

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 27.11.2017 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Jána Šimloviča a manž. Ľudmily Šimlovičovej a pani Márii Kollárovej o odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku parc. č. 542/4 - zastavaná plocha o výmere 920 m², pod obytným domom súp. č. 263, na Ul. SNP v Starej Turej, ktorý je zapísaný na LV č. 6005 pod B26 na mesto Stará Turá.

Majetkové oddelenie odpredaj spoluvlastníckych podielov z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 542/4 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu.**

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským a Mareka Gregora, o odkúpenie pozemku parc. č. 490/3 (v stave KNE sa jedná o časť pozemku parc. č. 546/203). Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu a parkovania pri svojich nehnuteľnostiach a z dôvodu nutnej úpravy povrchu prístupovej komunikácie.

Zámer odpredaja časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bol zverejnený od 9.5.2017 v súlade s uznesením MsZ č. 6 – XXVI/2017. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesením MsZ č. 12 – XXIX/2017 bol neschválený odpredaj časti z pozemku parc. č. 546/203 a žiadatelia boli vyzvaní na doloženie geom. plánu. Po vyhotovení geom. plánu sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 490/4 – zast. plocha o výmere 16 m².

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 490/4 **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj časti pozemku.**

3. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 – S, Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 4/2015 – S

Majetkové oddelenie predkladá návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 – S, Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 4/2015 – S, v ktorých sa dopĺňa nový čl. 15A „Zriadenie vecného bremena na majetku mesta“.

Majetkové oddelenie Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá č. 9/2017 - S **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča schváliť**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť Ing. Antona Adamusa, zo dňa 31.10.2017 (evid.č.14712/2017) o vydanie o stanoviska k projektu stavby „**Prestavba rodinného domu č.2580**“ v Starej Turej Súš - Trávniky, umiestnenej na pozemku p.č.3990/1 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom a odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa predloženého projektu s podmienkami:

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.**

2. Žiadosť Renáty Filusovej, zo dňa 10.11.2017 (evid.č.14905/2017) o vydanie súhlasného stanoviska na stavbu chata pre pastierov na pozemku p.č.11377/2 v k. ú. Stará Turá, podľa priloženej fotokópie ponukového listu spol. FISCHER & PARTNERS s r.o., Ružomberok .

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, kde je prípustná zástavba stavieb pre poľnohosp. účely (K2) o čom bola žiadateľka písomne informovaná v rámci územnoplánovacej informácie, ktorá jej bola zaslaná dňa 23.08.2017, čo predložený návrh nespĺňa. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa predloženého projekčného návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlas a navrhuje vyzvať žiadateľa, aby stavbu navrhol a projekt prepracoval v súlade s ÚPM (teda stavba vhodná do územia K2).**

3. Žiadosť spol. KERAMING a.s. IČO:31431968, so sídlom v Trenčíne, Jesenského č.3839, zo dňa 26.10.2017 (evid.č.14627/2017) o vydanie stanoviska k projektu stavby „**Vyhotovenie strešného výlezu v jestvujúcej hale ELSTER**“, umiestnenej na pozemku p.č.1825/225 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej v priemyselnom areáli ELSTER, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v priemyselnom areáli v súlade s ÚPN M Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP vydalo súhlasné stanovisko k investičnému zámeru listom zo dňa 09.11.2017 pod spis. č. 2865/2017-TE1/B5-Min. s nasledovnými podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,
- stavebník je povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

4. Žiadosť spol. KERAMING a.s., IČO:31431968, so sídlom v Trenčíne, Jesenského č.3839, zo dňa 26.10.2017 (evid.č.14626/2017) o vydanie stanoviska k projektu stavby „**Zástavka autobusu pred areálom ELSTER**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.1825/211,1825/188,1825/199 a 1029/1 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli ELSTER, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v priemyselnom areáli v súlade s ÚPN M Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP vydalo súhlasné stanovisko k investičnému zámeru listom zo dňa 09.11.2017 pod spis. č. 2866/2017-TE1/B5-Min. s nasledovnými podmienkami:

- projekt doplniť o výškopisné a polohopisné osadenie stavby v nadväznosti na existujúce stavby a hranice pozemkov v danom území,
- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou,

-spevnené plochy podliehajú povoleniu špeciálnym stavebným úradom – cestným orgánom podľa §3a zákona č.135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať po právoplatnosti územného rozhodnutia a predložiť predpísané doklady.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

5. Žiadosť spol. OPTOMONT s r.o., IČO:35776441, so sídlom v Trenčíne, Bratislavská č.27/75, zo dňa 20.11.2017 (evid.č.15034/2017) o vydanie stanoviska k investičnej výstavbe optických káblov SLOVAK TELEKOM z Ul. 8.apríla do areáli bývalej CHIRANY s názvom stavby: „**INS_B2B_FTT_x AREAL CHIRANY STARA TUR**“, umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom a odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa predloženého projektu s podmienkami:

- počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a priechodnosť chodníkov,
- nadzemnú skrinku umiestniť tak, aby nebola zúžená šírka existujúcich chodníkov,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- dodržať platnú legislatívu

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá doplnených o nasledovne:

Upozorniť žiadateľa že:

- na dodržanie ochranných pásem existujúcich inž. sietí v navrhovanej trase vo výkrese č.1 bude križovať kanalizačné potrubie o DN1200 (hlavný zberač do ČOV),
- časť navrhovanej trasy vo výkrese č.1 je vedená v okrajovej časti premostenia potoka, odporúčame aby trasovanie bolo navrhnuté mimo toto premostenie.

6. Žiadosť MUDr. Martina Lisého a manž. MDDr. Soni, zo dňa 23.11.2017 o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby „Klinka a bývanie“, umiestnenej na pozemkoch p.č.1104 a 1105 v k. ú. Stará Turá, na Ul. Jiráskovej v Starej Turej, podľa priloženého zámeru.

Navrhovaná stavba sa nachádza v regulačnom bloku OV2- blok komerčnej občianskej vybavenosti, kde je prípustná zástavba stavieb pre maloobchod a služby, ako obmedzujúca funkcia je aj bývanie

v polyfunkčných objektoch so podmienkou ÚP -okrem bývania na 1.nadzemnom podlaží. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru podľa predloženého zámeru s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,
- počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príslušných komunikácií a priechodnosť chodníkov,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- dodržať platnú legislatívu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.**

7.Žiadosť Ing. Michaly Hanákovej, zo dňa 23.11.2017 (evid.č.15142/2017) o vyjadrenie sa k dokumentácii stavby Rodinný dom- posunutie rodinného domu mimo stavebnú čiaru. Stavba bude osadená na pozemku p.č.16849/14 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Paprad', podľa priloženej situácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako navrhované plochy bývania v rodinných domoch a s regulačným vymedzením ako blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach B3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** posunutie zástavby mimo uličnú čiaru. Zároveň požaduje, aby projekt stavby stavebník predložil komisii na odsúhlasenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlas k posunutiu stavby mimo existujúcu uličnú čiaru.**

Rôzne:

a) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá žiadosť Mestskej polície Stará Turá zo dňa 13.11.2017 (evid.č.14932/2017) o posúdenie vybudovania nových parkovacích miest pri BD č.125 na Ul. Hurbanovej, ktorá bola podaná na základe opakujúcich sa sťažností obyvateľov tohto BD.

Keďže pracovná skupina ohľadom riešenia opráv chodníkov, MK a budovania spevnených plôch v meste bude zasadať práve dňa 27.11.2017, odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča počkať na návrh riešenia tejto skupiny. Zároveň upozorňujeme, že parkovisko musí byť navrhnuté v súlade s platnou legislatívou (výjazd a výjazd, šírkové pomery, počet parkovacích miest na počet bytov a pod..)

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča riešiť nasledovne: Dať spracovať výskopis a polohopis územia za BD a následne spracovať štúdiu s návrhom čo najväčšieho počtu miest s povrchovou úpravou z vegetačných tvárnic.**

b) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá projekt „**Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá**“.

Projekt bol zo strany odd. výstavby, ÚP a ŽP viac krát pripomienkovaný a jeho konečná verzia bola doručená až teraz. Pre uvedenú stavbu máme vybavené všetky povolenia. Ak bude vhodná výzva budeme žiadať o NFP.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

c) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá projekt „**REKONŠTRUKCIA NKP HUSTISKÁ VEŽA ELEKTROINŠTALÁCIA A VONKAJŠIA ILUMINÁCIA**“

Odd. výstavby, ÚP a ŽP predkladá návrh projektu nasvietenia NKP, ktorý bol dopracovaný s tým, že je možnosť získania finančných prostriedkov aj z iných zdrojov. Tento zámer spolu s archeologickým prieskumom okolia NKP bol prejednávaný s KPÚ Trenčín, ktorý vydal rozhodnutie o prípustnosti realizácie archeologického výskumu za účelom prezentácie časti základov zaniknutého kostola a osvetlenia NKP „**Veža bránová (zaužívaný názov Husitská veža)**“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

Námety členov komisie:

- 1)-Odporúčajú v rámci opráv chodníkov zrealizovať aj opravu čast' chodníka okolo parku pri CHIRANE – oproti lekární, kde je najväčší pohyb chodcov pri prechode cez cestu.
- 2)-Odporúčajú riešiť parkovanie pred poliklinikou rozšírením do zelenej plochy.
- 3)-Zaoberať sa otázkou: Aký postup zvolí mesto ako väčšinový spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave a je vhodná na zbúranie?

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá
Stará Turá: 27.11.2017