

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 29.01.2018 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložené podklady boli doplnené v bode Rôzne o materiál bod e) - Vnútroblok Jiráskova, Stará Turá. Takto doplnený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Ing. Petra Nadányiho a manž. Mgr. Anny Nadányiovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 16504/1 v kat. území Stará Turá, miestna časť Papradľ.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16852 a parc. č. 16513/2 **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** zriadiť vecné bremeno v súlade s Dodatkom o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a s podmienkou, že rozkopávka MK bude realizovaná formou podtláčania.

#### **2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Mgr. Michaely Hanákovej o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16846/2 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16849/14 v kat. území Stará Turá, miestna časť Papradľ.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 16846/2 **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** zriadiť vecné bremeno v súlade s Dodatkom o zásadách hospodárenia s majetkom mesta a s podmienkou, že pri realizácii bude zachovaný odvodňovací systém komunikácie.

#### **3. Súhlas s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava o vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hľubockého ul. k novým bytovým domom súp. č. 676/1 a súp. č. 306/27.

Majetkové oddelenie vydanie súhlasu s umiestnením a zhotovením súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete na Hľubockého ul. **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlas k umiestneniu stavby s nasledujúcimi podmienkami:

- trasovanie pred DŠS umiestniť do zelene,
- križovanie prístupovej komunikácie k BD súp.č. 676 a súp.č. 306 riešiť podtláčaním,
- v rámci súhlasu k umiestneniu stavby riešiť aj zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene s tým, že bude odplatné jednorázovou odplatou v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení.

#### **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11 z dôvodu uloženia potrubia verejného vodovodu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti PreVaK, s.r.o., Púchovská č. 8, Bratislava, IČO 35 915 749.

Majetkové oddelenie zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11 **odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene, oprávnený z vecného bremena bude AQUATUR a.s. Stará Turá.

### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

1. Žiadosť spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom v Bratislave, Čulenova 6, zo dňa 18.12.2017 (evid.č.15662/2017) o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „**TN Stará Turá, TS 0058-401, VNK, TS, NNK**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.608/1, 608/2, 609/3, 602/3, 617, 613/2, 613/1 a 615 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej na Ul. M. R. Štefánika podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v areáli bývalej priemyslovky, ktorá je v majetku Mesta Stará Turá a mesto v súčasnosti hľadá jej optimálne využitie. Nakoľko predmetnou stavbou by sa nadmerne zaťažili pozemky v majetku mesta vecnými bremenami, odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, odporúča riešiť káblovú prípojku VN najkratšou trasou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, odporúča riešiť káblovú prípojku VN najkratšou trasou.

2. Žiadosť spol. Expensa spol. s r.o., IČO: 47 056 070, so sídlom Nové Mesto nad Váhom, Čulenova 15, zo dňa 10.01.2018 (evid.č.294/2018) o predbežné stanovisko k umiestneniu stavby „**Rekreačná chata Nikol**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.9395, 9396, 9397 a 9399 v k. ú. Stará Turá- Hlavina, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako blok bývania a rekreácie v usadlostiach na kopaniciach, kde je prípustná zástavba rodinných domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu chalupársku. Navrhovaná stavba typu drevozdom svojim architektonickým stvárnením nezapadá do existujúcej zástavby v kopaničiarskej usadlosti.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkou, že navrhovaná stavba bude architektonicky stvárnena tak, aby zapadla do daného územia a projekt stavby vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona predložiť na zasadnutie KVUPaD ešte pred podaním návrhu na územné konanie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkou, že navrhovaná stavba bude architektonicky stvárnena tak, aby zapadla do daného územia a projekt stavby vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona predložiť na zasadnutie KVUPaD ešte pred podaním návrhu na územné konanie.

3. Žiadosť Ing. Michaly Hanákovej zo dňa 17.01.2018 (evid.č.497/2018) o prehodnotenie žiadosti zaevidovanej dňa 23.11.2017 (evid.č.15142/2017) o posunutie stavby Rodinného domu mimo stavebnú čiaru. Stavba bude osadená na pozemku p.č.16849/14 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej, miestna časť Paprad', podľa priloženej situácie.

Na zasadnutí KVUPaD konanej dňa 27.11.2017 žiadateľke nebolo odporúčané posunutie stavby mimo uličnú čiaru. Stanovisko Odd. výstavby, ÚP a ŽP je nezmenené.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Neodporúča** vyhovieť predloženej žiadosti, zostáva v platnosti stanovisko komisie konanej dňa 27.11.2017.

4. Žiadosť Ivana Gavača zo dňa 17.01.2018 (evid.č.559/2018) o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby „**Administratívno- sociálna budova a sklad**“, umiestnenej na pozemku p.č.1188/150 v k. ú. Stará Turá, v priemyselnom areáli CHIRANA, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v priemyselnom areáli v súlade s ÚPN M Stará Turá. Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

- projekt musí riešiť odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich likvidáciu na pozemku stavebníka,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť priľahlých komunikácií,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,

-dodržať platnú legislatívu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné záväzného stanoviska k projektu stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

5. Žiadosť spol. Západoslovenská distribučná a.s., IČO:36 361 518, so sídlom v Bratislave, Čulenova 6, zo dňa 19.01.2018 (evid.č.635/2018) o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „**TN Stará Turá, Papraď, VNV, VNK**“, umiestnenej na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba je výmenou existujúceho VN vzdušného vedenia za VN káblové vedenie uložené v zemi, pričom trasovanie a dotknuté pozemky sa nemenia. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

- harmonogram stavebných prác konzultovať a dať odsúhlasiť správcom PPF a LF (PD Stará Turá a LESOTUR s r.o. Stará Turá),
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,
- porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné záväzného stanoviska k projektu stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

6. Žiadosť Ing. Petra Nadányiho a manž. Mgr. Anny Nadányiovej zo dňa 23.01.2018 (evid.č.740/2018) o vydanie predbežného súhlasu a záväzného stanoviska k investičnému zámeru stavby: „**Rodinný dom**“, umiestnenej na pozemkoch p.č.16504/1 a 16506/1 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Papraď.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako navrhované plochy bývania v rodinných domoch a s regulačným vymedzením ako blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach- B3, kde je prípustná zástavba rodinných domov.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru s podmienkami:

- projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,
- projekt stavby dopracovať o prístup na verejnú komunikáciu a posúdenie statickej dopravy;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;
- stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Neodporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko, odporúča dopracovať PD tak, aby bola dodržaná uličná čiara v danom území a takto dopracovaný projekt osadenia stavby predložiť na KVUPaD pred podaním návrhu na ÚR.

7. Žiadosť Ing. Igora Andela zo dňa 23.01.2018 (evid.č.737/2018) o súhlas so zavesením drôtovej prijímacej rezonančnej antény, ktorá bude uchytaná na 3130/9 a druhou stranou na budove Základnej školy Hurbanova 128/25.

Navrhovaná stavba nie je verejnoprospešnou stavbou a Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlas so zavesením drôtovej prijímacej antény na budovu základnej školy. Vlastníkom budovy je mesto a správcom základná škola.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Neodporúča** vydať súhlas.

8. Žiadosť Jozefa Matejku a manž. Vilmy Matejkovej zo dňa 22.01.2018 (evid.č.741/2018) o vydanie záväzného stanoviska k povoleniu stavby: „**Prístavba pekárne Stará Turá**“, umiestnenej na pozemku parc.č. 1570/2 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako plochy a objekty občianskej vybavenosti s regulačným vymedzením ako blok komerčnej občianskej vybavenosti – OV2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za podmienky:

- preukázania dostatočných rozhl'adových pomerov pri výjazde z komunikácie na pozemku parc.č.1254/1 v k. ú. Stará Turá,
- projekt musí riešiť odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej stavby vrátane spevnených plôch a spôsob ich likvidácie,
- stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,
- keďže pr'jazdová komunikácia je účelová cesta, nie je v sieti MK, prehodnotiť dopravnú situáciu a výjazd z parkoviska obmedziť prikázaným smerom.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné záväzného stanoviska k projektu stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP až na časť podmienky v poslednom odseku, že *výjazd z parkoviska bude obmedzený prikázaným smerom.*

9. Žiadosť Ing. Jakuba Krč-Turbu, JKT projekt s.r.o., so sídlom Nové Mesto nad Váhom, Tajovského 236/8, zo dňa 24.01.2018 (evid.č.786/2018) o vydanie vyjadrenia k zámeru investora pre výstavbu „**Prístrešku pre pastierov**“, umiestnenej na pozemku parc.č.4839/7 v k.ú. Stará Turá, miestna časť Topolecká podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako orná pôda s regulačným vymedzením ako komplex oráčinovo -lúčnej pahorkatinovej krajiny- K2. V tomto území, ako prípustné funkčné využívania sú: trvalé trávne porasty, lesné porasty a ovocné sady. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú: orná pôda malobloková, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby– prístrešky, chaty pre pastierov, existujúce izolované hospodárske usadlosti a doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** vydať súhlasné stanovisko k zámeru investora z dôvodu, že predložený projekt nie je jednoznačne spracovaný pre navrhnutú stavbu ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby. Dopracovaný projekt, ktorý bude posudzovaný dotknutými orgánmi št. správy, musí byť vypracovaný tak, aby ich stanoviská boli vydané pre poľnohospodársku budovu (nebytová budova)

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Neodporúča** vydať súhlas k investičnému zámeru, odporúča vyzvať žiadateľa, aby:

- projekt stavby bol spracovaný tak, aby bola navrhnutá stavba jednoznačne definovaná ako hospodársky objekt (nebytová budova), pre účely poľnohospodárskej výroby. Dopracovaný projekt, ktorý bude posudzovaný dotknutými orgánmi št. správy, musí byť vypracovaný tak, aby ich stanoviská boli vydané pre poľnohospodársku budovu (nebytová budova),
- projekt stavby vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona predložiť ešte pred podaním návrhu na územné rozhodnutie do KVUPaD.

10.Žiadosť spol. PreVaK spol. s r.o., IČO: 35915749, so sídlom v Bratislave, Púchovská 8, zaslaná emailovou poštou, dňa 22.01.2018 o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „**STARÁ TURÁ, PRELOŽKA VODOVODU DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.**“, umiestnenej na pozemkoch parcele reg. „E“ č. 1475/3, 1593/4 a 1593/11 v k. ú. Stará Turá, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná stavba je výmenou existujúceho poruchového vodovodného potrubia uloženého v komunikácii ktorá je spojnicou ul. Štúrovej, Hviezdoslavovej a Uhrovej. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k predloženému projektu stavby s podmienkami:

-harmonogram postupu stavebných prác predložiť vopred v dostatočnom časovom predstihu na MsÚ Stará Turá,

-spätnú úpravu riešiť v celej šírke komunikácie asfaltom,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby počas jej realizácie nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií,

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií,

-porealizačné zameranie predložiť MsÚ Stará Turá vo formáte DWG.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru stavby s podmienkou, že žiadateľom a stavebníkom bude spol. AQUATUR a.s. Stará Turá a za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby.

11.Žiadosť Jána Gorčíka a manž. Gabriely zo dňa 25.01.2018 (evid.č.836/2018) o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu a povoleniu stavby: „**Novostavba rodinného domu**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.4027/16, 4027/17 a 4026 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej – Trávniky, podľa predloženej projektovej štúdie.

Navrhovaná stavba sa nachádza v území s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch a s regulačným vymedzením ako blok bývania v rodinných domoch na kopaniciach- B3, kde je prípustná zástavba rodinných domov. Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** vydať súhlasné stanovisko k investičnému zámeru za nasledovných podmienok:

-projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s §47 stavebného zákona,

-projekt stavby dopracovať o posúdenie statickej dopravy;

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií;

-stavba musí byť realizovaná tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** vydať súhlasné záväzného stanoviska k projektu stavby za podmienok uvedených vo vyjadrení odd. výstavby, ÚP a ŽP.

**Rôzne:**

- a) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá žiadosť Zboru Cirkvi bratskej v Starej Turej so sídlom Stará Turá, Družstevná 70, zo dňa 17.01.2018 (evid.č.495/2018) k posúdeniu umiestnenia kontajnerov, osvetleniu priestoru pred vstupom a nasvieteniu troch kostolov nachádzajúcich sa v meste.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** kontajnery, ktoré sú umiestnené na súkromnom pozemku cirkvi, premiestniť na kontajnerové stojisko na pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta.

**Odporúča**, aby osadenie svietidla na betónový podperný bod vzdušného vedenia NN zabezpečila cirkev na vlastné náklady. Nasvietenie kostolov je v režii dotknutých cirkví.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** v súlade so stanoviskom odd. výstavby.

- b) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá návrh termínov zasadnutí KVUPaD v r.2018

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** schváliť predložený návrh

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** predložený návrh so zmenou termínu KVUPaD z 28.3.2018 na 26.3.2018 Pondelok.

- c) **Prednosta MsÚ Stará Turá** predkladá návrh na zmenu tajomníka komisie z dôvodu, že Ing. Jana Mináriková k 31.12.2017 ukončila pracovný pomer na MsÚ v Starej Turej.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** schváliť predložený návrh a menovať za tajomníka Ing. arch. Katarínu Robekovú.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** predložiť návrh na MsZ v súlade so stanoviskom odd. výstavby.

- d) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá materiál spracovaný komisiou na zmapovanie a analýzu existujúcich chodníkov, spevnených plôch, lávok a ostatných cestných stavieb, ktorým sa navrhuje poradie dôležitosti rekonštrukcie verejných a vnútroblokových chodníkov v meste Stará Turá.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča zameniť v poradí dôležitosti p.č.2. a 5. a následne schváliť upravený materiál.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** nahradiť bod 4 za Vnútroblok Jiráskova, Stará Turá a zameniť poradie dôležitosti p.č.2 a 5. Pôvodný bod 4 (Chodník pred Lahôdkami – Dr.Schweitzera) zaradiť do neskoršieho poradia s podmienkou, aby sa prevádzkovatelia a vlastníci prevádzok v objekte súp. č. 173, 184, 191, 183 spolupodieľali na jeho rekonštrukcii.

- e) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá materiál Vnútroblok Jiráskova, Stará Turá.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** dopracovať predložený materiál o rozpočtové náklady.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;

**Odporúča** riešiť priestor komplexne vrátane odstránenia garáží, dopracovať materiál o rozpočtové náklady a zistiť či sú stavby zrealizované v súlade so zákonom.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková (tajomník KVUPaD) a Ing. arch. Katarína Robeková, pracovník poverený vedením odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 29.01.2018