

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 10.10.2016 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol
jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Fajnora o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“
parc. č. 1680/217 – trvalý trávny porast o výmere 82 m², ktorý sa nachádza v chatovej oblasti
Dubník II. Jedná sa o svahovitý pozemok zarastený krovím. Žiadateľ má záujem pozemok vyčistiť a
v budúcnosti oplotiť, lebo tvorí okolie jeho rekreačnej chaty.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/217 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

2. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani JUDr. Oľgy Baranovej o odkúpenie časti 501 m² z
pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/193 – ostatné plochy o celkovej výmere 2209 m², ktorý sa
nachádza na ul. Sadovej vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka predmetný pozemok užíva ako záhradu viac ako 10 rokov. Po celej dĺžke pozemku je
v zemi uložené a vedené vysokotlakové plynové potrubie. Žiadateľka si je vedomá v prípade
odkúpenia predmetnej časti pozemku, že je na ňom zriadené zákonné vecné bremena.

Majetkové oddelenie odpredaj časti 501 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1761/193 odporúča s
podmienkou upozornenia v kúpnej zmluve na zákonné vecné bremeno existujúcich
inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v pozemku.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP upozornilo na skutočnosť, že podľa urbanistickej štúdie lokality Stará Turá –
Nad Chiranou, vypracovanej Ing. arch. Petrom Zibrinom s dátumom 6/1996, sú v časti záujmového
pozemku navrhnuté športové plochy E6 a E7.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

3. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ivety Psotnej a Mgr. Art. Ivana Ožváta o odkúpenie
časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zast. plochy o celkovej výmere 9245 m², ktorý sa
nachádza na ul. Štúrovej. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania prístrešku pre osobné
vozidlo.

Majetkové oddelenie odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 neodporúča, odporúča
zriadiť vecné bremeno, prípadne prenájom pozemku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča odpredaj** a zároveň upozorňuje na svoje
stanovisko z 08.08.2016, kde v rámci vyjadrenia k projektu stavby „Prístavba a prístrešok
k rodinnému domu“ zaviazal stavebníka „*aby strechy a odvodňovací systém striech nepresahovali nad
chodník*“

4. Žiadosť o súhlas s uložením elektrickej prípojky a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Alexandra Kopeckého a Mgr. Zuzany Baňákovvej o súhlas
s umiestnením a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4481/2 z dôvodu uloženia NN
prípojky k novostavbe rodinného domu, ktorý bude na pozemkoch parc. č. 4277 a parc. č. 4276.

Majetkové oddelenie odporúča vydať súhlas a zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia NN
prípojky na pozemku parc. č. 4481/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas a zriadenie vecného bremena**

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Tomáša Robeka o zriadenie vecného bremena na
pozemku parc. č. 13120 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 13133.

./.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.13120 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadenie vecného bremena za podmienky:**

- stavebník doloží súhlas správcu verejného vodovodu,
- spätnú úpravu prístupu bude riešiť v rámci rozkopávkového povolenia.

6.Žiadosť o sprístupnenie príjazdovej cesty

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Tomáša Robeka o sprístupnenie príjazdovej obecnej cesty, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č.13120 k rodinnému domu súp.č.1508.

Majetkové oddelenie ústne predloží stanovisko po miestnej obhliadke priamo na komisii

- Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča riešiť cestu z dôvodu,**
- že pozemok na ktorom sa prístupová cesta nachádza je verejne prístupný,
 - prístupová cesta nie je v sieti miestnych komunikácií (MK).

7.Žiadosť o vydanie súhlasu vlastníka s investičnou akciou

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu s investičnou akciou „Modernizácia tepelného hospodárstva okruh ÚK a TÚV – VS4 Stará Turá“ podľa rozpisu.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu s investičnou akciou odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas, zároveň upozorňuje, aby projektant pri navrhovaní profilov potrubí rátať s postupným zatepľovaním BD v Starej Turej a tým so znižovaním potreby tepla.**

8. Žiadosť o vydanie súhlas vlastníka s investičnou akciou

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá o vydanie súhlasu vlastníka s investičnou akciou „Rekonštrukcia – zateplenie polikliniky Stará Turá – blok B a C“. Žiadateľ pripravuje pre rok 2017 2. etapu rekonštrukcie Polikliniky blok B a C pozostávajúcu z výmeny okenných konštrukcií, výmeny deliacich presklených priečok, zateplenia fasády, rekonštrukcie schodiska a zádveria do priestorov lekárne (statika), rekonštrukcie schodiska a zádveria do priestorov bloku B (statika), rekonštrukcie podláh I. NP, II. NP, III. NP, revíziu a úpravu rozvodov ÚK.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu s investičnou akciou odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas**

9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 14 – V/2015

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 14 – V /2015 zo dňa 24.4.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1044, parc. č. 1042/1 a parc. č. 1050/1 z dôvodu výstavby novej vodovodnej prípojky pre objekt bývalých DJ na Ul. Jiráskovej 168/16. Nakoľka sa jedná o pozemky mesta a mestskú organizáciu, nie je potrebné zriadenie vecného bremena.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 14 – V/2015 odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. SUPTel s r.o., IČO:35824425, so sídlom v Bratislave, Pri Šajbách č.3, zo dňa 07.09.2016 (evid.č.12704/2016) o vyjadrenie k realizácii stavby „**OK_Slovanet Stará Turá**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.626/1 a 913/4 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej na Ul. M. R. Štefánika a Dibrovovej, podľa priloženého polohopisného plánu.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP vydalo súhlasné stanovisko s podmienkami pre realizáciu a spätnú úpravu chodníkov a komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

2. Žiadosť Miroslava Gavenda a Gabriely Gavendovej, zo dňa 04.10.2016 (evid.č.13170/2016) o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Rodinný dom -LIKE**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.4855/3,4851/2,4852/7,/8 a 4861/3 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, podľa priloženej situácie.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným UPM Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami:

-odvádzanie dažďových vôd z predmetnej stavby vrátane spevnených plôch riešiť tak, aby ich stavebník likvidoval na svojom pozemku,

-počas realizácie stavby aby nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Starej Turej k tomuto bodu a doplnenie podmienky:

-odporúča navrhovanú stavbu posunúť tak, aby čelná stena lícovala s predĺženou čiarou vedenou čelnou stenou existujúcej stavby rodinného domu na susednom pozemku na p.č.4852/4 v k. ú. Stará Turá.

Rôzne:

- a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá informáciu o pripravovanom projekte „Z Bielych Karpát k Baťovmu kanálu“. PD bude predložený v papierovej podobe na komisii.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

- b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá návrh informáciu o procese posudzovania (SEA) územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny doplnky č.1 ÚP Mesta Stará Turá“ – ústne na komisii podá Ing. Jana Mináriková

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie.**

- c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá PR na roky 2017-2019

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **navrhuje** predložiť na FK a následne na rokovanie MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** predložiť na FK a následne na MsZ na odsúhlasenie.

Podnety členov komisie:

-**JUDr. Baranová:** podnet občana, ktorý upozorňuje na to, že pri BD na Ul. SNP č.266 mesto buduje ďalšie parkovisko a pritom v sídlisku medzi Ul. M. R. Štefánika a Ul. SNP je nutnosť vybudovať parkovisko.

Stanovisko odd. výstavby, ÚP a ŽP: -Parkovisko pri BD č. súp.266 buduje spol. STINEX s r.o. Nové Mesto n/V- investor stavby: „Bytový dom 15 b.j. – Stará Turá“ ako SO 02-Prístupová komunikácia a parkovisko –doplnok, ktoré sú podmienkou výstavby bytov, v súlade s platnou legislatívou.

-**Ing. Krúpa:** dáva podnet, aby mesto Stará Turá zopakovalo požiadavku na TSK vo veci umožnenia nákladnej dopravy do ČR aj cez Moravské Lieskové, kde táto cesta je v lepšej kvalite, čím by sa odľahčila doprava cez Starú Turú.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 10.10.2016