

**Zápisnica
z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia
zo dňa 25.11.2024**

Prítomní členovia :

Ing. Peter Pecho, Jakub Martin Adamkovič, Marek Medňanský, Ing. arch. Marek Pavlech,
Mgr. Michal Valenčík, Ing. Soňa Klenková,

Ospravedlnení: Ing. Matúš Geschwandtner
Ing. arch. Katarína Robeková

Neospravedlnení: –

Ostatní:

primátor mesta: -

poslanci MsZ: -

verejnosť –

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Mgr. Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová

PROGRAM:

1. Majetkové záležitosti.
2. Rôzne.

1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.

Na komisiu boli predložené nasledovné materiály:

1) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Novotka, Molec

Dňa 8.11.2024 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pána Branislava Moleca, Janky Novotkovej a Branislava Novotku o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II. Borovina a tvorí prístup na pozemky žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m² za podmienky doloženia súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc.č. 12650/9, 12650/13, 12650/12.*

Hlasovanie Za: 6

Proti:-

Zdržal sa:-

2) Žiadosť o prenájom pozemku – samoobslužný box

Dňa 28.10.2024 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVA. Spoločnosť predkladá viacero

návrhov na umiestnenie boxu podľa prílohy č. 1. Výber miesta kde bude box umiestnení nechá na meste.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča umiestnenej výdajného boxu na pozemku parcela reg. „E“ parc. Č. 544 pri budove súp. Č. 328/106.

Hlasovanie Za: 6

Proti:-

Zdržal sa:-

3) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“

Predkladáme žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848, 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely parcely reg. „C“ parc. č. 4848, 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“ za podmienky, že po zapracovaní projektu Vodovod Topolecká nedôjde ku konfliktu ochranného pásma a vedenia vodovodu a VN vedenia.*

Hlasovanie Za:6

Proti:-

Zdržal sa:-

4) Prehlásenie MsZ Stará Turá – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami v miestnych častiach

Dňa 22.11.2024 bola na mesto doručená výzva od SPF Bratislava o predloženie prehlásenia MsZ Stará Turá. Mesto pristúpilo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciami v miestnych častiach. Žiadosť bola zaslaná na pozemky vid'. nižšie. SPF zaslalo vyjadrenie, že nie na všetkých uvedených pozemkoch sa nachádzajú komunikácie, niekde len na časti, tu treba dať vyhotoviť GP. Pozemky „označené žltou farbou“ bude možné odovzdať do vlastníctva mesta. Nakoľko sa v archíve mesta, v Štátneho archívu Trenčín a na Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom, katastrálny odbor nenachádzajú kolaudačné rozhodnutia, Dohody o prechode majetku a Protokoly o prechode nehnuteľného

majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory v zmysle zákona, žiada SPF k vysporiadaniu prehlásenie v znení:

„Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá prehlasujú, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- KN E p.č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4000, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m², evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m², evidovaná na LV č. 7531
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m², evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

Stará Turá, miestna časť Trávniky

Pozemky parcely reg. „E“

- parc. č. 4026 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 888 m²,

- parc. č. 4084/1 – orná pôda o výmere 119 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3868 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,

- parc. č. 3998 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 324 m²,

- parc. č. 4000 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 072 m²,

- parc. č. 4962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 471 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,

- parc. č. 3898/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 008 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (U Samkov, Hrachoviská)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 4085 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 122 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5340 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,

- parc. č. 5382 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 352 m²,

- parc. č. 5249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,

- parc. č. 5278 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá - zberný dvor

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4090/3 – ostatná plocha o výmere 27 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Topolecká

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 8033 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 363 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 9630 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m²,

- parc. č. 11329/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 490 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4481/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 631 m²,

ktorý je vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (Lazy)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 6733 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 910 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5969/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 882 m²,

- parc. č. 6934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,

- parc. č. 7071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²,

- parc. č. 7114/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 283 m²,

- parc. č. 7114/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²,

- parc. č. 7114/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,

- parc. č. 7143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 122 m²,

- parc. č. 17347 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 974 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Žiadosť bola doplnená o vyjadrenie Štátneho archívu Trenčín a Okresného úradu Nové mesto nad Váhom, katastrálny odbor, že ani u nich sa nenachádzajú kolaudačné rozhodnutia, Dohody o prechode majetku a Protokoly o prechode nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Na základe vyjadrenia SPF, že prevod všetkých uvedených pozemkov nie je možný (nie sú v pasporte uvedené ako komunikácie, len na časti sa nachádza komunikácia a je potrebný geometrický plán) bola podaná nová žiadosť len na pozemky (žltá označené), na ktorých sa podľa pasportu nachádzajú komunikácie. Je však potrebné doložiť doklad preukazujúci existenciu cesty V opačnom prípade bude prevod odplatný na základe znaleckého posudku. Je potrebné zaslať na SPF, či máme záujem o odplatný prevod.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prehlásenie v znení:

„Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá prehlasujú, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- KN E p.č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4000, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m², evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m², evidovaná na LV č. 7531
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m², evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

Hlasovanie **Za:6**
 Proti:-
 Zdržal sa:-

2.Rôzne

V rámci bodu rôzne Oddelenie strategického rozvoja a investícií informuje:

Schválenie investičného zámeru „Premena detského ihriska pri Bille“

Komisii bol formou prezentácie predstavený návrh rekonštrukcie detského ihriska pri Bille prostredníctvom výzvy „§ 9 b – Dotácia na podporu funkcií rodiny“, kde je podmienkou mať aspoň 3 inkluzívne prvky. Rekonštrukcia detského ihriska bola nacenená na 55 000 €, kde 5 000€ tvorí spoluúčasť mesta. Neoprávnené položky v rámci tejto výzvy sú stavebné, búracie práce a dopadové plochy. Návrh premeny detského ihriska bol zostavený tak, aby bola pre mesto čo najmenšia spoluúčasť. V spoluúčasti boli započítané gumené plochy na dopadové plochy a stavebné práce. Vizualizácia detského ihriska bola súčasťou prezentácie.

Na základe vizualizácie členovia komisie navrhovali iný povrch ihriska ako teraz zvolená kombinácia gumených plôch a trávnatého povrchu, napríklad riečny štrk. Na základe diskusie je potrebné návrh dispozične prerobiť, poprípade vyhodiť niektoré prvky, aby priestor nebol prehustený a pridať tam napríklad antikorové tunely a opätovne pieskovisko pre malé deti.

Ďalej člen komisie navrhol, aby sa riešilo primárnejšie detské ihrisko na Mierovej ulici (medzi detským dopravným ihriskom a pumptruckom), aby bol vytvorený centrálny bezpečný priestor pre stretávanie sa detí viacerých vekových kategórií v tomto priestore.

Výsledok rokovania:

- pracovné stretnutie o týždeň priamo v teréne na oboch detských ihriskách
- vizualizácia detského ihriska na Mierovej ulici
- zistenie, či sa môžu podať 2 projekty za mesto z tejto výzvy

Verejné obstarávanie na projekt „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“

Mesto Stará Turá podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“. Projekt bol schválený v plnej sume 30 168,46 €, kde spolufinancovanie mesta tvorí 5%, t.j. v sume 1 508,42 €.

Verejné obstarávanie k tomuto projektu bolo 20.11.2024 ukončené, kde najnižšia suma bola v hodnote 23 433,46 €. Na základe podmienok výzvy je stanovené, že ak je vysúťažaná nižšia suma ako bola celková cena projektu v žiadosti o NFP, tak vzniknutý rozdiel sa môže použiť na neočakávané výdavky v rámci projektu alebo na otváraciu akciu. Projekt je nahodený v plánovanom rozpočte na rok 2025.

V Starej Turej, 27.11.2024

Zapísala: Mgr. Lenka Galbavá

Ing. Peter Pecho
predseda komisie