

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 04.09.2017 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol doplnený v materiáloch bode majetkové o b jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený. Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **1. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miroslava Ďurca, Bc. Eleny Sládkovej a Ing. Lubici Žoltickej o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 8775/2 – vodná plocha o celkovej výmere 1412 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v Topoleckej v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 8775/2 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

#### **2. Žiadosť o povolenie k prekládke telefonického stĺpa**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jozefa Matejku M+M o povolenie prekládky telefonického stĺpa na pozemok parc. č. 1253 – ostatná plocha o výmere 989 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Stĺp je potrebné presunúť z dôvodu prestavby pekárne a prekládku bude realizovať spoločnosť SUPTel, s.r.o. Bratislava.

Majetkové oddelenie prekládku stĺpa na pozemok parc. č. 1253 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča navrhované riešenie a osadenie stĺpa na p.č.1253 v k. ú. Stará Turá, odporúča zmenu riešiť káblom do zeme už od stĺpa pri požiarnej zbrojnici.**

#### **3. Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVIII/2017**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVIII/2017 zo dňa 14.6.2017, ktorým bol schválený bezodplatný prevod stavby súp. č. 429 postavenej na pozemku parc. č. 445 z Finančného riaditeľstva SR Banská Bystrica na mesto Stará Turá v podiele 32/100. Listom zo dňa 28.7.2017 Finančné riaditeľstvo SR odstúpilo od svojej ponuky bezodplatného prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Stará Turá. Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie zrušiť.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 5 – XXVIII/2017 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### **4. Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVI/2009**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - XXVI/2009 zo dňa 27.8.2009, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 12617/5. Z dôvodu, že žiadateľ nebude realizovať elektrickú prípojku na uvedenom pozemku je potrebné zrušiť uznesenie č. 5 – XXVI/2009 zo dňa 27.8.2009.

Majetkové oddelenie zrušenie uznesenia č. 5 – XXVI/2009 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

#### **5. Prehľad stavu majetku mesta**

Majetkové oddelenie predkladá prehľad stavu majetku mesta, v akom stave sa nachádza a s informáciou, kde sú pripravené projekty na opravy, rekonštrukcie vrátane vydaných povolení.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

#### **6. Žiadosť o súhlas k zriadeniu podvojného merania plynu**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Rastislava Fajnora o zriadenie podvojného merania zemného plynu v budove Domu služieb č. súp.260 v Starej Turej, pre účely využívania priestorov bývalej reštaurácie SALAMANDER na reštauračné účely.

Majetkové oddelenie **odporúča** vydať súhlas k zriadeniu podvojného merania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas k zriadeniu podvojného merania plynu za nasledovných podmienok:

. / .

-prípojku zemného plynu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady a s tým, že prípojka bude majetkom mesta bez nároku na finančné vyrovnanie.

### **Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom**

1. Žiadosť Alexandra Kopeckého, zo dňa 09.08.2017 (evid.č.13087/2017) o súhlas s oplotením pozemkov p.č.4277/1,4277/2 a 4277/3 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej časť Hniliky, podľa predloženej situácie. Jedná sa o splnenie podmienky súhlasného stanoviska k výstavbe rodinného domu v tejto lokalite, a to: „stavba musí byť navrhnutá tak, aby v prípade riešenia Územného plánu zóny tejto lokality bolo mestu umožnené nevyhnutné stavby (napr. inž. siete, komunikácie) umiestňovať aj na pozemky p.č.4276 a 4277 v k. ú. Stará Turá, ako bezodplatné vecné bremená“. Listom zo dňa 10.08.2017 bolo žiadateľovi oznámené, že jeho žiadosť bude predložená KVUP a D konanej dňa 04.09.2017.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP neodporúča vydať súhlasné stanovisko k takémuto návrhu. Odporúča, aby oplotenie bolo vedené vo vzdialenosti 2,00m od hraníc pozemkov p.č.4277/2 a 4481/2 a rovnobežne s touto hranicou až po hranicu pozemkov p.č.4277/2 a 4276. V tomto bode sa zalomí a bude vedené po hranicu pozemkov p.č.4276 a 4279/2 a 2,0m od hranice s pozemkom cesty p.č.4481/2 v k. ú. Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča vydať súhlas k predloženému návrhu, odporúča nasledovné riešenie:**

- na hranici pozemkov parcela reg. „C“ č.4277/2 a parcela reg. „E“ č.4278 vo vzdialenosti 1,00m od priesečníka tejto hranice s hranicou pozemku parcela reg. „C“ č.4481/2 viesť rovnobežku s hranicou pozemkov parcela reg. „C“ č.4481/2 a parcela reg. „C“ č.4277/1,4277/3 a čiaru viesť až po priesečník s hranicou pozemkov parcela reg. „C“ č.4277/1 s parcelou reg. „E“ č. 4275/2 v k. ú. Stará Turá.

2. Žiadosť spol. PreVak spol. s r.o., IČO: 35915749, so sídlom v Bratislave, Púchovská č.8, zo dňa 24.08.2017 (evid.č.13087/2017) o záväzné stanovisko k investičnému zámeru líniovej stavby „Stará Turá – Trávniky -Vodovod“, -rozšírenie záujmového územia schváleného v územnom konaní v r.2002 o vetvu „C“ v dl.1064m, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcela reg. „C“ č.4006/2 v k. ú. Stará Turá (vo vlastníctve mesta Stará Turá) a parcele reg. „E“ č.4024,4026 a 4085/1 v k. ú. Stará Turá (vo vlastníctve SR-SPF Bratislava), v Starej Turej, miestna časť Trávniky.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami pre realizáciu:

-počas realizácie stavby, aby bola zabezpečená prejazdnosť príľahlých komunikácií,  
-spätnú úpravu komunikácie riešiť 50cm preplátovaním na obe strany,  
-stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch a komunikácií.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.**

### **Rôzne:**

a) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá záznam zo stretnutia poslancov, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2017, kde záverom boli prijaté určité opatrenia.

Prehľad majetku predložilo maj. odd. na základe tohto materiálu je potrebné určiť priority a návrhy realizácii do PR na nasledujúce roky.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča v prvom kroku riešiť priestor pred budovou MsÚ a s tým súvisiacu výstavbu parkoviska vedľa budovy MsÚ. Ak sa poslanci rozhodnú ísť do komplexnej prestavby budovy MsÚ podľa schváleného projektu je potrebné si dobre zvážiť časovú os realizácie (zabezpečiť náhradné priestory, tak aby fungovali všetky odd., sobášnu miestnosť, zasadačka..).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča nasledovné investície:**

-Prestavbu a nadstavbu MsÚ dať do rozpočtu mesta s podmienkou že budú na túto investíciu získané finančné prostriedky zo zdrojov EU a čakať s jej realizáciou až do doby získania NFP.

-Keďže mesto je pred podpisom zmluvy o prevode majetku VÚC (Internát a nadstavba dielni bývalej priemyslovky, telocvičňa ), je dôležité rozhodnúť na aký účel budú tieto objekty využívané. Ako námet komisia odporúča vybudovať zariadenie pre seniorov či už ako denný stacionár, alebo domov opatrovateľskej služby, ktorý by bol v majetku mesta a mohli byť do tohto zariadenia umiestňovaní seniori s priemerným dôchodkom (t.j.350-400€) s tým, že by rozdiel nákladov na ich starostlivosť doplácal štát. Je potrebné zistiť, či je možnosť vybudovať takéto zariadenie a čo je po finančnej

stránke výhodnejšie či denný stacionár, alebo zariadenie opatrovateľskej služby a tiež urobiť prieskum záujmu občanov -seniorov mesta o umiestnenie v takomto zariadení.

-Zamerať sa na vytvorenie podmienok pre možnosť výstavby rodinných domov v lok. Dráhy, preto je potrebné vyvinúť max. úsilie na príslušnom ministerstve na sanáciu skládky NO v lokalite Dráhy a následne zabezpečiť projekty a realizáciu ciest a inž. sietí v tejto lokalite. Zistiť, či je možné aby túto sanáciu realizovalo mesto a následne náklady boli preplatené na príslušnom ministerstve.

-Riešenie cyklochodníkov / korčuliarskych chodníkov – Dubník .

-Rekonštrukcia Domu služieb – dať do rozpočtu TECHNOTURU s r.o. Stará Turá.

**b) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá vyhodnotenie plnenia PR oddelenia k 30.06.2017

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča zobrať na vedomie a predložiť do FK a na MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča predložiť do FK a na schválenie MsZ.**

**c) Organizačné oddelenie MsÚ Stará Turá** predkladá informáciu o podaných žiadostiach o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na rekonštrukciu a obnovu hasičských zbrojníc v Starej Turej, Topoleckej, Drgoňovej Doline a Papradi.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča zobrať na vedomie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 04.09.2017