

Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva
v Starej Turej konanej dňa 05.06.2017 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

Materiál predložený majetkovým odd.

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Anny Václavkovej o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 16861/1 – záhrady o celkovej výmere 1900 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza na Papradi v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia bezproblémového prístupu na svoj pozemok.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 16861/1 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča odpredaj, súhlasí s prechodom cez mestský pozemok.**

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Zdenka Otáhalu a manž. Evy o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/207 – trvalý trávny porast o výmere 11 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a s nehnuteľnosťami žiadateľa tvorí ucelený celok. V súčasnej dobe žiadateľ pozemok užíva na základe zmluvy o nájme pozemku od 1.1.2015.

Majetkové oddelenie odpredaj pozemku parc. č. 1680/207 **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

3. Žiadosť o prenájom časti z pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Miroslava Durca o prenájom časti 300 m² z pozemku parc. č. 1050/1 – zast. plocha o celkovej výmere 2692 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1, pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Jiráskovej. Žiadateľ chce na predmetnom pozemku prevádzkovať autoumyváreň.

Majetkové oddelenie zámer prenájmu časti 300 m² z pozemku parc. č. 1050/1 **neodporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča prenájom, navrhovaná stavba je v rozpore s ÚP mesta.**

4. Žiadosť o zámenu pozemkov s doplatkom a zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti MOKI s.r.o. Bratislava o zámenu častí z pozemkov parcele reg. „C“ parc. č. 1050/2 – zast. plocha o výmere 152 m² a parc. č. 1050/1 – zast. plocha o výmere 144 m² za časť cca 112 m² (stávajúci chodník) z pozemku parc. č. 1053/1 – zast. plocha o celkovej výmere 534 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky parc. č. 1050/1 a parc. č. 1050/2 sa nachádzajú vo vnútri starého pôvodného oplotenia okolo bývalej závodnej jedálne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Časť pozemku parc. č. 1053/1 v súčasnosti slúži ako chodník pre verejnosť a je vo vlastníctve žiadateľa. Vzniknutý rozdiel vo výmere žiadateľ doplatí. Zároveň spoločnosť žiada o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1050/3 a parc. č. 1050/2.

Majetkové oddelenie zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 1050/1 a parc. č. 1050/2 za časť pozemku parc. č. 1053/1 **odporúča**. Zároveň **odporúča** zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 1050/3 a parc. č. 1050/2.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámenu a zriadenie vecného bremena**

5. Žiadosť o umiestnenie zariadenia MSAN a dvoch káblových šácht ROMOLD

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SUPTel s.r.o, so sídlom Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425 o vydanie súhlasného stanovisko mesta Stará Turá k umiestneniu telekomunikačného zariadenia MSAN o rozmeroch 1200x750x350 mm na betónový podstavec 0,85x0,45 m a dvoch plastových šách ROMOLD na pozemkoch parcele registra „E“, parc.č. 2482/2 – zast. plocha o výmere 89 m², parc. č. 2369/1 – vodná plocha o výmere 1717 m², 2480/1 – orná pôda o celkovej výmere 976 m². Pozemky parc. č. 2482/2 a parc. č. 2369/1 sú zapísané na LV č. 1 pod

radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Pozemok parc. č. 2480/1 je vo vlastníctve CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá a je predmetom dražby nehnuteľností úpadcu CHIRANA PREMA a.s. Stará Turá a úspešnej dražbe prejde do vlastníctva mesta Stará Turá. Telekomunikačné zariadenie MSAN a šachty ROMOLD budú umiestnené na ul. Dibrovovej a 8. apríla.

Majetkové oddelenie súhlas s umiestnením telekomunikačného zariadenie MSAN a šacht ROMOLD na pozemkoch parc. č. 2482/2, parc. č. 2369/1 a parc. č. 2480/1 a zriadenie vecného bremena **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas zriadenie vecného bremena za podmienky:**

-pred vydaním súhlasu zmluvne zabezpečiť jednorázovú odplatu, ktorej výšku stanoví FK

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti SIGNUM Ltd, s.r.o. Rázusova 125, Vranov nad Topľou o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 40177 m², ktorej je mesto Stará Turá spoluvlastníkom v podiele 1/33 a nachádza sa v k. ú. Veľké Bierovce. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky k Priemyselno - Logistického parku Sihot'.

Majetkové oddelenie **odporúča** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 z dôvodu uloženia plynovej prípojky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zriadenie vecného bremena**

7. Žiadosť o zámenu nehnuteľností

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Dalibora Jankoviča o zámenu nehnuteľností a to pozemku parc. č. 8775/2 – vodné plochy o výmere 1412 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcela reg. C“ parc. č. 7700 – lesné pozemky o výmere 1873 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 7700 – ttp. o výmere 206 m², ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľa a budú v jeho vlastníctve. Pozemok parc. č. 8775/2 je bývalý mlynský náhon nachádzajúci sa vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 7700 sa nachádza v CHKO Borotová a časť sa nachádza pod lesnou cestou do Grúnky.

Majetkové oddelenie zámer zámény pozemkov odporúča.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča žiadosť odložiť do doby vysporiadania pozemku, ktorý je predmetom zámény zo strany žiadateľa.**

8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Majetkové oddelenie predkladá žiadosti Tibora Pastorka a Mariany Timkovej a Mgr. Dalibora Jankoviča a manželky Márie Jankovičovej o odkúpenie časti cca 180 m² z pozemku parc. č. 8814/1 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 11164 m², za účelom doriešenia majetkových vzťahov pred rodinnými domami žiadateľov. Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 8814/1, je zapísaný na LV č.1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Pán Dalibor Jankovič navrhuje i možnosť zámény za pozemok, ktorý sa nachádza v CHKO Borotová a na časti tohto pozemku je vedená miestna komunikácia do Grúnky.

Majetkové oddelenie zámer odpredaja časti 180 m² z pozemku parc. č. 8814/1 odporúča, prípadne zámenu za iný pozemok.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča žiadosť odložiť a vyzvať žiadateľov, aby predložili geometrický plán zamerania záujmového územia a kompletný materiál následne opätovne predložiť na komisiu.**

Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom

1. Žiadosť spol. SUPTEL s.r.o., IČO:35824425, Bratislava, Pri Šajbách č.3, ako spl. zástupcu spol. SLOVAK TELEKOM a.s., IČO:35763469, so sídlom v Bratislave, Bajkalská č.28, zo dňa 18.05.2017 (evid.č.11704/2017) o umiestnenie telekomunikačného zariadenia MSAN o rozmeroch 1200x750 x350mm a káblovej šachty ROMOLD 1 na pozemku parcela reg. „E“ č.2482/2 v k. ú. Stará Turá a ROMOLD 2 na pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/1 alebo č.2480/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej dokumentácie.

Mesto Stará Turá vydalo dňa 09.02.2017 pod č.j.492/2017-TE1/B5-Min stanovisko k realizácii stavby „INS_FTTC/B_KBV_Stará Turá Jirásková, Schweitzera“, umiestnenej na pozemkoch parcela reg.“C“č.945/1 a 1123 a parcela reg. „E“ č.2482/2 v k. ú. Stará Turá. Táto žiadosť a PD boli prejednávané na KVUPaD konanej 06.02.2017, takže s umiestnením na p. reg. „E“ č. 2482/2 v k. ú. Stará Turá sa už zaoberala.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami:

- počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a priechodnosť chodníkov,
- nadzemnú skrinku umiestniť tak, aby nebola zúžená šírka existujúcich chodníkov,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- dodržať platnú legislatívu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas za podmienok uvedených v stanovisku odd. výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá.**

2. Žiadosť Dušana Miezgu, zastúpeného Ing. Jakubom Krč – Turbom, IČO:47535831, Tajovského č.236/8, Nové Mesto n/V, zo dňa 24.05.2017 (evid.č.11797 /2017) o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Rekreačný dom**“, umiestnenej na pozemkoch parcele reg. „E“ č.7181,7182,7182,7184,7185,7186 a 7176 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Súš, podľa predloženej štúdie.

Stavba je navrhnutá v súlade so ZaD č.1 ÚPN-M Stará Turá v území R6- Blok rekreácie a agroturistiky v krajine, avšak pre túto lokalitu OU Trenčín, OOP pre túto lok. nevydal súhlas podľa §13 zákona o ochrane PPF.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča vydať súhlasné stanovisko s podmienkami.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:**

- pred začatím zabezpečovania podkladov pre územné rozhodnutie zabezpečiť súhlas OU Trenčín, OOP podľa §13 zákona o ochrane PPF k navrhovanej stavbe,
- umiestnenie vjazdu a výjazdu na pozemok osadiť tak, aby bol v súlade s platnou legislatívou, aby boli dodržané rozľadové pomery a aby bol odsúhlasený OR PZ ODI NMNV,
- počas realizácie stavby, aby nebola obmedzovaná prejazdnosť príľahlých komunikácií a priechodnosť chodníkov,
- pred začatím stavby je stavebník povinný požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie komunikácií a spevnených plôch a podmienok spätnej úpravy nespevnených plôch,
- stavebník je povinný stavbu realizovať tak, aby nebol narušený odvodňovací systém existujúcich spevnených plôch, chodníkov a komunikácií,
- stavebník je povinný dodržať ustanovenia zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a stanoviská dotknutých orgánov v súlade s platnou legislatívou.

3. Žiadosť Eduard Pech, zastúpeného Ing. Jakubom Krč – Turbom, IČO:47535831, Tajovského č.236/8, Nové Mesto n/V, zo dňa 29.05.2017 (evid.č.11859 /2017) o vydanie stanoviska k investičnému zámeru stavby „**Rekreačná chata**“, umiestnenej na pozemkoch parcele reg. „E“ č.13647,13648,13649/2,13651 v k. ú. Stará Turá v Starej Turej miestna časť Drgoňová dolina, podľa predloženej štúdie.

Stavba je navrhnutá v území s funkčným využitím ako trvalé trávnaté porasty a s regulačným vymedzením ako komplex oráčinovo -lúčnej pahorkatinovej krajiny K2.

V tomto území, ako prípustné funkčné využívania sú: trvalé trávne porasty, lesné porasty a ovocné sady. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú: orná pôda malobloková, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, rozptýlené menšie hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby – prístrešky, chaty pre pastierov, existujúce izolované hospodárske usadlosti a doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posezením. Zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) je: priemyselná výroba, logistické zariadenia, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP neodporúča vydať súhlasné stanovisko k stavbe **Rekreačnej chaty.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať nesúhlasné stanovisko.**

Rôzne:

- a) **Technické služby m. p. o. Stará Turá** predkladajú návrh RO na presun fin. prostriedkov pre zabezpečenie obstarania rekonštrukcie verejných a vnútroblokových chodníkov v meste Stará Turá podľa priloženého zoznamu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** materiál predložiť MsZ na schválenie s nasledovnými úpravami:

-v por.č.10 – úpravu chodníka na Ul. Športovej nahradiť úpravou chodníka na Ul. Hurbanovej v sídlisku za BD 136,139 (pod p.č.4 zoznamu chodníkov -náhradné možnosti).

b) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá informáciu o environmentálnej záťaži (skládku) Drahý Vrch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie a vedomie**

c) Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá predkladá informáciu o projekte „Revitalizácia vnútrobloku, ul. SNP a ul. Hurbanova, Stará Turá“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** materiál predložiť MsZ na schválenie

d) Organizačné odd. MsÚ Stará Turá predkladá podnet p. Borovského na úpravu dopravného značenia na Dubníku a na vhodné premiestnenie zebry prechodu pre chodcov pri požiarnej zbrojnici tak, ako to logika vyžaduje.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** nasledovné riešenie:

- dopracovanie a schválenie doplnia DZ (B32 a ,B31 b 40 km) podľa návrhu predkladajúceho pre celú časť Dubníka,

- prechod pre chodcov pri PZ ponechať na mieste ako je osadený.

Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta Stará Turá.

Poskytla informáciu, že na základe telef. dohovoru s p. Mukišom zo SC TSK Trenčín, prechody pre chodcov na cestách TSK budú v meste Stará Turá vyznačené do konca 06.2017.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá

Stará Turá: 05.06.2017