

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľstva  
v Starej Turej konanej dňa 10.04.2017 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

Prítomných privítal a zasadnutie zahájil predseda KVUPaD Ing. Ján Zloch. Predložený program bol jednohlasne prítomnými členmi komisie schválený.

Následne komisia pokračovala v jednaní v súlade so schváleným programom.

### *Materiál predložený majetkovým odd.*

#### **11. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Michala Roháčka o odkúpenie pozemku parc. č. 8604/7 - orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa. Odkúpenie žiada z dôvodu doriešenia majetkových vzťahov.

Majetkové oddelenie **odpredaj pozemku parc. č. 8604/7 odporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj**

#### **2. Žiadosť o umiestnenie rýchlo - nabíjacieho stojanu pre elektrické vozidlá**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť spoločnosti bp management, s.r.o. Školská 35, Šamorín o umiestnenie rýchlo-nabíjacieho stojanu pre elektrické vozidlá. Nabíjacia stanica by bola umiestnená na parkovisku medzi obchodným domom a Billou na pozemkoch parc. č. 590/7 a parc. č. 590/1 (varianta č. 1) alebo na pozemku parc. č. 581/2 (varianta č. 2) a je potrebné vyhradiť k nemu dve parkovacie miesta. V prípade súhlasu s umiestnením nabíjacieho stojanu na predmetných pozemkoch, žiadajú o prenájom 1 m<sup>2</sup> z pozemku, z dôvodu umiestnenia nabíjacieho stojanu. Vyhradené dve parkovacie miesta nebudú predmetom nájmu, nakoľko by zostali v správe súčasného správcu.

Majetkové oddelenie **odporúča** umiestnenie nabíjacieho stojanu (varianta č. 2) na pozemku parc. č. 581/2 a prenájom 1 m<sup>2</sup> z predmetného pozemku za cenu 1,- €/mesačne.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča vydať súhlas k alt. č. 1, zároveň upozorniť žiadateľa na umiestnenie parkoviska pre nabíjanie motorových vozidiel šírkových pomerov tak, aby bolo prístupné pre imobilných zákazníkov.**

#### **3. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským a Mareka Gregora o odkúpenie pozemku parc. č. 490/3 ( v stave KNE sa jedná o časť pozemku parc. č. 546/203 ). Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu zabezpečenia si bezproblémového prístupu a parkovania pri svojich nehnuteľnostiach a z dôvodu nutnej úpravy povrchu prístupovej komunikácie.

Majetkové oddelenie **zámer odpredaja pozemku parc. č. 490/3 odporúča/neodporúča.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča za nasledovných podmienok:**

-keďže pozemok p.č.490/3 v k. ú. Stará Turá právne neexistuje je potrebné aby žiadosť bola do zasadnutia MsZ doplnená a upravená tak aby bola v súlade správnym stavom predmetných pozemkov (reg. „E“),

-kúpnu zmluvu uzatvoriť až po tom, čo žiadatelia budú mať vlastnícke právo k časti pozemku reg. E“ č.16/0 v k. ú. Stará Turá,

-predmetom kúpy bude iba tá časť pozemku parcela reg. „E“ č.546/203 v k. ú. Stará Turá - trojuholník, ktorá nie je nad potokom a v telesa cesty (p. reg. „C“ č. 489/3-potok a 515/0-spevnená plocha, ktorá nadväzuje na cestu).

#### **4. Žiadosť o povrchovú úpravu pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Jany Osuskej s manž. Pavlom Osuským a Mareka Gregora o povrchovú úpravu mestského pozemku parc. č. 515. Pozemok je príjazdová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov parc. č. 490/1 a 491/3, ktoré tvoria takisto prístup k ich nehnuteľnostiam a budú na týchto pozemkoch upravovať povrch asfaltovou drťou.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** vydať súhlas a ani realizovať úpravu povrchu na pozemku v majetku mesta. Zároveň upozorňuje žiadateľa, že úprava povrchov pozemkov podlieha povoleniu príslušným stavebným úradom o ktoré je stavebník povinný požiadať vopred.

#### **5. Žiadosť o súhlas s realizáciou stavby NN prípojky a zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Staroturanského okrásľovacieho spolku, o.z., Gen. M. R. Štefánika 378, Stará Turá o súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a zriadenie

vecného bremena na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, 1416/1, 1417/1 z dôvodu uloženia NN prípojky na židovský cintorín.

Majetkové oddelenie odporúča vydať súhlas s realizáciou stavby „NN prípojka na židovský cintorín“ a zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia NN prípojky na pozemkoch parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21, parc. č. 1416/1, parc. č. 1417/1.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas a zriadenie vecného bremena až po realizácii stavby, zároveň upozorňuje stavebníka na dodržanie stavebného zákona.

#### **6. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou na Trávnikoch. Miestna komunikácia nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 4965 zasahuje do pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3. Vlastníkom pozemkov parc. č. 4960/3 a parc. č. 4961/3 je Ondrej Nemeč. Problém navrhujeme riešiť zámennou zmluvou.

Majetkové oddelenie majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou **odporúča**.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** formou zámeny pozemkov bez doplatku.

#### **7. Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku, prípadne prenájom**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť Dušana Babrnáka o odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku parc. č. 5/29. Odkúpenie, prípadne prenájom časti z pozemku žiada z dôvodu vybudovania príručného skladu a hygienického zariadenia k existujúcemu predajnému stánku. Hygienické zariadenie je nevyhnutné k ďalšiemu podnikaniu v predajnom stánku a vyžaduje ho Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín. V tejto dobe nie je predajný stánok prevádzkovaný práve z uvedených dôvodov.

Majetkové oddelenie **odporúča** zámer prenájmu časti z pozemku parc. č. 5/29, nakoľko aj pozemok pod existujúcim stánkom má žiadateľ v nájme.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** formou prenájmu časti pozemku a zároveň upozorniť stavebníka na dodržanie stavebného zákona.

#### **Rôzne:**

- a) **Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá** predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stará Turá č. 1/2017-Nar., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M) a návrh Uznesenia MsZ na schválenie ZaD č.1 ÚPN-M.

Odd. výstavby, ÚP a ŽP odporúča predložený materiál predložiť MsZ na schválenie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** MsZ na schválenie

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá  
Za správnosť zodpovedá: Ing. Ján Zloch, predseda KVUP a D MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 10.04.2017