná v súlade s ÚPM. Projekt stavby vypracovaný v súlade s ÚPM a §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutí KVUPaD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

neodporúča vydať súhlasné stanovisko k predloženej štúdii z dôvodu, že predložená štúdia nie je spracovaná v súlade s ÚPM. Projekt stavby vypracovaný v súlade s ÚPM a §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutí KVUPaD.

6.Žiadosť Ing. Petra Nadányiho a manž. Mgr. Anny Nadányiovej, obaja bytom Bratislava, Markova 7, zo dňa 15.03.2018 (evid.č.6546/2018) o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska k umiestneniu stavby: „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.16504/1 a 16506/1 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Paprad.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 29.01.2018 bolo žiadateľovi odporúčané dopracovať projektovú dokumentáciu tak, aby bola dodržaná uličná čiara v danom území a predložiť projektovú dokumentáciu pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutí KVUPaD.

V danej lokalite nie je uličná čiara definovaná. Na pozemku v časti od prístupovej komunikácie sa nachádza existujúca stavba stodoly a lipa, ktoré by museli byť v prípade posunutia objektu bližšie ku komunikácii odstránené.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa pôvodnej predloženej štúdie s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa pôvodnej predloženej štúdie s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

7.Žiadosť Jaroslava Mikláša a Adriány Kudlejovej, bytom Stará Turá, Hurbanova č.152/58, zo dňa 16.03.2018 (evid.č.6566/2018) o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby: „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemku parc.č.11506 v k. ú. Stará Turá (Debratok), podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako navrhované plochy bývania v rodinných domoch a s regulačným vymedzením ako blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach –B4. V tomto území ako prípustné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch–prevládajúce funkčné využívanie a individuálna rekreácia chalupárska.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

8.Žiadosť Miroslava Líšku, bytom Stará Turá, SNP 3265/5 zo dňa 16.03.2018 (evid.č.6573/2018) o vyjadrenie k investičnému záveru stavby: „**Rodinný dom alt. Dom služieb**“, umiestnenej na pozemku parc.č. 400 a 401/1 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s navrhovanými plochami bývania v bytových domoch s regulačným vymedzením ako blok bývania v bytových domoch B1-2. V regulačnom bloku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou bytových domov formou komplexnej bytovej výstavby so zastúpením základnej občianskej vybavenosti. Kombinácia bývania v bytových domoch a rodinných domoch v rámci bloku je nežiadúca. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov (napr. bývanie v bytových domoch + prípustné druhy občianskej vybavenosti). Prípustné funkčné využívanie je bývanie v bytových domoch – prevládajúce funkčné využívanie a obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)je príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží pre rezidentov, základná občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, budovy pre školstvo a zdravotníctvo lokálneho významu) – prevádzky do 1000 m2 podlažnej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov. Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) je bývanie v rodinných domoch, živočíšna výroba, vrátane drobného chovu, priemyselná výroba a sklady, vrátane remeselnej výroby, všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženej štúdií z dôvodu, že predložená štúdia nie je spracovaná v súlade s ÚPM. Projekt stavby vypracovaný v súlade s ÚPM a §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutie KVUPaD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

neodporúča vydať súhlasné stanovisko k predloženej štúdií z dôvodu, že predložená štúdia nie je spracovaná v súlade s ÚPM. Projekt stavby vypracovaný v súlade s ÚPM a §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie na zasadnutie KVUPaD.

9. Žiadosť spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom v Bratislave, Čulenova 6, zo dňa 19.03.2018 (evid.č.6598/2018) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby: „**TN- Stará Turá, U Samkov VNV, VNK, TS, NNK, NNV**“, umiestnenej na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- harmonogram stavebných prác konzultovať a dať odsúhlasiť s nájomcom/užívateľom dotknutých pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,
- porealizačné zameranie stavby predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- harmonogram stavebných prác konzultovať a dať odsúhlasiť s nájomcom/užívateľom dotknutých pozemkov, ktoré sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodárske účely;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,
- porealizačné zameranie stavby predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

10. Žiadosť Ing. Jakuba Krč-Turba, JKT projekt s.r.o., so sídlom Nové Mesto nad Váhom, Tajovského 236/8, zo dňa 20.03.2018 (evid.č.6605/2018) o vydanie vyjadrenia k investičnému zámeru stavby „**Poľnohospodárska budova**“, umiestnenej na pozemku p.č. 4839/7 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej štúdie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 29.01.2018 komisia neodporučila žiadateľovi vydať súhlasné stanovisko, odporučila vyzvať žiadateľa, aby projekt stavby bol spracovaný tak, aby bola navrhnutá stavba jednoznačne definovaná ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby. Dopracovaný projekt, ktorý bude posudzovaný dotknutými orgánmi št. správy, musí byť vypracovaný tak, aby ich stanoviská boli vydané pre poľnohospodársku budovu (nebytová budova) a projekt stavby vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie do KVUPaD. Žiadateľ predložil dopracovanú štúdiu.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma- ochranné pásmo cesty III. triedy je definované v šírke 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona a s platnými STN;
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

11. Žiadosť spol. PreVaK spol. s r.o., IČO: 35915749, so sídlom v Bratislave, Púchovská 8, zo dňa 23.03.2018 (evid.č.6688/2018) o prehodnotenie stanoviska k investičnému zámeru stavby „**STARÁ TURÁ, PRELOŽKA VODOVODU DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.**“, umiestnenej na pozemkoch parcele reg. „E“ č. 1475/3, 1593/4 a 1593/11 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 29.01.2018 komisia odporučila žiadateľovi vydať súhlasné stanovisko za podmienok, že žiadateľom a stavebníkom bude spol. AQUATUR a.s. Stará Turá, harmonogram postupu stavebných prác bude predložený vopred v dostatočnom časovom predstihu na

MsÚ Stará Turá, spätná úprava bude riešená v celej šírke komunikácie asfaltom, stavba bude realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií a porealizačné zameranie bude predložené na MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Na KVUPaD sa zúčastnil p. Kavický, ktorý vylúčil pochybnosti ohľadom vlastníctva verejného vodovodu po preložke vyvolanej inou stranou a uviedol ustanovenie §35 ods. 5 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: „Vlastníctvo verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení.“

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

-harmonogram postupu stavebných prác predložiť vopred v dostatočnom časovom predstihu na MsÚ Stará Turá,

-spätnú úpravu riešiť v celej šírke komunikácie asfaltom,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,

-porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

-harmonogram postupu stavebných prác predložiť vopred v dostatočnom časovom predstihu na MsÚ Stará Turá,

-spätnú úpravu riešiť v celej šírke komunikácie asfaltom,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,

-porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Rôzne:

a) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá materiál s návrhom rekonštrukcie chodníkov a miestnych komunikácií v roku 2018.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** komisií zobrať materiál na vedomie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

berie na vedomie s podmienkou stanovenou v stanovisku k predchádzajúcej KVÚPaD.

b) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá návrh na predloženie žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „**Stredisko triedeného zberu a kompostárení Stará Turá, SO 02 Rozšírenie kompostárne a prestrešenie časti kompostárne – časť rozšírenie kompostárne neprestrešenou spevnenou plochou**“

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému materiálu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

odporúča vydať súhlasné stanovisko k predloženému materiálu.

c) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá informáciu o schválení žiadosti o finančný príspevok z fondov EU pre projekt „**Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá**“.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** komisií zobrať materiál na vedomie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

berie na vedomie.

d) **Organizačné oddelenie MsÚ Stará Turá** predkladá žiadosť MsP Stará Turá a občanov mesta o riešenie dopravnej situácie na Ul. Hurbanova. Ide o výjazd z ulíc Mierová na Ul. Hurbanova, výjazd od katolíckeho kostola pri Andrame na Ul. Hurbanova. Odparkované autá zasahujú až do križovatiek, vodiči nedodržia vzdialenosť stanovenú vyhláškou. Tým sa spomínané križovatky stávajú neprehľadnými. V rámci bezpečnosti cestnej premávky na pozemných komunikáciách organizačné oddelenie spoločne s mestskou políciou navrhujú vyznačiť vodorovné dopravné značenie v zákrutách križovatiek.

Organizačné oddelenie a mestská polícia **odporúčajú vyznačiť vodorovné dopravné značenie.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

Žiada predložiť na najbližšie zasadnutie KVUPaD varianty dopraveného riešenia vodorovného dopravného značenia alebo osadenia zrkadiel dotknutých križovatiek na Hurbanovej ulici.

Námety členov komisie:

KVUPaD odporúča riešiť lokalitu ulice Hlubockého v rámci zóny s tým, že by tu mala byť možnosť aj výstavby rodinných domov a celkovo riešiť otázku výstavby IBV a HBV.

Zapísal: Ing. arch. Katarína Robeková (tajomník KVUPaD), pracovník poverený vedením odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá
Stará Turá: 26.03.2018